

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind stabilirea comisiei de evaluare a ofertelor și a comisiei de soluționare a contestațiilor pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Adjud.

În conformitate cu prevederile art. 693 alin. (1) și (2), din Legea nr. 287/17.07.2009 - Codul Civil – republicată cu modificările și completările ulterioare, „ suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință.

Dreptul de suprafață se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.”

În ceea ce privește durata dreptului de suprafață, în baza art.694 din aceeași lege, menționăm faptul că „dreptul de suprafață se poate constitui pe o durată de cel mult 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.”

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Adjud nr. 211 din 13 decembrie 2018, s-a aprobat Regulamentul referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra a 87 terenuri aparținând domeniului privat al UAT Adjud, situate în localitatea Adjudu Vechi.

Conform cap. III, art.9 alin.(1) și (2) din regulamentul sus menționat ”terenurile libere aparținând domeniului privat al UAT Adjud solicitate în vederea constituirii dreptului de suprafață se vor atribui prin aplicarea procedurii licitației publice, în condițiile stabilite prin hotărâre a Consiliului local, cu respectarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului. Prețul minim de pornire și caietul de sarcini vor fi aprobate prin hotărâre a Consiliului local”

Pentru ca procedura licitației publice să se desfășoare în condiții legale, este necesară constituirea unei comisii de evaluare a ofertelor și a unei comisii de soluționare a contestațiilor.

Astfel că, în baza art. 10 alin. (1), (2), (3) din Regulamentul referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros ” (1) Comisiile de evaluare și de soluționare a contestațiilor depuse în legătură cu licitația sunt constituite prin Hotărâre a Consiliului local al Municipiului Adjud, având un număr de 5 membri (dintre care un președinte și un secretar).

(2) Comisiile sunt legal constituite în prezența majorității membrilor.

(3) Se vor desemna 3 membri supleanți care, în situația în care nu este constituită majoritatea, înlocuiesc în această ordine, membrii aflați în situații de incompatibilitate, caz fortuit sau forță majoră.”

Din aceste motive, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl propun spre dezbateră și aprobare Consiliului local.

PRIMAR,
Ing. Constantin Armencea



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORT DE SPECIALITATE
al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat

La proiectul de hotărâre privind stabilirea comisiei de evaluare a ofertelor și a comisiei de soluționare a contestațiilor pentru constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Adjud.

În conformitate cu prevederile art. 693 alin. (1) și (2), din Legea nr. 287/17.07.2009 - Codul Civil – republicată cu modificările și completările ulterioare, „superficiea este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialarul dobândește un drept de folosință.

Dreptul de superficie se dobândește în temeiul unui act juridic, precum și prin uzucapiune sau prin alt mod prevăzut de lege. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.”

În ceea ce privește durata dreptului de superficie, în baza art.694 din aceeași lege, menționăm faptul că „dreptul de superficie se poate constitui pe o durată de cel mult 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.”

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Adjud nr. 211 din 13 decembrie 2018, s-a aprobat Regulamentul referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra a 87 terenuri aparținând domeniului privat al UAT Adjud, situate în localitatea Adjudu Vechi.

Conform cap. III, art.9 alin.(1) și (2) din regulamentul sus menționat ”terenurile libere aparținând domeniului privat al UAT Adjud solicitate în vederea constituirii dreptului de superficie se vor atribui prin aplicarea procedurii licitației publice, în condițiile stabilite prin hotărâre a Consiliului local, cu respectarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului. Prețul minim de pornire și caietul de sarcini vor fi aprobate prin hotărâre a Consiliului local”

Pentru ca procedura licitației publice să se desfășoare în condiții legale, este necesară constituirea unei comisii de evaluare a ofertelor și a unei comisii de soluționare a contestațiilor.

Astfel că, în baza art. 10 alin. (1), (2), (3) din Regulamentul referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros ” (1) Comisiile de evaluare și de soluționare a contestațiilor depuse în legătură cu licitația sunt constituite prin Hotărâre a Consiliului local al Municipiului Adjud, având un număr de 5 membri (dintre care un președinte și un secretar).

(2) Comisiile sunt legal constituite în prezența majorității membrilor.

(3) Se vor desemna 3 membri supleanți care, în situația în care nu este constituită majoritatea, înlocuiesc în această ordine, membrii aflați în situații de incompatibilitate, caz fortuit sau forță major.”

Din aceste motive, am elaborat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului local.

Sef Serviciu,
Ing. Sergiu – Marius Pavél

Întocmit,
Ing. Dănuț Udrescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr...85
din 30 mai 2019

La proiectul de hotărâre privind stabilirea comisiei de evaluare a ofertelor și a comisiei de soluționare a contestațiilor pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Adjud.

Consiliul Local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară;

- Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud precum și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat privind aprobarea stabilirii comisiei de evaluare a ofertelor și a comisiei de soluționare a contestațiilor pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului al U. A. T. Adjud;
- Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- În conformitate cu art.10 alin. (1), (2) și (3) din Regulamentul referitor la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Adjud;
- În baza prevederilor art. 693, din Legea nr. 287/17.07.2009 - Codul Civil – republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art. 13 alin. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit."c", alin.(5) lit."b", art.45 alin.(3), art.47, art.117, art. 115 alin.(1) lit."b" ale art. 121 alin.(1) și (2), art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă stabilirea comisiei de evaluare pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Adjud având următoarea componență:

1. Sergiu – Marius Pavel – șef serviciu Administrarea Domeniului Public și Privat – președinte comisie
2. Dănuț Udrescu – inspector superior Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat – secretar comisie
3. Mihaela Grobnicu – inspector superior Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat – membru comisie
4. Ion Catană – consilier local – membru comisie
5. Dănuț Vintilă – consilier local – membru comisie

Membri supleanți

1. Bunghiuz Silviu – inspector superior Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat – președinte comisie -
2. Elena Sandu - inspector superior Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat – secretar comisie

3. Teodoru Ciprian - inspector superior Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat – membru comisie
4. Adrian Roșu - consilier local – membru comisie
5. Gelu Diaconu - consilier local – membru comisie

Art.2. Se aprobă stabilirea comisiei de soluționare a contestațiilor pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului al U A T Adjud.

1. Remus Cazacu – consilier juridic Serviciul Administrație Publică Locală – președinte comisie
2. Nadina Toia - consilier juridic Serviciul Administrație Publică Locală – membru comisie
3. Daniel Mihai – inspector Birou Protecție Civilă și P.S.I.
4. Nicoleta Gherghel – consilier local – membru comisie
5. Ion Bejan – consilier local – membru comisie

Membri supleanți

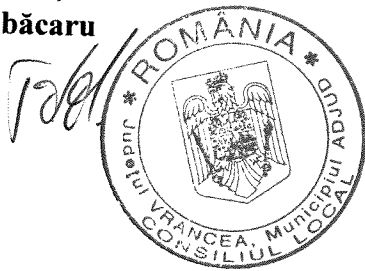
1. Gabriel Usturoi – inspector superior Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat – președinte comisie -
2. Marcela Romilă - inspector superior Serviciul Administrație Publică Locală

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Iulian Tăbăcaru



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar,

Jr. Andra Gheorgheva Sibișan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a municipiului Adjud

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind stabilirea comisiei de evaluare a ofertelor și a comisiei de soluționare a contestațiilor pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului al UAT Adjud.

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a municipiului Adjud, examinând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind stabilirea comisiei de evaluare a ofertelor și a comisiei de soluționare a contestațiilor pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, constată că au fost îndeplinite condițiile legale ce reglementează acest domeniu, respectiv prevederile art. 693 din Legea nr. 287/17.07.2009 - Codul Civil – republicată cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art. 13 alin. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de cele enunțate mai sus, Comisia de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, a avizat cu 5 voturi „pentru”, voturi "contra", "abțineri" proiectul de hotărâre inițiat.

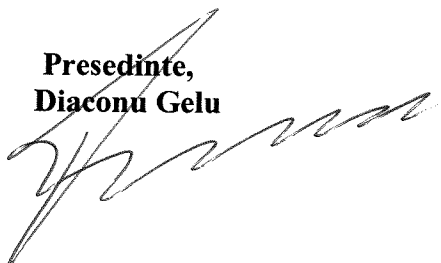
Alte comentarii

.....

.....

.....

**Presedinte,
Diaconu Gelu**



**Secretar,
Bejan Ioan**

