

SITC PE / JM

04.09.2021



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONESCU CLAUDIA CRISTINA

Panciu - 625400, B-dul Independenței, nr. 23, bl. 19, ap. 2, Județul Vrancea C.I.F. 20433270
Iban: RO78 RZBR 0000 0600 1139 0184 RAIFFEISEN BANK
tel/fax: 0237 275 177, mobil 0724 000 414. e-mail: bejionescu@yahoo.com

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
SERV. DE IMPOZITE ȘI TAXE
Nr. 6.319
2021 08 07

Dosar de executare silita nr. 85/2012
PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 85/2012
Astăzi 31.08.2021

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 13813
2021 luna 09 ziua 06

Subsemnatul, **Ionescu Claudia Cristina** executor judecătoresc în cadrul B.E.J. Ionescu Claudia Cristina, cu sediul în Panciu, bd. Independenței, nr. 23, bl. 19, ap. 2, jud. Vrancea;

Având în vedere ca debitorii **PAVEL MARIUCA, domiciliată în Adjud, Adjdu Vechi, jud. Vrancea**, nu au achitat suma de **38569,97 euro** reprezentând credit nerambursat și dobânzile calculate până la data de 14.12.2017 (data cesionării), la care se adaugă suma de 18126,21 lei reprezentând cheltuieli de executare și onorariu executor, pe care le datorează în baza titlurilor executorii **contract de credit nr. RFI 13645771977/22.08.2008 și contract de ipoteca autentificat sub nr. 3279/22.08.2008 la BNP Munteanu Simona Daniela** către creditoarea B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul în București, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Cladirea The Landmark, Corp C, et. 2, sector 1, J40/2666/23.02.2016, CUI – RO 35698810 prin reprezentant convențional avocat/consilier juridic **FILIMON MANUELA**, în calitate de creditor și cesionar în drepturi al RAIFFEISEN BANK SA, având în vedere și Încheierea de încuviințare a executării silite nr.341/27.09.2012 a Judecătoriei Adjud și a procesului verbal de stabilire a onorariului și cheltuielilor de executare nr. 85/2012 din 04.12.2012 al BEJA Cretu Ciprian Corneliu și Ionescu Claudia Cristina și proces verbal de stabilire a cheltuielilor de executare suplimentare din data de 13.02.2018 emis de BEJ Ionescu Claudia Cristina..

În temeiul art 504, C. Pr. Civ., aducem la cunostința generală ca la data de **27.09.2021 orele 11:00**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului compus din: Suprafața de 315 mp teren curți construcții, pe care se afla edificată o casă de locuit în suprafața de circa 150 mp la sol, având regim de înălțime P, nefinisată pe exterior, acoperis din plăci de azbociment, usa exteriora PVC, stolerie lemn, stare bună de folosință, și anexa WC în suprafața la sol de 2.5 mp, acoperit cu azbociment, gard de tablă și poartă metalică, situat în Adjud, Adjdu Vechi, nr. 222A, jud. Vrancea, nr. CF 51086, imobil proprietatea debitorilor PAVEL MARIUCA și def. PAVEL ION. Vânzarea are loc la cererea creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul în București, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Cladirea The Landmark, Corp C, et. 2, sector 1, J40/2666/23.02.2016, CUI – RO 35698810 prin reprezentant convențional avocat/consilier juridic **FILIMON MANUELA**, în calitate de creditor și cesionar în drepturi al RAIFFEISEN BANK SA împotriva debitorilor **PAVEL MARIUCA, domiciliată în Adjud, Adjdu Vechi, jud. Vrancea** și defunct **PAVEL ION**-prin mostenitori legali cu domiciliul în Adjud, Adjdu Vechi, jud. Vrancea

Pretul de pornire/incepere a licitației publice este de 131550 lei (reduc cu 25%, față de pretul inițial de evaluare de 175400 lei) imobilul urmarit silit fiind evaluat prin raportul de evaluare întocmit de către expert Gava Dorel din cadrul SC ROMCONTROL SA București.

Vânzarea va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Ionescu Claudia Cristina, din Panciu, bd. Independenței, nr. 23, bl. 19, ap. 2, jud. Vrancea.

Imobilul este gravat de următoarele sarcini: ipoteca pentru suma de 11526 euro în favoarea Raiffeisen Bank SA, ipoteca pentru suma de 26440,48 euro și 6811 lei emisă de către BEJA Cretu Ciprian Corneliu și Ionescu Claudia Cristina.

Adjudecatarul va dobândi bunul liber de orice sarcini și ipoteci, care vor fi ridicate după depunerea integrală a pretului de adjudecare.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Sunt somati pe aceasta cale toti cei care pretind vreun drept de privilegiu asupra imobilului sa-si anunte in scris pretentiile sub sanctiunea de a nu fi luate in considerare dupa adjudecare.
2. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul nr. **RO78 RZBR 0000 0600 1139 0184 deschis la Raiffeisen Bank, aparținând B.E.J. Ionescu Claudia Cristina**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, la sediul BEJ Ionescu Claudia Cristina din Panciu, bd. Independenței, nr. 23, bl. 19, ap. 2, jud Vrancea. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comertului și de pe certificatul de înregistrare.
3. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus creditorii care au creante în rang util sau ipotecare; precum și persoanele care împreună cu debitorul detin imobilul urmarit în proprietate comuna pe cote-parti.
4. Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vânzare stabilit conform prezenței publicității de vânzare pentru data de 27.09.2021 orele 11:00, la sediul BEJ Ionescu Claudia Cristina ca loc al tinerii licitației - și pana la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică sa prezinte oferta de cumparare.
5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului trebuie sa anunte executorul judecătoresc, înainte de data fixate pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea legală.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.
Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.
7. Creditorii nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la un pret mai mic de 75% din cel care imobilul a fost evaluat.
8. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în cel mult 30 de zile la C.E.C pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa C.E.C va fi depusa biroului acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen, adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de pret, iar în cazul în care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului.
9. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de pret. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C. proc. civ, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de pret.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONESCU CLAUDIA CRISTINA**

Panciu - 625400, B-dul Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, Judetul Vrancea C.I.F. 20433270
iban: RO78 RZBR 0000 0600 1139 0184 RAIFFEISEN BANK
tel/fax: 0237 275 177, mobil 0724 000 414 e-mail: bejionescu@yahoo.com

10. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executorului Judecătoresc Ionescu Claudia Cristina din Panciu, în orice zi lucrătoare, în timpul programului de lucru, între orele 08.30-16.30.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și s-a întocmit în 8 (opt) exemplare, din care: un exemplar pentru ds. ex. 85/2012 al B.E.J Ionescu Claudia Cristina, câte un exemplar pentru comunicare către creditor și către debitorii/garanți urmăriti și câte un exemplar pentru afișare la: Judecătoria Adjud; la sediul biroului Executorului Judecătoresc Ionescu Claudia Cristina; la Primăria de la locul situării imobilului; la locul unde se afla imobilul urmărit. Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la avizierul de la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ionescu Claudia Cristina, din Panciu, bd. Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, jud. Vrancea, la data de 31.08.2021.

De asemenea, în condițiile art. 35, alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc
Ionescu Claudia Cristina