



Str. Stadionului Nr. 2  
C.F. 4350491  
uat@primariaadjud.ro  
www.adjud.ro

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Tel.: 0237/6479/108  
Fax: 0237/6479/112



**Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat**

**Nr. 6758/01.07.2020**

APROBAT  
PRIMĂR,  
Ing. Constantin ARMENCEA

**REFERAT**

În conformitate cu dispozițiile art. 354 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată*”.

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit art.129, alin.(6), lit. b, din același act normativ Consiliul Local „*hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii*”.

Cu cererea înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Adjud sub nr. 6388/23.06.2020, domnul \_\_\_\_\_ solicită majorarea suprafeței concesionate cu 12 mp, adică de la 250 mp la 262 mp, situată în Municipiul Adjud, str. N. Grigorescu, nr. 1, T 73, P 479/1, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 10/15. 06. 1999. Această operație este necesară în vederea actualizării suprafeței concesionate, conform Cărții Funciare.

Terenul intravilan, situat în Municipiul Adjud, str. N.Grigorescu, nr. 1, T 73, P 479/1, care face obiectul acestei solicitări aparține domeniului privat al Municipiului Adjud, fiind identificat în Capitolul C, poziția nr.1 din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 51/2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, cu denumirea ”Terenuri pentru construcții locuințe”.

De asemenea propunem să se întocmească un act adițional care să cuprindă și diferența de 12 mp, rezultați la măsurătorile cadastrale, iar redevența să se recalculeze și să se recupereze conform dispozițiilor art. 110, alin.(1) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, care prevede că: **“Dreptul organului fiscal de a stabili creanțe fiscale se prescrie în termen de 5 ani, cu excepția cazului în care legea dispune altfel”**.

În conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă dispozițiile art. 136, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm domnule Primar să inițiați un Proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Adjud, privind majorarea suprafeței cu 12 mp, adică de la 250 mp la 262 mp, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 10/15.06.1999, ce aparține domeniului privat al Municipiului Adjud.

**ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Sergiu-Marius PAVEL**

**ÎNTOCMIT**  
**Insp. Elena SANDU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării suprafeței concesionate de la 250 mp la 262 mp, situată în Municipiul Adjud, str. N. Grigorescu, nr.1, T 73, P 479/1, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 10/15.06.1999**

În conformitate cu dispozițiile art.129 alin. 6, lit. (b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local este administratorul domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale. În acest sens hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Cu cererea înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Adjud sub nr. 6388/23.06.2020, domnul \_\_\_\_\_ solicită majorarea suprafeței concesionate cu 12 mp, adică de la 250 mp la 262 mp, situată în Municipiul Adjud, str. N. Grigorescu, nr. 1, T 73, P 479/1, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 10/15. 06. 1999. Această operație este necesară în vederea actualizării suprafeței concesionate, conform Cărții Funciare.

Terenul intravilan, situat în Municipiul Adjud, str. N. Grigorescu, nr. 1, T 73, P 479/1, care face obiectul acestei solicitări aparține domeniului privat al Municipiului Adjud, fiind identificat în Capitolul C, poziția nr.1 din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 51/2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, cu denumirea "Terenuri pentru construcții locuințe".

În conformitate cu prerogativele pe care vi le conferă dispozițiile art. 136, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat prezentul Proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Adjud, privind aprobarea majorării suprafeței concesionate de la 250 mp la 262 mp, situată în Municipiul Adjud, str. N. Grigorescu, nr. 1, nr. 22, T 73, P 479/1, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 10/15. 06. 1999, prin încheierea unui act adițional anexă la contractul de concesiune iar redevența să se recalculeze și să se recupereze conform dispozițiilor art. 110, alin. (1) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD**  
**Ing. Constantin ARMENCEA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat**

Nr. 6759/01.07.2020

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării suprafeței concesionate de la 250 mp la 262 mp, situată în Municipiul Adjud, str. N. Grigorescu, nr.1, T 73, P 479/1, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 10/15.06.1999**

Potrivit dispozițiilor art. 136 alin. (8), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoțite de referatul și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

În conformitate cu dispozițiile art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată*”.

Cu cererea înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Adjud sub nr. 6388/23.06.2020, domnul \_\_\_\_\_ solicită majorarea suprafeței concesionate cu 12 mp, adică de la 250 mp la 262 mp, situată în Municipiul Adjud, str. N. Grigorescu, nr. 1, T 73, P 479/1, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 10/15. 06. 1999. Această operație este necesară în vederea actualizării suprafeței concesionate, conform Cărții Funciare.

Terenul intravilan, situat în Municipiul Adjud, str. N. Grigorescu, nr. 1, T 73, P 479/1, care face obiectul acestei solicitări aparține domeniului privat al Municipiului Adjud, fiind identificat în Capitolul C, poziția nr.1 din Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 51/2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, cu denumirea ”Terenuri pentru construcții locuințe”.

De asemenea, propunem să se întocmească un act adițional care să cuprindă și diferența de 12 mp rezultati la măsurătorile cadastrale, iar redevența să se recalculeze și să se recupereze conform dispozițiilor art. 110, alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, care prevede că: “**Dreptul organului fiscal de a stabili creanțe fiscale se prescrie în termen de 5 ani, cu excepția cazului în care legea dispune altfel**”.

În considerarea atributului legal al Consiliului Local al Municipiului Adjud de a analiza și de a hotărî cu privire la solicitarea domnului Gheorghian Neculai și în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, am inițiat acest Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării suprafeței concesionate cu 12 mp, adică de la 250 mp la 262 mp, situată în Municipiul Adjud, str. N. Grigorescu, nr. 1, T 73, P 479/1 aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 10/15. 06. 1999.

Șef Serviciu,  
Ing. Sergiu-Marius PAVEL

Înregistrat,  
Insp. Elena SANDU

Insp. Mihaela Grobnițu

116/20.08.2020

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**AVIZAT,**  
**Secretarul General al Municipiului Adjud**  
**Jr. Andra Genoveva SIBISAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea majorării suprafeței concesionate de la 250 mp la 262 mp, situată în Municipiul Adjud, str. N. Grigorescu, nr.1, T 73, P 479/1, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 10/15.06.1999**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului, Analizând:

- Cererea domnului \_\_\_\_\_, înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Adjud, sub nr. 0388/23. 06.2020, contractul de concesiune nr. 10/15.06.1999;
- Referatul nr. 6758 din 01.07.2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud ;
- Raportul de specialitate nr. 6759 din 01.07.2020 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 51/28.02.2019 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud;
- Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, aprobat prin Hotărârea nr. 158 din 31 octombrie 2019 a Consiliului Local al Municipiului Adjud;
- Dispozițiile art. 110, alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 243 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 355 și art. 362, alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă majorarea suprafeței concesionate de la 250 mp la 262 mp, situată în Municipiul Adjud, str. N. Grigorescu, nr.1, T 73, P 479/1, aparținând domeniului privat al Municipiului Adjud, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 10/15.06.1999.

**Art.2.** Se aprobă întocmirea unui act adițional pentru diferența de 12 mp rezultați la măsurătorile cadastrale și recalcularea redevenței conform dispozițiilor art. 110, alin.(1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, care prevede că: „*Dreptul organului fiscal de a stabili creanțe fiscale se prescrie în termen de 5 ani, cu excepția cazului în care legea dispune altfel.*”

**Art.3.** Diferența de teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și legilor Fondului funciar.

**Art.4.** Primarul Municipiului Adjud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către de către Serviciul Administrației Publice Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ADJUD**

**Ing. Constantin ARMENCEA**