

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 1 martie 2018 persoanelor și familiilor beneficiare de contracte de concesiune

Propunerea privind aprobarea proiectului de hotărâre de prelungirea a termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință, până la data de 1 martie 2018 pe care o formulăm astăzi, are la baza în special solicitarea unei persoane precum și interesul nostru de a soluționa în mod civilizat aceste doleanțe și solicitări.

În contractele de concesiune, încheiate cu Primăria municipiului Adjud, una din obligațiile concesionarului pentru a realiza contractul era **“Să solicite obținerea actelor de autoritate (certificat de urbanism și autorizație de construire) și să înceapă executarea construcției în interiorul termenului de un an de zile de la data predării-primirii terenului”**.

Prin cererea nr.16770/02.10.2017 înregistrată la sediul primăriei, dl. Feraru Valentin în calitate de concesionar în contractul de concesiune nr.04/17.04.2015, solicită aprobarea prelungirii termenelor de obținere a actelor de autoritate pentru terenul situat în municipiul Adjud, str. Rampei, nr.2A, motivat de faptul că lipsa resurselor financiare a dus la neînceperea lucrărilor de construire, respectiv neobținerea actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință,(Certificat de urbanism și Autorizație de construire).

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare, Utilități Publice și Unități Publice Subordonate, unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 1 martie 2018 privind pe dl.Feraru Valentin posesor a unui teren preluat în baza prevederilor Hotărârii Consiliul Local nr.148/16.10.2014 prin încheierea contractului de concesiune nr.04/17.04.2015, teren situat în municipiul Adjud, str.Rampe, nr. 2A, care solicită prelungirea termenelor de obținere a actelor de autoritate ca urmare a cererii nr.16770/02.10.2017.

PRIMAR,
Ing.Armencea Constantin

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORT DE SPECIALITATE

al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Unități Subordonate

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 1 martie 2018 persoanelor și familiilor beneficiare de contracte de concesiune

Una din competențele de bază ale Consiliului Local al municipiului Adjud este dreptul de inițiativă și de a decide, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care țin de competența altor autorități publice.

Prin cererea nr.16770/02.10.2017 înregistrată la sediul primăriei, dl. Feraru Valentin în calitate de concesionar în contractul de concesiune nr. 04/17.04.2015 solicită aprobarea prelungirii actelor de autoritate (certificat de urbanism și autorizație de construire) motivat de faptul că lipsa resurselor financiare a dus la neînceperea lucrărilor de construire, respectiv neobținerea actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință.

Terenul situat municipiul Adjud, str.Rampeii, nr.2 A, a fost preluat în baza prevederilor Hotărârii Consiliul Local nr.148/16.10.2014.

Temeiul legal care a stat la baza elaborării proiectului de hotărâre devenit ulterior hotărâre, respectiv a încheierii contractului de concesiune au fost :

-Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu modificările și completările ulterioare;

În contractele de concesiune, încheiate cu Primăria municipiului Adjud, una din obligațiile concesionarului pentru a realiza contractul era **“Să solicite obținerea actelor de autoritate (certificat de urbanism și autorizație de construire) și să înceapă executarea construcției în interiorul termenului de un an de zile de la data predării-primirii terenului”**.

De asemeni conform clauzelor contractuale, Cap X, DISPOZIȚII FINALE , art.15 prevede că, modificarea sau adaptarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional, astfel că stabilirea de noi termene de obținere a actelor de autoritate, se impune ca o necesitate și are drept scop determinarea și urgentarea beneficiarilor în realizarea obiectivelor. Având în vedere faptul că în exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local al municipiului Adjud, trebuie să realizeze un management eficient al terenurilor proprietate publică și privată pe care le are în administrare, vă supunem spre dezbateră și aprobare prelungirea termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 1 martie 2018 unor persoane și familii care au concesionat terenuri după cum urmează:

1. Feraru Valentin posesor a unui teren preluat în baza prevederilor Hotărârii Consiliul Local nr.148/16.10.2014 prin încheierea contractului de concesiune nr.04/17.04.2015, teren situat în municipiul Adjud, str.Rampeii, nr. 2A care solicită prelungirea termenelor de obținere a actelor de autoritate ca urmare a cererii nr.16770/02.10.2017.

Intocmit,
Insp.Sandu Elena

Coordonator S.A.D.P.P
Ec.Dabija Costică

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.
din

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 1 martie 2018 persoanelor și familiilor beneficiare de contracte de concesiune

-Consiliul Local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară:

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare, Utilități Publice și Unități Subordonate, al Primăriei Municipiului Adjud, privind aprobarea prelungirii termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 1 martie 2018, persoanelor și familiilor beneficiare de contracte de concesiune ;

-Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud și al comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, ordine publică, prognoze și dezvoltare;

-În baza prevederilor art.7 din Legea 52/2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul dispozițiilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu modificările și completările ulterioare;

-În temeiul dispozițiilor art.36 alin.2, lit."c", art.45 alin.(3), art.48 și art.117 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de obținere a actelor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință până la data de 1 martie 2018 persoanelor și familiilor beneficiari de contracte de concesiune conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 În situația în care până la data stabilită conform art.1, persoanele și familiile care au contracte de concesiune, nu vor solicita obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare edificării construcțiilor cu destinația de locuință, se va proceda la retragerea concesiunilor conform contractului de concesiune, precum și anularea proceselor verbale de punere în posesie.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Vrancea și tuturor persoanelor interesate de către Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare, Utilități Publice și Unități Subordonate, al Primăriei Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Drăghici Marian-Adrian

Contrasemnează,
SECRETAR,
Jr. Sibîșan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr.1 la
Hotărârea nr. din

**LISTA PERSOANELOR BENEFICIARE DE TERENURI APARTINÂND
DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ADJUD PENTRU CARE SE APROBĂ
PRELUNGIREA TERMENELOR DE OBȚINERE A ACTELOR DE AUTORITATE**

| Nr. crt | Nume și prenume beneficiar | Adresa concesiunii | Suprafața concesionată -mp- | Contract de concesiune |
|--------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Feraru Valentin | Adjud, str.Rampeii, nr.2 A | 261 | 04/17.04.2015 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Drăghici Marian-Adrian

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibîșan Andra Genoveva