

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 48
Din 02 Iunie 2020

privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea”

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință extraordinară, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Referatul nr. 5270 din 21.05.2020 al Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare Proiecte Finanțate din Fonduri Externe Nerambursabile;
- Raportul de specialitate nr. 5309 / 22.05.2020 al Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare Proiecte Finanțate din Fonduri Externe Nerambursabile;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea ”
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico – financiare , buget și finanțe ,taxe și impozite, servicii publice;
- În baza Ghidului solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014 – 2020 ;
- În baza Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 Regiuni cod nr. POR/381/13, Axa prioritară 13: Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b: oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectiv specific 13.1 Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „b” și alin. (4), lit.„d”, art. 139, alin. (1) și alin.(3), lit. (g) și art. 243, alin. (1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă proiectul „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, obiect specific 13.1, nr. apelului de proiecte POR/2018/13/13.1/1/7 Regiuni (Cod nr. POR/381/13).

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului : „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea”, în cuantum de 22.885.393,47 lei (inclusiv TVA), conform bugetului cererii de finanțare.

ART 3. . Se aprobă contribuția proprie în proiect de 2,02% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 462.284,98 lei , reprezentând cofinanțarea proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea”. Proiectul nu are sume neeligibile.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Îmbunătățirea calității vieții populației în Municipiul Adjud, județul Vrancea”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. Se împuternicește domnul ARMENŢEA CONSTANTIN să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Municipiul Adjud.

ART 7. Se aprobă descrierea investiției cuprinsă în Anexa care face parte integrantă din prezenta Hotărâre de Consiliu Local.

ART 8. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul Administrației Publice Locale în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

Președinte de ședință,
Consilier

Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa la HCL 48/02.06.2020

ANEXA PRIVIND DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI CU TITLUL

**„IMBUNATATIREA CALITATII VIETII POPULATIEI IN MUNICIPIUL ADJUD,
JUDEȚUL VRANCEA ”
SMIS 125765**

COMPONENTA A si COMPONENTA B

Scopul lucrărilor propuse prin prezentul proiect este de a realiza interventiile stabilite prin Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie asupra imobilelor selectate din localitatea Adjud care pot contribui la realizarea obiectivelor din cadrul Prioritatii de interventie 13.1. din cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, si anume:

COMPONENTA A

Imobil/ Obiect I.A.1. Scoala Gimnaziala nr. 1 si Gradinita situate la Adresa: str. 1 Mai nr. 27, CF nr. **56259** – **pentru reabilitarea infrastructurii scolare si reconstruire infrastructura de educatie prescolara**

Imobil/ Obiect I.A.2 Clubul copiilor situat la Adresa: str. Alexandru Ioan Cuza nr. 133, CF nr. **3138N** – **reabilitarea si reutilizarea infrastructurii educative si de recreere**

Imobil/ Obiect I.A.3. fostul Club sportiv (judo) situate la Adresa: str. Islaz nr. 2, **56420** – **pentru reconstruire si infiintarea unui centru recreativ pentru copii**

COMPONENTA B

Imobil/ Obiect I.B.1. Parc Municipal situat la Adresa: str. Republicii nr. 19, CF nr. **3383/1** – **pentru reabilitarea infrastructurii parcului recreativ al comunitatii din Adjud**

Imobil/ Obiect I.B.2. Teren situat la Adresa: str. Salcânilor, f.n. CF nr. **51514** si **56958** – **pentru infiintarea unei gradini destinata recreerii copiilor si persoanelor de varsta a 3-a**

Imobil/ Obiect I.B.3. Teren situat la Adresa: str. Copacesti f.n., CF nr. **50518** – **pentru infiintarea unei gradini destinata locuitorilor dintr-o zona marginalizata**

Imobil/ Obiect I.B.4. Strazile Adresa: str. Republicii și str. Onesti, str. Libertatii **57426** – **pentru imbunatatirea infrastructurii rutiere si pietonale**

Imobil/ Obiect I.B.5. Fosta Politie/ comandament ISU, situat la Adresa: str. 1 Mai nr. 11-13, CF nr. 57407 - pentru imbunatatirea infrastructurii rutiere si pietonale

Diversitatea mare de obiecte/ obiective investitionale contribuie in mod integrat la realizarea obiectivului specific proiectului finantat. In scopul obtinerii unor rezultate foarte bune si realizarea masurilor stabilite, au fost selectate obiectele/ imobilele cu impact major asupra rezultatelor atat cu caracter social cat si sub aspect tehnic. Mentionam ca toate interventiile la cladirile din Adjud au fost efectuate cu respectarea conditiilor de urbanism precizate in Certificatele de urbanism si in PUG aprobat/ valabil la data emiterii certificatului de urbanism, in speta, cu mentinerea POT si CUT actual si incadrarea in amprenta actuala a constructiilor care se refac/ modernizeaza).

Obiectul I. A. 1. REABILITARE INFRASTRUCTURA PENTRU EDUCATIE SCOLARA SI RECONSTRUIRE INFRASTRUCTURA PENTRU EDUCATIE PRESCOLARA

Obiectul I. A. 1. Imobilul din str. 1 Mai nr. 27 - In prezent, pe acest teren exista si functioneaza 3 cladiri:

- a. Scoala gimnaziala nr. 1 (edificata in anul 1933, are Sc = 921 mp, conform acte cadastrale, Scd= 1.634 mp) are regim de inaltime Subsol partial+Parter+Etaj partial, si ca functiuni principale:
 - la subsol: 1 grup sanitar, sala mica de gimnastica, spatii de circulatie orizontala si verticala
 - la parter: 5 Sali de clasa, cancelarie si birou director, biblioteca, 3 grupuri sanitare, depozit „supliment masa”, spatii de circulatie orizontala si verticala
 - la etaj: 2 Sali de clasa, 2 laboratoare foarte mici de informatica (TIC), 1 laborator de biologie sumar dotat, arhiva documente;
- b. Gradinita cu program normal (edificata in anul 1904, are Sc = Scd = 412 mp) are regim de inaltime Parter, si ca functiuni principale:
 - 4 Sali de grupa, 2 grupuri sanitar, izolator, deposit/ racitor pentru „supliment masa”, cancelarie, spatii de circulatie;
- c. Bibiloteca scolara (o veche anexa a gradinitei, edificata tot in anul 1904, are Sc = Scd = 96 mp) are regim de inaltime Parter, si ca functiuni principale:
 - 1 spatiu mic de biblioteca, 2 Sali foarte mici de calculatoare, spatii de circulatie.

Pentru aceste 3 corpuri de cladire se propun urmatoarele lucrari de reabilitare avand ca destinatie:

Scoala gimnaziala nr. 1 – cu 8 Sali de clasa
Regim de inaltime Subsol partial + Parter + Etaj partial
Sc = 921 mp; Scd = 1.634 mp

Lucrari de consolidare, reabilitare, modernizare si dotare:

- Consolidarea infrastructurii si structurii cladirii pentru diminuarea gradului de risc seismic (actualmente, cladirea fiind incadrata prin Expertiza tehnica in **grd. de risc seismic I** (constructii care sub efectul cutremurului de proiectare sufera degradari structurale majore care conduc la colaps));
- Refunctionalizare, prin mici redistribuiri de spatii care contribuie la alocarea unor spatii/ suprafete adecvate anumitor destinatii, astfel incat fiecare sala de clasa si laborator sa corespunda unui standard adecvat (marirea Salii de clasa nr. 3, astfel incat se obtin 8 Sali de clasa de dimensiuni corecte si mutarea Salii de gimnastica in cladirea noua a „bibliotecii”;
- Reproiectarea si realizarea instalatiilor de alimentare cu apa, energie electrica, canalizare, curenti slabi si de protectie la foc astfel incat masurile de consolidare si de

refunctionalizare sa conduca la indeplinirea tuturor cerintelor fundamentale privind calitatea in constructii;

- Reabilitarea tuturor elementelor nestructurale si de finisaje afectate de interventiile de consolidare si de refunctionalizare, inclusiv anveloparea cladirii, modernizarea sistemului de incalzire si completarea instalatiilor sanitare cu apa calda de consum;
- Dotarea cu echipamente complementare pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde de consum, inclusiv surse proprii de productie a energiei electrice (utilizarea pompelor de caldura pentru incalzire, utilizarea panourilor solare pentru productie apa calda de consum si panouri fotovoltaice pentru productie energie electrica, aceste utilizari avand ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru incalzire, apa calda, energie electrica);
- Dotarea spatiilor functionale cu echipamente, aparate, instrumente si bunuri pentru activitatile educative, conform necesarului stabilit pentru cele 3 laboratoare care vor functiona la etaj, alternativ cu orele de clasa.

Gradinita cu program normal - cu 5 Sali de grupa

Regim de inaltime Subsol partial + Parter

Sc = 412 mp; Scd = 590 mp

Cladirea a fost incadrata prin Expertiza tehnica in **grd. de risc sesimic I**, (constructii care sub efectul cutremurului de proiectare sufera degradari structurale majore care conduc la colaps). Conform cu rezultatul si recomandarile expertizei tehnice, cladirea este propusa spre desfiintare, urmand ca prin proiect sa fie reconstruita, iar **cladirea nou edificata** va avea functiuni suplimentare/ complementare:

Lucrari de construire si dotare:

- Realizare infrastructurii si structurii cladirii in conformitate cu cerintele si normativele actuale;
- Realizarea unui subsol partial, fara modificarea parametrilor urbanistici, si crearea unui spatiu pentru inca o sala de grupa care va putea fi utilizata si ca clasa 0;
- Realizarea instalatiilor de alimentare cu apa, energie electrica, canalizare, curenti slabi si de protectie la foc astfel incat masurile de consolidare si de refunctionalizare sa conduca la indeplinirea tuturor cerintelor fundamentale privind calitatea in constructii;
- Reabilitarea tuturor elementelor nestructurale si de finisaje afectate de interventiile de consolidare si de refunctionalizare, inclusiv anveloparea cladirii, modernizarea sistemului de incalzire si completarea instalatiilor sanitare cu apa calda de consum;
- Dotarea cu echipamente complementare pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde de consum, inclusiv surse proprii de productie a energiei electrice (utilizarea pompelor de caldura pentru incalzire, utilizarea panourilor solare pentru productie apa calda de consum si panouri fotovoltaice pentru productie energie electrica, aceste utilizari avand ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru incalzire, apa calda, energie electrica);
- Dotarea spatiilor functionale cu echipamente, aparate, instrumente si bunuri pentru activitatile educative, conform necesarului stabilit pentru cele 3 laboratoare care vor functiona la etaj, alternativ cu orele de clasa.

Biblioteca scolara, sala de sport, sala TIC

Regim de inaltime Subsol partial + Parter

Sc = 98 mp; Scd = 196 mp

Cladirea a fost incadrata prin Expertiza tehnica in **grd. de risc sesimic I** (constructii care sub efectul cutremurului de proiectare sufera degradari structurale majore care conduc la colaps).. Conform cu rezultatul si recomandarile expertizei tehnice, cladirea este propusa

spre desfiintare, urmand ca prin proiect sa fie reconstruita, iar **cladirea nou edificata** va avea functiuni suplimentare/ complementare:

Lucrari de construire si dotare:

- Realizarea infrastructurii si structurii cladirii in conformitate cu cerintele si normativele actuale;
- Mentinerea functiunilor parterului actual si crearea unui spatiu nou pentru inca o sala de grupa care va putea fi utilizata si ca clasa 0, prin realizarea unui subsol partial, fara modificarea parametrilor urbanistici, refunctionalizari interioare pentru o bucatarie si magazine de produse alimentare, realizarea spatiilor de circulatie pe verticala pentru acces la subsolul partial;
- Realizarea tuturor elementelor nestructurale si de finisaje, inclusiv anveloparea cladirii, modernizarea sistemului de incalzire si completarea instalatiilor sanitare cu apa calda de consum;
- Realizarea instalatiilor de alimentare cu apa, energie electrica, canalizare, curenti slabi si de protectie la foc astfel pentru indeplinirea tuturor cerintelor fundamentale privind calitatea in constructii;
- Dotarea cu echipamente pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde de consum, inclusiv surse proprii de productie a energiei electrice (utilizarea pompelor de caldura pentru incalzire, utilizarea panourilor solare pentru productie apa calda de consum si panouri fotovoltaice pentru productie energie electrica, aceste utilizari avand ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru incalzire, apa calda, energie electrica);
- Dotarea spatiilor functionale cu echipamente, aparate, instrumente si bunuri pentru activitatile educative si administrative, conform necesarului stabilit pentru Biblioteca, Sala de sport si Sala TIC.

Pentru intregul ansamblu construit/reconstruit, sunt prevazute prin proiect lucrari de amenajari exterioare care sa contribuie la crearea unui mediu protejat si sigur, atractiv si recreativ pentru utilizatori: spatiu de recreatie si alei de circulatie pietonala, imprejmuire, mobilier urban, 1 teren de baschet si 1 teren de minifotbal, 1 cisterna de baut apa, amenajarea spatiilor verzi, la care se adauga masuri de protectie la incendiu.

Mentionam ca pentru toate cladirile sunt prevazute rampe de acces pentru persoane cu dizabilitati si care 1 grup sanitar destinat acestor persoane.

Obiectul I.A.2 REABILITARE SI REUTILIZARE CLADIRE "CLUBUL COPIILOR" PENTRU REALIZAREA UNUI CENTRU CULTURAL EDUCATIV SI RECREATIV

Obiectul I. A. 2. Imobilul din str. A. I. Cuza nr. 133 - In prezent, pe acest teren exista si functioneaza 1 cladire compusa din mai multe tronsoane alipite, cu regimuri de inaltime diferite, care este denumita „Clubul copiilor” deoarece functioneaza sub egida MEN si a „Palatului copiilor”):

Corp C1, alcatuit din 3 tronsoane (edificat in perioada interbelica cu o destinatie casnica si comerciala, extins prin anii are Sc = 574 mp, conform actelor cadastrale, Scd = 679 mp) are regim de inaltime Subsol partial+Parter+Mansarda partiala, si ca functiuni principale:

- la subsol: camera (de tip beci) care este utilizata ca depozit lemne
- la parter: 18 camere utilizate pentru diverse cercuri de educatie, arta plastica, balet, muzica, si spatii de circulatie pe nivel, improprii atat functional (cele mai multe fiind de dimensiuni mici) cat si din punct de vedere ale sigurantei

utilizatorilor, cu treceri dintr-o camera in alta, cu un culoare de circulatie mai ingust de 1,00 m, 1 grup sanitar impropriu si subdimensionat

- la mansarda partiala: camera (de tip pod), fara nicio functiune

Corp C2 (edificat prin anii 1950, are Sc = 24 mp, conform actelor cadastrale) are regim de inaltime parter si ca principala functiune garaj masini carting

Pentru Corpul C2 se propune desfiintare si pentru Corpul C1 se propune diminuarea suprafetei construite, functionalizarea etajului partial si cresterea suprafetei aferente curtii. Pentru constructia rezultata se propun urmatoarele lucrari de reabilitare avand ca destinatie:

Centru cultural educativ si recreativ pentru copii – 8 Sali dedicate activitatilor de educatie culturala, artistica si sportive si pentru activitati recreative (balet/dans, gimnastica/ judo, arte plastice/ arta traditionala, muzica, sporturi ale mintii si TIC), cabinet de consiliere si asistenta sociala)

Regim de inaltime Subsol partial + Parter + Etaj partial

Sc = 500 mp; Scd = 874 mp

Lucrari de consolidare, reabilitare, modernizare si dotare:

- Consolidarea infrastructurii si structurii cladirii pentru diminuarea gradului de risc seismic (actualmente, cladirea fiind incadrata prin Expertiza tehnica in **grd. de risc sesimic II** (prezinta risc ridicat de prabusire la cutremure avand intensitatile corespunzatoare zonelor seismice de calcul);
- Refunctionalizare, prin redistribuirea majora a spatiilor prin alocarea unor suprafete adecvate anumitor destinatii, astfel incat fiecare sala sa corespunda unui standard adecvat, in functie de utilizare si de numarul de utilizatori.
- Reproiectarea si realizarea instalatiilor de alimentare cu apa, energie electrica, canalizare, curenti slabi si de protectie la foc astfel incat masurile de consolidare si de refunctionalizare sa conduca la indeplinirea tuturor cerintelor fundamentale privind calitatea in constructii;
- Reabilitarea tuturor elementelor nestructurale si de finisaje afectate de interventiile de consolidare si de refunctionalizare, inclusiv anveloparea cladirii, modernizarea sistemului de incalzire si completarea instalatiilor sanitare cu apa calda de consum pentru grupurile sanitare si dusuri;
- Dotarea cu echipamente pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde de consum, inclusiv surse proprii de productie a energiei electrice (utilizarea pompelor de caldura pentru incalzire, utilizarea panourilor solare pentru productie apa calda de consum si panouri fotovoltaice pentru productie energie electrica, aceste utilizari avand ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru incalzire, apa calda, energie electrica);
- Dotarea spatiilor functionale cu echipamente, aparate, instrumente si bunuri pentru activitatile cultural-educative si recreative, conform necesarului stabilit pentru cele 8 Sali dedicate.

Pentru intregul ansamblu construit/reconstruit, sunt prevazute prin proiect lucrari de amenajari exterioare care sa contribuie la crearea unui mediu protejat si sigur, atractiv si recreativ pentru utilizatori: loc de joaca pentru copii, imprejmuire, mobilier urban, 1 cistea de baut apa, amenajarea spatiilor verzi.

Pentru toate cladire sunt prevazute rampe de acces pentru persoane cu dizabilitati si 1 grup sanitar destinat acestor persoane.

Obiectul I.A.3. RECONSTRUIRE CLADIRE PENTRU REALIZAREA UNUI CENTRU RECREATIV

Obiectul I. A. 3. Imobilul din str. Islaz nr. 2 - In prezent, pe acest teren exista 1 cladire neutilizata (destinatia actuala nu este cunoscuta, dar de-a lungul ultimilor ani aici a functionat un club sportiv public pentru judo – apartinand clubului sportiv scolar Focsani, sub egida MEN).

Cladirea C1 (edificata in perioada interbelica cu o destinatie initiala necunoscuta, neutilizata in prezent din cauza starii avansate de degradare) are $Sc = 149$ mp, conform actelor cadastrale, $Scd = 202$ mp) are regim de inaltime Parter+Etaj partial, si ca functiuni principale:

- la parter: 1 camera inalta si spatii de circulatie
- la etaj: 2 camere si hol

Pentru C1 se propune reconstruirea structurii de rezistenta (cadre si plansee din beton armat), mentinand peretii structurali existenti si recompartimentand zona de parter si etaj partial pentru realizarea unei scari de circulatie verticala corecta. Pentru constructia rezultata se propun urmatoarele lucrari de reconstruire/ reabilitare, modernizare si dotare avand ca destinatie:

**Centru recreativ pentru copii – cu 3 Sali dedicate activitatilor recreative (proiectii de filme, serbari mici, teatru, jocuri, sporturi martiale, mobilier),
Regim de inaltime Parter + Etaj partial
 $Sc = 149$ mp; $Scd = 202$ mp**

Lucrari de consolidare, reabilitare, modernizare si dotare:

- Consolidarea infrastructurii si structurii cladirii pentru diminuarea gradului de risc seismic (actualmente, cladirea fiind incadrata prin Expertiza tehnica in **grd. de risc sesimic I** (constructie care sub efectul cutremurului de cod prezinta risc ridicat de prabusire);
- Reproiectarea si realizarea instalatiilor de alimentare cu apa, energie electrica, canalizare, curenti slabi si de protectie la foc astfel incat masurile de consolidare si de refunctionalizare sa conduca la indeplinirea tuturor cerintelor fundamentale privind calitatea in constructii;
- Reabilitarea tuturor elementelor nestructurale si de finisaje afectate de interventiile de consolidare si de refunctionalizare, inclusiv anveloparea cladirii, modernizarea sistemului de incalzire si completarea instalatiilor sanitare cu apa calda de consum pentru grupurile sanitare si dusuri;
- Dotarea cu echipamente pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde de consum, inclusiv surse proprii de productie a energiei electrice (utilizarea pompelor de caldura pentru incalzire, utilizarea panourilor solare pentru productie apa calda de consum si panouri fotovoltaice pentru productie energie electrica, aceste utilizari avand ca scop reducerea consumului de energie din surse neregenerabile pentru incalzire, apa calda, energie electrica);
- Dotarea spatiilor functionale cu echipamente, aparate, instrumente si bunuri pentru activitatile recreative, conform necesarului stabilit pentru acestea.

Pentru intregul ansamblu construit/reconstruit, sunt prevazute prin proiect lucrari de amenajari exterioare care sa contribuie la crearea unui mediu protejat si sigur, atractiv si recreativ pentru utilizatori: imprejmuire, mobilier urban, 1 cistea de baut apa, amenajarea spatiilor verzi.

Sunt prevazute rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati si grup sanitar destinat acestor persoane.

Obiectul I.B.1 REABILITARE SI MODERNIZARE PARC MUNICIPAL

Obiectul I.B.1 – Parc Municipal, are o suprafata de 29.579 mp, conform actelor cadastrale, din care, prin prezentul proiect, a fost studiat si reabilitata o suprafata de 29.034 mp (a fost scazuta suprafata de intersectie/ suprapunere cu proiectul de amenajare al pietetei centrale (obiectiv de investitie reabilitat in cadrul PIDU 2007-2013).

Pentru obiectivul studiat in cadrul acestui proiect sunt prevazute lucrari de reabilitare si modernizare atat a spatiilor verzi cat si a amenajarilor, care cuprind:

Toaletarea fondului de arbori, regenerarea zonelor verzi, imbogatirea fondului verde cu plantatii de joasa inaltime si florale.

Amenajarile proiectate constau in: reabilitarea aleilor pietonale (in prezent executate din covor asfaltic) utilizand covoare asfaltice noi intercalate cu zone/ perimetre din piatra cubica de granit bruta sau fatetata, montarea de borduri separatoare intre spatiile verzi si alei, reconfigurarea aleilor pietonale si reconditionarea celor existente, reabilitarea completa a imprejmuirii, realizarea sistemului de irigatii pentru toata suprafata parcului (utilizand ca sursa de apa 4 puturi forate existente, care se vor reabilita si dota cu statii de pompare pentru apa), sistem iluminat nocturn in zonele de joc si activitati colective, cismele de baut apa, completate cu extinderi ale retelei actuale de supraveghere cu camere video si de alte lucrari de instalatii necesare.

Investitia cuprinde si alte dotari sau amenajari destinate obiectivului: mobilier urban complet nou, amenajarea a 2 locuri de joaca pentru copii (dotate cu ansambluri de joc si leagane), a unui teren de baschet, a unei zone pentru ping-pong, 1 loc de agrement pentru adulti dotat cu aparate de fitness, zona pentru sahisti si zona agora, remenajarea fantanilor arteziene, executarea de marcaje distincte pentru pistele dedicate biciclistilor/ rolerilor, si imprejmuire complet nou, modificand complet gardul dinspre str. Republicii.

Obiectul I.B.1 INFIINTARE GRADINA "SALCAMILOR"

Obiectul I.B.2 INFIINTARE GRADINA "COPACESTI"

Obiectul I.B.1. Suprafata propusa pentru reconversie functionala a terenului care de mai mult de 5 ani este abandonat si neutilizat = 1.414 mp

Obiectul I.B.2. Suprafata propusa pentru reconversie functionala a terenului care de mai mult de 5 ani este abandonat si neutilizat = 2.079 mp

Lucrarile si amenajarile propuse prin proiect pentru cele 2 gradini sunt:

Grădina „Salcânilor”, din total teren studiat 1.282 mp va fi suprafata inverzita si 132 mp este destinata unor constructii care sa sporeasca nivelul de atractivitate, prin:

Lucrari de regenerare a stratului de pamant, plantarea de arbori, arbusti si plante agățătoare intercalate; amenajarea unor locuri de joaca pentru copii prin: reconfigurarea „bazinului de apa” pentru transformarea acestuia intr-un ansamblu loc de joaca si activitati sportive pentru copii (tip „aventura”), amenajarea unor locuri de agrement pentru adulti prin: umbrar tip pergola cu mese si banci, loc de gratar, crearea unor fantani arteziene tip cascada si tasnitoare, montarea izolata a unor mese de joc pentru adulti, amenajarea unor locuri pentru

activitati sportive: tenis de masa, miniteren de baschet, rastele pentru biciclete, aparate fitness pentru adulti; amenajarea unor alei de circulatie „verzi” prin impietruirea pe alocuri a gazonului cu dale de piatra si montarea de banci pentru odihna, imprejmuire

Grădina „Copăcești” – din total teren studiat, 1.182 mp va fi suprafata inverzita si 85 mp este destinata unor constructii care sa completeze nivelul de atractivitate dar si mentinerea unei atmosfere linistite, avand in vedere proximitatea cu institutia judecatoriei, prin:

Lucrari de regenerare a terenului, plantarea de arbori, arbusti si plante agățătoare intercalate, amenajarea unui loc de joaca pentru copii, amenajarea unor locuri de recreere si odihna pentru adulti prin umbrar tip pergola cu mese si banci, crearea unei fantani arteziene tip tasnitoare, montarea unor rastele pentru biciclete (pentru cei care vin aici cu bicicleta), amenajarea unor alei de circulatie „verzi” prin impietruirea pe alocuri a gazonului cu dale de piatra si montarea de banci pentru odihna, de regula in zonele umbrite de vegetatia inalta imprejmuire cu panouri bordurate din plasa verde (otel acoperit cu strat pvc) care sa permita plantelor agatatoare sa creasca in voie si porti de acces dotate cu sistem de inchidere.

Toate gradinile vor fi monitorizate video, prin extinderea retelei de monitorizare video existente la nivel de municipalitate si vor avea instalate sisteme Wi-Fi si vor fi dotate cu toaleta ecologice din care, cel putin 1 va fi destinata persoanelor cu dizabilitati si cu platforme si pubele pentru deseuri sortate in sistem separativ.

Obiect I.B.4. AMENAJARI TROTUARE SI FACILITATI PIETONALE (STR. REPUBLICII, STR. ONESTI, STR. LIBERTATII)

Obiect I.B.4. Cuprinde strazile: str. Republicii, str. Onesti, str. Libertatii pe care, in prezent, trotuarele de circulatie pietonala sunt doar partial amenajate, mare parte din ele fiind complet neamenajate, iar o mare parte din cele amenajate sunt intr-o stare fizica proasta.

Pentru imbunatatirea infrastructurii rutiere si pietonale, pe aceste strazi se propun interventii la traseele existente de circulatie pietonala: reabilitare trotuare amenajate, realizare trotuare pe strazile nedotate, amenajari ale zonelor de treceri pietonale, semnalizare si marcaje corespunzatoare. Structura trotuarelor realizate va avea ca strat finit pavele de beton cu grosime minima de 6 cm si cu durata de viata de min. 15 ani. Pentru adaptarea spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap se vor adapta toate trecerile de pietoni la nevoile persoanelor cu handicap locomotor (rampe) si a persoanelor fara vaz prin marcarea locurilor respective cu pavaje speciale (dale tactile).

Suprafata totala a amenajarilor proiectate este de 36.123 mp, din care:

Str. Republicii – 29.749 mp; Str. Onesti – 6.374 mp

Lungimea bordurilor care vor inchide atat trotuarele amenajate cat si pe cele reabilite, montate pe ambele parti ale strazilor: Str. Republicii – 4.752 ml, Str. Onesti – 985 ml. Pe toata lungimea traseului, se vor face racordari ale bordurilor la nevoile persoanelor cu dizabilitati si ale nevazatorilor.

Se vor amenaja 11 treceri de pietoni pe str. Republicii, inclusiv 2 pe str. Libertatii, cu: indicatoare luminoase cu flash-uri pe fiecare parte a zebrei, marcaje rutiere transversale model 3D, indicatoare de presemnalizare. Pentru siguranta pietonilor, principalele pasaje pietonale se doteaza cu echipamente de semaforizare (7 pasaje/ intersectii).

Obiectul I.B.5 – PARCARI AUTO REZERVATE PERSOANELOR CU DIZABILITATI

Obiectul I.B.5 Fosta Politie/ comandament ISU - In prezent, pe acest teren exista 1 cladire neutilizata (care de-a lungul ultimilor ani a avut diverse functiuni). Cladirea (edificata in perioada interbelica cu o destinatie initiala necunoscuta) este neutilizata in prezent din cauza starii avansate de degradare, are $Sc = 144$ mp, conform actelor cadastrale, regim de inaltime Parter+Etaj.

Pentru Cladire se propune desfiintarea/ demolarea, datorita gradului avansat de degradare, in conformitate cu recomandarile expertizei tehnice efectuate prin care a fost incadrata la **grad de risc seismic I.**

Avand in vedere pozitia cladirii in ansamblul construit al zonei si in ansamblul circulatiei rutiere si pietonale, reconstruirea acesteia nu se poate pune in discutie. Aceasta ocupa, pe doua din laturi, zone de circulatie pietonala. De aceea, s-a propus realizarea unei parcuri auto care sa permita si continuarea/ realizarea de trotuare pietonale, prin:

**Realizarea unei parcuri auto
avand 6 locuri de parcare, din care 4 destinate mijloacelor auto ale persoanelor cu
dizabilitati sau familiilor acestora
Sp = 150 mp**

Lucrarile constau in desfacerea elementelor structurale si nestructurale ale constructiei, realizarea infrastructurii pentru parcare si a infrastructurii pentru trotuarul perimetral.

Pentru toate cladirile si amenajarile de parc si gradini este prevazut sistem de wi-fi public.

Toate lucrarile au fost estimate pe baze de costuri actuale, utilizand ca surse de preturi pentru materiale cataloage de preturi ale unor furnizori de materiale de constructii, ansambluri de aparate si jocuri pentru copii, material dendrologic, la care s-au adaugat costurile aferente pentru manopere, transport si manipulari, contributiile ale antreprenului si ale investitorului, costuri indirecte si profit ale acestuia si TVA.

Președinte de ședință,
Consilier

Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adiuud