

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice clădire Biblioteca Municipală, Municipiul Adjud, județul Vrancea”

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adjud a semnat contractul de finanțare nr. 3865 / 04.03.2019 cu Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice clădire Biblioteca Municipală, Municipiul Adjud, județul Vrancea”.

Obiectivul specific al axei prioritare și al priorității de investiții este creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Principalul obiectiv al acestui proiect este de a reabilita clădirea publică Biblioteca Municipală, municipiul Adjud, județul Vrancea, ținând cont de toate măsurile de intervenție posibile și eficiente și de a implementa soluții de creștere a performanțelor energetice ale acesteia prin producerea de energie din surse regenerabile.

În data de 28.12.2018 a fost emisă Ordonanța de Urgență nr. 114, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, care stabilește că începând cu veniturile lunii ianuarie 2019, cota din contribuția asiguratorie pentru muncă care se face venit la Fondul de garantare pentru plata creanțelor salariale este de 15% din cota de 2,25% datorată de angajator.

Ordonanța de Urgență nr. 114 din 28.12.2018 privind instituirea unor măsuri fiscale în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare stabilește prin articolul 71 salariul minim în domeniul construcțiilor la 3000 lei.

Aceste modificări legislative generează recalcularea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice clădire Biblioteca Municipală, Municipiul Adjud, județul Vrancea” aprobați inițial prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 80 / 20.06.2019.

Valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici este:

	fără TVA	cu TVA
- Valoarea totală	1.714.195,55 lei	2.037.672,53 lei
Din care:		
- C+M	1.178.674,00 lei	1.402.622,06 lei

Față de cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivului de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice clădire biblioteca municipală, Municipiul Adjud, județul Vrancea”.

**PRIMAR,
ARMENCEA CONSTANTIN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile

Nr. 12335 din 23.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice clădire Biblioteca Municipală, Municipiul Adj. Județul Vrancea”

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Adj. a semnat contractul de finanțare nr. 3865 / 04.03.2019 cu Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice clădire Biblioteca Municipală, Municipiul Adj. județul Vrancea”.

Obiectivul specific al axei prioritare și al priorității de investiții este creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Principalul obiectiv al acestui proiect este de a reabilita clădirea publică Biblioteca Municipală, municipiul Adj. județul Vrancea, ținând cont de toate măsurile de intervenție posibile și eficiente și de a implementa atât soluții de creștere a performanțelor energetice ale acestora prin producerea de energie din surse regenerabile.

În data de 28.12.2018 a fost emisă Ordonanța de Urgență nr. 114, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, care stabilește că începând cu veniturile lunii ianuarie 2019, cota din contribuția asiguratorie pentru muncă care se face venit la Fondul de granatare pentru plata creanțelor salariale este de 15% din cota de 2,25% datorată de angajator.

Ordonanța de Urgență nr. 114 din 28.12.2018 privind instituirea unor măsuri fiscale în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare stabilește prin articolul 71 salariul minim în domeniul construcțiilor la 3000 lei.

Aceste modificări legislative generează recalcularea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice clădire Biblioteca Municipală, Municipiul Adjud, județul Vrancea” aprobați inițial prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 80 / 20.06.2019. Valoare totală a investiției 1.663.074,03 lei (inclusiv TVA) – 1.398.540,47 lei (fără TVA) din care C+M 977.440,71 lei (inclusiv TVA) – 821.378,75 lei (fără TVA).

Valoarea actualizată a indicatorilor tehnico-economici este:

	fără TVA	cu TVA
- Valoarea totală	1.714.195,55 lei	2.037.672,53 lei
Din care:		
- C+M	1.178.674,00 lei	1.402.622,06 lei

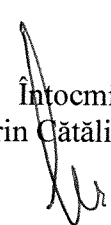
Direcția economică
Pușcașu Mihaela Elisabeta



Coordonator compartiment
Mereuță Violeta



Întocmit
Marin Cătălin Ioan



DEVIZ GENERAL

**Obiectiv : LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU CREȘTEREA
PERFORMANȚEI ENERGETICE CLĂDIRI BIBLIOTECA MUNICIPALĂ,
MUNICIPIUL ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA**

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	9000.00	1710.00	10710.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		9000.00	1710.00	10710.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului - gaz și electrica	27800.00	5282.00	33082.00
TOTAL CAPITOL 2		27800.00	5282.00	33082.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	1900.00	361.00	2261.00
	3.1.1. Studii de teren	1900.00	361.00	2261.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12500.00	2375.00	14875.00
3.3	Expertiza tehnica	1000.00	190.00	1190.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12000.00	2400.00	14400.00
3.5	Proiectare	47471.50	9019.59	56491.09
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	18981.00	3606.39	22587.39
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9000.00	1710.00	10710.00

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	9490.50	1803.20	11293.70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	48950.00	9300.50	58250.50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16000.00	3040.00	19040.00
	3.7.2. Auditul financiar	32950.00	6260.50	39210.50
3.8	Asistență tehnică	46200.00	8778.00	54978.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	44200.00	8398.00	52598.00
TOTAL CAPITOL 3		170021.50	32424.09	202445.59
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1119700.00	212743.00	1332443.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8017.00	1523.23	9540.23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	267250.00	50777.50	318027.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3600.00	684.00	4284.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1398567.00	265727.73	1664294.73
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18252.00	3467.88	21719.88
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14157.00	2689.83	16846.83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4095.00	778.05	4873.05
5.2	Comisioane, cote, taxe, , costul creditului	12316.70	0.00	12316.70
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5598.50	0.00	5598.50
	5.2.3. Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1119.70	0.00	1119.70
	5.2.4. Cotă aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	5598.50	0.00	5598.50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	69928.35	13286.39	83214.74

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8310.00	1578.90	9888.90
TOTAL CAPITOL 5		108807.05	18333.17	127140.22
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1714195.55	323476.98	2037672.53
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1178674.00	223948.06	1402622.06

Întocmit

Coordonator Compartiment Managementul Proiectelor, Investiții și
Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile

Mereuță Violeta



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 152
din 31.10.2019

privind actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice clădire Biblioteca Municipală, Municipiul Adjud, județul Vrancea”

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință ordinară, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Referatul nr. 12318 din 22.10.2019 al Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile.
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice privind obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice clădire Biblioteca Municipală, Municipiul Adjud, județul Vrancea”. În vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice;
- Luând act de Raportul de avizare al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Municipiului Adjud pentru activități economico – financiare , buget finanțe , servicii publice;
- Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile cu numărul 12335 / 23.10.2019;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 114 / 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul POR 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare.

- În baza dispozițiilor cu art. 129, alin. (2), lit. (b) și alin. (4), lit. (d), art. 139, alin. (3), lit. (a) și art. 243, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice clădire Biblioteca Municipală, Municipiul Adjud, județul Vrancea” astfel:

Valoarea totală a investiției:

	fără TVA	cu TVA
Din care:	1.714.195,55 lei	2.037.672,53 lei
C + M:	1.178.674,00 lei	1.402.622,06 lei

Durata de implementare a proiectului: 24 de luni de la semnarea contractului de finanțare până la momentul operării obiectivului;

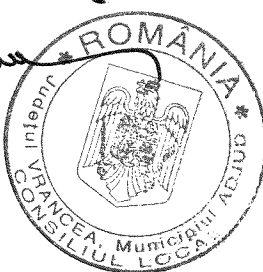
Durata realizării a lucrărilor de construcții – motaj: 12 luni.

Art. 2 Se aprobă documentația tehnico-economică (faza PT) pentru obiectivul de investiții intitulat „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice clădire Biblioteca Municipală, Municipiul Adjud, județul Vrancea”, conform Devizului general asumat de proiectant.

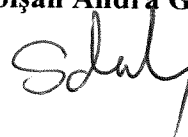
Art. 3 Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate precum și Primarului Municipiului Adjud de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Președinte de ședință,
Consilier
Catană Ion



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Adjud
jr. Sibîșan Andra Genoveva



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

**Comisia pentru activități economico-financiare , buget si finanțe taxe si
impozite, servicii publice**

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice clădire Biblioteca Municipală, Municipiul Adjud, județul Vrancea”

Comisia pentru activități economico - financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice a Consiliului Local al municipiului Adjud, întrunit în ședință , în data de 30.10.2017 examinând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind actualizarea valorii indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice clădire Biblioteca Municipală, Municipiul Adjud, județul Vrancea**”, constată că au fost îndeplinite prevederile art.41, art. 44 alin (1), art.45 alin (1), art. 46 din Legea nr.273 / 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare.

Așa fiind, comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice a Consiliului Local al Municipiului Adjud, avizează proiectul de hotărâre cu 3 voturi „pentru” , 1 „contra”, 1 „abțineri” și îl supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Adjud.

Președintele comisiei

Consilier
Catana Ion



Secretarul comisiei

Consilier
Toderășcu Fănică

