

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 1160 mp teren situat în municipiul Adjud, strada Horia nr. 14 – aferent locuinței – casă – aflată în proprietate, d.lui Balan I. Toader și d.nei Balan Lucia, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare “ terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție”.

Conform acestor reglementări legale, cererile de atribuire în proprietate a unor astfel de terenuri se depun, de către persoanele titulare ale dreptului de folosință asupra terenurilor respective, la Primăria municipiului Adjud.

În urma cererilor depuse se inițiază proiecte de hotărâre care se supun aprobării în ședințele Consiliului Local al municipiului Adjud. Ca urmare a îndeplinirii procedurii, dacă sunt respectate condițiile legale, Instituția Prefectului va emite Ordin de atribuire în proprietate a suprafețelor de teren, către persoanele îndreptățite.

Prin cererea înregistrată la nr. 10712/19.06.2017 la Primăria municipiului Adjud, dl. Balan I. Toader și d.na Balan Lucia, domiciliați în municipiul Adjud, strada Horia nr. 14, au solicitat atribuirea în proprietate a suprafeței de 1160 mp teren situat la aceeași adresa ca cea de domiciliu, aferent locuinței – casă aflată în proprietate.

Anexat cererii formulate s-a depus documentație pentru a susține cele solicitate printre care și Contractul de vânzare- cumpărare nr. 4/23.01.1976, care atestă proprietatea asupra casei situate în strada Horia nr. 14, din municipiul Adjud.

În consecință, considerăm că sunt întrunite cerințele legale pentru atribuirea în proprietate a suprafeței de 1160 mp teren situat în municipiul Adjud, strada Horia nr. 14– aferent locuinței – casă – aflată în proprietate, d.lui Balan I. Toader și d.nei Balan Lucia, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Primar
Ing.Constantin Armencea

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Nr. 10848/19.06.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 1160 mp teren situat în municipiul Adjud, strada Horia nr. 14 – aferent locuinței – casă – aflată în proprietate, d.lui Balan I. Toader și d.nei Balan Lucia, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991

Persoanele proprietare de locuințe – apartamente sau case, sunt îndreptățite să solicite atribuirea în proprietate în conformitate cu art. 36 alin (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare “ terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție”.

De-a lungul timpului la Primăria municipiului Adjud au fost depuse cereri de atribuire în proprietate a unor astfel de terenuri, de către persoane, titulare ale dreptului de folosință asupra terenurilor respective.

În urma cererilor depuse au fost inițiate proiecte de hotărâre care au fost aprobate în ședințele Consiliului Local al municipiului Adjud. Ca urmare a îndeplinirii procedurii, Instituția Prefectului a emis Ordin de atribuire în proprietate a suprafețelor de teren, către persoanele îndreptățite.

Prin cererea înregistrată la nr. 10712/19.06.2017 la Primăria municipiului Adjud, dl. Balan I. Toader și d.na Balan Lucia, domiciliați în municipiul Adjud, strada Horia nr. 14, au solicitat atribuirea în proprietate a suprafeței de 1160 mp teren situat la aceeași adresa ca cea de domiciliu, aferent locuinței – casă aflată în proprietate.

Anexat cererii formulate s-a depus documentație pentru a susține cele solicitate printre care și Contractul de vânzare- cumpărare nr. 4/23.01.1976, care atestă proprietatea asupra casei situate în strada Horia nr. 14, din municipiul Adjud.

Față de cele expuse mai sus, considerăm că sunt întrunite cerințele legale pentru atribuirea în proprietate a suprafeței de 1160 mp teren situat în municipiul Adjud, strada Horia nr. 14– aferent locuinței – casă – aflată în proprietate, d.lui Balan I. Toader și d.nei Balan Lucia, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,

Compartiment juridic, legalitate și contencios administrativ,
Cons. Jur. Marola Corneliu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. _____
din 29 iunie 2017

Privind aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 1160 mp teren situat în municipiul Adjud, strada Horia nr. 14 – aferent locuinței – casă – aflată în proprietate, d.lui Balan I. Toader și d.nei Balan Lucia, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991

Consiliul Local al Municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și Raportul de Specialitate al Serviciului Administrație Publică Locală privind aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 1160 mp teren situat în municipiul Adjud, strada Horia nr. 14 – aferent locuinței – casă – aflată în proprietate, d.lui Balan I. Toader și d.nei Balan Lucia, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând act de avizul favorabil al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a municipiului Adjud;
- Având în vedere prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 47 și art. 48 alin. (1), art. 115 alin. (1) lit. "b", art. 117 alin. (1) lit. "a" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă propunerea de atribuire în proprietate a suprafeței de 1160 mp teren situat în municipiul Adjud, strada Horia nr. 14 – aferent locuinței – casă – aflată în proprietate, d.lui Balan I. Toader și d.nei Balan Lucia, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Terenul în cauză nu face obiectul cererilor de retrocedare sau restituire conform legilor fondului funciar în vigoare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Vintilă Dănuț

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Jr. Sibîșan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. ____ /29 iunie 2017

TABEL NOMINAL

Privind propunerea de atribuire în proprietatea unor cetățeni a terenului proprietate de stat, situat în intravilanul municipiului Adjud, județul Vrancea, conform art. 36 alin. 2 sau 3 și 4 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa terenului	N S E V vecini	Decizia de preluare la stat nr./an-m.p.	Decizia de atribuire în folosință	Act de proprietate nr./an-m.p.	Suprafața deținută m.p.	Suprafața propusă a fi atribuită m.p.
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Balan I.Toader, Balan Lucia	Municipiul Adjud, strada Horia, nr. 14, T 56, P 2122-2123 Cc, 2121A, județul Vrancea	N: Mihalache Dana S: Vișan Maria E: strada Horia V: Gârla Tâbăcari	-	-	CVC nr. 4/23.01.1976	1160	1160

Președinte de ședință,
Consilier,
Vintilă Dănuț

Contrasemnează,
Secretar,
Jr. Sibîșan Andra Geneveva