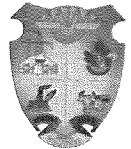




ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
uat@primaria.adjud.ro
www.adjud.ro

Tel.: 0237/641908
Fax: 0237/641912

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr.8584/18.07.2020

APROBAT
PRIMAR,
Ing. Constantin ARMENEA

REFERAT

În conformitate cu dispozițiile art. 354 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată*”.

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit.c, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit art.129, alin.(6), lit. b, din același act normativ Consiliul Local „*hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii*”.

În conformitate cu dispoziția art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată care prevede: “*Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*”

Cu cererea înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud sub nr. 4563/30.04.2020 solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață 250 mp, situat în Adjud, str. Teiului, nr. 14, prevăzut în contractul de concesiune nr. 20/01.04.1998 și a actelor adiționale aferente, de la ca urmare a dezbaterii succesore asupra construcției (locuință) dobândită în baza Certificatului de Moștenitor autentificat sub nr. 133/22.11.2019, de BNP Munteanu Simona care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

În conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă dispozițiile art. 136, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm domnule Primar să inițiați un Proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind, transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 20/01.04.1998 și a actelor adiționale aferente, de la defunctul Ploșniță Aurel, la doamnele Anton Oana și Ploșniță Raluca Ioana, în calitate de moștenitoare, ca urmare a dobândirii imobilului (locuință) în baza Certificatului de Moștenitor autentificat sub nr. 133/22.11.2019 de BNP Munteanu Simona.

SEF SERVICIU
Ing. Serou. Marinus DAVEE

ÎNȚOCMIT
Insp. Elena SANDU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 20/01.04.1998 și a actelor adiționale aferente, de la la în calitate de moștenitoare

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. 6, lit. (b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local este administratul domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale. În acest sens hotărâște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Cu cererea înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud sub nr. 4563/30.04.2020 solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață 250 mp, situat în Adjud, str. Teiului, nr. 14, prevăzut în contractul de concesiune nr. 20/01.04.1998 și a actelor adiționale aferente, de la ca urmare a dezbaterii succesore asupra construcției (locuință) dobândită în baza Certificatului de Moștenitor autentificat sub nr. 133/22.11.2019, de BNP Munteanu Simona.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost întocmit în baza prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată care prevede: “ *Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.* ”

În conformitate cu dispozițiile art. 136, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat prezentul Proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Adjud, privind preluarea terenului în suprafață 250 mp, situat în Adjud, str. Teiului, nr. 14, prevăzut în contractul de concesiune nr. 20/01.04.1998 și a actelor adiționale aferente, de către -----, în calitate de moștenitoare, în baza dispozițiilor art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD

Ing. Constantin ARMENCEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORT DE SPECIALITATE
al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. 8585/18.07.2020

La proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 20/01.04.1998 și a actelor aditionale aferente, de la la , în calitate de moștenitoare

Potrivit dispozițiilor art. 136 alin. (8), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoțite de referatul și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

În conformitate cu dispozițiile art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Cu cererea înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud sub nr. 4563/30.04.2020 solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață 250 mp, situat în Adjud, str. Teiului, nr. 14, prevăzut în contractul de concesiune nr. 20/01.04.1998 și a actelor adiționale aferente, de la ca urmare a dezbaterii succesore asupra construcției (locuință) dobândită în baza Certificatului de Moștenitor autentificat sub nr. 133/22.11.2019, de BNP Munteanu Simona.

Terenul intravilan, care face obiectul acestei solicitări aparține domeniului privat al municipiului Adjud, fiind identificat în Capitolul E, poziția nr. 4 din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 51/2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, cu denumirea ”Terenuri pentru construcții, spații comerciale, producții, prestări servicii”.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost întocmit în baza prevederilor art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată care prevede: “ *Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.*”

Față de considerentele mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre

Sef Serviciu,
Ing. Sergiu- Marius PAVEL

Întocmit,
Insp. Elena SANDU

121/20.08.2020

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

AVIZAT,
Secretarul General al Municipiului Adjud
Jr. Andra Genoveva SIBISAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului prevăzut în Contractul de Concesiune nr. 20/01.04.1998 și a actelor adiționale aferente, de la _____, la _____, în calitate de moștenitoare

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului,

Analizând:

- Cererea înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului Adjud sub nr. 4563/30.04.2020, Certificatului de Moștenitor autentificat sub nr. 133/22.11.2019 de BNP Munteanu Simona, Contractul de Concesiune nr. 20/01.04.1998 și a actelor adiționale aferente;
- Referatul nr. 8584/ 18.07.2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- Raportul de specialitate nr. 8585/18.07.2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 41, alin (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată.;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 362, alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață 250 mp, situat în Adjud, str. Teiului, nr. 14, prevăzut în contractul de concesiune nr. 20/01.04.1998 și a actelor adiționale aferente, de la _____ la _____, în calitate de moștenitoare ca urmare a dezbaterii succesoriale a unei construcții (locuință) dobândită în baza Certificatului de Moștenitor autentificat sub nr. 133/22.11.2019 de BNP Munteanu Simona.

Art.2. Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., al terenului în suprafață 250 mp, situat în Adjud, str. Teiului, nr. 14, prevăzut în contractul de concesiune nr. 20/01.04.1998 și a actelor adiționale aferente, în valoare de 45.940 lei ce va fi achitată în termen de 25 ani. Redevența anuală este de 1838 lei, care va fi actualizată anual cu indicele de inflație, transmis de I.N.S. Contractul de concesiune se va încheia pe o durată de 25 ani.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze contractul de concesiune cu noul proprietar al terenului în suprafață 250 mp, situat în Adjud, str. Teiului, nr. 14, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art.4. Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD

Ing. Constantin ARMENCEA