

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU”

În cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, Subprogramul Regenerare urbană a municipiilor și orașelor, Domeniul realizare / extindere / reabilitare / modernizare / dotare a unităților de învățământ preuniversitar, respectiv creșe, grădinițe, școli generale, licee, colegii naționale, precum și alte unități de învățământ preuniversitar, înființate potrivit legii, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adjud a semnat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice contractul de finanțare nr. 3718 din 05.12.2017 privind obiectivul de investiții „ Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU”.

Emiterea în 28.12.2018 a Ordonanței de Urgență nr. 114, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene a generat modificări ale valorii contractului de achiziții lucrări de execuție pentru acest obiectiv.

În urma adresei nr. 21748 din 11.02.2019 emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, ne solicită întocmirea și prezentarea, în maxim două săptămâni de la solicitare, documentele aferente actualizate conform legislației în vigoare.

În urma derulării procedurii de achiziție publică și aplicând prevederile art.71, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 114 / 2018, indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Hotărârea de Consiliu Local nr. 160 din 25.10.2018 se modifică astfel:

Din care

- Valoarea totală	5.625.824,30	lei inclusiv TVA.
- C+M	4.455.570,38	lei inclusiv TVA.

Indicatori :

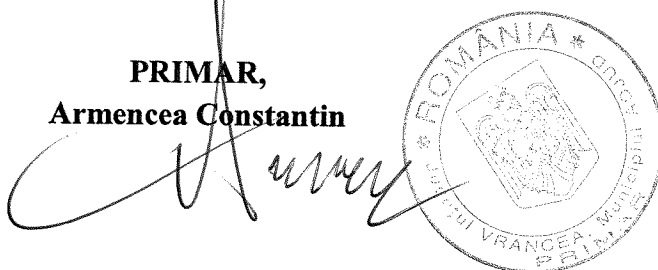
- reabilitare suprafață construită desfășurată 1616,75 mp.
- extindere suprafață construită desfășurată 297,71 mp.
- dotări : centrală termică, mobilier.

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:

- bugetul de stat - Programului Național de Dezvoltare Locală;
- bugetul local.

Față de cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre privind modificarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU”.

PRIMAR,
Armencea Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile

Nr. 1887 din 18.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU”

În cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, Subprogramul Regenerare urbană a municipiilor și orașelor, Domeniul realizare / extindere / reabilitare / modernizare / dotare a unităților de învățământ preuniversitar, respectiv creșe, grădinițe, școli generale, licee, colegii naționale, precum și alte unități de învățământ preuniversitar, înființate potrivit legii, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adjud a semnat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice contractul de finanțare nr. 3718 din 05.12.2017 privind obiectivul de investiții „ Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU”.

Emiterea în 28.12.2018 a Ordonanței de Urgență nr. 114, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene a generat modificări ale valorii contractului de achiziții lucrări de execuție pentru acest obiectiv.

În urma adresei nr. 21748 din 11.02.2019 emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, ne solicită întocmirea și prezentarea, în maxim două săptămâni de la solicitare, documentele aferente actualizate conform legislației în vigoare.

În urma derulării procedurii de achiziție publică și aplicând prevederile art.71, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 114 / 2018, indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Hotărârea de Consiliu Local nr. 160 din 25.10.2018 se modifică astfel:

Din care	- Valoarea totală	5.625.824,30	lei inclusiv TVA.
	- C+M	4.455.570,38	lei inclusiv TVA.

Indicatori :

- reabilitare suprafață construită desfășurată 1616,75 mp.
- extindere suprafață construită desfășurată 297,71 mp
- dotări : centrală termică, mobilier.

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:

- bugetul de stat - Programului Național de Dezvoltare Locală;
- bugetul local.

Direcția economică
Pușcașu Mihaela Elisabeta



Întocmit
Fâșic Gheorghică

1



Coordonator compartiment
Mereuță Violeta



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 22
din 26.02.2019

privind modificarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU”

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință ordinară, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind modificarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU”;
- Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile cu numărul 1887/18.02.2019;
- În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală , cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 71, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 114 / 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- În conformitate cu prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „d”, art.45 alin.(2) lit. „a”, art. 117 alin.(1) lit.”a” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU” astfel:

Valoarea totală a investiției :

5.625.824,30 lei inclusiv TVA.

Din care:

C + M 4.455.570,38 lei inclusiv TVA.

Indicatori : - reabilitare suprafață construită desfășurată 1616,75 mp.
- extindere suprafață construită desfășurată 297,71 mp
- dotări : centrală termică, mobilier.

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:

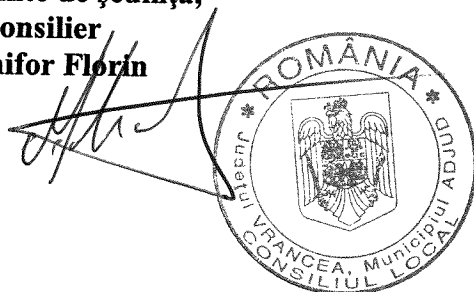
- bugetul de stat - Programului Național de Dezvoltare Locală;
- bugetul local.

Art. 2 Hotărârea de Consiliu Local nr. 160 din 25.10.2018 se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județean Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate precum și Primarului Municipiului Adjud de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**Președinte de ședință,
Consilier
Nechifor Florin**



**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibişan Andra Genoveva**



DEVIZ GENERAL

actualizat în urma modificării valorii indicatorilor tehnico-economici conform O.U.G. 114/2018

Obiectiv: „Reabilitare clădire Grădiniță cu program prelungit nr. 4 Municipiul Adjud, județul Vrancea”

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	214.465,19	40.748,39	255.213,58
	1.2.1 Spațiu parcare, alei carosabile	100.037,09	19.007,05	119.044,14
	1.2.2 Alei pietonale	114.428,10	21.741,34	136.169,44
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	34.391,07	6.534,30	40.925,37
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		248.856,26	47.282,69	296.138,95
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Utilități	157.031,71	29.836,02	186.867,73
TOTAL CAPITOL 2		157.031,71	29.836,02	186.867,73
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5	Proiectare	117.000,00	22.230,00	139.230,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	4.750,00	29.750,00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	62.000,00	11.780,00	73.780,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	36.000,00	6.840,00	42.840,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	31.000,00	5.890,00	36.890,00
TOTAL CAPITOL 3		160.000,00	30.400,00	190.400,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.302.104,62	627.399,88	3.929.504,50
	4.1.1 Reabilitare Grădiniță	2.420.819,20	459.955,65	2.880.774,85
	4.1.2 Grup alimentar	595.273,52	113.101,97	708.375,49
	4.1.3 Centrală termică	115.258,09	21.899,04	137.157,13
	4.1.4 Lucrări exterioare	170.753,81	32.443,22	203.197,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	321.538,40	61.092,30	382.630,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	461.712,00	87.725,28	549.437,28
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.085.355,02	776.217,45	4.861.572,47
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	36.184,20	6.875,00	43.059,20
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36.184,20	6.875,00	43.059,20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, , costul creditului	47.785,94	0,00	47.785,94
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

	5.2.2. Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrătorilor de construcții (0,6%)	18.720,88	0,00	18.720,88
	5.2.3. Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.744,18	0,00	3.744,18
	5.2.4. Cotă aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	18.720,88	0,00	18.720,88
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	6.600,00	0,00	6.600,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		83.970,14	6.875,00	90.845,14
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.735.213,13	890.611,17	5.625.824,30
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.744.176,79	711.393,59	4.455.570,38

Întocmit,
 Compartimentul Managementul Proiectelor, Investiții și
 Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri
 externe nerambursabile
 Fâșic Gheorghină



Vizat,
 Control financiar preventiv
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 ADJUD
 VIZAT
 CONTROL FINANCIAR
 PREVENTIV PROPRIU
 Data
 5



DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ

Nr. 21748/11.02.2019

STIMATE BENEFICIAR AL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ

Referitor la: implementarea Programului național de dezvoltare locală
Stimată/Stimate Doamna/Domnule Primar/Președinte,
I. Actualizarea contractelor de achiziție publică

✓ Ținând cont de prevederile, art. 71 din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene*, vă rugăm să ne transmiteți, dacă este cazul, în termen de 2 săptămâni de la data primirii prezentei adrese, actele adiționale la contractele de achiziții publice actualizate ca urmare a aplicării art. 71 alin. (1) din OUG nr. 114/2018, însoțite de devizul general actualizat precum și de hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați, precum și de aprobare a cofinanțării de la bugetul local.

✓ Facem precizarea că solicitarea este valabilă, pentru restul de executat al obiectivului de investiții, pentru cei care și-au încheiat contractele de achiziții publice atât pentru PNDL etapa I a, cât și pentru PNDL etapa II a, înainte de intrarea în vigoare a OUG nr. 114/2018, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, din 29 decembrie 2018, intrată în vigoare în data de 29 decembrie 2018, cât și pentru contractele încheiate după intrarea în vigoare a OUG nr. 114/2018 cărora le sunt aplicabile prevederile art. 71.

✓ În situația în care, valoarea actualizată, depășește valoarea alocată de la bugetul de stat precizăm că, creditele de angajament alocate de către MDRAP pentru realizarea obiectivelor de investiții prin ordinele de ministru și respectiv, contractele de finanțare, sunt stabilite în urma analizei de specialitate asupra documentațiilor tehnico-economice și în limita bugetului aprobat prin legea bugetară anuală, nefiind posibilă majorarea lor.

II. Monitorizarea investițiilor:

✓ Ținând cont de prevederile art. 13 din OUG nr. 28/2013 privind aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice monitorizează utilizarea fondurilor alocate de la bugetul de stat în implementarea proiectelor de investiții din program, motiv pentru care dosarul fiecărei investiții trebuie să conțină informații despre obiectiv.

✓ În aceste condiții, vă rugăm să ne transmiteți, în termen de 7 zile de la primirea prezentei, 3 fotografii color cu investițiile pe care le aveți în derulare, atât pentru PNDL etapa I a, cât și pentru PNDL etapa II a. Fotografiile se vor transmite pe adresa de email a responsabilului de județ, mihaela.cristescu@mdrap.ro și în format hârtie, prin poștă, la registratura generală a ministerului.

✓ De asemenea, vă reamintim, că potrivit art. 19 alin. (2) din *Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013, cu modificările și completările ulterioare*, pentru toate obiectivele de investiții finanțate prin Program, beneficiarii au obligația de a respecta panoul de informare, prevăzut în anexa A.

✓ Astfel, este necesar, să ne transmiteți în termen de 7 zile de la primirea prezentei fotografii color cu panoul de informare pentru investițiile pe care le aveți în derulare atât pentru PNDL etapa I a, cât și pentru PNDL etapa II a. Fotografiile se vor transmite pe adresa de email a responsabilului de județ, mihaela.cristescu@mdrap.ro și în format hârtie, prin poștă, la registratura generală a ministerului.

✓ În cazul în care nu s-a emis ordin de începere a lucrărilor, odată cu transmiterea primei solicitări de plată este necesar să ne transmiteți și fotografiile menționate.

În speranța unei bune colaborări pentru implementarea obiectivelor specifice Programului național de dezvoltare locală, vă asigurăm de tot sprijinul nostru.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL DGDRI

