

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

**La proiectul de hotărâre privind trecerea unor terenuri din domeniul public în
domeniul privat al UAT Adjud**

Potrivit prevederilor art.553 alin.(1) și art.557 alin.(2) din Noul Cod Civil, sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau interes privat aparținând persoanelor fizice, juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ – teritoriale. În condițiile prevăzute de lege dreptul de proprietate privată se poate dobândi și prin act administrativ.

Astfel, potrivit prevederilor art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ” Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel”.

Competența autorității publice locale de a hotărâ modul de utilizare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al localității este prevăzută și de art.36 alin.(2) lit.”c” și art.121 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

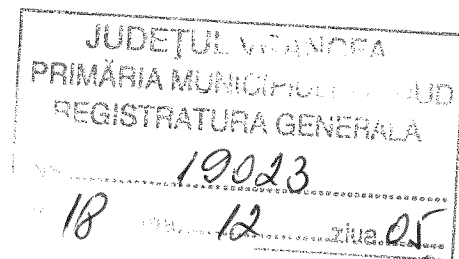
Imobilele propuse pentru trecere din domeniul public în domeniul privat al UAT Adjud au fost inventariate în domeniul public al UAT prin Hotărârea nr.200 din 29.11.2018 a Consiliului Local al Municipiului Adjud.

Având în vedere aceste prevederi, se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al UAT Adjud a acestor imobile.

PRIMAR,
Ing. Constantin ARMENCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud

Prin Hotărârea nr.200/29.11.2018, Consiliul Local al Municipiului Adjud a aprobat completarea listei de inventar a bunurilor ce fac parte din domeniul public al UAT Adjud cu următoarele imobile:

- Teren curți – construcții în suprafață de 22 mp, situat în intravilanul Municipiului Adjud, Str. Moș Ion Roată – zona bl.23 – 79, T 31 P 1507;
- Teren curți – construcții în suprafață de 573 mp, situat în intravilanul Municipiului Adjud, Str. Orizontului, T74 P 493;
- Teren curți – construcții în suprafață de 19 mp, situat în intravilanul Municipiului Adjud, Str. Siret, zona bl.33, T 34 P 1512.

Pentru punerea în valoare a acestor imobile și pentru a se putea intabula dreptul de proprietate asupra bunurilor este necesară modificarea, prin hotărâre de consiliu local, a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT Adjud. Astfel, Cap. B – „Clădiri sau terenuri cu altă destinație” din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.19/25.02.2016 se completează cu imobilele descrise mai sus.

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm Consiliului local al Municipiului Adjud proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al UAT Adjud a acestor imobile.

Șef Serviciu,
Ing. Sergiu – Marius Pavel

Întocmit,
Ing. Mihaela Grobnicu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.⁹.....
din ...³¹... ianuarie 2019

Privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului
Adjud

Consiliul Local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară;

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud, jud.Vrancea și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;

-Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

-Conform art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,cu modificările și completările ulterioare;

-În baza dispozițiilor art.36 alin.(2) lit."c", art.45 alin.(3),art.48, art.117 alin.(1) lit."a" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a unor imobile, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Adjud, va asigura republicarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art. 3. Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Florin Nechifor



CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul Municipiului Adjud
Jr. Andra Genoveva Sibîșan



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa
la Hotărârea nr. 9 din 31 ianuarie 2019

**LISTA BUNURILOR CE COMPLETEAZĂ CAP.B – „CLĂDIRI SAU TERENURI CU ALTĂ
DESTINAȚIE” DIN LISTA DE INVENTARIERE A BUNURILOR CE APARTIN
DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Nr. Crt.	Tarla	Parcela	Suprafața -mp-	Categoria de folosință	Vecinătăți	Observații
1.	31	1507	22,00	Curți – construcții	N – UAT Adjud S – UAT Adjud E – UAT Adjud V – UAT Adjud	Str. Moș Ion Roată, zona bl.23 - 79
2.	74	493	573,00	Curți – construcții	N – UAT Adjud S – Strada Orizontului E – Strada Constructorilor V – cale de acces	Intravilan
3.	34	1512	19,00	Curți – construcții	N – UAT Adjud S – UAT Adjud E – bloc 33 V – Gârla Tăbăcari	Str. Siret, zona bl.33

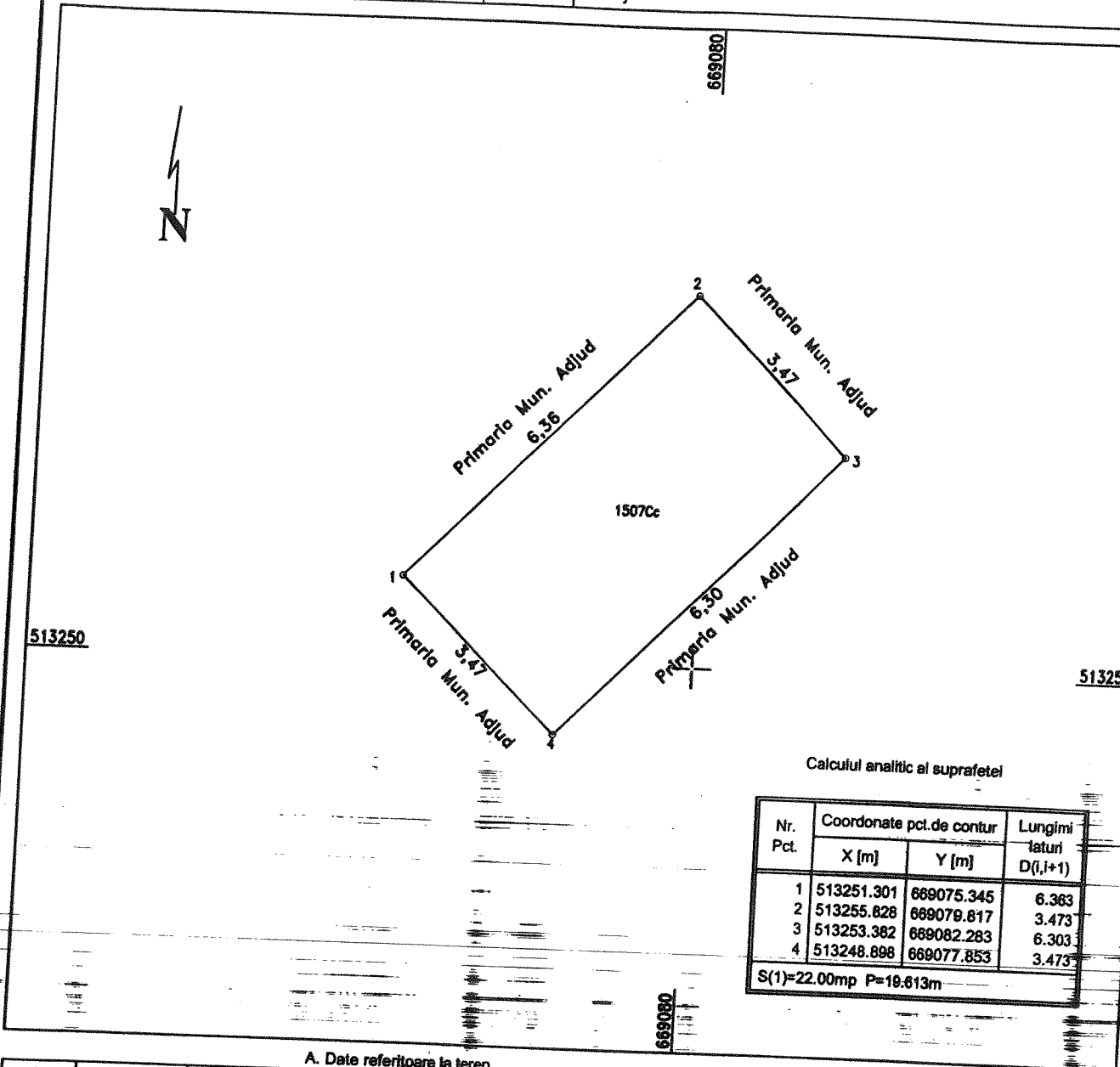
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Florin Nechifor



CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Adjud
Jr. Andra Genoveva Sibîșan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	22 mp	Intravilan Mun. Adjud, T 31, P 1507

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud
---------------------	-----	-------



Calculul analitic al suprafetel

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi taturi D(I,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	513251.301	669075.345	6.363
2	513255.628	669079.617	3.473
3	513253.382	669082.283	6.303
4	513248.898	669077.853	3.473

S(1)=22.00mp P=19.613m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1507	Cc	22	Terenul este neimprejmuit
Total		22	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

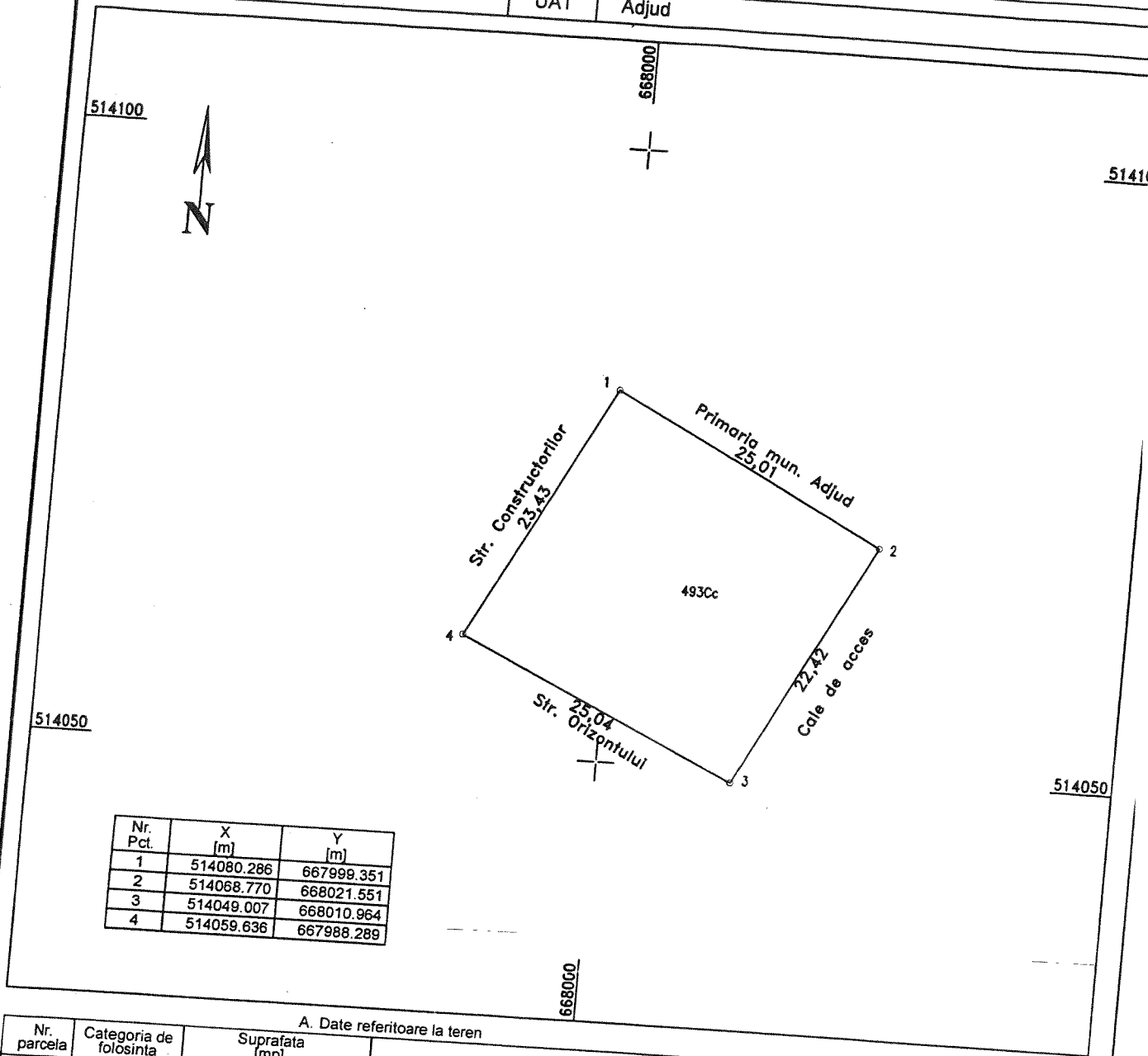
Suprafata totala masurata a imobilului = 22 mp
 Suprafata din act = 22 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F Nr. 0851/03.12.2010
OVIDIU PATRASCU
 CATEGORIA D

CERTIFICAT
 Confirma introducerea masuratorilor la teren, a lungimii si a unghiurilor documentatei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Seria RO-B-F Nr. 1077/27.02.2017
THEOPATEXP S.R.L.
 CLASA III
 27 octombrie 2018

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	573 mp	Intravilan mun. Adjud, str. Orizontului, T 74, P 493
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	514080.286	667999.351
2	514068.770	668021.551
3	514049.007	668010.964
4	514059.636	667988.289

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
493	Cc	573	Terenul este imprejmuit partial Proprietar mun. Adjud
Total		573	

B. Date referitoare la constructii

Nr. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 573 mp
 Suprafata din act = mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RC-B-Adjud
 Nr. 0811/29.02.2016

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RC-B-F Nr. 0251/03.12.2010
OVIDIU PATRASCU

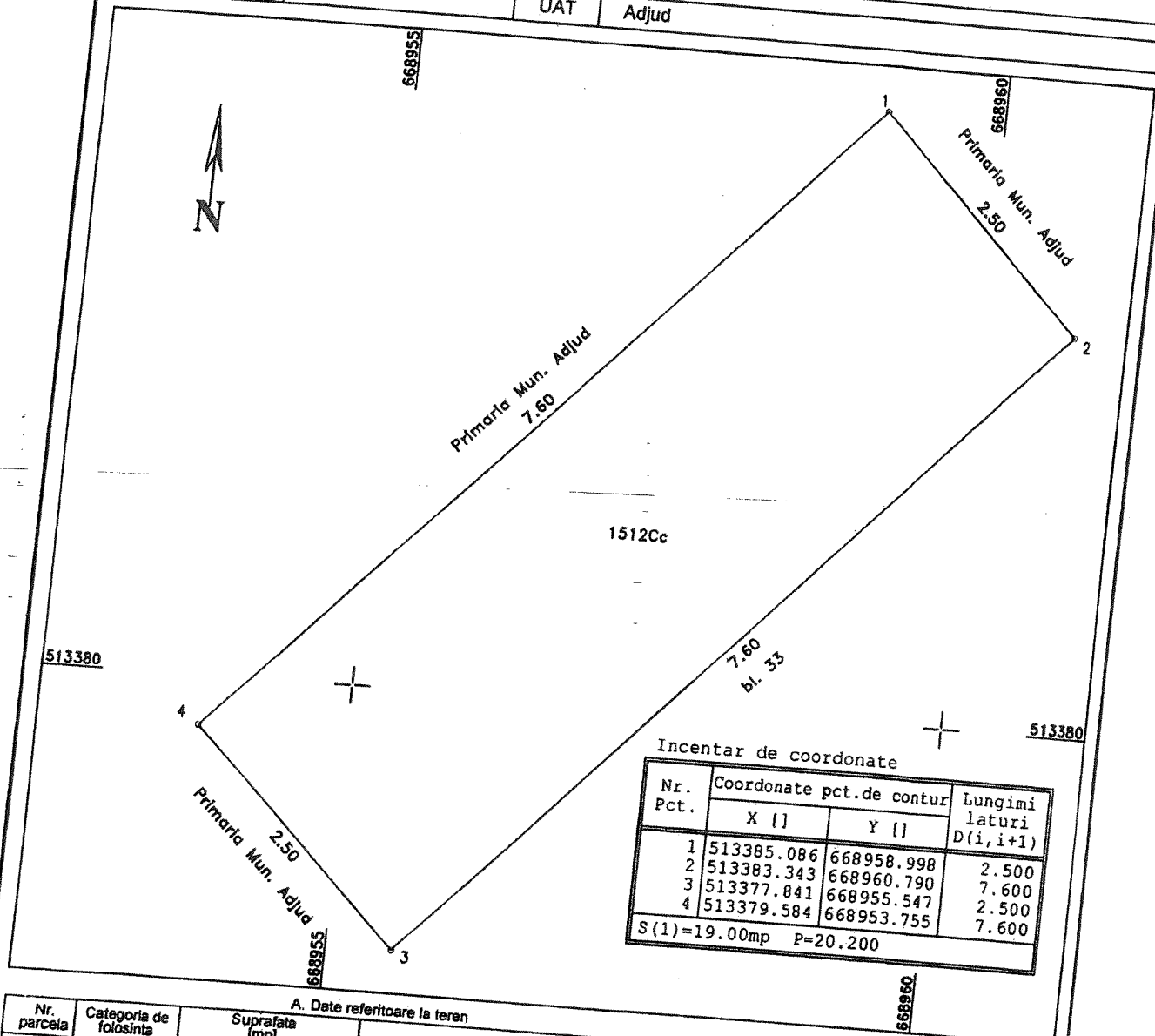
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:
Ovidiu Patrascu
 Data: februarie 2018

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	19 mp	Intravilan Mun. Adjud, str. Siret, T 34, P 1512
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



Incentar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X ()	Y ()	
1	513385.086	668958.998	2.500
2	513383.343	668960.790	7.600
3	513377.841	668955.547	2.500
4	513379.584	668953.755	7.600
S (1)=19.00mp			P=20.200

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1512	Cc	19	Terenul este neîmprejmuit Proprietar Mun. Adjud
Total		19	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 19 mp
Suprafata in act = mp

Confirmarea executarii măsurătorilor la teren, corectarea înlocuirii documentației cadastrale și coreșpondența acestela cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector

Executanți:
OVIDIU PATRASCU

Data: februarie 2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. GEOPATEX S.R.L.
CIASA IA

CONFIRMAREA
S.C. GEOPATEX S.R.L.
CIASA IA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

*Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism,
protecția mediului și turism, agricultură*

RAPORT DE AVIZARE

**La proiectul de hotărâre privind trecerea unor terenuri din domeniul public în
domeniul privat al municipiului Adjud**

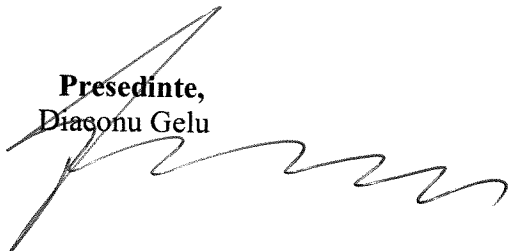
Având în vedere faptul că administrația publică se exercită numai în temeiul legii și are efect numai atâta vreme cât situația din teren se pune de acord cu cadrul juridic, comisia de specialitate a Consiliului local al municipiului Adjud a examinat atât Expunerea de motive, cât și Proiectul de hotărâre și a ajuns la concluzia că acestea conduc la exploatarea corespunzătoare a unor terenuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud prin aducerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Ținând cont de cele enunțate mai sus, comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură al Municipiului Adjud, întrunită în ședința din data de 29. decembrie 2018 a avizat cu 5 voturi „pentru”, voturi „contra”, „abțineri” proiectul de hotărâre inițiat.

Alte comentarii:

.....
.....
.....
.....
.....

Președinte,
Diaconu Gelu



Secretar,
Bejan Ioan

