

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA nr. 109**  
din 27.08.2020

**Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 76/28.08.1997 modificat de actele adiționale aferente, de la**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,  
Având în vedere:

- Cererea ..... înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud, la nr. 4406/27.04.2020, Contractul de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 903/27.04.2020 de BNP Munteanu Simona, Contractul de Concesiune nr. 76/28.08.1997 modificat de actele adiționale aferente;
- Referatul nr. 8586/18.07.2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- Raportul de specialitate nr. 8587/18.07.2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind concesiunea bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată.;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan în suprafață de 625 mp, situat în Adjud, str. Ștefan cel Mare, nr. 6-8, T 73, P 479/1, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 76/28.08.1997 și modificat de actele adiționale aferente, ca urmare a achiziționării unei construcții ( locuință) de la ..... în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 903/27.04.2020 de BNP Munteanu Simona.

**Art.2.** Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., a terenului intravilan în suprafață de 625 mp, aferent construcției situat în Adjud, str. Ștefan cel Mare, nr. 6-8, T 73, P 479/1, înscris în Cartea Funciară nr. 51121, în valoare de 69.515 lei, ce va fi achitată în termen de 25 ani. Redevența anuală este în sumă 2.781 lei, care va fi actualizată anual cu indicele de inflație, transmis de I.N.S. Contractul de concesiune se va încheia pe o durată de 25 ani.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu noul proprietar al construcției.

**Art.4.** Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier local,**

**Gelu Diaconu**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,**

**Jr. Andra Genoveva SIBISAN** / /