

MINUTA

dezbaterei publice din ziua de marți, 20 noiembrie 2018 privind proiectul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019

Dezbaterea publică s-a desfășurat în sala de ședințe a Casei de cultură Adjud începând cu ora 15:00.

La ora începerii dezbaterii, în sală sunt prezenți 23 de cetățeni, Consilieri locali, reprezentanți ai societăților comerciale.

Conducerea Primăriei este reprezentată prin: Primarul municipiului Adjud, dl. Armencea Constantin și Viceprimarul municipiului Adjud dl. Cristea Leonardo Claudiu.

Dezbaterea este deschisă de **dl. Zaharia Teodor, șef Serviciu Impozite și Taxe Locale, persoane juridice**, care prezintă propunerile de majorări ale impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019.

Dl. Zaharia Teodor, șef Serviciu Impozite și Taxe Locale - Impozitul pe clădiri rezidențiale în cazul persoanelor fizice rămâne 0,1%. Impozitul pe clădiri nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, se stabilește la 1,3% asupra valorii de inventar a clădirii, la care se adaugă majorarea de 26,92%, conform Codului Fiscal, rezultând o cotă de 1,65%. Acest lucru l-am propus deoarece considerăm că anul trecut a fost făcută o nedreptate. La persoanele fizice cota era de 0,2%, iar la cele juridice de 1,5%. Din aceste motive mulți și-au trecut clădirile de pe persoană juridică pe persoană fizică și impactul a fost cam dureros. Din câte am înțeles există și o propunere de hotărâre de Guvern care să îndrepte această situație, în sensul că se va propune aceeași cotă și pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice. Noi între timp avem posibilitatea să îndreptăm acest lucru, deoarece Codul Fiscal ne permite acest lucru. Propunem și pentru persoanele juridice tot o cotă de 1,65%.

Dl. viceprimar Cristea Leonardo Claudiu - eu propun ca această cotă să fie de 1,5% și pentru persoanele fizice și pentru persoanele juridice și îndreptăm în acest fel și eroarea. Aceasta este și propunerea celor de la VRANCART din câte știu eu.

Dl. Zaharia Teodor, șef Serviciu Impozite și Taxe Locale – dacă o persoană fizică autorizată are sediul într-un apartament, asta nu înseamnă că i se percepe impozit ca la persoane juridice. Doar dacă desfășoară activitate în acel apartament o să plătească același impozit.

Dl. consilier, Dogaru Gicu Valentin – ținând seama că persoanele fizice autorizate, care desfășoară activități de subzistență, nu au un capital destul de mare și ținând seama că ar trebui să încurajăm micii interprinzători, n-ar fi posibil să căutăm ca această majorare să fie mai mică de 1,5%? Așa îl încurajezi pe omul respectiv să desfășoare activități lucrative.

Dl. Zaharia Teodor, șef Serviciu Impozite și Taxe Locale – Clădirile acestea care au plecat către persoanele fizice nu sunt ale unor II-uri, AF-uri sau PF-uri, sunt spații comerciale care sunt folosite în diferite scopuri. Majoritatea sunt SRL-uri. Nu este vorba despre buticarii din piață. Ei nu au nimic pe numele lor.

Dl. Roșu Adrian, consilier local – și eu consider că propunerea dlui Cristea este bună.

Dl. Vrânceanu Nicu, agent comercial – trebuie să ne gândim că nivelul economic la nivelul municipiului Adjud a scăzut foarte mult. Nu merge treaba în niciun domeniu de activitate. Nu mi se pare normal ca în această situație, tu să majorezi impozitele.

Dl. Zaharia Teodor, șef Serviciu Impozite și Taxe Locale – noi la comisie o să prezentăm și propunerile dvs.

Dl. Dobre Laurențiu, jurist Vrancart – poziția VRANCART-ului este de menținere a impozitelor la nivelul anului 2018. Din punctul meu de vedere măsura de majorare, are ca efect neplata.

Dl. Armencea Constantin, primarul municipiului – de mulți ani de zile, impozitele și taxele la nivelul municipiului Adjud, nu au fost majorate. Ceea ce încearcă colegii mei să explice, este faptul că au fost făcute niște strategii prin care multe din clădirile nerezidențiale au trecut la persoane fizice. Noi încercăm să reglăm această situație, iar o creștere de 15%, mi se pare bună. Impactul nu este foarte mare, dar dacă nu facem acest lucru, o să ajungem să facem împrumuturi și eu nu vreau acest lucru. Și eu am fost împotriva tuturor creșterilor taxelor și impozitelor locale, dar această creștere nu înseamnă mare lucru. De asemenea o să facem la persoanele juridice câteva reglări, pentru că nu este posibil ca impozitul pe terenul intravilan să fie mai mic decât cel pe extravilan.

Dl. Dabija Costică, inspector Primăria Adjud – creșterile îi vizează doar pe cei care sunt în această situație.

Dl. Armencea Constantin, primarul municipiului – noi știm că situația oamenilor este foarte delicată, dar reglarea mi se pare corectă. Acesta este punctul meu de vedere. Decizia aparține Consiliului local.

Dl. viceprimar Cristea Leonardo Claudiu – cu reglarea suntem de acord, pentru că altfel ne vom trezi anul viitor că persoanele juridice nu o să mai aibă nicio clădire.

Dl. Zaharia Teodor, șef Serviciu Impozite și Taxe Locale – o altă modificare - pentru clădirile nerezidențiale, proprietate persoane fizice, legiuitorul prevede că evaluarea se face o dată la 5 ani de zile. Dacă ei nu-și fac această evaluare impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile. Noi propunem o majorare de 50% la această cotă, deoarece Codul Fiscal ne permite acest lucru, și o să rezulte o cotă de 3%.

Dl. Cristea Leonardo Claudiu, viceprimar – principiul legii este foarte corect. Dar dacă legiuitorul a propus 2%, noi de ce să majorăm la 3%? O văd ca o măsură coercitivă. Nu mi se pare normal să mergem pe limita maximă.

Dl. Roșu Adrian, consilier local – în unele cazuri, evaluarea ajunge mai mult decât impozitul pe care omul trebuie să-l plătească. Din aceste motive preferă să nu-și facă evaluarea.

Dl. Dobre Laurențiu, jurist VRANCART – această evaluare se face de un evaluator ANEVAR iar prețul nu este mai mic de 1000 de lei.

Dl. Cristea Leonardo Claudiu, viceprimar – omul poate nu-și face evaluarea din neglijență.

Dl. Zaharia Teodor, șef Serviciu Impozite și Taxe Locale – și atunci cum vreți să-i disciplinăm?

Dl. Dobre Laurențiu, jurist VRANCART – prin executări silite. Disciplinarea se face prin măsuri coercitive.

Dl. Cristea Leonardo Claudiu, viceprimar – eu propun ca majorarea să fie de 2%, pentru persoanele fizice care nu-și fac evaluarea, nu de 3%.

Dl. Zaharia Teodor, șef Serviciu Impozite și Taxe Locale – De asemenea pentru clădirile nerezidențiale, proprietate persoane juridice, legiuitorul prevede că evaluarea se face o dată la 3 ani de zile. Dacă ei nu-și fac această evaluare impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile. Noi propunem o majorare de 50% la această cotă, deoarece Codul Fiscal ne permite acest lucru, și o să rezulte o cotă de 7,5%. Până acum 3 ani de zile se plătea 50%.

Dl. Cristea Leonardo Claudiu, viceprimar – eu vă spun ceva, dacă omul este plecat de 12 ani din țară, i-ai luat clădirea.

Dl. Baci Adrian Cătălin – la persoanele juridice, valorile clădirilor nu sunt prinse în contabilitate?

Dl. Zaharia Teodor, șef Serviciu Impozite și Taxe Locale – pe vechiul Cod Fiscal aveau obligativitatea de a înscrie evaluarea în contabilitate. Pe noul Cod Fiscal, nu se înscrie evaluarea în evidențele contabile.

Dl. Cristea Leonardo Claudiu, viceprimar – eu nu sunt împotriva majorărilor, dar sunt împotriva majorărilor exagerate pentru neglijență.

Dl. Nechifor Florin, consilier local – grupul PNL propune să se mențină taxele și impozitele la nivelul anului trecut, Nu trebuie să uităm că regiunea NE are puterea de cumpărare cea mai scăzută din România. Puterea de cumpărare scăzută la persoanele fizice, înseamnă rău și pentru persoanele juridice. Înțeleg necesitatea, dar propunerea noastră este să găsim o soluție pentru a recupera banii. Dacă noi majorăm, gradul de colectare o să fie și mai mic.

Dl. Zaharia Teodor, șef Serviciu Impozite și Taxe Locale – vă informez că în acest an, la persoane juridice, în luna septembrie, gradul de colectare este de 83%.

Dl. Nechifor Florin, consilier local – majorarea nu este o soluție. Mulți vor încerca să se eschiveze. În primă fază ar trebui să facem în așa fel încât să între toată lumea în legalitate pentru a colecta în proporție cât mai mare actualele impozite.

Dl. Baciu Adrian Cătălin – gradul de colectare se raportează la cât debitați la începutul anului sau la cât vă propuneți să strângeți?

Dl. Zaharia Teodor, șef Serviciu Impozite și Taxe Locale – noi ne raportăm la cât se debitează la sfârșitul anului, deoarece pe parcursul anului pot fi fluctuații.

Dl. Nechifor Florin, consilier local – vă informez că omul o să perceapă greșit această majorare de taxe și impozite. Oricum suntem de apreciat că nu am majorat impozitele și taxele în ultimii ani.

Dl. Vrânceanu Nicu, agent comercial – eu cred că nu ar trebui să se majoreze, ci să se umble la cei care nu plătesc.

Dl. Zaharia Teodor, șef Serviciu Impozite și Taxe Locale – mai devreme sau mai târziu se vor colecta.

Dl. Dobre Laurențiu, jurist VRANCART – nu am citit legea, dar nu știu dacă cota maximă poate fi majorată cu 50%.

Dl. Zaharia Teodor, șef Serviciu Impozite și Taxe Locale – Codul Fiscal ne permite majorarea. Dvs dacă nu doriți, nu o să se aplice. O altă taxă pe care dorim să o majorăm, este cea pentru afișaj publicitar. În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa este de 30 lei/mp, iar noi am propus să se majoreze la 48 lei/mp. În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, taxa este de de 23 lei, iar noi am propus să se majoreze la 35 lei.

Dl. Dogaru Gicu Valentin, consilier local – acest afișaj face parte din strategiile de marketing. Părerea mea este că mai bine ar fi să rămână la un preț mai mic, pentru a încuraja dezvoltarea mediului de afaceri. Majorarea mi se pare destul de mare.

Dl. Cristea Leonardo Claudiu, viceprimar – marea majoritate au până într-un metru pătrat.

Dl. Zaharia Teodor, șef Serviciu Impozite și Taxe Locale – impactul este de aproximativ 12000 lei dacă se face această majorare. Rămâne să discutăm la comisie. Ultima problemă pe care o să o discutăm este legată de terenuri. Marea majoritate a terenurilor din Adjud se află în zona C. Prețul pe ha a terenului intravilan, curți construcții, a fost anul trecut de 4500 lei. Noi am propus o majorare de 10%, dacă sunteți de acord sau de 20%.

Dl. Cristea Leonardo Claudiu, viceprimar – cum faci deferența între terenul arabil și terenul construcții?

Dl. Zaharia Teodor, șef Serviciu Impozite și Taxe Locale – exact cum este înregistrat la Registrul Agricol.

Dl. Cristea Leonardo Claudiu, viceprimar – cred că majorarea de 10%, este suficientă.

Dl. Zaharia Teodor, șef Serviciu Impozite și Taxe Locale – La terenul intravilan arabil prețul este de 76 lei/mp/ha., iar la terenul extravilan prețul este de 122 lei/ha. Aici este o problemă și trebuie rezolvată cumva.

Dl. Dogaru Gicu Valentin, consilier local – cred că arabilul intravilan ar trebui să aibă cel puțin valoarea extravilanului, poate și mai mult.

Dl. Cristea Leonardo Claudiu, viceprimar – nu ne permite legea.

Dl. Zaharia Teodor, șef Serviciu Impozite și Taxe Locale – noi putem crește impozitul pe terenul intravilan, la maxim, cât ne permite legea, dar tot nu o să fie cât extravilanul. Prețul pentru arabil intravilan ar fi 114 lei/mp, iar pentru extravilan arabil 120 lei/mp.

Dl. Dogaru Gicu Valentin, consilier local – nu le putem pune pe amândouă la același preț, adică la 114 lei/mp?

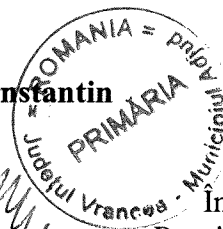
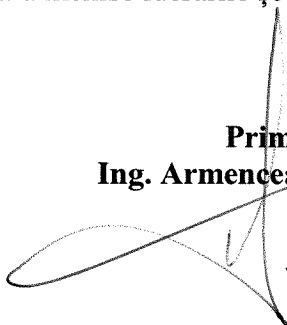
Dl. Zaharia Teodor, șef Serviciu Impozite și Taxe Locale – de acord, notăm și această propunere și le prezentăm pe toate comisiei.

Dl. Baci Adrian Cătălin – propun și eu o taxă specială de 100 lei pentru aparatele de joc. Acești bani ar putea fi folosiți conform legii 350/2015.

Dl. Zaharia Teodor, șef Serviciu Impozite și Taxe Locale – pentru a percepe o taxă specială, trebuie să oferi ceva la schimb celor de la care o încasezi. Este un pic mai complicat.

Nemaifiind alte discuții pe marginea tematicii dezbaterii publice, **Domnul Primar Armencea Constantin** declară închise lucrările ședinței.

Primar,
Ing. Armencea Constantin



Întocmit,
Romilă Maricela

