

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA nr. 57**  
**din 25 Iunie 2020**

**privind aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 18 mp, aferent construcției situat în Adjud, str. Republicii, zona bl. 55-65, poziția 16, T 35, P 1527, înscris în C.F. nr. 55134 Adjud, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului, Analizând:

- Cererea domnului , înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Adjud, sub nr. 13592/22.11.2019, Contractul de concesiune nr. 06/05.01.1998, modificat de actul adițional nr.01/12.03.2008;
- Referatul nr. 1436 din data de 05.02.2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Studiul de oportunitate întocmit în baza solicitării de cumpărare a terenului primite de la domnul ;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- Raportul de specialitate nr. 1437 din data de 05.02.2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului privat al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr.159/31.10.2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit."c", ale art. 129, alin.(6) lit."b", art. 139 alin.(2), art. 243 alin. (1) lit."a", art. 354, art. 355 și art. 364, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea terenului intravilan în suprafață de 18 mp, aferent construcției (garaj), situat în Adjud, str. Republicii, zona bl. 55-65, poziția 16, T 35, P 1527, înscris în C.F. nr. 53134 Adjud, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 18 mp, aferent construcției (garaj), situat în Adjud, str. Republicii, zona bl. 55-65, poziția 16, T 35, P 1527, înscris în C.F. nr. 53134 Adjud, cu drept de preemțiune către domnul Băluță Costel, proprietarul construcției, în conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud și cu prevederile Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului privat al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr.159/31.10.2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud.

**(2)** Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare. În cazul în care solicitantul nu-și exprimă dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului în termenul stabilit, vânzarea terenului va avea loc în condițiile prevăzute la art. 363, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(3)** Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud, pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

**Art.3.** Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 18 mp, situat în Adjud, str. Republicii, zona bl. 55-65, poziția 16, T 35, P 1527, înscris în C.F. nr. 53134 Adjud, ce aparține domeniului privat al Municipiului Adjud, întocmit de un evaluator extern membru A.N.E.V.A.R. având o valoare de piață de 774 euro, sumă ce va fi achitată în lei, la cursul euro BNR din ziua plății.

**Art.4.** Terenul intravilan nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar.

**Art.5.** În inventarul domeniului privat se va opera corespunzător vânzarea terenului intravilan în suprafață de 18 mp, aferent construcției (garaj), situat în Adjud, str. Republicii, zona bl. 55-65, poziția 16, T 35, P 1527, înscris în C.F. nr. 53134 Adjud, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

**Art.6.** Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrației Publice Locale Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local,  
Gelu Diaconu

**AVIZEAZĂ,**  
Secretarul General al municipiului Adjud,  
Jr. Andra Genoveva SIBISAN

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. *57/25 Iunie 2020*

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**Privind aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 18 mp, aferent construcției situat în Adjud, str. Republicii, zona bl. 55-65, poziția 16, T 35, P 1527, înscris în C.F. nr. 55134 Adjud, ce aparține domeniului privat al municipiului Adjud**

**CAP. I. Date generale al studiului de oportunitate**

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit art.129, alin.(6), lit. b, din același act normativ Consiliul Local „*hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii*”.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Adjud sub nr. 13592/22.11.2019, dl. și-a exprimat intenția de a cumpăra terenul intravilan aferent construcției (garaj) proprietatea acestuia, situat în Municipiul Adjud, str. Republicii, zona bl. 55-65, poziția 16, pe care îl deține în baza Contractului de concesiune nr. 06/05.01.1998, modificat de actul adițional nr.01/12.03.2008 încheiat cu UAT Adjud.

Potrivit art. 363, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

În conformitate cu dispozițiile art. 364, alin.(1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 4 , alin.(1) și (2) din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud aprobat prin Hotărârea nr. 159 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud, „*în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.*

*Proprietarii construcțiilor prevazute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării”.*

## **Cap. II. Scopul elaborării studiului de oportunitate și motivația vânzării**

Rațiunile de ordin legislativ, economic, financiar și social care motivează vânzarea terenului sunt următoarele:

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Adjud sub nr. 13592/22.11.2019, dl. Băluță Costel și-a exprimat intenția de a cumpăra terenul intravilan aferent construcției (garaj) proprietatea acestuia, situat în Municipiul Adjud, str. Republicii, zona bl. 55-65, poziția 16, pe care îl deține în baza Contractului de concesiune nr. 06/05.01.1998, modificat de actul adițional nr.01/12.03.2008, încheiat cu UAT Adjud.

Municipiul Adjud este proprietarul terenului în suprafață de 18 mp, situat în Adjud, str. Republicii, zona bl. 55-65, poziția 16, T 35, P 1527, înscris în C.F. nr. 53134 Adjud.

## **Cap. III .Elemente juridice, tehnice și economice**

### **1. Elemente juridice**

-Denumirea și categoria din care face parte:

Terenul intravilan este situat în Adjud, str. Republicii, zona bl. 55-65, poziția 16, T 35, P 1527, înscris în C.F. nr. 53134 Adjud, aparține domeniului privat al municipiului Adjud și are categoria de curți construcții.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul intravilan care face obiectul acestei solicitări aparține domeniului privat al Municipiului Adjud, fiind identificat în Capitolul D, poziția nr. 9, din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 51/2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud cu denumirea ” Terenuri pentru construcții garaje și boxe”. Dreptul de proprietate privată a Municipiului Adjud asupra terenului situat în Municipiul Adjud, str. Republicii, zona bl. 55-65, poziția 16, T 35, P 1527 în suprafață de 18 mp, a fost înscris în Cartea funciară nr. 53134 UAT Adjud.

### **2. Elemente tehnice**

Terenul intravilan este situat în intravilanul municipiului Adjud, str. Republicii, zona bl. 55-65, poziția 16, T 35, P 1527, înscris în C.F. nr. 53134 Adjud.

3. Motivația pentru componenta financiară privind vânzarea terenului aferent construcției este următoarea:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe și impozite, etc.;

### **4. Prețul și date referitoare la procedura de vânzare**

Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator extern membru A.N.E.V.A.R. având o valoare de piață de 774 euro, sumă ce va fi achitată în lei, la cursul euro BNR din ziua plății.

Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii

de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Proprietarii construcțiilor suntificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

În cazul în care solicitantul nu-și exprimă dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului în termenul stabilit, vânzarea terenului va avea loc în condițiile prevăzute la art. 363, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local,  
*Gelu Diaconu*

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretarul municipiului Adjud,  
Jr. Andra Genoyeva/Sibișan