

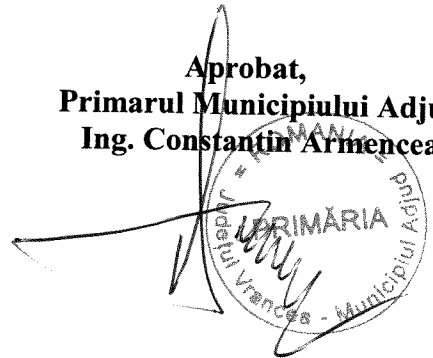
ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Compartimentul Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare
Proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile

Nr. 1461 / 05.02.2020

Aprobat,
Primarul Municipiului Adjud
Ing. Constantin Armencea

REFERAT



Agenția Națională pentru Locuințe își desfășoară activitatea sub autoritatea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și derulează programe la nivel național pentru crearea de locuințe cu diferite destinații.

Primăria Municipiului Adjud este beneficiara unui contract cu Agenția Națională pentru Locuințe în vederea execuției obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineret destinate închirierii – Zona Garofiței – etapa a II-a – 16 unități locative – Municipiul Adjud, județul Vrancea”. Acest obiectiv constă în realizarea unui ansamblu de locuințe colective care va cuprinde două tronsoane cu regim de înălțime P+3E, care va adăposti un număr total de 16 unități locative, împărțite în câte 8 unități locative pentru fiecare tronson.

Conform prevederilor legii nr. 152 / 1998 privind înființarea de locuințe A.N.L. utilitățile necesare acestui obiectiv trebuie asigurate de unitatea administrativ teritorială a Municipiului Adjud, fiind asumată prin hotărâre a Consiliului Local.

Pentru aceasta s-a demarat procedura de întocmire a unei documentații tehnice pentru asigurarea utilităților necesare: energie electrică, apă potabilă, canalizare, gaze naturale și lucrări de sistematizare pe verticală: căi de acces delimitate cu borduri, platforme de gunoi, spații verzi cu plantări de vegetație.

Având în vedere cele mai sus menționate, vă rugăm domnule Primar, ca în conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă art.136, alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, să inițiați un Proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind aprobarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Sistematizare Verticală și Rețele Exterioare aferente obiectivului de investiții «Locuințe pentru tineri destinate închirierii – 16 UL – Zona Garofiței etapa a II-a, Municipiul Adjud, județul Vrancea»”, pe care să îl includeți pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local Adjud.

Coordonator Compartiment,
Mereuță Violeta Mariana

A handwritten signature in black ink, appearing to read "V. Mereuță", written over the name of the coordinator.

Întocmit,
Marin Cătălin Ioan

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marin Cătălin Ioan", written over the name of the drafter.

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Sistematizare Verticală și Rețele Exterioare aferente obiectivului «Locuințe pentru tineri destinate închirierii – 16 UL – Zona Garofiței etapa a II-a, Municipiul Adjud, județul Vrancea»”

Agenția Națională pentru Locuințe își desfășoară activitatea sub autoritatea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și derulează programe la nivel național pentru crearea de locuințe cu diferite destinații.

Primăria Municipiului Adjud este beneficiara unui contract cu Agenția Națională pentru Locuințe în vederea execuției obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineret destinate închirierii – Zona Garofiței – etapa a II-a – 16 unități locative – Municipiul Adjud, județul Vrancea”. Acest obiectiv constă în realizarea unui ansamblu de locuințe colective care va cuprinde două tronsoane cu regim de înălțime P+3E, care va adăposti un număr total de 16 unități locative, împărțite în câte 8 unități locative pentru fiecare tronson.

Conform prevederilor legii nr. 152 / 1998 privind înființarea de locuințe A.N.L. utilitățile necesare acestui obiectiv trebuie asigurate de unitatea administrativ teritorială a Municipiului Adjud, fiind asumată prin hotărâre a Consiliului Local.

Pentru aceasta s-a demarat procedura de întocmire a unei documentații tehnice pentru asigurarea utilităților necesare: energie electrică, apă potabilă, canalizare, gaze naturale și lucrări de sistematizare pe verticală: căi de acces delimitate cu borduri, platforme de gunoi, spații verzi cu plantări de vegetație.

Valoarea totală estimată pentru realizarea obiectivului este de:

- Valoarea totală: 236.091,00 lei inclusiv TVA.
din care
- C+M: 117.683,71 lei cu TVA.

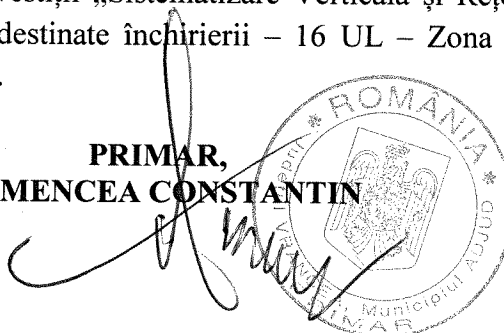
Indicatori:

- Rețea distribuție de gaze naturale – 125 ml;
- Rețea alimentare cu apă potabilă – 50 ml;
- Rețea de canalizare – 60 ml;
- Rețele energie electrică – 56 ml
- Sistematizare pe verticală – 1265 mp.

Sursa de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este: bugetul local

Față de cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivului de investiții „Sistematizare Verticală și Rețele Exterioare aferente obiectivului «Locuințe pentru tineri destinate închirierii – 16 UL – Zona Garofiței etapa a II-a, Municipiul Adjud, județul Vrancea»”.

PRIMAR,
ARMENCEA CONSTANTIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile

Nr. 1462 din 05.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Sistematizare Verticală și Rețele Exterioare aferente obiectivului «Locuințe pentru tineri destinate închirierii – 16 UL – Zona Garofiței etapa a II-a, Municipiul Adjud, județul Vrancea»”

Agenția Națională pentru Locuințe își desfășoară activitatea sub autoritatea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și derulează programe la nivel național pentru crearea de locuințe cu diferite destinații.

Primăria Municipiului Adjud este beneficiara unui contract cu Agenția Națională pentru Locuințe în vederea execuției obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineret destinate închirierii – Zona Garofiței – etapa a II-a – 16 unități locative – Municipiul Adjud, județul Vrancea”. Acest obiectiv constă în realizarea unui ansamblu de locuințe colective care va cuprinde două tronsoane cu regim de înălțime P+3E, care va adăposti un număr total de 16 unități locative, împărțite în câte 8 unități locative pentru fiecare tronson.

Conform prevederilor legii nr. 152 / 1998 privind înființarea de locuințe A.N.L. utilitățile necesare acestui obiectiv trebuie asigurate de unitatea administrativ teritorială a Municipiului Adjud, fiind asumată prin hotărâre a Consiliului Local.

Pentru aceasta s-a demarat procedura de întocmire a unei documentații tehnice pentru asigurarea utilităților necesare: energie electrică, apă potabilă, canalizare, gaze naturale și lucrări de sistematizare pe verticală: căi de acces delimitate cu borduri, platforme de gunoi, spații verzi cu plantări de vegetație.

Valoarea totală estimată pentru realizarea obiectivului este de:

- din care
- Valoarea totală: 236.091,00 lei inclusiv TVA
 - C+M : 117.683,71 lei cu TVA

Indicatori:

- Rețea distribuție de gaze naturale – 125 ml;
- Rețea alimentare cu apă potabilă – 50 ml;
- Rețea de canalizare – 60 ml;
- Rețele energie electrică – 56 ml;
- Sistematizare pe verticală – 1265 mp.

Sursa de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții : bugetul local

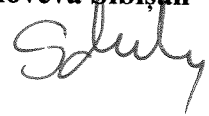
Direcția economică
Pușcașu Mihaela Elisabeta

Întocmit
Marin Cătălin Ioan

Coordonator compartiment
Mereuță Violeta

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD

AVIZAT,
Secretarul General al Municipiului Adjud
Jr. Andra Genoveva Sibîșan



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Sistematizare Verticală și Rețele Exterioare aferente obiectivului «Locuințe pentru tineri
destinate închirierii – 16 UL – Zona Garofiței etapa a II-a, Municipiul Adjud, județul
Vrancea»”**

Consiliul Local al Municipiului Adjud, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- Referatul nr. 1461 din 05.02.2020 al Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind modificarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Sistematizare Verticală și Rețele Exterioare aferente obiectivului «Locuințe pentru tineri destinate închirierii – 16 UL – Zona Garofiței etapa a II-a, Municipiul Adjud, județul Vrancea»”.
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico – financiare , buget finanțe , servicii publice;
- Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile cu numărul 1462 / 05.02.2020;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza dispozițiilor cu art. 129, alin. (2), lit. (b) și alin. (4), lit. (d), art. 139, alin. (3), lit. (a) și art. 243, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Sistematizare Verticală și Rețele Exterioare aferente obiectivului «Locuințe pentru tineri destinate închirierii – 16 UL – Zona Garofiței etapa a II-a, Municipiul Adjud, județul Vrancea»”:

- Valoarea totală a investiției: 236.091,00 lei inclusiv TVA.

Din care:

- C+M: 117.683,71 lei inclusiv TVA.

Indicatori:

- Rețea distribuție de gaze naturale – 125 ml;
- Rețea alimentare cu apă potabilă – 50 ml;
- Rețea de canalizare – 60 ml;
- Rețele energie electrică – 56 ml;
- Sistematizare pe verticală – 1265 mp.

Sursa de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este

- Bugetul local.

Art. 2 Se aprobă finanțarea de la bugetul local a utilităților pentru obiectivul de investiții „Sistematizare Verticală și Rețele Exterioare aferente obiectivului «Locuințe pentru tineri destinate închirierii – 16 UL – Zona Garofiței etapa a II-a, Municipiul Adjud, județul Vrancea»”.

Art. 3 Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

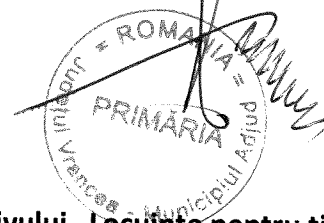
Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate precum și Primarului Municipiului Adjud de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD

Ing. Armencea Constantin



DEVIZ GENERAL



Obiectiv: Sistemare Verticală și Rețele Exterioare aferente obiectivului „Locuințe pentru tineri destinate închirierii - 16 UL - Zona Garofiței etapa a II-a, Municipiul Adjud, județul Vrancea”

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1		Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2		Amenajarea terenului	37.012,99	7.032,47	44.045,46
	OB01	Sistemare verticală	7.028,29	1.335,38	8.363,67
	OB02	Căi de acces carosabile și parcaje supraterane (inclusiv borduri)	18.918,46	3.594,51	22.512,97
	OB03	Alei și platforme pietonale (inclusiv borduri și platforme de gunoi)	4.337,12	824,05	5.161,18
	OB04	Loc de joacă	6.729,11	1.278,53	8.007,65
1.3		Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	13.732,65	2.609,20	16.341,85
	OB05	Spații Verzi	8.753,10	1.663,09	10.416,19
	OB06	Plantări vegetație arbuști și pomi	4.979,54	946,11	5.925,66
1.4		Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1			50.745,64	9.641,67	60.387,31
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	OB01	Alimentare cu energie electrică - inclusiv iluminat exterior	5.687,25	1.080,58	6.767,83
2.2	OB02	Curenți slabi - internet telefonie	3.479,26	661,06	4.140,32
2.3	OB03	Alimentare cu apă	3.584,40	681,04	4.265,44
2.3	OB04	Rețea de hidranți	2.389,60	454,02	2.843,62
2.5	OB05	Canalizare menajeră	12.330,34	2.342,76	14.673,10
2.6	OB06	Canalizare pluvială	5.304,91	1.007,93	6.312,84
2.7	OB07	Alimentare cu gaze naturale	14.636,30	2.780,90	17.417,20
TOTAL CAPITOL 2			47.412,05	9.008,29	56.420,34
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1		Studii de teren	780,92	148,38	929,30
	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	780,92	148,38	929,30
	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2		Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00

3.3		Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4		Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5		Proiectare	74.518,96	14.158,60	88.677,56
	3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.332,22	4.813,12	30.145,35
	3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	5.277,55	1.002,73	6.280,28
	3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.222,04	802,19	5.024,22
	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	39.687,15	7.540,56	47.227,71
3.6		Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7		Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8		Asistență tehnică	2.955,58	561,56	3.517,14
	3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	992,43	188,56	1.180,99
	3.8.1 a	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	545,84	103,71	649,54
	3.8.2 b	Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea la fazele din programul de control ISC	446,59	84,85	531,45
	3.8.2	Diriginte de șantier, din care:	1.963,15	373,00	2.336,15
	3.8.2 a	Diriginte de șantier - construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 b	Diriginte de șantier - instalații electrice	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 c	Diriginte de șantier - instalații sanitare și termoventilații	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 d	Diriginte de șantier - instalații gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 e	Diriginte de șantier - rețele electrice	687,10	130,55	817,65
	3.8.2 f	Diriginte de șantier - rețele termice și sanitare	785,26	149,20	934,46
	3.8.2 g	Diriginte de șantier - rețele de gaze naturale	490,79	93,25	584,04
TOTAL CAPITOL 3			78.255,46	14.868,54	93.124,00
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1		Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2		Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3		Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4		Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5		Dotări	6.308,54	1.198,62	7.507,17
4.6		Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4			6.308,54	1.198,62	7.507,17
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					

5.1		Organizare de șantier	981,58	186,50	1.168,08
	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	736,18	139,87	876,06
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	245,39	46,62	292,02
5.2		Comisioane,cote, taxe, , costul creditului	524,12	0,00	524,12
	5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2	Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrătorilor de construcții (0,5%)	99,14	0,00	99,14
	5.2.3	amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	247,85	0,00	247,85
	5.2.4	Cotă aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	165,23	0,00	165,23
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	11,90	0,00	11,90
5.3		Cheltuieli diverse și neprevăzute	14.191,58	2.696,40	16.887,98
5.4		Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5			15.697,28	2.882,90	18.580,18
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1		Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2		Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6			0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL			198.418,97	37.600,02	236.019,00
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			98.893,88	18.789,84	117.683,71

Întocmit,
 Compartimentul Managementul Proiectelor, Investiții
 și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri
 externe nerambursabile
 Marin Cătălin Ioan

