

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului teren în suprafață de 418 mp, format din două loturi de teren, unul în suprafață de 267 mp înscris în CF nr. 51279 și unul în suprafață de 151 mp înscris în CF nr. 57766, situat în Municipiul Adjud, str. Republicii – zona Stadion, T 46 P 1866, din domeniul public în domeniul privat al UAT Adjud

Potrivit prevederilor art.553 alin.(1) și art.557 alin.(2) din Noul Cod Civil, sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau interes privat aparținând persoanelor fizice, juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ – teritoriale. În condițiile prevăzute de lege dreptul de proprietate privată se poate dobândi și prin act administrativ.

Astfel, potrivit prevederilor art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ” Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel”.

Competența autorității publice locale de a hotărî modul de utilizare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al localității este prevăzută și de art.36 alin.(2) lit.”c” și art.121 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

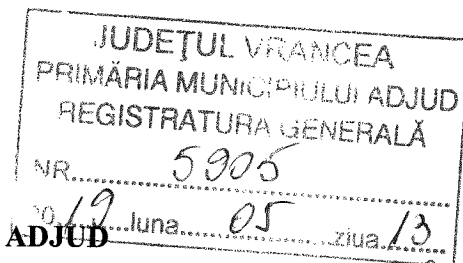
Imobilul teren în suprafață de 418 mp, format din două loturi de teren, unul în suprafață de 267 mp înscris în CF nr. 51279 și unul în suprafață de 151 mp înscris în CF nr. 57766, situat în Municipiul Adjud, str. Republicii – zona Stadion, T 46 P 1866, propus pentru trecere din domeniul public în domeniul privat al UAT Adjud au fost inventariate în domeniul public al UAT prin Hotărârea nr. 190 din 17.12.2015 a Consiliului Local al Municipiului Adjud.

Având în vedere aceste prevederi, se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al UAT Adjud a acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Constantin ARMENCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului teren în suprafață de 418 mp, format din două loturi de teren, unul în suprafață de 267 mp înscris în CF nr. 51279 și unul în suprafață de 151 mp înscris în CF nr. 57766, situat în Municipiul Adjud, str. Republicii – zona Stadion, T 46 P 1866, din domeniul public în domeniul privat al UAT Adjud

Prin Hotărârea nr. 190 /17.12.2015, Consiliul Local al Municipiului Adjud a aprobat însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Adjud.

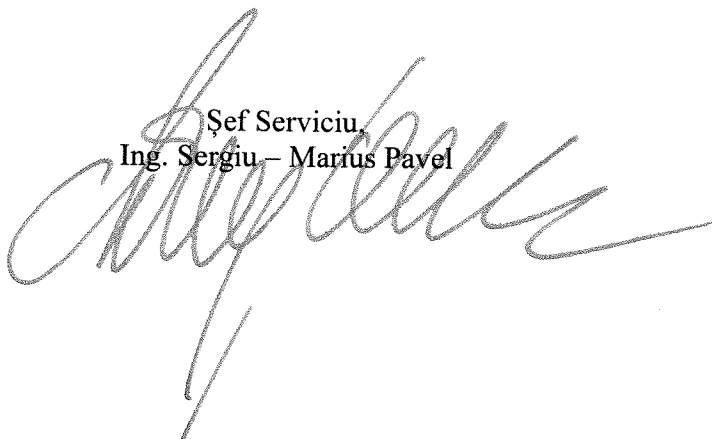
În baza Contractului de concesiune nr. 29 / 15.10.2003 și a actelor aditionale încheiate cu Municipiul Adjud, dl. Păduraru Romică a preluat imobilul teren în suprafață de 418 mp, format din două loturi de teren, unul în suprafață de 267 mp înscris în CF nr. 51279 și unul în suprafață de 151 mp înscris în CF nr. 57766, situat în Municipiul Adjud, str. Republicii – zona Stadion, T 46 P 1866.

Ținând cont de faptul că imobilul teren în suprafață de 418 mp, format din două loturi de teren, unul în suprafață de 267 mp înscris în CF nr. 51279 și unul în suprafață de 151 mp înscris în CF nr. 57766, situat în Municipiul Adjud, Str. Republicii – zona Stadion, T 46 P 1866, nu mai are utilitate publică, în temeiul prevederilor art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Adjud trecerea acestui imobil din domeniul public în domeniul privat al UAT Adjud.

Hotărârile privind evidențele de patrimoniu public și privat se vor modifica și completa corespunzător.

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu dispozițiile art. 10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm Consiliului local al Municipiului Adjud proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al UAT Adjud a acestui imobil.

Șef Serviciu,
Ing. Sergiu – Marius Pavel



Întocmit,
Ing. Mihaela Grobnicu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 102
din 27.06.2019

Privind trecerea imobilului teren în suprafață de 418 mp, format din două loturi de teren, unul în suprafață de 267 mp înscris în CF nr. 51279 și unul în suprafață de 151 mp înscris în CF nr. 57766, situat în Municipiul Adjud, str. Republicii – zona Stadion, T 46 P 1866, din domeniul public în domeniul privat al UAT Adjud

Consiliul Local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară;

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud privind trecerea imobilului teren în suprafață de 418 mp, format din două loturi de teren, unul în suprafață de 267 mp înscris în CF nr. 51279 și unul în suprafață de 151 mp înscris în CF nr. 57766, situat în Municipiul Adjud, Str. Republicii – zona Stadion, T 46 P 1866, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud, jud.Vrancea și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;

-Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

-Conform art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,cu modificările și completările ulterioare;

-În baza dispozițiilor art.36 alin.(2) lit."c", art.45 alin.(3),art.48, art.117 alin.(1) lit."a" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Adjud a imobilului teren în suprafață de 418 mp, format din două loturi de teren, unul în suprafață de 267 mp înscris în CF nr. 51279 și unul în suprafață de 151 mp înscris în CF nr. 57766, situat în Municipiul Adjud, str. Republicii – zona Stadion, T 46 P 1866.

Art.2 Hotărârile privind evidențele de patrimoniu public și privat se vor modifica și completa corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Gheorghe Mihai



CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului Adjud
Jr. Andra Genoveva Sibîșan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

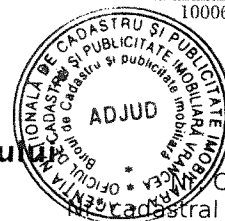
Carte Funciară Nr. 51279 Adjud

Nr. cerere **12617**
Ziua **16**
Luna **05**
Anul **2019**

Cod verificare



100069822763



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

CF vechi:3081

Cadastral vechi:2650/5

Adresa: Loc. Adjud, Str Republicii, Nr. 12, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51279	267	Construcția C1 înscrisă în CF 51279-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 51279-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2027 / 17/11/2004	
H.G. nr. 908, din 22/08/2002 (Protocol nr.11256/02.11.2004);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL ADJUD , domeniul public	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3081)	
1910 / 13/05/2009	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1234, din 07/05/2009;	
B2	A1
act de dezmembrare, în favoarea vechiului proprietar	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3081)	
7946 / 12/04/2017	
Act Administrativ nr. 3, din 07/03/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD; Act Administrativ nr. 29, din 15/10/2003 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD;	
B3	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE	
1) PĂDURARU ROMICĂ	

C. Partea III. SARCINI .

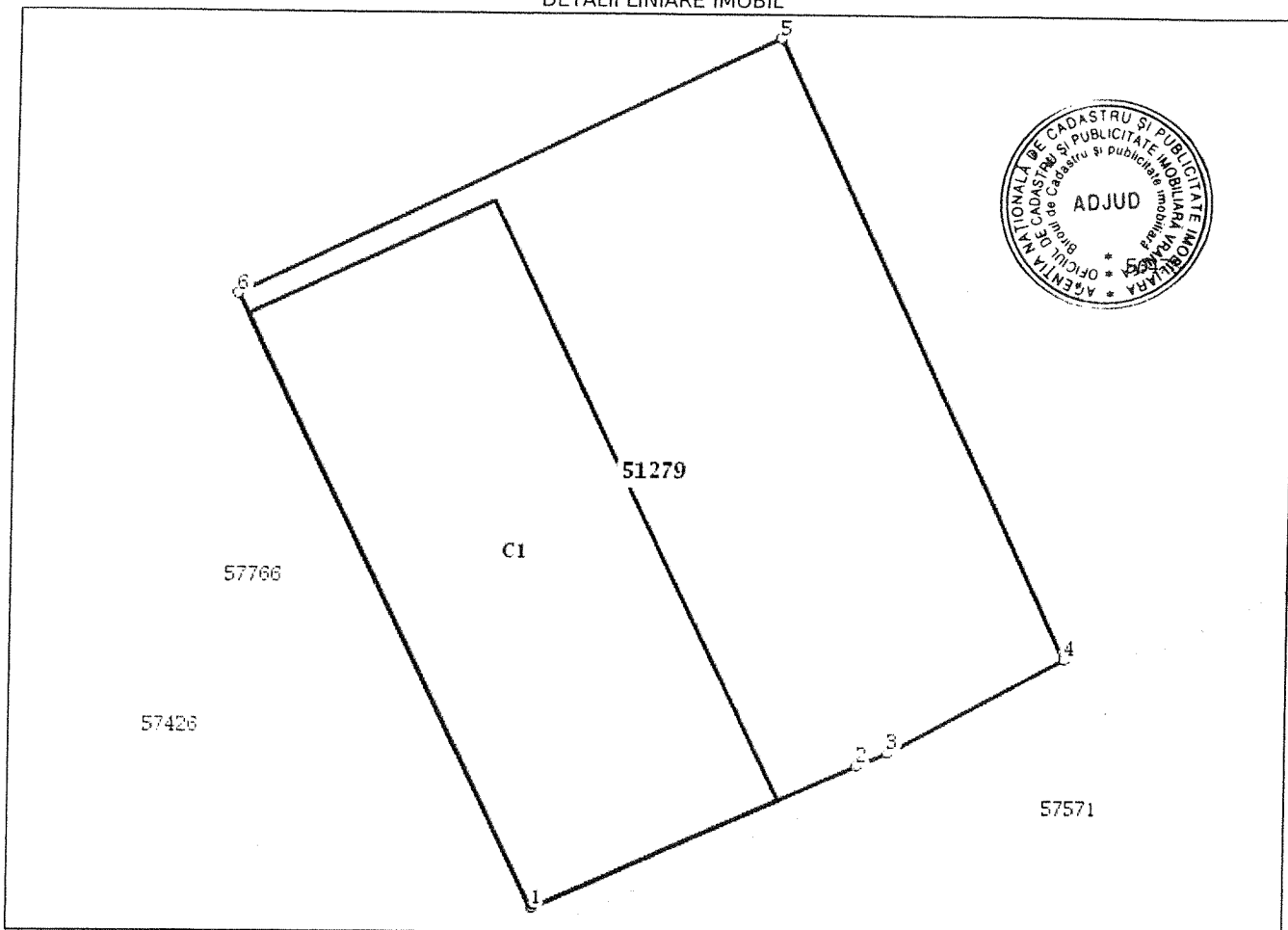
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51279	267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	46	1866	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.042
2	3	0.851
3	4	5.09
4	5	17.661
5	6	15.199
6	1	17.495

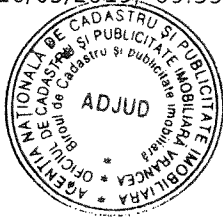
- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/05/2019, 09:55



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57766 Adjud

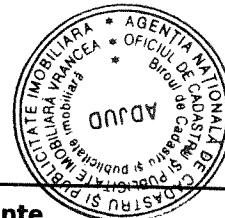


A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Adjud, Jud. Vrancea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57766	151	Teren împrejmuit;



B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8842 / 05/04/2019	
Act Administrativ nr. 29, din 15/10/2003 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD; Act Normativ nr. 908 + ANEXA, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 4030, din 01/04/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD; Act Administrativ nr. 4, din 25/07/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD; Act Administrativ nr. 3, din 07/03/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT ADJUD-DOMENIU PUBLIC
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) PĂDURARU ROMICĂ

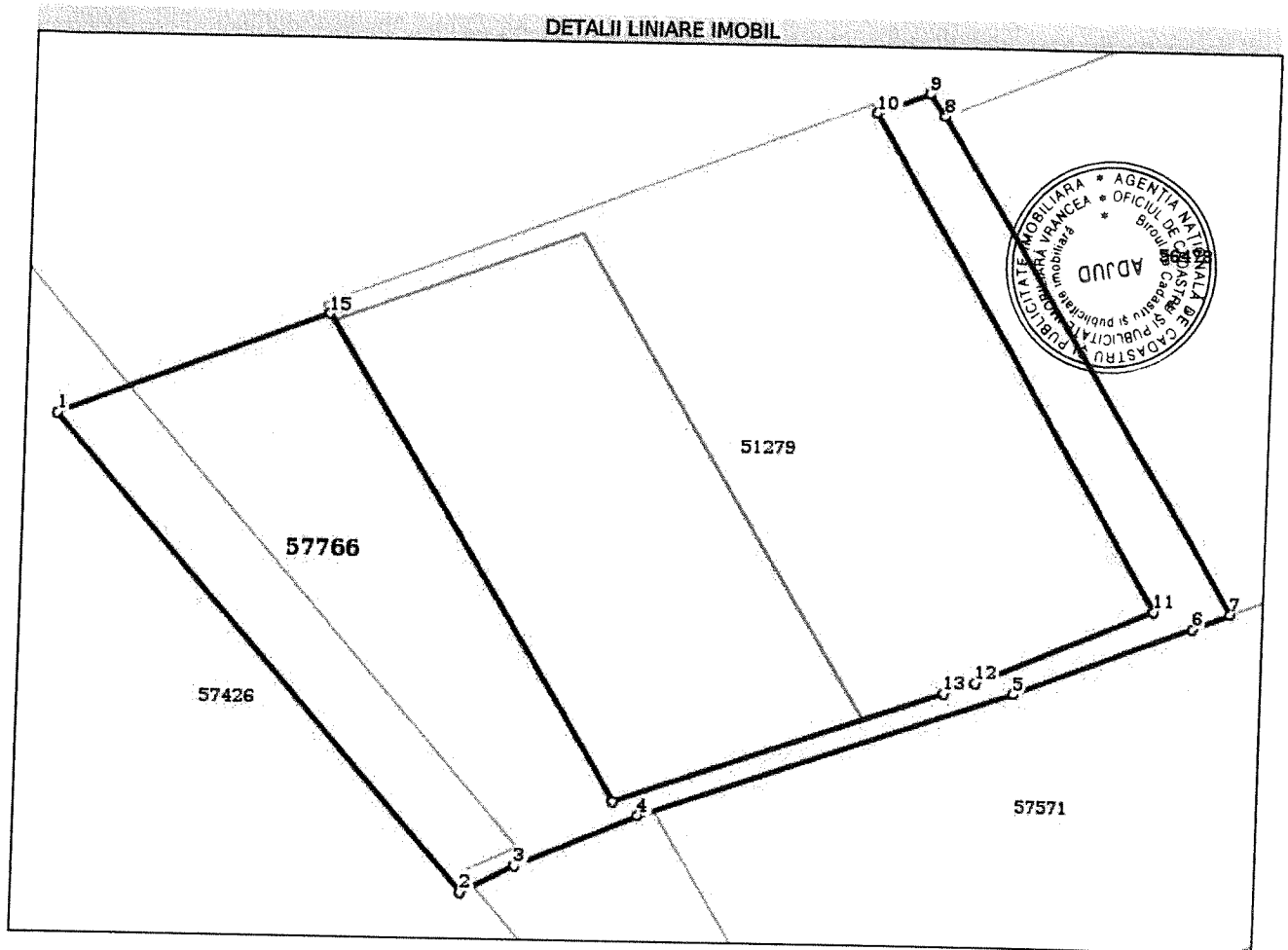
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57766	151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	151	46	1866	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.33
2	3	1.586
3	4	3.53
4	5	10.203
5	6	5.044
6	7	1.096

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	17.457
8	9	0.806
9	10	1.452
10	11	17.37
11	12	5.09
12	13	0.851
13	14	9.042
14	15	17.132
15	1	7.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 375 RON, -Chitanta internă nr.160378/05-04-2019 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,

22-04-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LILIANA PAVAL

(parafa și semnătură)

PAVAL LILIANA
Asistent registrator
principal

Referent,

ȘTEFĂNESCU VIOLETA

REFERENT

(parafa și semnătură)



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

*Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism,
protecția mediului și turism, agricultură*

RAPORT DE AVIZARE

**La proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului teren în suprafață de 418 mp,
format din două loturi de teren, unul în suprafață de 267 mp înscris în CF nr. 51279 și unul în
suprafață de 151 mp înscris în CF nr. 57766, situat în Municipiul Adjud, str. Republicii –
zona Stadion, T 46 P 1866, din domeniul public în domeniul privat al UAT Adjud**

Possibilitatea trecerii unui bun din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora este prevăzută de art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, fiind una din modalitățile de stingere a dreptului de proprietate publică.

Potrivit prevederilor art. 36 alin.(2) lit.,c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Adjud exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului municipiului. În exercitarea acestor atribuții, trecerea unui bun din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia - conform dispozițiilor art. 10 alin. (2) din Legea nr.213/1998, se realizează prin hotărâre a consiliului local.

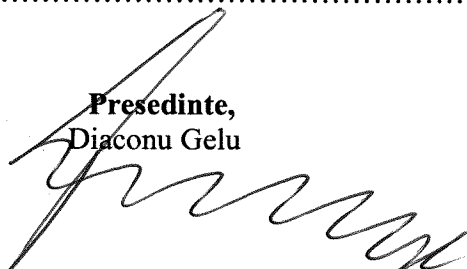
Din perspectiva celor mai sus arătate și în raport de dispozițiile legale incidente, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Adjud, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării.

Ținând cont de cele enunțate mai sus, Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură al Municipiului Adjud, întrunită în ședința din data de 25. Iunie 2019 a avizat cu 5 voturi „pentru”, voturi ”contra”,”abțineri” proiectul de hotărâre inițiat.

Alte comentarii:

.....
.....

Presedinte,
Diaconu Gelu



Secretar,
Bejan Ioan

