

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**PRIMAR**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru „Lucrări de instalații în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu și executare sistem de detectare, semnalizare și alarmare incendiu a obiectivului: Piața Agroalimentară, Municipiul Adjud”, Municipiul Adjud, județul Vrancea**

Pentru îndeplinirea cerinței de calitate securitate la incendiu, construcțiile în ansamblu și părțile lor componente trebuie proiectate, executate, echipate și utilizate conform prevederilor normativului P118 – 2013, normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor.

Cerința fundamentală *securitate la incendiu* are în vedere asigurarea condițiilor sigure de funcționare a instalațiilor de stingere a incendiilor. Pentru aceasta este necesară amplasarea și montarea corespunzătoare a instalațiilor de stingere a incendiilor în construcție față de spațiul protejat, avându-se în vedere și protecția acestor instalații împotriva radiațiilor termice generate de surse de încălzire învecinate.

Pentru asigurarea eficienței stingerii incendiilor, instalația trebuie conformată și dimensionată în funcție de spațiul protejat și de caracteristicile incendiului, utilizând tipul corespunzător de instalație și de substanță de stingere.

Construcțiile trebuie să fie proiectate și executate astfel încât să nu reprezinte, pe întregul lor ciclu de viață, o amenințare pentru igiena sau pentru sănătatea și siguranța lucrătorilor, a utilizatorilor sau a vecinilor, nici să exercite un impact exagerat de mare asupra calității mediului sau a climei pe întregul lor ciclu de viață, în cursul construirii, utilizării, demolării, în special ca rezultat al oricăroră din următoarele:

- a) emanații de gaze toxice;
- b) emisii de substanțe periculoase, de compuși organici volatili (COV), de gaze care produc efect de seră sau de particule periculoase în aerul din interior sau în atmosferă;
- c) emisie de radiații periculoase;
- d) scurgerea de substanțe periculoase în apa freatică, apa marină, apa de suprafață sau în sol;
- e) scurgerea de substanțe periculoase în apa potabilă sau substanțe care au un impact negativ diferit asupra apei potabile;
- f) evacuarea defectuoasă a apelor reziduale, a fumului sau a deșeurilor solide sau lichide;
- g) prezența umidității în anumite părți ale construcției sau pe suprafețe din interiorul acesteia.

Analizând situația clădirilor din incinta pieței s-a constatat că aceasta nu corespunde din punct de vedere a cerinței de calitate privind securitate la incendiu. În vederea obținerii avizului de securitate la incendiu trebuie întocmite documentații și realizate lucrări de instalații.

Piața Agroalimentară Adjud cu o suprafață de 2546 mp teren, 159 mp clădiri, situată în Adjud, str. N. Bălcescu nr. 8, dispune de spații dotate cu mese pentru comercializarea produselor agroalimentare și de spații amenajate pentru comercializarea produselor din carne, lapte și derivate, etc.

În incinta pieței sunt 3 corpuri de clădiri, din care una are parțial caracter administrativ: birouri, spațiu pază și poliția pieței.

Clădirile sunt din cărămidă și sunt compartimentate pentru necesitățile comerciale autorizate, constând în spații de vânzare, depozite, spații de refrigerare, tablou electric pentru deservirea echipamentelor din dotare.

În total sunt active 45 încăperi în care sunt necesari detectori de fum.

În vederea obținerii autorizației de funcționare și pentru desfășurarea în bune condiții a activităților sportive sunt necesare lucrări de instalații, executare sistem de detectare, semnalizare și alarmare precum și întocmirea documentațiilor conform legislației în vigoare.

Valoarea totală estimată privind realizarea obiectivului de investiții este de:

- Valoarea totală 33.600,79 lei inclusiv TVA.

Din care

- C+M 15.100,16 lei inclusiv TVA.

Indicatori: realizare instalații pentru securitatea la incendiu conform legislației în vigoare, suprafața totală a obiectivului este de 2546 mp.

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:

- bugetul local

Față de cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru „Lucrări de instalații în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu și executare sistem de detectare, semnalizare și alarmare incendiu a obiectivului: Piața Agroalimentară, Municipiul Adjud”, Municipiul Adjud, județul Vrancea, pe care îl supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Adjud.

**PRIMAR,**  
**Constantin Armencea**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru „Lucrări de instalații în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu și executare sistem de detectare, semnalizare și alarmare incendiu a obiectivului: Piața Agroalimentară, Municipiul Adjud”, Municipiul Adjud, județul Vrancea**

Pentru îndeplinirea cerinței de calitate securitate la incendiu, construcțiile în ansamblu și părțile lor componente trebuie proiectate, executate, echipate și utilizate conform prevederilor normativului P118 – 2013, normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor.

Cerința fundamentală *securitate la incendiu* are în vedere asigurarea condițiilor sigure de funcționare a instalațiilor de stingere a incendiilor. Pentru aceasta este necesară amplasarea și montarea corespunzătoare a instalațiilor de stingere a incendiilor în construcție față de spațiul protejat, avându-se în vedere și protecția acestor instalații împotriva radiațiilor termice generate de surse de încălzire învecinate.

Pentru asigurarea eficienței stingerii incendiilor, instalația trebuie conformată și dimensionată în funcție de spațiul protejat și de caracteristicile incendiului, utilizând tipul corespunzător de instalație și de substanță de stingere.

Construcțiile trebuie să fie proiectate și executate astfel încât să nu reprezinte, pe întregul lor ciclu de viață, o amenințare pentru igiena sau pentru sănătatea și siguranța lucrătorilor, a utilizatorilor sau a vecinilor, nici să exercite un impact exagerat de mare asupra calității mediului sau a climei pe întregul lor ciclu de viață, în cursul construirii, utilizării, demolării, în special ca rezultat al oricăroră din următoarele:

- a) emanații de gaze toxice;
- b) emisii de substanțe periculoase, de compuși organici volatili (COV), de gaze care produc efect de seră sau de particule periculoase în aerul din interior sau în atmosferă;
- c) emisie de radiații periculoase;
- d) scurgerea de substanțe periculoase în apa freatică, apa marină, apa de suprafață sau în sol;
- e) scurgerea de substanțe periculoase în apa potabilă sau substanțe care au un impact negativ diferit asupra apei potabile;
- f) evacuarea defectuoasă a apelor reziduale, a fumului sau a deșeurilor solide sau lichide;
- g) prezența umidității în anumite părți ale construcției sau pe suprafețe din interiorul acesteia.

Analizând situația clădirilor din incinta pieței s-a constatat că aceasta nu corespunde din punct de vedere a cerinței de calitate privind securitate la incendiu. În vederea obținerii avizului de securitate la incendiu trebuie întocmite documentații și realizate lucrări de instalații.

Piața Agroalimentară Adjud cu o suprafață de 2546 mp teren, 159 mp clădiri, situată în Adjud, str. N. Bălcescu nr. 8, dispune de spații dotate cu mese pentru comercializarea produselor agroalimentare și de spații amenajate pentru comercializarea produselor din carne, lapte și derivate, etc.

În incinta pieței sunt 3 corpuri de clădiri, din care una are parțial caracter administrativ: birouri, spațiu pază și poliția pieței.

Clădirile sunt din cărămidă și sunt compartimentate pentru necesitățile comerciale autorizate, constând în spații de vânzare, depozite, spații de refrigerare, tablou electric pentru deservirea echipamentelor din dotare.

În total sunt active 45 încăperi în care sunt necesari detectori de fum.

În vederea obținerii autorizației de funcționare și pentru desfășurarea în bune condiții a activităților sportive sunt necesare lucrări de instalații, executare sistem de detectare, semnalizare și alarmare precum și întocmirea documentațiilor conform legislației în vigoare.

Valoarea totală estimată privind realizarea obiectivului de investiții este de:

- Valoarea totală 33.600,79 lei inclusiv TVA.

Din care

- C+M 15.100,16 lei inclusiv TVA.

Indicatori: realizare instalații pentru securitatea la incendiu conform legislației în vigoare, suprafața totală a obiectivului este de 2546 mp.

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:

- bugetul local

Direcția economică  
Pușcașu Mihaela Elisabeta

Coordonator Compartiment  
Mereuță Violeta Mariana

Întocmit,  
Duda-Novac Mirela

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**HOTĂRÂREA Nr. 27**  
**din 28 MARTIE 2018**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru „Lucrări de instalații în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu și executare sistem de detectare, semnalizare și alarmare incendiu a obiectivului: Piața Agroalimentară, Municipiul Adjud”, Municipiul Adjud, județul Vrancea**

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință ordinară, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru „Lucrări de instalații în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu și executare sistem de detectare, semnalizare și alarmare incendiu a obiectivului: Piața Agroalimentară, Municipiul Adjud”, Municipiul Adjud, județul Vrancea;
- În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală , cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului 1851 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013 , cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale;
- În baza Hotărârii Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza normativelor privind securitatea la incendiu a construcțiilor, indicative: P 118-2013; P 118 / 2- 2013; P 118/3-2015;
- În temeiul din Legii 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.36 alin.(1),alin.2 lit. „b”,alin.4 lit. „d”și „f”, art.45, alin.(1), art.47 și art. 117, alin. (1), lit. „a” din Legea administrației Publice Locale nr. 215/ 2001 republicata cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru „Lucrări de instalații în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu și executare sistem de detectare, semnalizare și alarmare incendiu a obiectivului: Piața Agroalimentară, Municipiul Adjud”, Municipiul Adjud, județul Vrancea astfel :

Valoarea totală a investiției :

33.600,79 lei inclusiv TVA

Din care

C + M 15.100,16 lei inclusiv TVA

Indicatori: realizare instalații pentru securitatea la incendiu conform legislației în vigoare, suprafața totală a obiectivului este de 2546 mp.

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:  
- bugetul local

Art. 2 Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de Specialitate al primarului va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet [www.adjud.ro](http://www.adjud.ro), precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință**  
**Consilier**  
**Stanciu Dinu Danuț**



**Contrasemnează**  
**Secretar al Municipiului Adjud**  
**jr. Sibîșan Andra Genoveva**


## DEVIZ GENERAL

*„Lucrări de instalații în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu și executare sistem de detectare, semnalizare și alarmare incendiu a obiectivului: Piața Agroalimentară, Municipiul Adjud”*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	<b>2.500,00</b>	<b>475,00</b>	<b>2.975,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7	Consultanță	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00

3.8	Asistență tehnică	317,23	60,27	377,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	126,89	24,11	151,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	126,89	24,11	151,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	190,34	36,16	226,50
<b>Total capitol 3</b>		<b>3.817,23</b>	<b>725,27</b>	<b>4.542,50</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	12.689,21	2.410,95	15.100,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>12.689,21</b>	<b>2.410,95</b>	<b>15.100,16</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.958,13	0,00	13.958,13
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.6%)	7.613,53	0,00	7.613,53
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.344,61	0,00	6.344,61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>13.958,13</b>	<b>0,00</b>	<b>13.958,13</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>30.464,57</b>	<b>3.136,22</b>	<b>33.600,79</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>12.689,21</b>	<b>2.410,95</b>	<b>15.100,16</b>

Întocmit,  
Compartiment Managementul Proiectelor și Investiții  
Duda-Novac Mirela





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice

**RAPORT DE AVIZARE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru „Lucrări de instalații în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu și executare sistem de detectare, semnalizarea și alarmare incendiu a obiectivului: Piața Agroalimentară, Municipiul Adjud”, Municipiul Adjud, județul Vrancea**

Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice, întrunită în ședință în data de 28.05.2018 pentru a analiza proiectul de hotărâre inițiat, a constatat:

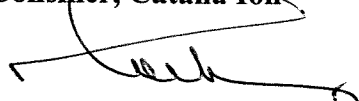
Proiectul de hotărâre este avizat favorabil de secretarul municipiului Adjud.

În conformitate cu prevederile din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisia propune adoptarea în forma prezentată.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale, comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre cu .....3..... voturi „pentru”, ..... voturi „contra”, ..... voturi „abținere”.

Alte comentarii: .....

**Președinte comisie,  
Consilier, Catana Ion**



**Secretar,  
Consilier, Toderașcu Fănică**

