

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 152
din 26 NOIEMBRIE 2020

Privind aprobarea transmiterii cotelor părți aflate în indiviziune din dreptul de concesiune asupra terenului intravilan în suprafață de 518 mp din Contractul de Concesiune nr. 21/01.04.1998 și a actelor adiționale aferente, către titularii ai dreptului de proprietate asupra construcțiilor

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud la nr. 6907/06.07.2020, Cererea înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud la nr. 6908/06.07.2020, Act autentic de apartamentare și Contract de Partaj autentificat sub nr. 1395/06.07.2020 de BNP Munteanu Simona, Contractul de Concesiune nr. 21/01.04.1998 și a actelor adiționale aferente ;
- Referatul nr. 12658/16.11.2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- Raportul de specialitate nr. 12669/16.11.2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind concesiunea bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată.;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă transmiterea cotei parte aflate în indiviziune de 49,78 % respectiv 258 mp, din suprafața totală de 518 mp prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 21/01.04.1998 și a actelor adiționale aferente, către în baza Actului autentic de apartamentare și Contact de Partaj autentificat sub nr. 1395/06.07.2020 de BNP Munteanu Simona.

Art.2. Se aprobă transmiterea cotei parte aflate în indiviziune de 50,22 % respectiv 206 mp, din suprafața totală de 518 mp prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 21/01.04.1998 și a actelor adiționale aferente către în baza Actului autentic de apartamentare și Contact de Partaj autentificat sub nr. 1395/06.07.2020 de BNP Munteanu Simona.

Art.3. (1) Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., a terenului intravilan în cotă parte de 49,78 % respectiv 258 mp, din suprafața totală de 518 mp situat în
înscris în Cartea Funciară în valoare de 26.355 lei, ce va fi achitată în termen de 25 ani. Redevența anuală este în sumă 1.054 lei, care va fi actualizată anual cu indicele de inflație, transmis de I.N.S. Contractul de concesiune se va încheia pe o durată de 25 ani.

(2) Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., a terenului intravilan în cotă parte de 50,22 % respectiv 206 mp, din suprafața totală de 518 mp situat în
înscris în Cartea Funciară nr. în valoare de 26.559 lei, ce va fi achitată în termen de 25 ani. Redevența anuală este în sumă 1.064 lei, care va fi actualizată anual cu indicele de inflație, transmis de I.N.S. Contractul de concesiune se va încheia pe o durată de 25 ani.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune în cotele indivize prevăzute, cu noii proprietari ai construcțiilor.

Art.5. Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ing. Nicoleta GHERGHE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ADJUD,
Jr. Andra Genoveva SIBISAN