

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**PRIMAR**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii finanțate de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare sediu Primărie Adjud, zona Parc” în Municipiul Adjud, județul Vrancea**

Primăria Municipiului Adjud funcționează în momentul actual într-o clădire situată pe strada Stadionului, clădire care nu corespunde cerințelor funcționale și nu asigură o reprezentativitate pentru oraș.

Clădirile în care își desfășoară activitatea primăriile orașelor și municipiilor trebuie să fie construcții care să asigure funcționalitatea atât pentru locuitorii urbei, cât și pentru funcționarii care își desfășoară activitatea în imobilul respectiv.

Construcțiile care adăpostesc autoritățile publice locale trebuie să aibă un caracter monumental și să fie reprezentative pentru zona respectivă. Imobilele în care funcționează primăriile trebuie să aibă un aspect arhitectural plăcut și să se încadreze în zona în care sunt amplasate.

Pentru a se asigura un spațiu corespunzător pentru funcționarea Primăriei Municipiului Adjud în condiții bune, în anul 1991 a început construcția unei clădiri structurate pe două corpuri A și B. Corpul B a fost definitivat și în acesta funcționează Biblioteca Orășenească Adjud și Muzeul Adjud. Corpul A, care are ca destinație să adăpostească Sediul Administrativ al Primăriei Municipiului Adjud, nu a fost definitivată din lipsă de fonduri.

Ținând cont ca prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice se derulează Programul național de dezvoltare locală și în Subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor” au fost cuprinse și reabilitarea și modernizarea sediilor instituțiilor publice ale autorităților administrației publice locale propun integrarea în acest program a obiectivului de investiții menționat mai sus.

Până în momentul actual a fost realizată structura de rezistență care a fost executată din stâlpi, grinzi și centuri din beton armat monolit și parțial zidărie portantă din cărămidă. Zidăria de umplutură este realizată din blocuri de beton celular autoclavizat. Planșeele între etaje sunt executate din beton armat turnat monolit.

Clădirea are regim de înălțime parter și două etaje, în momentul actual clădirea are executat acoperiș tip șarpantă și învelitoare din tablă zincată.

Structura de rezistență se prezintă în stare bună și nu necesită lucrări de consolidări sau refaceri.

Pereții de umplutură sunt realizați parțial dar necesită lucrări de completări și refaceri.

Nu s-au realizat lucrările de montare tâmplărie interioară și exterioară și nici finisajele atât interioare cât și exterioare.

Nu sunt realizate instalațiile sanitare și de încălzire precum și instalațiile electrice și de curenți slabi.

Pentru a se asigura definitivarea lucrărilor necesare funcționalității clădirii se propune realizarea compartimentărilor interioare din pereți de gips-carton pe structură metalică și completarea închiderilor exterioare cu zidărie de cărămidă. Se va monta tâmplărie din aluminiu

cu geam termopan. Tavanele se vor placa cu gips - carton și se vor aplica zugrăveli cu vopsele lavabile.

În grupurile sanitare și oficii se vor realiza placări ceramice iar pe holurile de acces se montează placări cu granit.

Acoperișul clădirii va fi de tip terasă circulabilă și parțial necirculabilă.

La exterior se vor aplica tencuieli decorative și se va realiza un perete copertină din aluminiu cu geam termopan.

Se vor realiza instalațiile electrice , sanitare și de încălzire iar pentru sezonul cald condiționarea aerului se va realiza prin montarea de ventiloconvectoare. De asemenea se vor realiza instalații electrice de curenți slabi și pentru funcționarea sistemului informatic.

Apa rece se va asigura de la rețeaua publică, iar apele uzate se vor evacua în rețeaua de canalizare menajeră din zonă.

Energia termică va fi asigurată prin intermediul unei centrale termice proprii funcționând cu gaze naturale.

În conformitate cu prevederile art.8, alin.(3) din Normele Metodologice aprobate prin Ordinul nr. 1851 / 2013, pentru punerea în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013 , cu modificările și completările ulterioare sunt prevăzute categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul național de dezvoltare locală.

Mai jos sunt detaliate cheltuielile aferente obiectivului de investiții mai sus menționat ce se încadrează în acest aliniat.

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare cu 19% TVA lei
Cap 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	405.178,34
3.1.1	Studii de teren	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.092,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.600,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor /autorizațiilor	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00
3.7	Consultanță	35.700,00
3.8	Asistență tehnică	71.400,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00
5.2.2	Comision ISC(0,5 din C+M)	16.799,16
5.2.3	Comision ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului (0,1% din C+M)	3.359,83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale (0,5% din C+M)	16.799,16
	TOTAL	610.878,49

**Valoarea totală finanțată de la bugetul local : - 610.878,49 lei inclusiv TVA 19%**

**Valoarea totală a investiției : - 5.175.599,42 lei inclusiv TVA19%**

**Obiective:**


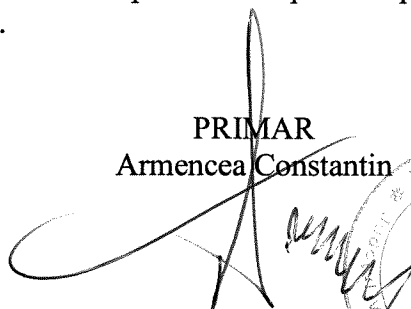
Definitivare execuție construcție : S construit = 642,34 mp,  
S construit desfășurată = 1659,31 mp,  
S utilă desfășurată = 1332,22 mp.

**Surse de finanțare**

- Bugetul de stat – Program național de dezvoltare locală,
- Bugetul local .

Față de cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării valorii finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare sediu Primărie Adjud, zona Parc” în Municipiul Adjud, județul Vrancea pe care îl supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Adjud.

PRIMAR  
Armencea Constantin



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile**

**Nr. 1847 din 18.02.2019**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii finanțate de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare sediu Primărie Adjud, zona Parc” în Municipiul Adjud, județul Vrancea**

Primăria Municipiului Adjud funcționează în momentul actual într-o clădire situată pe strada Stadionului, clădire care nu corespunde cerințelor funcționale și nu asigură o reprezentativitate pentru oraș.

Clădirile în care își desfășoară activitatea primăriile orașelor și municipiilor trebuie să fie construcții care să asigure funcționalitatea atât pentru locuitorii urbei, cât și pentru funcționarii care își desfășoară activitatea în imobilul respectiv.

Construcțiile care adăpostesc autoritățile publice locale trebuie să aibă un caracter monumental și să fie reprezentative pentru zona respectivă. Imobilele în care funcționează primăriile trebuie să aibă un aspect arhitectural plăcut și să se încadreze în zona în care sunt amplasate.

Pentru a se asigura un spațiu corespunzător pentru funcționarea Primăriei Municipiului Adjud în condiții bune, în anul 1991 a început construcția unei clădiri structurate pe două corpuri A și B. Corpul B a fost definitivat și în acesta funcționează Biblioteca Orășenească Adjud și Muzeul Adjud. Corpul A, care are ca destinație să adăpostească Sediul Administrativ al Primăriei Municipiului Adjud, nu a fost definitivată din lipsă de fonduri.

Ținând cont ca prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice se derulează Programul național de dezvoltare locală și în Subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor” au fost cuprinse și reabilitarea și modernizarea sediilor instituțiilor publice ale autorităților administrației publice locale propun integrarea în acest program a obiectivului de investiții menționat mai sus.

Până în momentul actual a fost realizată structura de rezistență care a fost executată din stâlpi, grinzi și centuri din beton armat monolit și parțial zidărie portantă din cărămidă. Zidăria de umplutură este realizată din blocuri de beton celular autoclavizat. Planșeele între etaje sunt executate din beton armat turnat monolit.

Clădirea are regim de înălțime parter și două etaje în momentul actual clădirea are executat acoperiș tip șarpantă și învelitoare din tablă zincată.

Structura de rezistență se prezintă în stare bună și nu necesită lucrări de consolidări sau refaceri.

Pereții de umplutură sunt realizați parțial dar necesită lucrări de completări și refaceri.

Nu s-au realizat lucrările de montare tâmplărie interioară și exterioară și nici finisajele atât interioare cât și exterioare.

Nu sunt realizate instalațiile sanitare și de încălzire precum și instalațiile electrice și de curenți slabi.

cu geam termopan. Tavanele se vor placa cu gips - carton și se vor aplica zugrăveli cu vopsele lavabile.

În grupurile sanitare și oficii se vor realiza placări ceramice iar pe holurile de acces se montează placări cu granit.

Acoperișul clădirii va fi de tip terasă circulabilă și parțial necirculabilă.

La exterior se vor aplica tencuieli decorative și se va realiza un perete copertină din aluminiu cu geam termopan.

Se vor realiza instalațiile electrice , sanitare și de încălzire iar pentru sezonul cald condiționarea aerului se va realiza prin montarea de ventiloconvectoare. De asemenea se vor realiza instalații electrice de curenți slabi și pentru funcționarea sistemului informatic.

Apa rece se va asigura de la rețeaua publică, iar apele uzate se vor evacua în rețeaua de canalizare menajeră din zonă.

Energia termică va fi asigurată prin intermediul unei centrale termice proprii funcționând cu gaze naturale.

În conformitate cu prevederile art.8, alin.(3) din Normele Metodologice aprobate prin Ordinul nr. 1851 / 2013, pentru punerea în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013 , cu modificările și completările ulterioare sunt prevăzute categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul național de dezvoltare locală.

Mai jos sunt detaliate cheltuielile aferente obiectivului de investiții mai sus menționat ce se încadrează în acest aliniat.

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare cu 19% TVA lei
Cap 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	405.178,34
3.1.1	Studii de teren	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.092,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.600,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor /autorizațiilor	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00
3.7	Consultanță	35.700,00
3.8	Asistență tehnică	71.400,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00
5.2.2	Comision ISC(0,5 din C+M)	16.799,16
5.2.3	Comision ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului (0,1% din C+M)	3.359,83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale (0,5% din C+M)	16.799,16
	TOTAL	610.878,49

**Valoarea totală finanțată de la bugetul local : - 610.878,49 lei inclusiv TVA 19%**

**Valoarea totală a investiției : - 5.175.599,42 lei inclusiv TVA19%**

**Valoarea totală finanțată de la bugetul local : - 610.878,49 lei inclusiv TVA 19%**

**Valoarea totală a investiției : - 5.175.599,42 lei inclusiv TVA19%**

Obiective:

Definitivare execuție construcție : S construit = 642,34 mp,  
S construit desfășurată = 1659,31 mp,  
S utilă desfășurată = 1332,22 mp.

Surse de finanțare

- Bugetul de stat – Program național de dezvoltare locală,
- Bugetul local.

Direcția economică

Pușcașu Mihaela Elisabeta



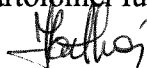
Întocmit

Coordonator Compartiment  
Mereuță Violeta



Întocmit

Vartolomei Iuliana



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**HOTĂRÂREA Nr. 44**  
**din 28 februarie 2019**

**privind aprobarea valorii finanțate de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare sediu Primărie Adjud, zona Parc” în Municipiul Adjud, județul Vrancea**

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință ordinară, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării valorii finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare sediu Primărie Adjud, zona Parc” în Municipiul Adjud, județul Vrancea;
- Raportul de specialitate a Compartimentului Managementul proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile nr.1847 din 18.02.2019;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico - financiare, buget finanțe, servicii publice;
- În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală , cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului 1851 / 2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013 , pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Hotărârii Guvernului nr.907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În temeiul art. 7 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.36 ,alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „d” , art.45 alin.(2), lit. „a”, art. 117, alin (1),lit. „a” din Legea administrației Publice Locale nr. 215/ 2001 republicata cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă actualizarea valorii finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare sediu Primărie Adjud, zona Parc” în Municipiul Adjud, județul Vrancea astfel :

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare cu 19% TVA lei
Cap 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	405.178,34
3.1.1	Studii de teren	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.092,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00
3.5.3	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.600,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor /autorizațiilor	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00
3.7	Consultanță	35.700,00
3.8	Asistență tehnică	71.400,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00
5.2.2	Comision ISC(0,5 din C+M)	16.799,16
5.2.3	Comision ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului (0,1% din C+M)	3.359,83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale (0,5% din C+M)	16.799,16
	TOTAL	610.878,49

**Valoarea totală finanțată de la bugetul local : - 610.878,49 lei inclusiv TVA 19%**  
**Valoarea totală a investiției : - 5.175.599,42 lei inclusiv TVA19%**

Obiective:

Definitivare execuție construcție : S construit = 642,34 mp,  
S construit desfășurată = 1659,31 mp,  
S utilă desfășurată = 1332,22 mp.

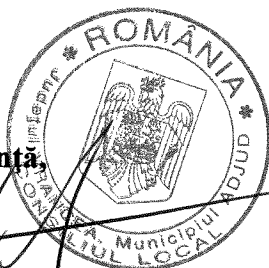
Surse de finanțare:

- Bugetul de stat – Program național de dezvoltare locală,
- Bugetul local .

Art. 2 Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de Specialitate al primarului va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate precum și Primarului Municipiului Adjud de către Serviciul Administrației Publice Locală .

Președinte de ședință,  
Consilier  
Nechifor Florin



Contrasemnează  
Secretar al Municipiului Adjud  
jr. Sibîșan Andra Genoveva



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**Comisia pentru activități economico-financiare , buget si finanțe taxe si  
impozite, servicii publice**

**RAPORT DE AVIZARE**

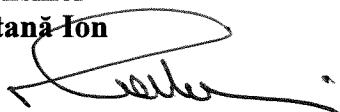
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii finanțate de la bugetul local  
pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat pentru  
obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare sediu primărie Adjud, zona  
parc” în Municipiul Adjud, județul Vrancea**

Comisia pentru activități economico - financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice a Consiliului Local al municipiului Adjud, întrunit în ședință , în data de 14.02.2010, examinând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării valorii finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare sediu primărie Adjud, zona parc” în Municipiul Adjud, județul Vrancea , constată că au fost îndeplinite prevederile art.41, art. 44 alin (1), art.45 alin (1), art. 46 din Legea nr.273 / 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare.

Așa fiind, comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice a Consiliului Local al municipiului Adjud, avizează proiectul de hotărâre cu 5 voturi „pentru” , 0 „contra”, 0 „abțineri” și îl supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Adjud.

**Președintele comisiei**

**Consilier  
Catană Ion**



**Secretarul comisiei**

**Consilier  
Toderascu Fănică**

