

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart, strada Balastierei, tarla 66, parcela 482/2, în scopul construirii unei locuințe personale

Consiliul Local al municipiului Adjud este organul deliberativ al municipiului Adjud, având atribuțiile stabilite conform Legii nr.215/2001 administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare.

Actele de dispoziție legate de evidența acestor bunuri de patrimoniu sunt în competența Consiliului Local care trebuie să urmărească rezolvarea cerințelor de dezvoltare ale comunității sub toate aspectele: edilitar, economic, administrativ, etc. corelate cu regulile generale și speciale privind utilizarea patrimoniului.

Solicitantul solicită acordarea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe, întrucât nu dispune de resursele financiare necesare achiziționării unui teren de pe piața liberă.

Astfel prezenta inițiativă urmărește rezolvarea cererii de atribuire teren în folosință gratuită și construirea unei locuințe proprietate personală de către o familie de tineri pe un teren aparținând Primăriei municipiului Adjud - domeniul privat - situat în zona Pasaj Pietonal Vrancart, strada Balastierei, tarla 66, parcelă 482/2.

Propunerea noastră de a da curs favorabil acestei solicitări se bazează pe faptul că terenul respectiv a fost identificat și inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr.109/2013 privind completarea domeniul privat al municipiului Adjud cu suprafața de 1846 mp, în care se află mai multe loturi având aceeași destinație, se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare care stabilesc regimul atribuirii la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unui teren în suprafață de 150-300 mp din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, coroborată cu Hotărârea de Guvern nr 896 din 2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus vă înaintăm propunerea aprobării cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart, strada Balastierei, tarla 66, parcela 482/2, doamnei Răducanu Ion în scopul construirii unei locuințe personale.

Primar,
Ing. Constantin Armencea

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORTUL DE SPECIALITATE
al SERVICIULUI ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT,
FOND LOCATIV, CADASTRU ȘI MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE
ȘI INSTITUȚII PUBLICE SUBORDONATE
Nr.9370/15-05-2018

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart, strada Balastierei, tarla 66, parcela 482/2, în scopul construirii unei locuințe personale

În municipiul Adjud în ultima vreme s-au realizat foarte puține locuințe care să fie repartizate unor familii de tineri casătoriți(concubinaj) cu posibilități material reduse, care nu dispun de spații de locuit corespunzătoare.

În urma depunerii unei astfel de cereri privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe de către o familie defavorizată ce are în întreținere doi copii minori, și locuiește într-o locuință împreună cu familia fratelui său propunem aprobarea acestei cereri printr-o hotărâre de consiliu local. Această familie de tineri nu dispune de resursele necesare achiziționării de pe piața liberă a unui teren destinat construcției unei locuințe, și pe cale de concesiune a depus o cerere pentru acoardre teren în folosință gratuită.

În urma analizei dosarului domnului Răducanu Ion înregistrat cu nr.17699 din 16.10.2017 compus din cerere acordare teren în folosință gratuită, copie carte de identitate concubini, certificat cazier judiciar, copie certificate de naștere concubini, copie certificat de naștere copil Răducanu Samira-Rahaela, copie certificat de naștere copil Răducanu Marta-Sefora, adeverință ANAF ambii concubini privind veniturile, declarație notarială pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate locuință sau terenuri intravilane atât dâșii cât și părinții acestora, raport anchetă socială, plan de amplasament și delimitare imobil(teren), HCL nr.109/2013 privind identificare și inventariere terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, în vederea construirii unei locuințe personale tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, criteriile privind atribuirea de terenuri în folosință gratuită, procesul verbal nr.8895/13.11.2013 în urma căruia terenu în suprafață de 296 mp concesionat prin contractul de concesiune nr.09/11.11.2013 revine în proprietatea municipiului Adjud liber de sarcini sau servituți, proces verbal al Comisiei identificare și inventariere terenuri nr.9371 încheiat în data de 15-05-2018, considerăm că este oportună acordarea unui teren în folosință gratuită acestei familii de tineri.

Această cerere se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a Hotărârii de Guvern nr.896 din 2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, Hotărârii Consiliului Local nr.126 din 24-09-2015 privind criteriile generale de atribuire terenuri în folosință gratuită aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de

ani, în vederea construirii unei locuințe personale, Hotărârii Consiliului Local nr.109/2013 privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Adjud al unor terenuri care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

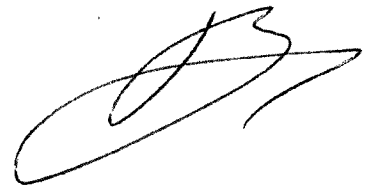
Terenul pe care îl propunem spre atribuire domnului Răducanu Ion și doamnei Avădănei Rahaela este situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart, strada Balastierei, tarla 66, parcela 482/2, domeniul privat.

Potrivit celor amintite mai sus, propunem aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart, strada Balastierei, tarla 66, parcela 482/2, domnului Răducanu Ion în scopul construirii unei locuințe personale.

Șef Serviciu Patrimoniu
Pavel Sergiu Manus



întocmit
Jr. Bunghiuz Silviu



12.11.2013

100/05.07.2018

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.....
Din2018

Privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart, strada Balastierei, tarla 66, parcela 482/2, în scopul construirii unei locuințe personale

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

- Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud și Raportul de specialitate privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart, strada Balastierei, tarla 66, parcela 482/2, în scopul construirii unei locuințe personale;
- Examinând dosarul domnului Răducanu Ion înregistrat cu nr. 17699 din 16.10.2017 care solicită atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe, proprietate personală;
- Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;
- Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. nr.109/26.09.2013 privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, proces verbal nr.8895/10.06.2013, și a Hotărârii Consiliului local nr.126/24.09.2015 privind aprobarea criteriilor de atribuire în folosință gratuită aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, tinerilor cu vârsta între 18 și 35 ani, în vederea construirii unor locuințe personale;
- În baza art.1 alin.1 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr.896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;
- În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Conform dispozițiilor art.36 alin. (9), art.45 alin.(3), art.47, art.115 alin.(1) și art.117 alin.(1) lit.,„a” din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aprobă cererea de atribuire în folosință gratuită a terenului în suprafață de 277 mp aparținând domeniului privat, situat în municipiul Adjud, zona Pasaj Pietonal Vrancart, strada Balastierei, tarla 66, parcelă 482/2, domnului Răducanu Ion, în scopul construirii unei locuințe personale, conform procesului verbal al comisiei de identificare și inventariere terenuri.

ART.2 – Termenul de obținere a actelor de autoritate(certificat de urbanism, autorizație de construire) necesare edificare construcție este de 1(un) an de la data primirii terenului.

ART.3 - Se interzice înstrăinarea sau transmiterea dreptului către alte persoane.

ART.4 - Se desemnează Primarul municipiului Adjud ca prin aparatul de specialitate, să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART.5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați de către Serviciul Administrare domeniu public și privat și Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul legalității de către Serviciul administrație publică locală.

Președinte de ședință
Consilier,
Diaconu Viorel

Contrasemnează
Secretar,
Jr. Sibîșan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

CRITERII
privind atribuirea terenurilor în folosință gratuită, aparținând domeniului privat al municipiului
Adjud tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construcției unor locuințe
personale

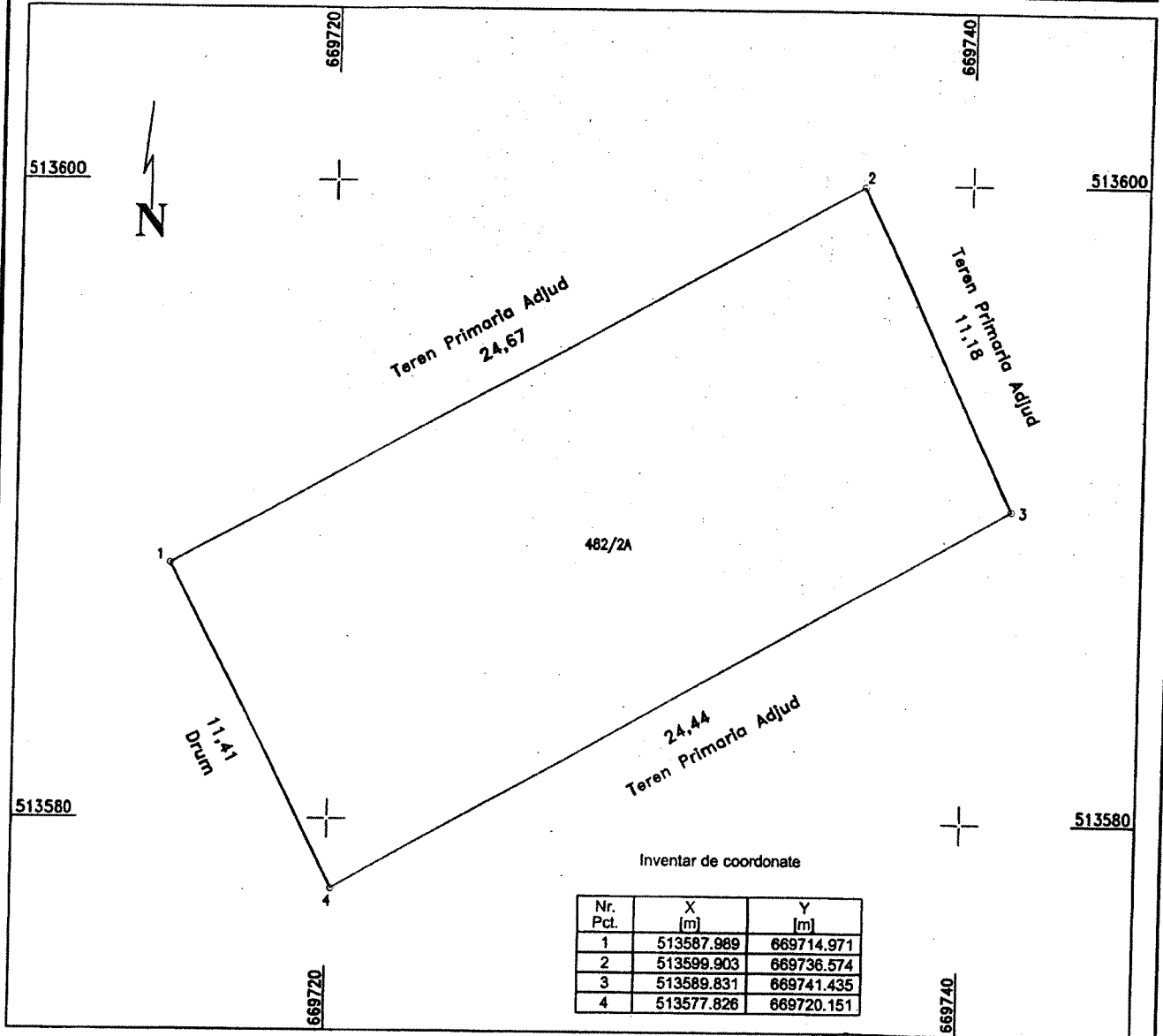
Familia Răducanu Ion

1. Uniune consensuală(Concubinaj)		- 3 p;
2. Număr membrii de familie(4) - 1p pentru fiecare membru		- 4 p;
3. Comportament civic – cu antecedente penale		- 0 p;
3. Nivel venituri în lei/fam/lună	<1050	- 10p;
4. Nu dețin sau nu au deținut în proprietate locuințe sau terenuri intravilane pentru construcții locuințe, atât solicitanții cât și părinții acestora(declarație notarială)		- 10p;
5. Domiciliul pe raza municipiului Adjud - ambii membri ai familiei		- 10p;
	TOTAL	- 37 p

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	277 mp	Intravilan Mun. Adjud, T 66, P 482/2

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud
---------------------	-----	-------



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	513587.989	669714.971
2	513599.903	669736.574
3	513589.831	669741.435
4	513577.826	669720.151

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
482/2	A	277	Terenul este neîmprejmuit Proprietar Primaria Adjud
Total		277	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 277 mp
Suprafata din act = 296 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:
OVIDIU PATRASCU
Data: aprilie 2018

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 6811/29.02.2018
S.C. GEOPATEX S.R.L.
CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 085123.12.2010
OVIDIU PATRASCU
CATEGORIA D



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
primariaadjud@gmail.com



TEL: 0237/641908
FAX: 0237/641912
www.adjud.ro

Nr.9371/15.05.2018

Proces Verbal
Comisie identificare și inventariere terenuri
Încheiat astăzi 15.05.2018

Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.889 din data 29 iulie 2016 a procedat la verificarea pieselor dosarului depus de numitul Răducanu Ion privind atribuirea unei suprafețe de teren tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani în vederea construirii unor locuințe proprietate personală.

În urma analizei dosarului comisia constată că acesta se compune din următoarele:

- cerere atribuire teren;
- copie C.I. concubini;
- certificat cazier judiciar;
- copie xerox certificate de naștere ale solicitantului, concubinei;
- copie xerox certificate de naștere ale copiilor în număr de 2;
- adeverință venit ANAF, ambii concubini;
- raport anchetă socială;
- declarație notarială;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- HCL nr.109/2013 privind identificare și inventariere teren;
- criterii privind atribuirea terenuri în folosință gratuită, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în vederea construirii unei locuințe personale.

Comisia constată că dosarul depus de numitul Răducanu Ion îndeplinește toate condițiile prevăzute de lege pentru atribuirea în folosință gratuită a unui teren din domeniul privat al municipiului Adjud.

Cristea Claudiu –	viceprimar	-
Catană Ion –	consilier local	-
Toderașcu Fănică –	consilier local	-
Dabija Costică –	inspector SADPP	-
Grobnicu Mihaela -	inspector SADPP	-

Prezentul proces verbal s-a încheiat în două exemplare.





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
primariaadjud@gmail.com



TEL: 0237/641908
FAX: 0237/641912
www.adjud.ro

Nr.9371/15.05.2018

Proces Verbal
Comisie identificare și inventariere terenuri
Încheiat astăzi 15.05.2018

Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.889 din data 29 iulie 2016 a procedat la verificarea pieselor dosarului depus de numitul Răducanu Ion privind atribuirea unei suprafețe de teren tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani în vederea construirii unor locuințe proprietate personală.

În urma analizei dosarului comisia constată că acesta se compune din următoarele:

- cerere atribuire teren;
- copie C.I. concubini;
- certificat cazier judiciar;
- copie xerox certificate de naștere ale solicitantului, concubinei;
- copie xerox certificate de naștere ale copiilor în număr de 2;
- adeverință venit ANAF, ambii concubini;
- raport anchetă socială;
- declarație notarială;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- HCL nr.109/2013 privind identificare și inventariere teren;
- criteriile privind atribuirea terenuri în folosință gratuită, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în vederea construirii unei locuințe personale.

Comisia constată că dosarul depus de numitul Răducanu Ion îndeplinește toate condițiile prevăzute de lege pentru atribuirea în folosință gratuită a unui teren din domeniul privat al municipiului Adjud.

Cristea Claudiu –	viceprimar	
Catană Ion –	consilier local	-
Toderașcu Fănică –	consilier local	-
Dabija Costică –	inspector SADPP	-
Grobnicu Mihaela -	inspector SADPP	-

Prezentul proces verbal s-a încheiat în două exemplare.