



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Str. Stadionului Nr. 2  
C.F. 4350491  
uat@primaria.adjud.ro  
www.adjud.ro



Tel.: 0237/641908  
Fax: 0237/641912

**Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat**

**Nr. 13804/09.12.2020**

**APROBAT,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD**  
**Florin NECHIFOR**

**REFERAT**

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit.c, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit art.129, alin.(6), lit. b, din același act normativ Consiliul Local „*hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii*”.

În conformitate cu dispoziția art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată care prevede: “ *Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*”

Cu cererea înregistrată la nr. 6369/22.06.2020 doamna solicită transmiterea dreptului de concesiune a terenului intravilan în suprafața de 341 mp, situat în Adjud, str. A. I. Cuza, nr. 37, prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 41/26.05.2008 ca urmare a achiziționării unei construcții (locuință) de la dobândită în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 1107/27.05. 2020 de BNP Munteanu Simona.

Terenul intravilan care face obiectul acestui proiect de hotărâre cu o suprafață de 341 mp, situat în Adjud, str. A. I. Cuza, nr. 37, T 3, P 141, aparține domeniului privat al municipiului Adjud și este identificat la Cap. C “ Terenuri pentru construcții locuință ” poziția nr. 19 din anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art.5, alin. (1) din Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud, „ *Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui .*”

Ținând seama că pe terenul concesionat se află o locuință proprietate personală, contractul de concesiune cu noul beneficiar al terenului va fi încheiat pe o perioadă de 35 ani în baza unei noi evaluări.

În conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă dispozițiile art. 136, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm domnule Primar să inițiați un Proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind, transmiterea dreptului de concesiune a terenului prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 41/26.05.2008 către doamna [redacted] ca urmare a achiziționării unei construcții cu destinația de locuință de la [redacted] dobândită în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 1107/27.05. 2020 de BNP

**ȘEF SERVICIU**  
*[Signature]*  
**Sergiu-Marius PAVEL**

**ÎNTOCMIT**  
*[Signature]*  
**Elena SANDU**

185/11.12.2020

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD**

**AVIZAT,  
Secretarul General al Municipiului Adjud  
Andra Genoveva SIBIȘAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 41/26.05.2008 de la domnul la doamna**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,

Având în vedere:

- Cererea doamnei înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud, la nr. 6369/22.06.2020, Contractul de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 1107/27.05.2020 de BNP, Contractul de Concesiune nr. 41/26.05.2008;
- Referatul nr. 13804/09.12.2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud;
- Raportul de specialitate nr. 13807/09.12.2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind concesiunea bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată.;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune a terenului intravilan în suprafață de 341 mp, situat în Adjud, str. A. I. Cuza, nr. 37, T 3, P 141, prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 41/26.05.2008, ca urmare a achiziționării unei construcții (locuință) de la Lehănceanu Jănică dobândită în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 1107/27.05. 2020 de BNP

**Art.2.** Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., a terenului intravilan în suprafață de 341 mp, aferent construcției situat în Adjud, str. A. I. Cuza, nr. 37, T 3, P 141, înscris în Cartea Funciară nr. 55142 în valoare de 88.075 lei, ce va fi achitată în termen de 35 ani. Redevența anuală este în sumă 2516 lei, care va fi actualizată anual cu indicele de inflație, transmis de I.N.S. Contractul de concesiune se va încheia pe o durată de 35 ani.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu noul proprietar al construcției.

**Art.4.** Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD**  
**Florin NECHIFOR**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 41/26.05.2008 de la domnul Lehănceanu Jănică la doamna Lehănceanu Gabriela**

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. 6, lit. (b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local este administratorul domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale. În acest sens hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Cu cererea înregistrată la nr.6369/22.06.2020 doamna \_\_\_\_\_ solicită transmiterea dreptului de concesiune a terenului intravilan în suprafață de 341 mp, situat în Adjud, str. A. I. Cuza, nr. 37, prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 41/26.05.2008 ca urmare a achiziționării unei construcții (locuință) de la \_\_\_\_\_ dobândită în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 1107/27.05. 2020 de BNP

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost întocmit în baza prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată care prevede: *“Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.”*

În considerarea atributului legal al Consiliului Local al Municipiului Adjud de a analiza oportunitatea și de a hotărî cu privire la solicitarea doamnei \_\_\_\_\_ și în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, am inițiat prezentul Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune a terenului intravilan prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 41/26.05.2008 de la domnul \_\_\_\_\_ la doamna \_\_\_\_\_ în baza dispozițiilor art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD**  
**Florin NECHIEȘOR**

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat**

**Nr. 13807/09.12.2020**

**La proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 41/26.05.2008 de la domnul  
la doamna**

Potrivit dispozițiilor art. 136 alin. (8), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoțite de referatul și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

În conformitate cu dispozițiile art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată*”.

Cu cererea înregistrată la nr. 6369/22.06.2020 doamna solicită transmiterea dreptului de concesiune a terenului intravilan în suprafață de 341 mp, situat în Adjud, str. A. I. Cuza, nr. 37, prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 41/26.05.2008 ca urmare a achiziționării unei construcții (locuință) de la dobândită în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 1107/27.05. 2020 de BNP Munteanu Simona.

Terenul intravilan care face obiectul acestui proiect de hotărâre cu o suprafață de 341 mp, situat în Adjud, str. A. I. Cuza, nr. 37, T 3, P 141, aparține domeniului privat al municipiului Adjud și este identificat la Cap. C “Terenuri pentru construcții locuință” poziția nr. 19 din anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art.5, alin. (1) din Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud, „*Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui*”.

Ținând seama că pe terenul concesionat se află o locuință proprietate personală, contractul de concesiune cu noul beneficiar al terenului va fi încheiat pe o perioadă de 35 ani în baza unei noi evaluări.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultură

**RAPORT DE AVIZARE**

**La proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 41/26.05.2008 de la domnul Lehănceanu Jănică la doamna Lehănceanu Gabriela**

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului Local al municipiului Adjud, examinând expunerea de motive la proiectul de hotărâre, privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune a terenului intravilan prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 41/26.05.2008 de la domnul Lehănceanu Jănică la doamna Lehănceanu Gabriela, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, constată că au fost îndeplinite prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, a Consiliului Local al municipiului Adjud, întrunită în ședință în data.....2020, avizează proiectul de hotărâre cu .....voturi „pentru” și ..... “abțineri” și îl supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Adjud.

Alte comentarii .....

.....

.....

.....

**PRESEDINTELE COMISIEI,**  
**Consilier Gheorghe MATEI**

**SECRETARUL COMISIEI,**  
**Consilier Mihai Ovidiu ROTARU**