

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA NR. 25. DIN 25 FEBRUARIE 2021**

**privind aprobarea dării în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie –Filiala Vrancea, a terenului în suprafață de 6.842 de mp, situat în extravilanul Municipiului Adjud, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud T 119/1, P 615/1, înscris în CF nr.58489 Municipiul Adjud**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD, întrunit în ședință ordinară**

**Având în vedere:**

- Adresa nr.642 din 23 noiembrie 2020 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România –Filiala Vrancea înregistrată la Registratura general a Primăriei Municipiului Adjud sub numărul 13.063 din 24 noiembrie 2020 ;
- Adresa nr. 2.648 din 17 octombrie 2019 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România –Filiala Vrancea înregistrată la Primăria Municipiului Adjud-Corespondență electronică sub numărul 48.915 din 17 octombrie 2019, Societatea Națională de Cruce Roșie din România –Filiala Vrancea ;
- Adresa Societății Naționale de Cruce Roșie din România –Filiala Vrancea înregistrată la Primăria Municipiului Adjud-Corespondență electronică sub numărul 40.132 din 19 decembrie 2019;
- Acordul de principiu al Primăriei Municipiului Adjud din data de 20 decembrie 2019 ;
- Referatul nr.13.833 din 10 decembrie 2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- Raportul de specialitate nr.13.835 din 10 decembrie 2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură ;
- Dispozițiile art.1 și ale art.8 din Legea nr.139 din 29 decembrie 1995 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.81, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza dispozițiilor art.108, lit.d, ale art.129, alin.(2), lit.c, ale art.129, alin.(6), lit.b, ale art.139, alin.(3), lit.g și ale art.243, alin.(1), lit.a, ale art.297, alin.(1), lit.d, ale art.349 , ale

art.351 și ale art.362, alin.(2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1(un) an cu posibilitatea de prelungire anuală pe o perioadă de maxim 10 ani, a terenului în suprafață de 6.842 de mp, situat în extravilanul Municipiului Adjud, aparținând domeniul privat al Municipiului Adjud, T 119/1 P 615/1, înscris în CF nr.58489 Municipiul Adjud, având o valoare de inventar de 22.891 lei, către Societatea Națională de Cruce Roșie –Filiala Vrancea , în scopul înființării unui campus de locuințe modulare pentru persoanele/famiiliile aflate în dificultate -lipsă locuință de pe raza Municipiului Adjud.

**(2)** Cheltuielile cu utilitățile pe toată perioada de folosință gratuită vor fi suportate de către Direcția de Asistență Socială Adjud.

**(3)** Obligațiile Societății Naționale de Cruce Roșie –Filiala Vrancea sunt următoarele:

- să achiziționeze cca.11 locuințe modulare tip container cu destinația de locuințe temporare de urgență, în valoare de 52 000 euro total;
- să achiziționeze construcția de tip container „clubul copiilor”;
- să amenajeze grupul sanitar în cel puțin un container;
- să doteze containerele cu materiale/echipamente din dotare (saltele, cazarmament, lenjerii, prosoape, îmbrăcăminte, încălțăminte, produse de igiena, mic mobilier, etc);
- să introducă în baza de date a organizației persoanele/famiiliile din grupul țintă pentru a beneficia de ajutoare alimentare/igienice cu prilejul sărbătorilor de Crăciun, Paște, 1 iunie, 1 octombrie -Ziua Internațională a Vârșnicului;
- să asigure gestionarea generală a activităților proiectului;
- să monitorizeze implementarea proiectului conform etapelor stabilite în planificarea activităților;
- să reevalueze condițiile prezentului contract la încetarea acestuia;
- să informeze partenerul cu privire la orice modificare survenită în desfășurarea proiectului;
- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să prezinte, anual Consiliului Local al Municipiului Adjud rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanților Consiliul Local al Municipiului Adjud precum și funcționarilor din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Adjud pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, și liber de orice sarcini.

**Art.2 (1)** Folosința dobândită de Societatea Națională de Cruce Roșie –Filiala Vrancea , în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

**(2)** Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Local al Municipiului Adjud cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**Art.3** Se aprobă Acordul de parteneriat între Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Adjud și Societatea Națională de Cruce Roșie din România –Filiala Vrancea, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta .

**Art.4** Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze Acordul de parteneriat între Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Adjud și Societatea Națională de Cruce Roșie din România –Filiala Vrancea.

**Art.5** Predarea-primirea terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre se va face în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării Acordului de parteneriat .

**Art.6** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județul Vrancea și tuturor persoanelor interesate de către Serviciului Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier Gheorghe MATEI**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,**

**Jr. Andra Genoveva SIBIȘAN**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**Anexa**

**la Hotărârea nr. 25.....din 25 februarie 2021**

**privind aprobarea dării în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie –Filiala Vrancea, a terenului în suprafață de 6.842 de mp, situat în extravilanul Municipiului Adjud, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud T 119/1, P 615/1, înscris în CF nr.58489 Municipiul Adjud**

**Acordul de parteneriat între Municipiul Adjud și Societatea Națională de Cruce Roșie din România –Filiala Vrancea**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier Gheorghe MATEI**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,**  
**Jr. Andra Genoveva SIBIȘAN**



CRUCEA ROSIE VRANCEA

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

U.A.T MUNICIPIUL ADJUD

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## ACORD DE PARTENERIAT

Incheiat azi, .....

### I. Partile acordului

**Societatea Națională de Cruce Rosie din România -Filiala Vrancea**, cu sediul in Focsani, str. Dimitrie Cantemir, nr. 5, CIF 12706450, avand contul IBAN RO77RNCB0267036443600001, deschis la Banca BCR Sucursala Focsani, reprezentată legal de \_\_\_\_\_ în calitate de director, denumita în cele ce urmeaza „**Crucea Rosie Vrancea**”, pe de o parte

și  
**U.A.T Municipiul Adjud** cu sediul în str, Stadionului nr.2 Cod Fiscal 4350491, reprezentată legal de domnul Florin NECHIFOR- Primarul Municipiului Adjud. , denumită în cele ce urmeaza „**MUNICIPIUL**”

### II. Scopul acordului de parteneriat

**Inițierea unui campus de locuințe modulare pentru persoanele/famiile aflate în dificultate -lipsă locuință de pe raza Municipiului Adjud**

#### II.2. Scopul proiectului:

II.2.1. Proiectul „**Sub Acoperisul Crucii Rosii**” are ca scop „*Imbunătățirea condițiilor de viață ale populației vulnerabile din comunitățile urbane marginalizate, tinta-ZUM (zona urbana marginalizata), din Adjud, prin oferirea unei locuințe modulare temporare, tip container , în regim de urgență*”.

#### II.2.2. Obiectivul proiectului :

**- Crearea unui campus de locuinte temporare cu utilitatile aferente( electricitate, apa, canal, gunoi) in municipiul Adjud, pe un teren de minim 2000 mp, pus la dispozitie cu titlu gratuit de catre autoritatea publica locala, pentru amplasarea unui numar de cca. 11 locuinte modulare noi, minim 5 locuinte modulare folosite, 1 club al copiilor/beneficiari ai campusului -spatiu in suprafata de cca. 60 mp, construit din elemente modulare, cel putin 1 container pentru amenajate grup sanitar, pe o perioada de minim 10 ani;**



CRUCEA ROSIE VRANCEA

U.A.T MUNICIPIUL ADJUD

### **III. Durata și valoarea parteneriatului**

- III.1. Prezentul acord de parteneriat este valabil pe o perioadă de 1 an, de la data de ..... decembrie 2020 și până la data de .....2021, cu posibilitatea de prelungire anuală, pe o perioadă de maxim 10 ani ;
- III.2. În cazul în care proiectul va necesita continuarea acestei colaborări, părțile pot conveni prelungirea acestui acord;
- III.3. Valoarea prezentului parteneriat este conform finanțării primite, reprezentând cheltuieli cu achiziția locuințelor modulare tip container, din bugetul alocat de finanțator pentru implementarea locală.

### **IV. Obligațiile și drepturile părților**

#### **IV.1. Crucea Rosie Vrancea se obligă:**

- sa achizitioneze cca.11 locuinte modulare tip container cu destinatia de locuinte temporare de urgenta, in valoare de 52 000 euro total;
- sa achizitioneze constructia de tip container „clubul copiilor”;
- sa amenajeze grupul sanitar in cel putin un container;
- sa doteze containerele cu materiale/echipamente din dotare (saltele, cazarmament, lenjerii, prosoape, imbracaminte, incaltaminte, produse de igiena, mic mobilier, etc);
- sa introduca in baza de date a organizatiei persoanele/famiiliile din grupul tinta pentru a beneficia de ajutoare alimentare/igienice cu prilejul sarbatorilor de Craciun, Paste , 1 iunie, 1 octombrie -Ziua Internationala a Varstnicului;
- sa asigure gestionarea generala a activitaților proiectului;
- sa monitorizeze implementarea proiectului conform etapelor stabilite in planificarea activitatilor;
- sa reevalueze conditiile prezentului contract la incetarea acestuia;
- sa informeze partenerul cu privire la orice modificare survenita în desfășurarea proiectului;

#### **IV.3. Municipiul se obligă:**

- să pună la dispoziția proiectului locul de amplasament adecvat pentru instalarea campusului de locuinte modulare „Sub acoperisul Crucii Rosii”, teren in suprafata de minim 2000 mp, inventariat in domeniul public al Municipiului Adjud, astfel incat beneficiarii proiectului sa aiba acces facil la serviciile publice-scoala, gradinita, spital, centre de permanenta, autoritati, posta, piata agroalimentara si/sau magazine mixte;



CRUCEA ROSIE VRANCEA

U.A.T MUNICIPIUL ADJUD

- să asigure infrastructura necesară prin racord la iluminatul public, apă, canal, gunoi a grupurilor sanitare și /sau amenajarea unei latrine pe perioada organizării de santier, drum acces, parazapezi, după caz;
- să asigure împrejmuirea terenului (inclusiv porți de acces cu sistem de închidere) cu panouri de gard demontabile și/sau alte materiale după posibilități;
- să faciliteze prezenta utilităților publice în zona campusului de locuințe modulare (gunoi), europubele pentru colectarea și depozitarea selectivă a deșeurilor;
- să participe, prin serviciile de specialitate, *Direcția de Asistență Socială Adjud și Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat-Compartimentul Fond Locativ* la selectarea familiilor care vor beneficia de locuință temporară în campusul „Sub acoperișul Crucii Roșii”.
- să desemneze o persoană, angajat sau voluntar, pentru coordonarea proiectului;
- să asigure paza/securitatea campusului/patrimoniului proiectului (sistem de supraveghere video, după caz);

**IV.5. Obligații comune ale Societății Naționale de Cruce Rosie din România -Filiala Vrancea și ale U.A.T Municipiul Adjud:**

- a) să-și acorde sprijin reciproc în vederea atingerii scopului și obiectivelor proiectului;
- b) să promoveze parteneriatul și proiectul cu scopurile și obiectivele sale în mass-media;
- c) să faciliteze accesul reciproc la informațiile de interes comun legate de desfășurarea proiectului derulat în parteneriat.
- d) să inițieze și să dezvolte proiecte/programe sociale în beneficiul persoanelor/familiilor, locuitori ai campusului temporar de locuințe modulare de tip container (ex. loc de joacă, pavilion/foișor de recreere) susținute, în baza posibilităților.

**V. Eligibilitatea beneficiarilor locuintelor modulare:**

- Nu dețin o locuință în proprietate și/sau chirie;
- Au fost evacuați din blocurile de locuințe sociale ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale (chirie, plata utilității etc) și se află într-o situație socio-materială dificilă;
- Sunt familii tinere, cu copii, aflate în cautarea unei forme de locuire temporară.



**CRUCEA ROSIE VRANCEA**

**U.A.T MUNICIPIUL ADJUD**

## **VI. Încetarea acordului de parteneriat**

V.1. Prezentul acord de parteneriat încetează prin:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu au renegociat prelungirea lui;
- b) în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute prin prezentul acord de parteneriat de către una dintre părți; cealaltă parte are dreptul să solicite justificări, să notifice în scris nerespectarea obligațiilor acceptate prin semnarea prezentului acord și să solicite remedierea situației create; în cazul în care partea notificată persistă în nerespectarea obligațiilor sale, acordul încetează de drept;
- c) caz de forță majoră.

V.2. **Forța majoră:**

- a) Niciuna din părțile acordului nu răspunde de neîndeplinirea obligațiilor care îi revin în baza prezentului acord, dacă aceasta a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită prin lege.
- b) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

## **VII. Litigii**

VI.1. Orice neînțelegeri se vor rezolva exclusiv pe cale amiabilă.

## **VIII. Clauze finale**

VII 1. Modificarea prezentului acord de parteneriat se face numai prin acordul scris al părților.

VII.2. Prezentul acord reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

VII.3. Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, azi, ....., data semnării lui.

**Crucea Rosie Vrancea**  
**Director Filială**

**Municipiului Adjud**  
**Primar,**  
**Florin Nechifor**