

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
Primarul Municipiului Adjud

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a unui imobil(teren+construcție), strada 1 Mai, nr. 11-13, T. 3/1, P.144,(fosta Miliție)

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al Municipiului Adjud trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în administrare.

Potrivit prevederilor art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, "Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel".

Conform art.121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

(1) Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin.(1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

(2) Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Imobilul(teren+construcție) propus pentru trecere din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud este situat în strada 1 Mai, nr. 11-13, T.3/1, P.144,(fosta Miliție).


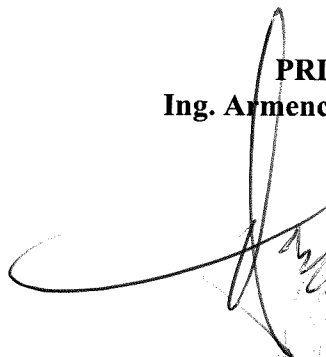
Pentru terenul și construcția aferentă în suprafață de 150 mp s-au efectuat măsurători de cadastru, pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra imobilelor. Terenul și construcția menționate se regăsesc în anexa Hotărârii Consiliului Local nr.190/2015, poziția 378, privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniul public al municipiului Adjud și în cartea funciară nr. 57407/13-06-2018.

Trecerea din domeniul public în domeniul privat este necesară în vederea realizării Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 13:„Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii”, având prioritate de investiții 9B „Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale” obiectivul specific al acestei axe prioritare fiind: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, putem include în cererea de finanțare și obiectivul clădirea „fost sediu Miliție”.

Pentru realizarea scopului final al proiectului mai sus, respectiv amenajarea unor locuri de parcare este necesară demolarea clădirii sediului fostei miliții pentru care în urma unei expertize tehnice a fost stabilit gradul 1 seismic.

În temeiul prevederilor legale mai sus menționate propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud, a imobilului compus din teren-construcții în suprafață de 150 mp fost sediu Miliție, situat în strada 1 Mai, nr.11-13 T. 3/1, P.144 intravilanul Municipiului Adjud, precum și scoaterea din funcțiune și demolarea clădirii “fost sediu Miliție”.

PRIMAR,
Ing. Armencea Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. ..!?!..
din 14.08.2018

**Privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al
municipiului Adjud a unui imobil(teren+construcție), strada 1 Mai, nr. 11-13, T.
3/1, P.144,(fosta Miliție)**

Consiliul Local al Municipiului Adjud, întrunit în ședința de îndată;

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud;

Anexa la Hotărârea nr.190/2015 a Consiliului Local al Municipiului Adjud privind însușirea inventarului bunurilor ce fac parte din domeniul public al municipiului Adjud, poziția 378;

- Referatul nr.14534/13.08.2018 al Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile și Cartea Funciară nr.57407/13-06-2018; ;

-Dispozițiile art.4, art.10 alin(2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Dispozițiile art.2 din O.G nr.112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale ;

În baza dispozițiilor din art.36 alin.(1) și alin.(2) lit.c., art.45 alin.(3), art.47 și art 117 alin.(1) lit.(a), din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Adjud a unui teren și a construcției aferente conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă scoaterea din funcțiune a clădirii “fost sediu Miliție” și demolarea acesteia.

Art.3 Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Adjud, va asigura republicarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art.4. Se desemnează Primarul municipiului Adjud ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Diaconu Viorel**



CONTRASEMNEAZĂ

**Secretar,
Jr. SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. din 14.08.2018

| Nr. Crt. | Suprafață teren+ construcție | Adresă | Vecini | Categorie folosință | Valoare inventar | Observații |
|----------|------------------------------|---|---|---------------------|---|------------|
| 1. | 150 mp | Municipiul Adjud, str.1Mai, nr.11-13, T.3/1, P.144, (fosta poliție) C.F.- 57407 | N-Prim. Adjud, S-str.V. Alecsandri, E-prop. Privată, V-str.1Mai | Curți construcții | 57447 (V.C.-39634 lei) (V.T.-17813 lei) | intravilan |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Diaconu Viorel



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar,
Jr. SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sibisan', written over the name of the secretary.



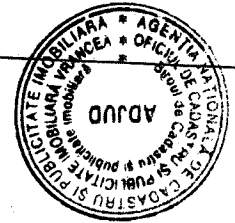
10058323405

Incheiere Nr. 14990 / 13-06-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjude

Dosarul nr. 14990 / 13-06-2018
INCHEIERE Nr. 14990

**Registrator: ELENA FASIC****Asistent: LILIANA PAVAL**

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL ADJUD-DOMENIU PRIVAT** domiciliat in - privind
 Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
 -Act Administrativ nr.190/17-12-2015 emis de CL ADJUD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
 documentul de plata:

-
 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 57407
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea
MUNICIPIUL ADJUD- DOMENIU PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 57407 UAT Adjude;

Prezenta se va comunica părților:

PATRASCU OVIDIU

MUNICIPIUL ADJUD- DOMENIU PUBLIC

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
 Cadastru si Publicitate Imobiliara Adjude, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre
 registratorul-sef

Data soluționării,

21-06-2018

Registrator,

ELENA FASIC

FĂȘIC ELENA
 Registrator
 (parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

LILIANA PAVAL

PAVAL LILIANA
 Asistent registrator
 principal
 (parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
 evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57407 Adjud

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 14990 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2018 |



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Adjud, Str 1 Mai, Nr. 11-13, Jud. Vrancea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | 57407 | Din acte: 189 Masurata: 150 | Teren neimprejmut; (fost sediu Militie) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 14990 / 13/06/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 190, din 17/12/2015 emis de CL ADJUD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL ADJUD- DOMENIU PUBLIC | | |

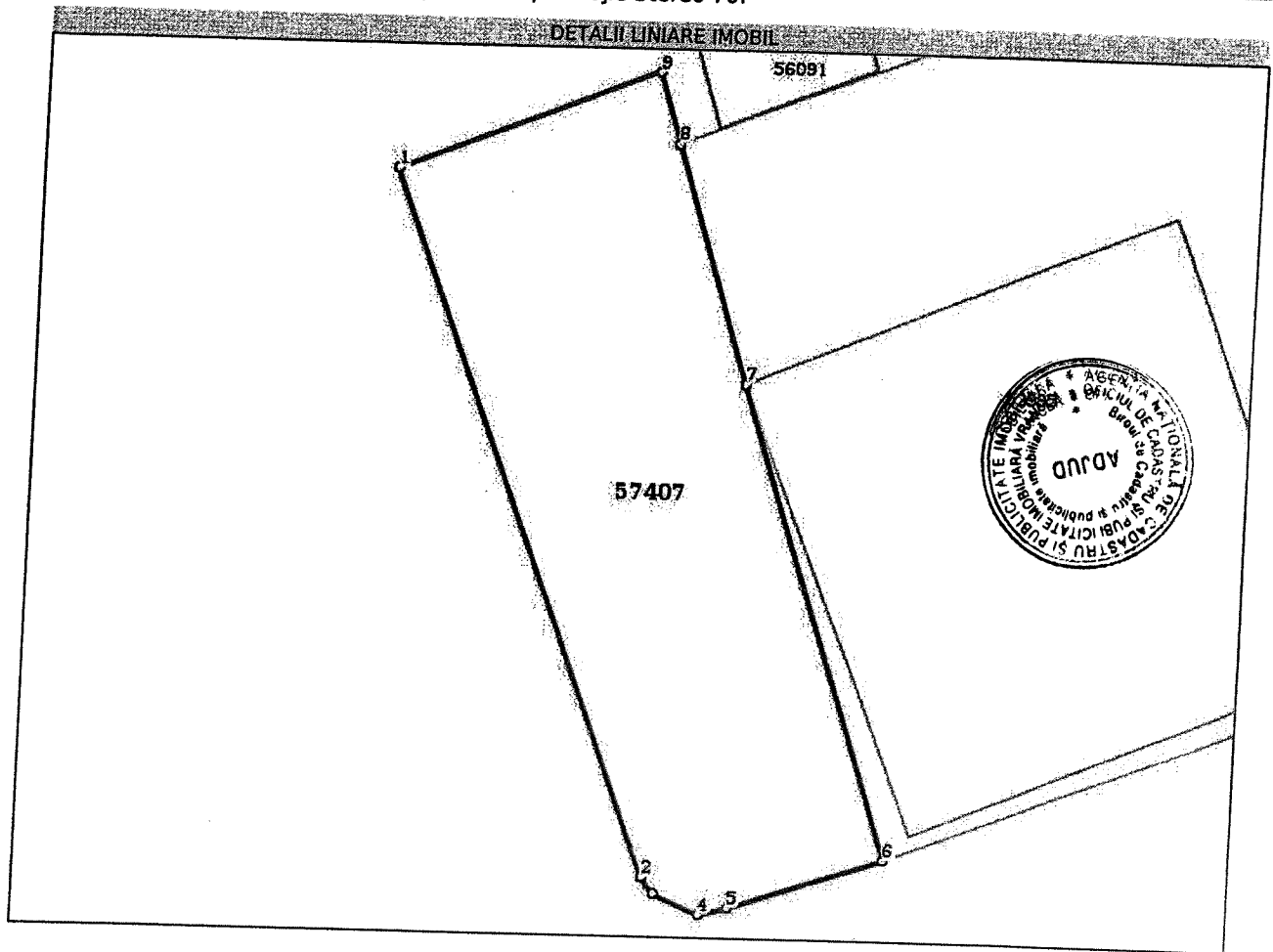
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|-----------------------|---|--|
| Nr cadastral 57407 | Suprafața (mp)* Din acte: 189 Masurata: 150 | Observații / Referințe (fost sediu Militie) |
|-----------------------|---|--|

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | Din acte: 189 Masurata: 150 | 3/1 | 144 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 20.311 |
| 2 | 3 | 0.544 |
| 3 | 4 | 1.363 |
| 4 | 5 | 0.826 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 5 | 6 | 4.357 |
| 6 | 7 | 13.431 |
| 7 | 8 | 6.752 |
| 8 | 9 | 2.028 |
| 9 | 1 | 7.474 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

21-06-2018

Data eliberării,

21-06-2018

Asistent Registrator,

LILIANA PAVAL

(parafa și semnătura)

PAVAL LILIANA
Asistent registrator
principal

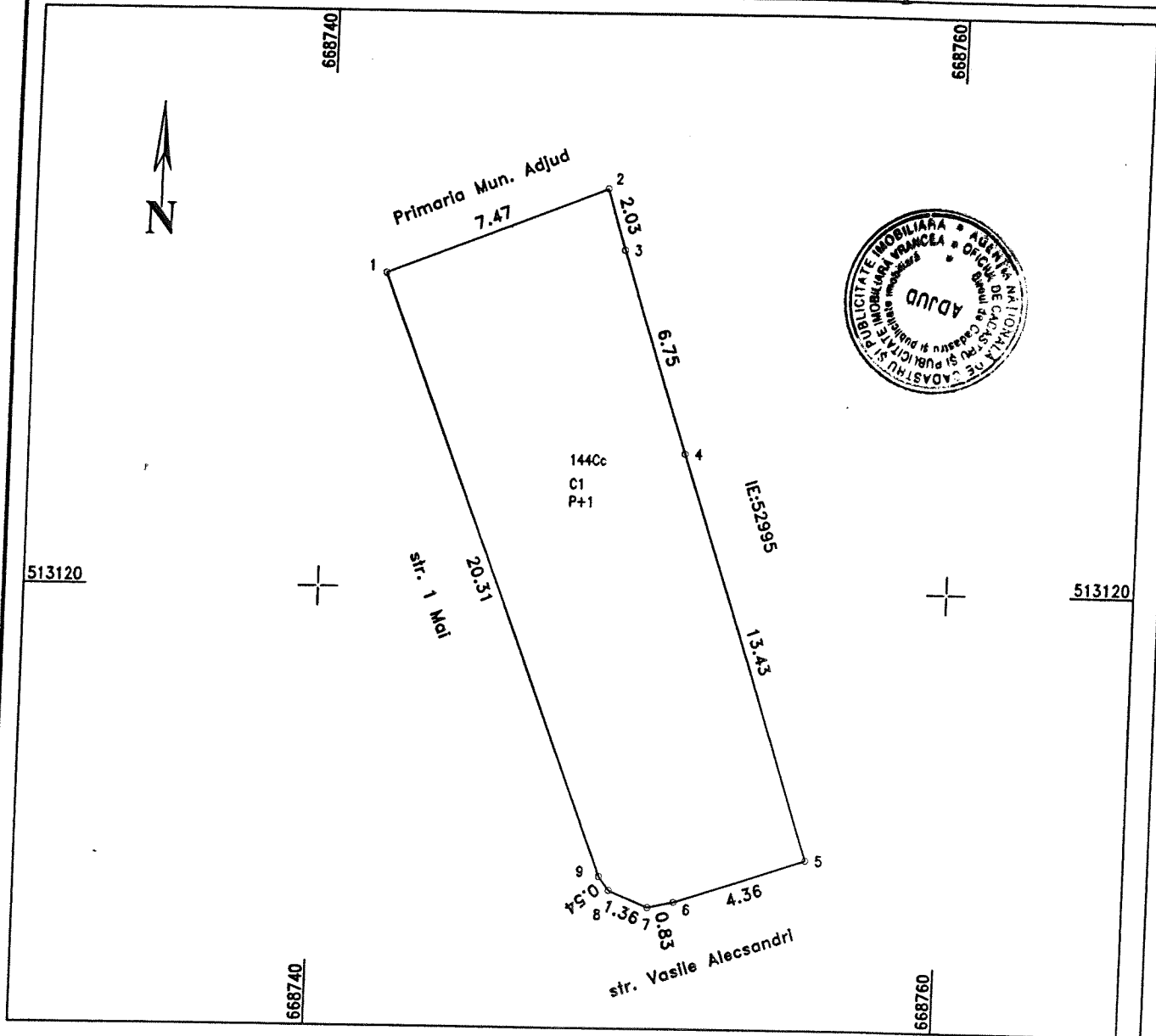
Referent,

ȘTEFĂNESCU VIOLETA
REFERENT
(parafa și semnătura)



| | | |
|-------------------------------|------------------------------|---|
| Nr. cadastral 57407 | Suprafata masurata 150 mp | Adresa imobilului Intravilan Mun. Adjud, str. 1 Mai, nr. 11-13, T 3/1, P 144 |
|-------------------------------|------------------------------|---|

| | | | |
|---------------------|-----|-------|-----------------------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | Adjud | POLITIA VECHIE |
|---------------------|-----|-------|-----------------------|



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------|
| 144 | Cc | 150 | Terenul este neimprejmuit |
| Total | | 150 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|---|
| C1 | | 150 | Suprafata constr. desfasurata = 300 mp, Politie P+1 |

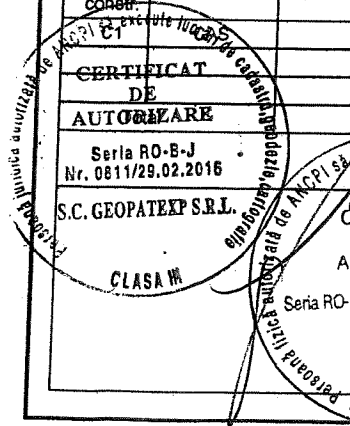
Suprafata totala masurata a imobilului = 150 mp
 Suprafata din act = mp

S.C. GEOPATEX S.R.L.
 Seria RO-B-J Nr. 0811/29.02.2016
 Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
 Inspector **14990/10.06.2018**

Executant:
OVIDIU PATRASCU
 Data: **12 Junie 2018**

Inspector
Vrancea
 Nume și prenume **MARIN PETRICA**
 Funcția: **CONSILIER CADASTRU**





Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
primariaadjud@gmail.com
www.adjud.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL ADJUD



Tel.: 0237/641908
Fax: 0237/641912



Aprobat
Primar,
Armeneca Constantin

Nr. 14534 / 13.08.2018

REFERAT

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13: „Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii”, având prioritate de investiții 9B „Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale”, obiectivul specific al acestei axe prioritare este: Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, putem include în cererea de finanțare și obiectivul clădirea „fost sediu Miliție”.

Pentru clădirea „fost sediu Miliție” există expertiză tehnică prin care s-a stabilit gradul 1 seismic și se propune demolarea acesteia.

Prin proiectul sus-menționat se vor amenaja locuri de parcare.

Conform legislației în vigoare vă rugăm să faceți trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Adjud.

Întocmit,

Compartimentul Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile

Marin Cătălin Ioan