

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA NR. 52 DIN 14-04-2021**

**Privind aprobarea vânzării cu plata în rate a apartamentului situat în Adjud,  
înscris în CF 54879-C1-U52 UAT Adjud către**

Consiliul Local al Municipiului Adjud, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată;

**Având în vedere:**

- Cererea domnului înregistrată la Primăria Municipiului Adjud sub nr. 6113/16.05.2019, chiriaș al apartamentului situat în Adjud, prin care a solicitat cumpărarea locuinței deținută cu chirie.
- Potrivit proiectului de hotărâre inițiat de primarul municipiului Adjud, domnul Florin Nechifor, raportului comun al Serviciului de Administrare Domeniu Public și Privat și al Direcției Economice, înregistrat sub nr. 5393/07.04.2021 și referatului Compartimentului Fond Locativ înregistrat sub nr. 5392/07.04.2021 privind aprobarea vânzării cu plata în rate a apartamentului situat la adresa Adjud, înscris în CF 54879-C1-U52 UAT Adjud către domnul
- Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru activități Economico-Financiare și Adminstrarea Serviciilor Publice Furnizare.
- Ținând cont de Regulamentul de Vânzare al locuințelor ANL aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/25.01.2018 prin care au fost stabilite condițiile de vânzare și modalitatea de calcul al prețului de vânzare.
- În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 și art. 14 din Ordinul nr. 3471/2008 privind Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

În temeiul art. 129, alin (2), lit. d), alin. 7, lit. q), alin. 14, art. 139, alin. (2) și art. 243., alin (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL ADJUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă vânzarea cu plata în rate a apartamentului ANL situat în Municipiul Adjud, înscris în CF 54879-C1-U52 UAT Adjud către domnul \_\_\_\_\_ în calitate de chiriaș conform contractului de închiriere nr. 125/31.03.2015 și ale actelor adiționale ale acestuia.

**Art. 2** Vânzarea apartamentului tip ANL identificat la art. 1 se va face cu plata în rate lunare cu un preț final de vânzare de **199.489,78 lei**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Domnul \_\_\_\_\_ va achita prețul locuinței astfel: avans de 15% în cuantum de **29.627,19 lei** și 1% comision în valoare de **1.975,15 lei** la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul de **167.887,44 lei**, plus dobânda calculată în condițiile legii, va fi achitat în rate lunare eșalonate pe o perioadă stabilită în funcție de venituri la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, conform Hotărârii de Guvern nr. 644/2014.

**Art. 4** Ratele vor fi plătite lunar, începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art. 5** Se împuternicește domnul Florin Nechifor – Primarul Municipiului Adjud, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică, în condițiile legii.

**Art. 6** Primarul Municipiului Adjud, prin aparatul de specialitate - Serviciul de Administrare Domeniu Public și Privat și Direcția Economică - vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 7** Comunicarea prezentei hotărâri se va asigura prin intermediul Serviciului Administrație Publică Locală către:

- Instituția Prefectului Județului Vrancea - pentru controlul legalității, și tuturor persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,  
Matei Gheorghé**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretar General al Municipiului Adjud  
Jr. Andra Geșoveva Sibîșan**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 52/14.04.2021

**FIȘĂ DE CALCUL**

**Fisă de calcul a prețului de vânzare a apartamentului situat în Adjud. :**  
**înscris în CF 64879-C1-U52, UAT Adjud către**

Nr.crt.	Elemente component pt.calcul preț vânzare	Suprafața (mp)	Valoare conf.ord.ministru Nr. 3519/2020	TOTAL (lei)
0	1	2	3	4
1	Suprafață construită locuință	54,9	2996lei/mp	164.480,4
2	Alte dependențe ale locuinței (boxă)			
3	Cotă parte comună pe apartament	22,73	2996lei/mp	68.099,08
4	TOTAL . Suprafață construită efectiv (1+2+3)	77,63	2996lei/mp	232.579,48
5	Valoarea de înlocuire a apartamentului			232.579,48
6	Valoarea de amortizare			20.198,16
7	<b>VALOAREA DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V5-V6)</b>			212.381,32
8	<b>VALOAREA DE VÂNZARE PONDERATĂ</b> Valoarea de vânzare*coeficient ponderare (V7*0,93)			197.514,63
9	<b>COMISION 1%</b> (calculat la valoarea de vânzare V8)			1.975,15
10	<b>VALOAREA FINALĂ DE VÂNZARE (V8+V9)</b>			199.489,78
11	<b>AVANS (15% din valoarea de vânzare V8)</b>			29.627,19
12	<b>VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT</b> <b>În rate lunare egale inclusiv dobânda aferentă (valoarea de vânzare V8 -avans V11)</b>			167.887,44
13	<b>VALOAREA DE INVENTAR</b>			134.653,12
14	<b>Contravaloarea sumelor din cuantumul chiriei reținută și virată către ANL</b>			
15	<b>VALOAREA FINALĂ DE VÂNZARE (V13-V14)</b>			
16	<b>COMISION 1%</b> (calculat la valoarea de vânzare V15)			

16	<b>PREȚ FINAL DE VÂNZARE A LOCUIȚEI (V15 + V16)</b>			
17	<b>AVANS (15% din valoarea de vânzare V15)</b>			
18	<b>VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT În rate lunare egale pe o perioadă de 25 de ani (V15- V18)</b>			

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Matei Gheorǎne**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Adjud  
Andre Gheorǎne Sibîșan**