

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. _____, în sensul majorării suprafeței de teren intravilan concesionate de _____, situată în municipiul Adjud, strada _____, zonă bloc _____, înscris în CF nr. 58129 aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud

În conformitate cu dispozițiile art.129 alin. 6, lit.(b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local este administratorul domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale. În acest sens hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, U.A.T Municipiul Adjud a concesiionat terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, pe care au fost edificate construcții cu respectarea dispozițiilor art.36, alin.(1) și ale art.37, alin.(1) din Legea nr.50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Cu cererea înregistrată la nr.1045/28.01.2020, domnul _____ solicită majorarea suprafeței de teren intravilan, concesiionat în baza contractului de concesiune nr. _____ de la _____ . Terenul este situat în municipiul Adjud, strada _____, zonă bloc _____, P. _____ înscris în CF nr.58129, poziția nr.19. Această diferență a rezultat ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale.

Terenul intravilan situat pe strada _____ zonă bloc _____, poziția nr. _____, T.3 _____, P.1 _____, CF nr. _____ care face obiectul acestui proiect de hotărâre, aparține domeniului privat al municipiului Adjud, fiind identificat la **Capitolul D „Terenuri pentru construcții garaje și boxe”, poziția nr.9 din Anexa nr.1 la Hotărârea nr.51/2019”**.

În conformitate cu dispozițiile art. 136, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea unui Proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind modificarea contractului de concesiune nr. _____ în sensul majorării suprafeței de teren intravilan, concesionate de la _____, situată în municipiul Adjud, strada Republicii, zona bloc 55-65, T.36, P.1528, CF nr. 58129, poziția nr.19 aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, prin încheierea unui act adițional anexă la contractul de concesiune iar redevența sa se recalculeze și să se recupereze conform dispozițiilor art.110 alin (1) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD

Constantin Armencea,

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Nr.7443 din 21 iulie 2020

APROBAT
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD,
Constantin Armencea

REFERAT

În conformitate cu dispozițiile art. 354 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin.(2), lit.(c), din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, „Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit art.129, alin.(6), lit. b, din același act normativ Consiliul Local „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, U.A.T Municipiul Adjud a concesionat terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, pe care au fost edificate construcții cu respectarea dispozițiilor art.36, alin.(1) și ale art. 37, alin.(1) din Legea nr.50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prin cererea înregistrată cu nr.1045/28.01.2020, domnul _____ solicită majorarea suprafeței de teren intravilan concesionat cu 2,18 mp, în baza contractului de concesiune nr. _____, adică de la _____ . Terenul intravilan este situat în municipiul Adjud, strada _____, zonă bloc _____ T _____, I _____ CF nr. 58129, poziția nr.19, această diferență rezultând în urma măsurătorilor cadastrale. Diferența rezultată în urma măsurătorilor reprezintă suprafața construită a garajului, care nu se poate materializa într-un teren distinct.

Terenul intravilan situat pe strada _____, zonă bloc _____ T. _____, P.1 _____, CF nr. _____, poziția nr. _____, care face obiectul acestui proiect de hotărâre, aparține domeniului privat al municipiului Adjud, fiind identificat la **Capitolul D la poziția nr.9 din Anexa nr.1 la Hotărârea nr.51/2019.**

De asemenea se propune întocmirea unui act adițional care să cuprindă diferența de 2,18 mp rezultați la măsurătorile cadastrale, iar redevența sa se recalculeze și să se recupereze conform dispozițiilor art.110, alin.(1) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, care prevede următoarele: **“Dreptul organului fiscal de a stabili creanțe fiscale se prescrie în termen de 5 ani, cu excepția cazului în care legea dispune altfel”.**

În considerarea atributului legal al Consiliului Local al Municipiului Adjud de a analiza oportunitatea și de a hotărâ cu privire la solicitarea domnului Gheorghe Burlă, vă rugăm domnule Primar ca în conformitate cu prerogativele art. 136, alin. (1) pe care vi le conferă Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare să inițiați un Proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind aprobarea majorării suprafeței cu 2,18 mp, teren intravilan, municipiul Adjud, strada , zonă bloc , P. înscris în CF nr.58129 concesionat în baza contractului de concesiune nr. , adică de la

SEF SERVICIU
Sergiu Marius Pavel

ÎNTOCMIT
Elena Sandu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

Nr.7444 din 21 iulie 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat

La proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. _____, în sensul majorării suprafeței de teren intravilan concesionate de la _____, situată în municipiul Adjud, strada Republicii, zonă bloc _____, T. _____, P. _____ înscris în CF nr. 58129 aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud

Potrivit dispozițiilor art. 136 alin. (8), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoțite de referatul și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

În conformitate cu dispozițiile art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, „domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, U.A.T Municipiul Adjud a concesionat terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, pe care au fost edificate construcții cu respectarea dispozițiilor art.36, alin. (1) și ale art.37, alin. (1) din Legea nr.50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Adjud nr. 1045/28.01.2020, domnul _____ solicită majorarea suprafeței de teren intravilan, cu _____ mp, adică _____ de la _____ teren concesionat în baza contractului de concesiune nr.1 _____. Terenul este situat în municipiul Adjud, strada _____, zonă bloc _____ T. _____ P. _____ CF nr.58129. Diferența rezultă ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale și reprezintă suprafața construită a garajului față de suprafața utilă.

Terenul intravilan situat pe strada _____, zonă bloc : _____, T. _____ P. _____, CF nr.58129 care face obiectul acestui proiect de hotărâre, aparține domeniului privat al municipiului Adjud, fiind identificat la Cap. D „Terenuri pentru construcții garaje și boxe”, poziția nr.9 din Anexa nr.1 la Hotărârea nr.51/2019”.

De asemenea, propunem să se întocmească un act adițional care să cuprindă și diferența de 2,18 mp rezultată la măsurătorile cadastrale, iar redevența să se recalculeze și să fie recuperată conform dispozițiilor art.110, alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,

care prevede că: **“Dreptul organului fiscal de a stabili creanțe fiscale se prescrie în termen de 5 ani, cu excepția cazului în care legea dispune altfel”.**

Față de considerentele mai sus enunțate s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. -- din (, în sensul majorării suprafeței de teren intravilan concesionate de la 1 și încheierea unui act adițional anexă la contractul de concesiune, iar redevența să se recalculeze și să fie recuperată conform dispozițiilor art.110, alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, pe care îl înaintăm spre dezbateră Consiliului Local.

Sef Serviciu,
Sergiu- Marius Pavel

Întocmit,
Elena Sandu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD

AVIZAT,
Secretarul General al Municipiului Adjud
Andra Genoveva Șibișan

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea contractului de concesiune nr. _____, în sensul majorării suprafeței de teren intravilan concesionate de la _____ mp la _____ mp, situată în municipiul Adjud, strada I _____, zonă bloc _____, T. _____, P. _____, înscris în CF nr. 58129 aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud

Consiliul Local al Municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere:

- Solicitarea domnului _____ înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Adjud sub nr.1045 din 28 ianuarie 2020;
- Referatul nr.1163 din 30 ianuarie 2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Contractul de concesiune nr.12 din 05 ianuarie 1998;
- Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Art.110, alin.(1) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- În baza dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit."c", ale art. 129, alin.(6) lit."b", art. 139 alin.(2), art. 243 alin.(1) lit."a", art. 354, art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr. _____, în sensul majorării suprafeței de teren intravilan, concesionate de la _____ mp la _____ mp, situată în municipiul Adjud, strada Republicii, zonă bloc _____, T. _____ P.1 _____, înscris în CF nr. 58129, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, prin încheierea unui act adițional, anexă la contractul de concesiune.

Art.2. Redevența aferentă contractului de concesiune se va recalcula și se va recupera conform dispozițiilor art. 110, alin.(1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art.3. Diferența de teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar.

Art.4. Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrației Publice Locale Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

Primarul Municipiului Adjud

Constantin Armencea