

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 65
din 25 Iunie 2020

Privind aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 800 mp, aferent construcției situat în Adjudu Vechi, zona extindere cimitir, T 44, P 217/4, înscris în C.F. nr. 51215 Adjud, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului
Având în vedere:

- Referatul nr. 717 din data de 20.01.2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Studiul de oportunitate întocmit în baza solicitării de cumpărare a terenului primite de la reprezentată prin
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- Raportul de specialitate nr. 718 din data de 20.01.2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Art. 4, alin.(1) și (2) din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile–terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile Codului civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit."c", ale art. 129, alin.(6) lit."b", art. 139 alin.(2), art. 243 alin. (1) lit."a", art. 354, art. 355 și art. 364, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea terenului intravilan, în suprafață de 800 mp, aferent construcției situat în Adjudu Vechi, zona extindere cimitir, T 44, P 217/4, înscris în C.F. nr. 51215 Adjud, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 800 mp, aferent construcției situat în Adjudu Vechi, zona extindere cimitir, T 44, P 217/4, înscris în C.F. nr. 51215 Adjud, în conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud și cu prevederile Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului privat al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr.159/31.10.2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud.

(2) În procedura de vânzare ... reprezentată de domnul
beneficiază de dreptul de preemțiune pe care și-l poate exercita în termen de 15
zile de la primirea prezentei.

(3) În cazul în care solicitantul nu-și exprimă dreptul de preemțiune la cumpărarea
terenului în termenul stabilit, vânzarea terenului va avea loc în condițiile prevăzute la art. 363, alin.
(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al municipiului Adjud, Raportul de
evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, a terenului intravilan în suprafață de 800 mp,
afărent construcției situat în Adjudu Vechi, zona extindere cimitir, T 44, P 217/4, înscris în C.F.
nr. 51215 Adjud, având valoarea de 7 euro/mp, respectiv 5600 euro, sumă ce sa va achita în lei la
cursul BNR din ziua plății.

Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în termen de 30 de
zile de la data prezentei la un Biroul Individual Notarial de pe raza administrativ-teritorială a
Municipiului Adjud, taxele aferente urmând a fi suportate de către cumpărător.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer
al dreptului de proprietate.

Art.6. Terenul nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr. 10/2001 privind
regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie
1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar.

Art.7. În inventarul domeniului privat al Municipiului Adjud se va opera corespunzător
vânzarea terenului intravilan în suprafață de 800 mp, afărent construcției situat în Adjudu Vechi,
zona extindere cimitir, T 44, P 217/4, înscris în C.F. nr. 51215 Adjud, proprietatea privată a
Municipiului Adjud.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru
exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către de către Serviciul
Administrației Publice Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului
Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local,

Gelu Diaconu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jr. Andra Genoveva SIBIȘAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 65/25 Iunie 2020

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 800 mp, aferent construcției situat în Adjudu Vechi, zona extindere cimitir, T 44, P 217/4, înscris în C.F. nr. 51215 Adjud, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud

5. Date generale - premisele studiului de oportunitate

Municipiul Adjud și Consiliul Local al Municipiului Adjud intenționează să vândă terenul intravilan în suprafață de 800 mp, aferent construcției situat în Adjudu Vechi, zona extindere cimitir, T 44, P 217/4, înscris în C.F. nr. 51215 Adjud, proprietatea privată a Municipiului Adjud.

Propunerea de vânzare a terenului intravilan în suprafață de 800 mp, aferent construcției situat în Adjudu Vechi, zona extindere cimitir, T 44, P 217/4, înscris în C.F. nr. 51215 Adjud, are la bază cererea reprezentată de care și-a exprimat intenția de a cumpăra terenul intravilan aferent construcției situat în Adjudu Vechi, zona extindere cimitir, pe care l-a deținut în baza Contractului de concesiune nr. 24/01.07.2010 modificat de actul adițional nr. 1/15.03.2017 încheiat cu U.A.T. Adjud.

În urma analizării acestei cereri, s-a întocmit Studiul de oportunitate anexă la proiectul de hotărâre, prin care autoritatea publică locală și-a însușit solicitarea și propune argumentat vânzarea terenului situat în intravilanul Municipiului Adjud, sat Adjudu Vechi, zona extindere cimitir.

Terenul intravilan, care face obiectul acestei solicitări aparține domeniului privat de interes local al municipiului Adjud, fiind identificat în Capitolul C, poziția nr. 36 din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 51/2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud a Consiliului Local al Municipiului Adjud cu denumirea "Terenuri pentru construcție locuințe".

În conformitate cu prevederile art. 364 alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Cod Administrativ cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

6. Scopul elaborării studiului de oportunitate

În urma analizării acestei cereri, s-a întocmit Studiul de oportunitate anexă la proiectul de hotărâre, prin care autoritatea publică locală și-a însușit solicitarea și propune vânzarea terenului situat în intravilanul Municipiului Adjud, sat Adjudu Vechi, zona extindere cimitir.

Vânzarea terenului în suprafață de 800 mp, aferent construcției, situat în Adjudu Vechi, zona extindere cimitir, T 44, P 217/4, înscris în C.F. nr. 51215 Adjud, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud, este reglementată de art. 364 Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și de prevederile Codului civil.

7. Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Terenul intravilan care se propune a fi vândut, se află în inventarul domeniului privat al municipiului Adjud, fiind identificat în Capitolul C la poziția nr. 36 din Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 51/2019 a Consiliului Local al municipiului Adjud cu denumirea "Terenuri pentru construcție locuințe", și este înscris în C.F. nr. 51215 Adjud.

Vânzarea acestui teren generează venituri financiare suplimentare la bugetul local prin încasarea contravalorii terenului, taxe și impozite.

8. Prețul de pornire și date referitoare la procedura de vânzare

Prețul de vânzare a terenului elaborat de un evaluator autorizat ANEVAR este de 7 euro/mp, respectiv 5600 euro, sumă ce se va achita în lei la cursul BNR din ziua plății.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer al dreptului de proprietate.

Procedura de vânzare este justificată și susținută din punct de vedere legal, de:

- Dispozițiile art.364 alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Cod Administrativ cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;

- Prevederile capitolului I, Titlu IX Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare.

Proprietarul construcției are drept de preemțiune asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.364, alin (1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile-terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

Gelu Diaconu

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,

Jr. Andra Genoveva SIBIȘAN