



Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
primaria.adjud@gmail.com
www.adjud.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Tel.: 0237/641908

Fax: 0237/641912



NR. 1683 / 23 .01.2018

RAPORTUL PRIMARULUI MUNICIPIULUI ADJUD privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al municipiului Adjud pe anul 2017

Potrivit prevederilor **art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001** republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliului Local i se prezintă anual de către Primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

În conformitate cu prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ-teritoriale revine conducătorului acesteia. Conform prevederilor **art. 119 din aceeași lege** constituie patrimoniul orașului, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al orașului, domeniului privat al acestuia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Potrivit **Legii 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia** unitățile administrativ-teritoriale, respectiv Consiliul Local exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile legii.

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 190 din 17.12. 2015** a fost reactualizat și s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Adjud conținând un număr de 436 poziții de bunuri, cu elementele de identificare aferente, acesta urmand sa fie atestat prin Hotărâre de Guvern, ceea ce pana la sfarsitul anului 2017, nu a fost emisa nici o Hotarare de Guvern privind atestarea domeniului public al judetului Vrancea.

Potrivit prevederilor **alin. (1) al art. 121 din Legea 215/2001** republicată, domeniul privat al orașului este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public,

intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevazute de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 82 din 23.06.2011** a fost reactualizat și s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Adjud conținând un număr de 241 poziții de bunuri, cu elementele de identificare aferente.

În anul 2016, Serviciul Patrimoniu Public și Privat, a finalizat lucrările de reactualizare a Patrimoniului Privat, inventarind 294 poz., aprobat prin HCL nr.19/2016, iar pe durata anului 2017 s-au operat în evidența contabilă toate modificările survenite.

Conform prevederilor legale: **Ordonanța nr. 81 din 2003** privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, **OUG nr. 103 din 2007** pentru modificarea și completarea Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și **Ordinul nr. 3.471 din 2008** pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea, reevaluarea putând fi definită ca operațiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Având în vedere reglementările privind reevaluarea patrimoniului, în anul 2015 s-a constituit comisia de reevaluare a tuturor activelor în baza Dispoziției nr.202/19.03.2015, comisie care și-a desfășurat activitatea pe tot parcursul anului 2015 reușind să finalizeze cu un raport complet întreaga operațiune de reevaluare. Amortizarea activelor fixe corporale se calculează lunar, iar valoarea nominală la **31.12.2017 este de 8.011.493,74 lei.**

Potrivit prevederilor **art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001**, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

Deasemenea, în conformitate cu prevederile **art. 7 alin.(1) din Legea contabilității nr. 82/1991**, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și **OMFP nr. 2861/2009** pentru aprobarea **Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii** inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

În data de 26.09.2017 s-a emis Dispoziția primarului municipiului Adjud cu nr.843 în baza căreia s-a constituit comisia pentru inventarierea patrimoniului public și privat al municipiului Adjud pe anul 2017, astfel comisia centrală și cele 13 subcomisii de inventariere au inventariat

faptic prin numărare, măsurare și cântărire bunurilor care formează patrimoniul public și privat al municipiului Adjud, cât și cele în folosință sau custodie, acțiune ce s-a desfășurat pe gestiuni și compartimente de lucru. În data de 02.10.2017 a avut loc ședința de instruire a comisiilor de inventariere de către comisia centrală în vederea efectuării operațiunii de inventariere anuală, la finalul căreia s-a întocmit Procesul verbal nr. 16750 /02.10.2017

Operațiunile de inventariere s-au efectuat în perioada 02 octombrie 2017-29 noiembrie 2017, stocurile scriptice și soldurile conturilor sunt cele stabilite la data de 30 septembrie 2017, iar documentele de inventariere s-au înaintat compartimentului de contabilitate până la data de 08 decembrie 2017 pentru a înscrie stocurile scriptice din evidența contabilă și a fi predate spre valorificarea rezultatului, astfel ca rezultatele inventarierii să fie prezentate conducerii până la data de 18 decembrie 2017. În data de 28.11.2017 s-a întocmit Procesul verbal cu nr.20647/2017 pentru inventarierea domeniului public, și Procesul verbal nr.20116/23.11.2017 pentru inventarul domeniului privat. Deasemeni în data de 28.11.2017 s-a întocmit procesul verbal nr.20500/2016 pentru inventarierea terenurilor situate în domeniul public și privat.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului unității și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri, precum și pe deținători de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic al acestora.

În listele de inventariere imobilele necorporale și corporale, aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului denumirea obiectivului și valoarea determinată potrivit stadiului de execuție, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

Investițiile puse în funcțiune total sau parțial, cărora nu li s-au întocmit formele de înregistrare ca imobilizări corporale s-au înscris în liste de inventariere distincte.

Disponibilitățile bănești, ipotecile, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate în conformitate cu prevederile legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate. În soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului Consiliului Local Adjud la 31 decembrie 2017, comparativ cu situația de la 31 decembrie 2016 se prezintă după cum urmează:

1. Bunuri din domeniul privat al Consiliului Local Adjud:

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2015	Sold la 31.12.2016
	Total din care :	24.437.067,05	28.246.312,31
1.	Mijloace fixe din acestea :		
1.1.	Terenuri	9.737.322,06	12.987.456,16
1.2.	Clădiri	3.834.576,93	3.827.339,82
1.3.	Instalații tehnologice, mijloace de transport	7.236.580,92	7.228.949,61
1.4.	Mobilier și birotică	1.332.875,24	1.309.832,22
1.5.	Obiecte de inventar din care:	1.933.768,60	2.569.927,815
	- in magazie	40105,91	84610,75
	- in folosinta	1.893.662,69	2.485.317,065
1.6.	Materiale din care:	232.690,50	221.556,20
	- in custodie	101.250,49	101.250,49

2. Bunuri din domeniul public al Consiliului Local Adjud :

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2014	Sold la 31.12.2015
	Total din care :	388.728.768,83	389.720.578,69
1.	Mijloace fixe din acestea :		
1.1.	Terenuri	100.599.193,00	99.927.700,65
1.2.	Clădiri	284.414.845,	286.023.891,66
1.3.	Instalații tehnologice, mijloace de transport	3.629.899,40	3.684.155,81
1.4.	Sisteme de protecție a valorilor umane și materiale	84.830,57	84.830,57

3. Active fixe in curs de executie

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017
	<i>Total din care:</i>	<i>7998.770,69</i>	<i>8575.743,54</i>
1.1.	Lucrari in curs de executie	5.390.372,09	5.195.409,09
1.2.	Studii de fezabilitate, proiecte	2.608.398,55	3.380.334,45

4. Alte active necorporale

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2016	Sold la 31.12.2017
	<i>Total din care:</i>	<i>236.949,63</i>	<i>236.949,63</i>
1.1.	Licente, softuri	76,867,87	76.867,87
1.1	Programe informatice	160.081,76	160.081,76


Precizăm că până la data prezentului raport, nu s-a emis vreo dispoziție cu privire la înființarea comisiei de casare, deci încă nu au demarat lucrările specifice operațiunilor de casare și valorificare a bunurilor.

Situația din anul 2017 a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat date în administrare, folosință, închiriate sau concesionate unor autorități, instituții, altor persoane juridice sau fizice, pe bază de licitații publice cu respectarea prevederilor legale în vigoare, încheindu-se în acest sens contracte cu beneficiarii respectivi, în baza Hotărârilor Consiliului Local Adjud, în conformitate cu prevederile **alin. (1) al art. 123 din Legea 215/2001:**

Nr. crt.	Bunuri din domeniul public și privat	Nr de contracte	Suprafața	Valoare lei
1.	Concesiune teren	-	-	-
2.	Vânzare terenuri	32 contracte	11338 mp	843.810
3.	Chirie terenuri	10 contracte	232.23 mp	24202
4.	Chirie teren parcare	47 contracte	376 mp	7403
5.	Inchiriere pășuni	14 contracte	185 ha	16.637
6.	Total lei			

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că, în anul 2017, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Adjud, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei Adjud, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR
Ing. CONSTANTIN ARMENCEA



A circular official stamp of the Municipality of Adjud, Romania. The stamp contains the text: ROMANIA - DJUJ, PRIMĂRIA, and Municipiul Adjud - Municipiul Adjud. A handwritten signature is written across the stamp.