

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui teren din
domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud**

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al municipiului Adjud trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în administrare

Potrivit prevederilor art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ” Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel”.

Conform art.121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

(1) Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin.(1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.

(2) Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Imobilul(teren) propus pentru trecere din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud este situat în T71.

Pentru terenul în suprafață de 21 mp s-au efectuat măsurători de cadastru, pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor. Terenul menționat se regăsește în anexa Hotărârii Consiliului Local nr.190 privind însușirea inventarului bunurilor ce fac parte din domeniul public al municipiului Adjud la poziția 250.

În temeiul prevederilor legale mai sus menționate propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a suprafeței de 21 mp situat în T.71 intravilanul municipiului Adjud.

PRIMAR,
Ing. Armencea Constantin

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU PUBLIC și PRIVAT,
CADASTRU, FOND LOCATIV și MONITORIZARE UTILITAȚI PUBLICE și
UNITĂȚI SUBORDONATE

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unui teren din
domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud**

Conform art. 10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ” Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel”.

Pe terenul în suprafața de 21 mp aflat în anexa Hotărârii Consiliului Local nr.190 privind însușirea inventarului bunurilor ce fac parte din domeniul public al municipiului Adjud la poziția 250, intravilanul municipiului Adjud, T.71, se află o centrală termică dezafectată aflată într-o stare avansată de degradare și care necesită cheltuieli foarte mari de întreținere din partea proprietarului, primăria municipiului Adjud. Având în vedere cele relatate socotim că este necesară trecerea acestei suprafețe din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud. Această trecere se realizează în vederea scoaterii la vânzare a terenului și construcției respective. Prin vânzarea acestui spațiu se realizează venituri la Primăria municipiului Adjud.

Având în vedere cele de mai sus vă înaintăm spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud.

Coordonator SADPP
Ec.Dabija Costică

Cadastru
Ing.Grobnicu Mihaela

Întocmit,
Jr. Bunghiuz Corneliu-Silviu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.
din 26.10.2016

**Privind trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat al
municipiului Adjud**

Consiliul Local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară;

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud și raportul de specialitate, privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud;

-Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

- Văzând anexa Hotărârii Consiliului Local nr.190 privind însușirea inventarului bunurilor ce fac parte din domeniul public al municipiului Adjud, poziția 249;

-Conform art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-Ținând seama de prevederile art.4, art.10 alin(2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,cu modificările și completările ulterioare;

-Conform dispozițiilor din art.36 alin.(1) și alin.(2) lit.c., art.45 alin.(3), art.47 și art 117 alin.(1) lit.(a), din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a unui teren, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Adjud, va asigura republicarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art.3. Se desemnează Primarul municipiului Adjud ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
DRĂGHICI MARIAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Jr. SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr. 1 la HCL nr. din 26.10.2017

Nr. crt.	Suprafață teren (mp)	Adresa	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Observații
1.	21	T71		

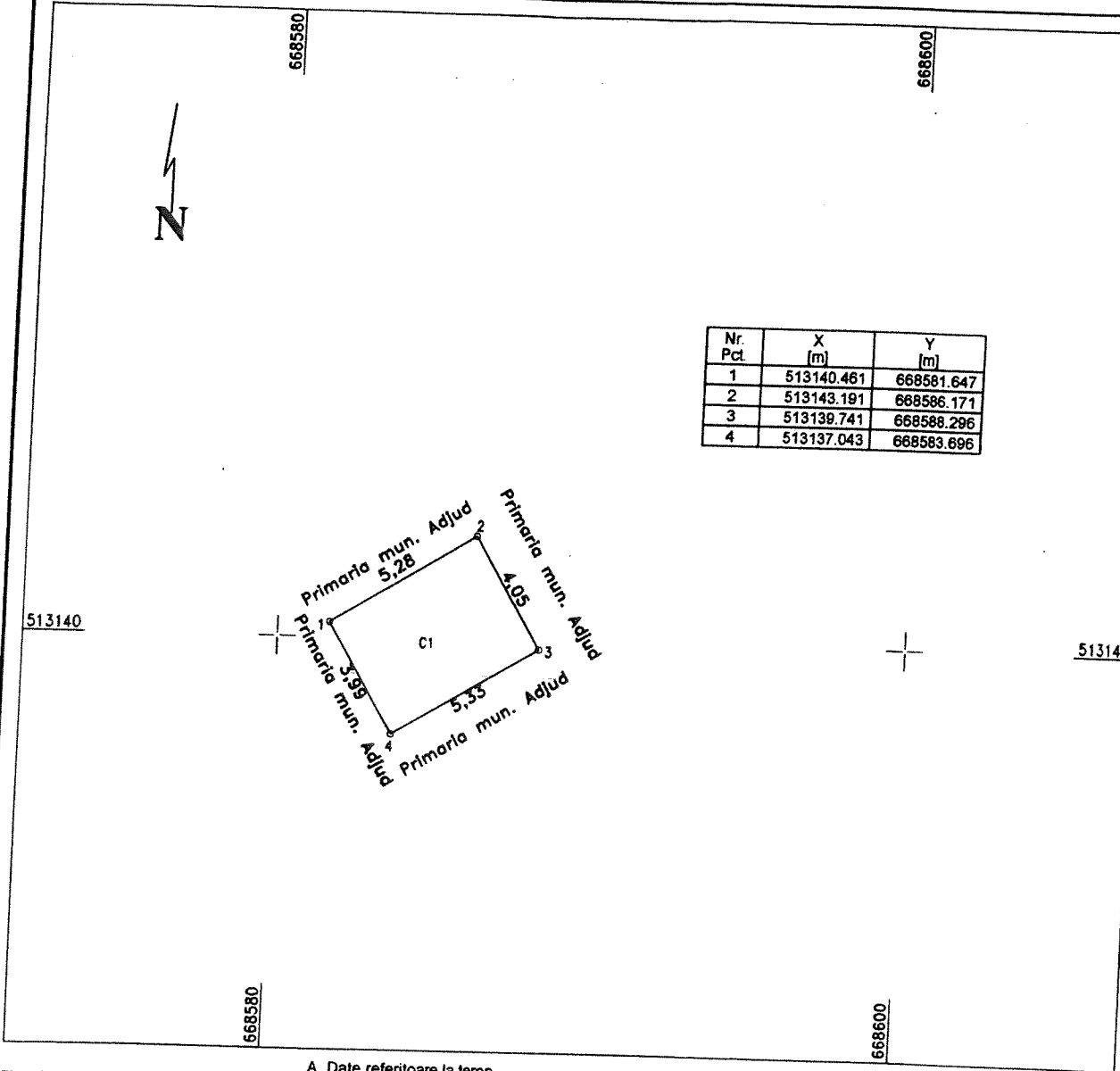
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
DRĂGHICI MARIAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Jr. SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	21 mp	Intravilan mun. Adjud, T 71	
Cartea Funciara nr.		UAT	Adjud



Nr. Pct	X [m]	Y [m]
1	513140.461	668581.647
2	513143.191	668586.171
3	513139.741	668588.296
4	513137.043	668583.696

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
	Cc	21	Terenul este imprejmuit
			Proprietar mun. Adjud
Total		21	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CLADIRE	21	Suprafata constr. desfasurata = 21 mp, cladire centrala
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 21 mp
 Suprafata din act = mp

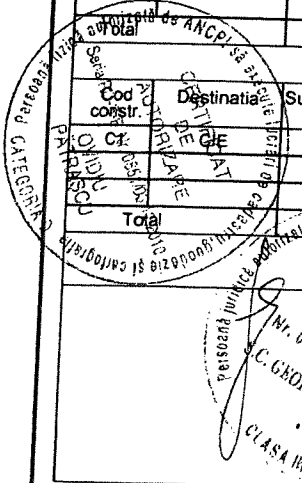
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:
Ovidiu Patrascu

Data: iunie 2017

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Inspector



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 190
Din 17.12.2015

Privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară prin convocarea de către Primarul municipiului Adjud

- Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind modificarea și înlocuirea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 117/2009 nr. 117/2009 privind inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Adjud, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizarea Utilităților Publice și Unități Publice Subordonate ;
- Luând în considerare propunerea de înlocuire a anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 117/2009 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Adjud prezentată de Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizarea Utilităților Publice și Unități Publice Subordonate din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Adjud;
- Văzând inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Adjud întocmit de Comisia pentru elaborarea listei privind patrimoniul public al municipiului Adjud numită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/2015, în baza prevederilor art. 21 lit. „b” din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Luând act de avizul Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, buget și finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Adjud a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Ținând seama de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- În conformitate cu prevederile art.36 (2) lit. „c”, art. 45 alin. 3, art. 47 și art. 117 lit. „a” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

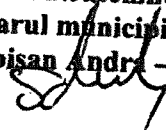
Art.1. Se însușește Anexa – Secțiunea I – Bunuri imobile privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Adjud, ce este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing.Stanciu Dinu Dănuț



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Adjud
Jr. Sibisan Andra – Genoveva



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. din 17.12.2015

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
Secțiunea I						
Bunuri imobile						
1	1.3.7.2.	Strada Mihail Kogălniceanu	Municipiul Adjud, N - strada Onești, S - strada Nicolae Bălcescu, E - proprietăți particulare, V - proprietăți particulare, lungime 405 ml	1892	808.454,22	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.117/2009, Hotărârea Guvernului nr.979/2009, Hotărârea Consiliului Local nr. 105/2013
2	1.3.7.2.	Strada Mihai Eminescu	Municipiul Adjud, N - proprietăți particulare, S - proprietăți particulare, E - strada Siret, V - strada Nicolae Bălcescu, lungime 1340 ml	1892	3.035.611,30	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.117/2009, Hotărârea Guvernului nr.979/2009
3	1.3.7.2.	Strada Trotuș	Municipiul Adjud, N - proprietăți particulare, S - proprietăți particulare, E - strada Nicolae Bălcescu, V - strada Nicolae Bălcescu, lungime 687 ml	1892	1.555.620,73	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.117/2009, Hotărârea Guvernului nr.979/2009

249	1.5.14.	Teren Centrala termică nr.10	Municipiul Adjud, strada Nicolae Bălcescu-, tarla 3, parcela 165, nr. cadastral 3245N, în suprafață de 573 mp, N - Olaru Vasile,Iacoboi Daniel, S - teren Primărie, E - teren Primărie, V - strada Costache Negri, C.F. nr.3936	1996	202.068,62 din care: val.rețele 98.762,88 val.teren 103.305,74	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.117/2009, Hotărârea Guvernului nr.979/2009, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr.77/2011
250	1.6.5.	Centrală termică	Municipiul Adjud, strada Costache Negri, bloc131-132, (fosta CT Păcurari bloc 15-17), N - alee acces, S - alee acces, E - alee acces, V - bloc nr. 132	2000	11.399,54	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.117/2009, Hotărârea Guvernului nr.979/2009
251	1.7.1.3.	Sistem iluminat	Municipiul Adjud, parc municipal Adjud	2006	90.946,55	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr.117/2009, Hotărârea Guvernului nr.979/2009
252	1.8.13.	Rețea utilități	Municipiul Adjud, sala de sport Școala nr. 4 Adjud	2006	19.164,77	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Adjud nr.117/2009, Hotărârea Guvernului nr.979/2009
253	1.9.3.	Instalație gaze	Municipiul Adjud, sala de sport Școala nr. 4 Adjud	2006	10.077,03	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.117/2009, Hotărârea Guvernului nr.979/2009
254	1.8.7.	Rețea canalizare	Municipiul Adjud, între strada Republicii și stația de epurare	2007	41.534,06	Domeniul public al municipiului Adjud, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.117/2009, Hotărârea Guvernului nr.979/2009