

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud

Administrarea domeniului public și privat de interes local este una dintre problemele esențiale ale patrimoniului unităților administrativ-teritoriale.

În prezent, potrivit prevederilor art.121 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare prevede că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele care sunt în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

Potrivit art.63 alin. (5), lit.d, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii bunurilor din patrimoniul public și privat al unităților administrativ - teritoriale.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.38 alin(2) lit. „f” și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Potrivit art. 4 din Legea 213/1998, republicată :„Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, a fost întocmit în conformitate cu Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a fost însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Adjud nr.19/25.02.2016, privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat.

La nivelul municipiului Adjud, au fost identificate o serie de terenuri, neevidențiate în inventarul municipiului. În acest sens este necesară inventarierea și includerea în domeniul privat, prin hotărâre de consiliu local, fapt pentru care am inițiat prezentul proiect de hotărâre, în vederea intabulării, și valorificării acestora.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare, Utilități Publice și Unități Publice Subordonate, unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, după cum urmează:

1. Teren intravilan, în suprafață de 292 mp situat în municipiul Adjud, str.Islaz, T 2, P 78,79,
- 2.Teren intravilan, în suprafață de 162 mp situat în municipiul Adjud, str.V.Alecsandri, nr.9, T3/1, P 146,
3. Teren neproductiv în suprafață de 1114 mp situat în municipiul Adjud, zona pasarelă Vrancart, T 71, P 471/2 .

PRIMAR,
ing. Armencea Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 11482
2018 luna 06 ziua 20

Raportul Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate

Potrivit prevederilor art.44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel potrivit art.63 alin. (5), lit.d, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii bunurilor din patrimoniul public și privat al unităților administrativ - teritoriale. Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalități prevăzute de lege.

Potrivit art. 4 din Legea 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare care prevede: „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie:

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.7/1996 cadastrului și publicității imobiliare,
- prevederilor art.36 alin (2) lit.”c”, art.45 alin. (3), art.47, art.48 și art.117 lit. “a”, art.119 și art.121 alin(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este motivată de necesitatea clarificării situației juridice a unor terenuri, identificate în municipiul Adjud și care nu sunt evidențiate în inventarul municipiului. În acest sens este necesară inventarierea și includerea în domeniul privat, prin hotărâre de consiliu local, fapt pentru care am inițiat spre aprobare prezentul proiect de hotărâre, în vederea includerii în domeniul privat, a intabulării și valorificării acestor terenuri după cum urmează:

1. Teren intravilan, în suprafață de 292 mp situat în municipiul Adjud, str.Islaz, T 2, P 78,79,
- 2.Teren intravilan, în suprafață de 162 mp situat în municipiul Adjud, str.V.Alecsandri, nr.9, T3/1, P 146,
3. Teren neproductiv în suprafață de 1114 mp situat în municipiul Adjud, zona pasarelă Vrancart, T 71, P 471/2.

Șef Serviciu
Pavel Sergiu-Marius

Întocmit,
Sandu Elena

Responsabil Cadastru,
Grobnicu Mihaela

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 87
din 28 Iunie 2018

Privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară:

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate;

-Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

-Conform art.7 din Legea nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare privind transparența decizională în administrație;

-Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor art.36 alin (2) lit."c", art.45 alin. (3), art.47, art.48 și art.117 lit. "a", art.119 și art.121 alin(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește inventarul bunurilor - anexa 1 la prezenta hotarare - ce completează lista de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art.2 Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate va asigura republicarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud

Art.3. Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica tuturor persoanelor interesate și publicității imobiliare de către Serviciul Administrare Patrimoniu Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituției Publice Subordonate, Instituției Prefectului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Diaconu Viorel



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Jr. Sibișan Andra Genoveva



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr.1 la
Hotărârea nr. din

**LISTA BUNURILOR CE COMPLETEAZĂ LISTA DE INVENTARIERE A
BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Nr crt.	Suprafața -mp-	Tarla, Parcelă	Categoria de folosință	Adresa	Vecinătăți	Observații
1.	292	T 2, P 78,79	Curți Construcții	Adjud, str.Islaz,	N-proprietate privată, S-str. Izlaz, E-proprietate privată, V-proprietate privată,	Intravilan
2.	162	T 3/1, P146	Curți Construcții	Adjud, str.V.Alecsandri, nr.9	N- proprietate privată, S-str.V.Alecsandri, E-Primăria Adjud, V- Primăria Adjud,	Intravilan
3.	1114	T 71, P471/2	Neproductiv	Adjud, Zona Pasarela Vrancart	N- Primăria Adjud, S – Primăria Adjud, E – CFR, V- Primăria Adjud,	Intravilan

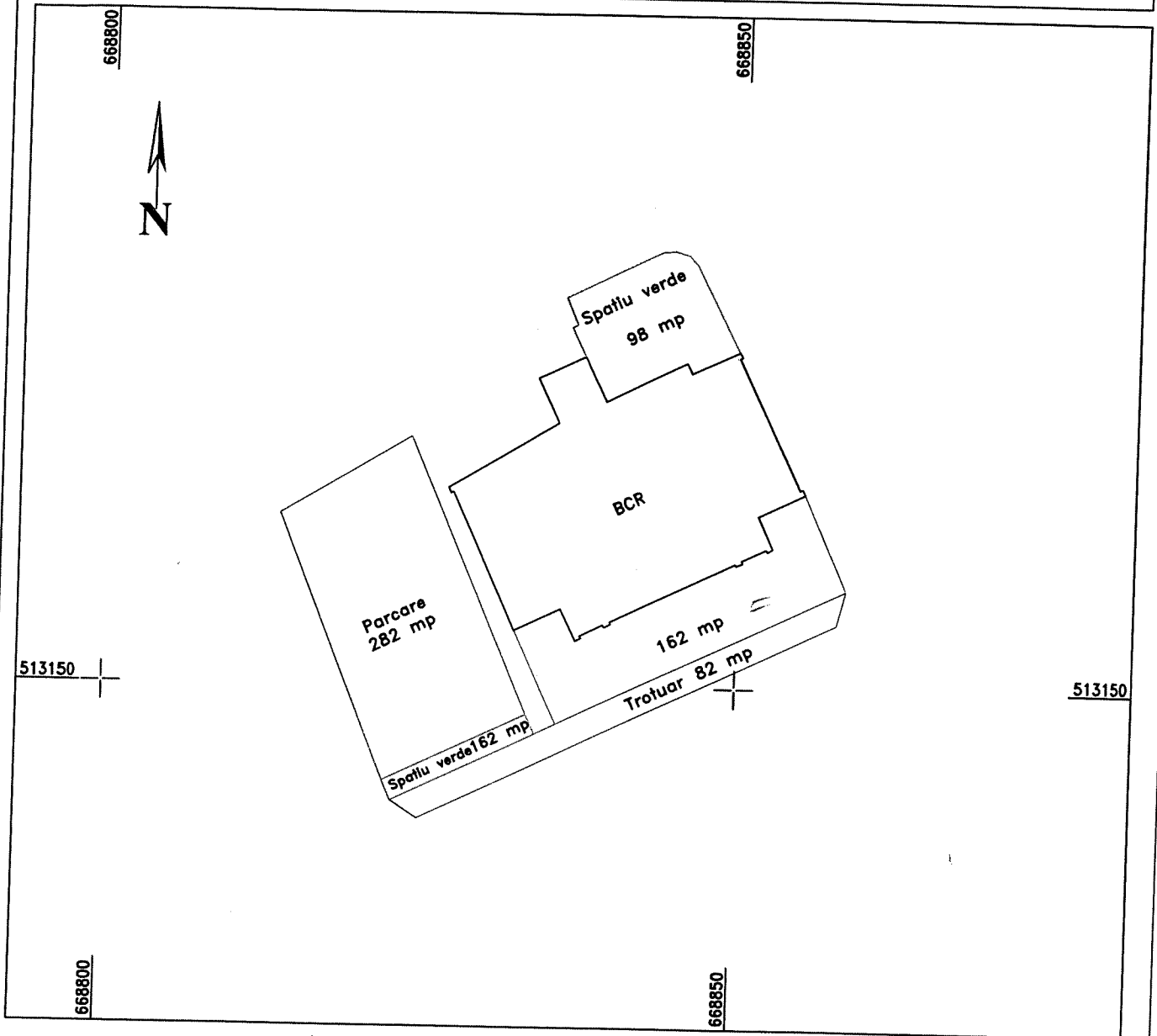
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Diaconu Viorel



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjuda,
jr. Sibișan Andra Genoveva

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	mp	Intravilan Mun. Adjud, T 3/1, P 146
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
			Terenul este împrejmuit cu
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
			Suprafata constr. desfasurata =
			Suprafata constr. desfasurata =
			Suprafata constr. desfasurata =
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = mp
Suprafata din act = mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:
Ovidiu Patrascu

Data:

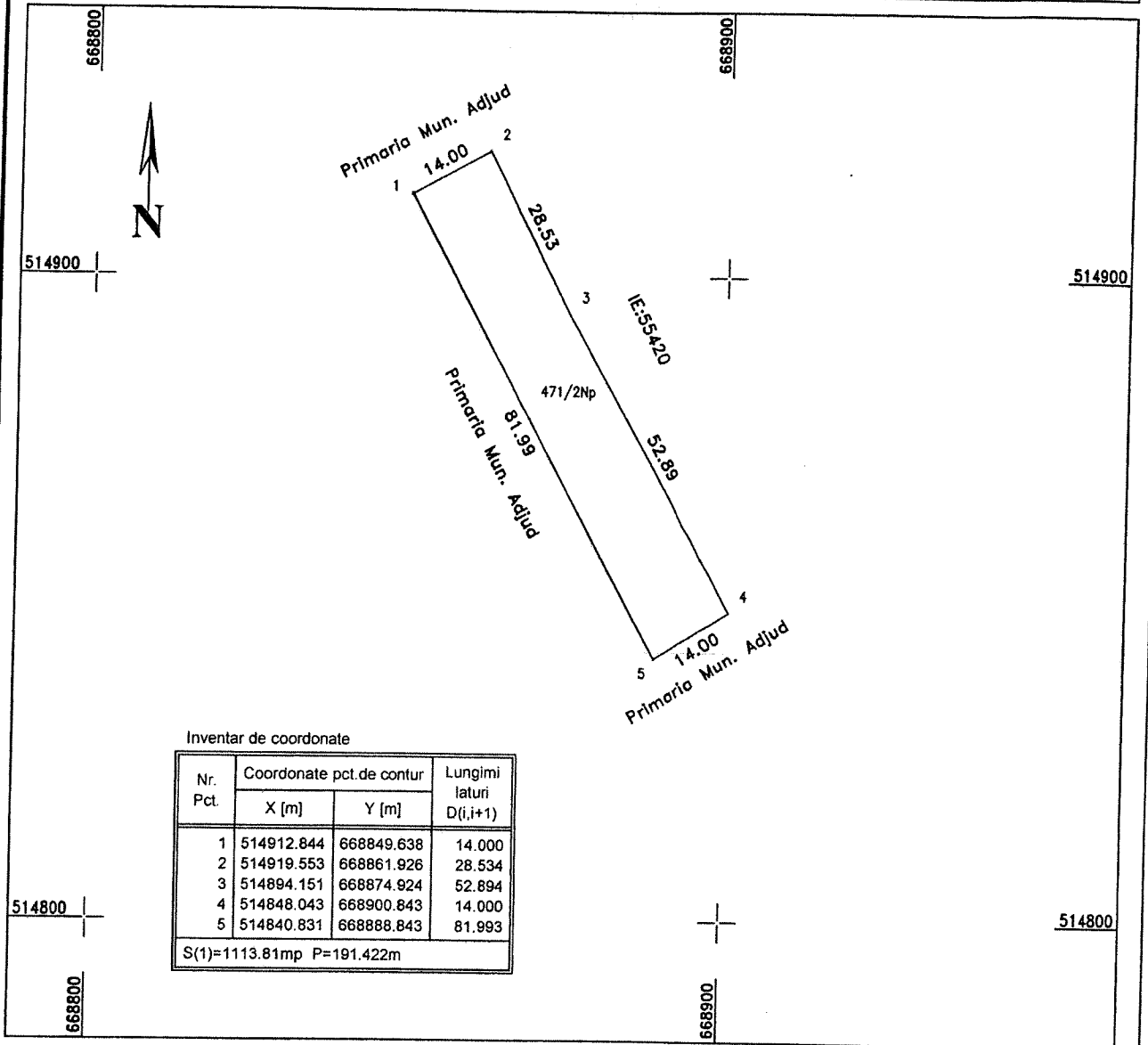
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1114 mp	Intravilan Mun. Adjud, T 71, P 471/2
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
471/2	Np	1114	Terenul este neimprejmuit
Total		1114	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

CERTIFICAT
TOTAL
AUTORIZARE
 Seria RO-B-F Nr. 0851/03.12.2010
OVIDIU PATRASCU
 CATEGORIA

Suprafata totala masurata a imobilului = 1114 mp
 Suprafata din act = mp

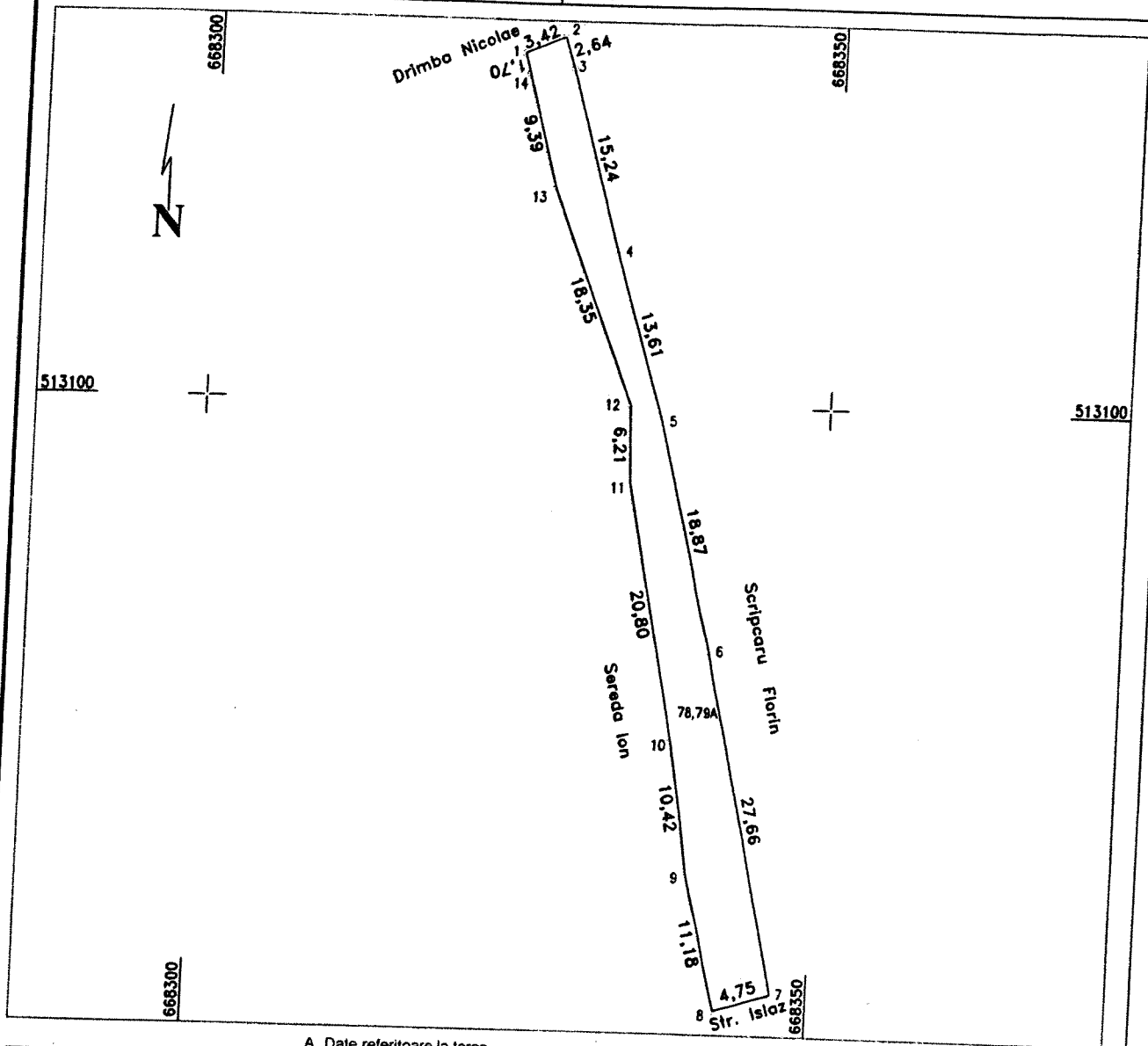
Confirm executia masuratorilor la teren, corectitudinea obtinerii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia realitatea din teren
Executant:
Ovidiu Patrascu
 Data: 10 mai 2018

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	292 mp	Intravilan mun. Adjud, str. Islaz, T 2, P 78, 79
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
78.79	A	292	Terenul este imprejmuit Proprietar mun. Adjud
Total		292	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 292 mp
Suprafata din act = mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriile RO-PF Nr. 085/18-12-2016
OVIDIU PATRASCU
CATEGORIA D

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriile RO-B-J Nr. 1677/27.02.2017
TRECOPATEX P.S.R.L.
CLASA III

Confirm executarea masuratorilor la teren, constatarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:
Ovidiu Patrascu
Data: noiembrie 2017

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
Inspector

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, al municipiului Adjud

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud

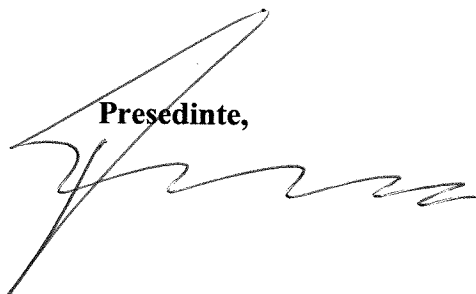
Având în vedere faptul că administrația publică se exercită numai în temeiul legii și are efect numai atâta vreme cât situația din teren se pune de acord cu cadrul juridic, comisia de specialitate a Consiliului local al municipiului Adjud a examinat atât Expunerea de motive, cât și Proiectul de hotărâre a ajuns la concluzia ca au fost îndeplinite condițiile legale ce reglementează acest domeniu, respectiv prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de cele enunțate mai sus, comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, întrunită în ședința din data de 16.06.2018 a avizat cu 5 voturi „pentru”, 5 voturi contra, abțineri proiectul de hotărâre inițiat.

Alte comentarii

.....
.....
.....
.....
.....

Presedinte,



Secretar,

