

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA NR. 96 DIN 27.05.2021

Privind aprobarea vânzării cu plata integrală a apartamentului situat în Str. Municipiul Adjud, Jud. Vrancea, înscris în C.F. nr. 56227-C1-U51 a UAT Adjud către

Consiliul Local al Municipiului Adjud, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere:

- Cererea domnului înregistrată la Primăria Municipiului Adjud sub nr.5888/15.04.2021, chiriaș al locuinței situată în Adjud, prin care a solicitat cumpărarea locuinței deținută în chirie.
- Potrivit proiectului de hotărâre inițiat de primarul municipiului Adjud, domnul Florin Nechifor, raportului comun al Serviciului de Administrare Domeniul Public și Privat și al Direcției Economice, înregistrat sub nr.7638/20.05.2021 și referatului Compartimentului Fond Locativ înregistrat sub nr.7636/20.05.2021 privind aprobarea vânzării cu plata integrală a locuinței situată la adresa Adjud, înscrisă în C.F. nr. 56227-C1-U51 a UAT Adjud către domnul
- Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru activități Economico-Financiare și Administrare a Serviciilor Publice Furnizate.
- Ținând cont de Regulamentul de Vânzare al locuințelor ANL aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.5/25.01.2018 prin care au fost stabilite condițiile de vânzare și modalitatea de calcul al prețului de vânzare.
- În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1988 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 și art.14 din Ordinul nr.3471/2008 privind Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice. În temeiul art.129, alin(2), lit. d), alin.7, lit.q), alin.14, art.139, alin.(2) și art.243, alin.(1), lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

- **Art.1** Se aprobă vânzarea cu plata integrală a garsonierei ANL situate în Municipiul Adjud, înscrisă în C.F. nr. 56227-C1-U51 a UAT Adjud către domnul în calitate de chiriaș conform contractului de închiriere nr.51/24.11.2010 și actelor adiționale ale acestuia.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Art. 2 Vânzarea locuinței tip ANL idendificată la art. 1 se va face cu plata integrală cu un preț final de vânzare de **130873,96 lei** , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Domnul _____ va achita prețul locuinței integral în valoare de **130873,78 lei** din care **1295,78 lei** reprezintă comisionul de 1% la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4 Se împuternicește domnul Florin Nechifor – Primarul Municipiului Adjud, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, în condițiile legii.

Art. 5 Primarul Municipiului Adjud, prin aparatul de specialitate – Serviciul de Administrare Domeniul Public și Privat și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Comunicarea prezentei hotărâri se va asigura de Serviciul Administrație Publică Locală către Instituția Prefectului Județului Vrancea – pentru controlul legalității și de către S.A.D.P.P. tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE/DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Nica George Claudiu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD
jur. Sibișan Andra Genoveya

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA DE CONSILIU NR. 96 / 27.05.2021
FIȘĂ DE CALCUL

Fișă de calcul a prețului de vânzare a apartamentului situat în Adjud,
înscris în C.F. nr. 56227-C1-U51 a UAT Adjud către

Nr.crt	Elemente componente pt.calcul preț vânzare	Suprafața (mp)	Val.conf.ord. ministru Nr.3519/2020	TOTAL (lei)
0	1	2	3	4
1	Suprafață construită locuință	38,88	2996,00lei/mp	116484,48
2	Alte dependențe ale locuinței (boxă)	-		
3	Cotă parte comună pe apartament	16,19	2996,00lei/mp	48505,24
4	TOTAL . Suprafață construită efectiv (1+2+3)	55,07	2996,00lei/mp	164989,72
5	Valoarea de înlocuire a apartamentului			164989,72
6	Valoarea de amortizare la 31.05.2021			25658,34
7	VALOAREA DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V5-V6)			139331,38
8	VALOAREA DE VÂNZARE PONDERATĂ Valoarea de vânzare*coeficient ponderare (V7*0,93)			129578,18
9	COMISION 1% (calculat la valoarea de vânzare V8)			1295,78
10	PREȚ FINAL DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V8+V9)			130873,96
11	AVANS (15% din valoarea de vânzare V8)			-

12	VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT În rate lunare egale inclusiv dobânda aferentă (valoarea de vânzare V8 - avans V11)			-
13	VALOAREA DE INVENTAR			89245,89
14	Contravaloarea sumelor din cuantumul chiriei reținută și virată către ANL			-
15	VALOAREA FINALĂ DE VÂNZARE (V13-V14)			-
16	COMISION 1% (calculat la valoarea de vânzare V15)			-
17	PREȚ FINAL DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V15 + V16)			-
18	AVANS (15% din valoarea de vânzare V15)			-
19	VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT În rate lunare egale pe o perioadă de 25 de ani (V15- V17)			-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Nica George Claudiu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD
jur. Sibișan Andra Genoveva I