

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**PRIMAR**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici  
pentru „Lucrări de instalații în vederea obținerii avizului de securitate la  
incendiu pentru obiectivul Colegiul Tehnic „Gheorghe Balș”,  
Municipiul Adjud, județul Vrancea**

Pentru îndeplinirea cerinței de calitate securitate la incendiu, construcțiile în ansamblu și părțile lor componente trebuie proiectate, executate, echipate și utilizate conform prevederilor normativului P118 – 2013, normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor.

Analizând situația Colegiului Tehnic „Gheorghe Balș” din Municipiul Adjud s-a constatat că nu corespunde din punct de vedere a cerinței de calitate securitate la incendiu. În vederea obținerii avizului de securitate la incendiu trebuie întocmite documentații și realizate lucrări de instalații.

Această unitate se încadrează conform normativului P118 / 2 – 2013 cap. 4, art. 4.1, lit. „c” : clădire de învățământ cu mai mult de 200 de utilizatori sau cele cu aria construită mai mare de 600 mp și mai mult de 3 (trei ) niveluri supraterane.

Școala menționată este clădire cu nivel de stabilitate la incendiu II.

Trebuie dotată cu următoarele :

1. Instalații de stingere cu apă – hidranți interiori – 12 buc ;
2. Instalații de stingere cu apă – hidranți exteriori – 4 buc;
3. Sistem de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu ;
4. Instalație de iluminat de siguranță;
5. Instalație protecție la fenomene atmosferice;
6. Instalație de înmagazinare și pompare apă – 2 buc;
7. Instalație pentru centralizarea și monitorizarea informațiilor ;
8. Instalație electrică pentru alimentare de rezervă.

Prin Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene se derulează Programul național de dezvoltare locală. În etapa a II-a a acestui program se va asigura finanțarea unităților de învățământ preuniversitare care necesită efectuarea de lucrări de realizare/ extindere/ reabilitare/ modernizare / dotare în vederea obținerii autorizațiilor de funcționare și pentru desfășurarea în bune condiții a procesului educațional. Având în vedere această oportunitate vom face demersurile corespunzătoare pentru solicitarea de includere în acest program.

Valoarea totală estimată privind realizarea obiectivului de investiții este de:

- Valoarea totală 1.373.225,00 lei inclusiv TVA.  
301.555,84 euro inclusiv TVA.

Din care

- C+M 848.527,29 lei inclusiv TVA.  
186.333,89 euro inclusiv TVA

În prețuri la data de 13 martie 2017; 1 euro = 4,5538 lei;

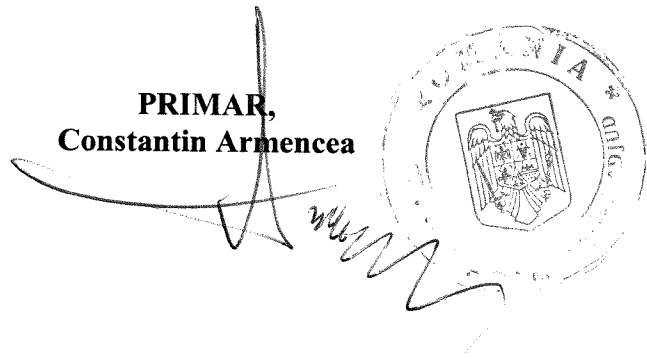
Indicatori : realizare instalații pentru securitatea la incendiu conform legislației în vigoare

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:

- bugetul de stat - Programului Național de Dezvoltare Locală;
- bugetul local

Față de cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru „Lucrări de instalații în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu pentru obiectivul Colegiul Tehnic „Gheorghe Balș”, Municipiul Adjud, județul Vrancea, pe care îl supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Adjud.

**PRIMAR,**  
**Constantin Armencea**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**HOTĂRÂREA Nr. 10**  
**din 14 MAREȘIE 2017**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru „Lucrări de instalații în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu pentru obiectivul Colegiul Tehnic „Gheorghe Balș”, Municipiul Adjud, județul Vrancea**

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință de îndată, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru „Lucrări de instalații în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu pentru obiectivul Colegiul Tehnic „Gheorghe Balș”, Municipiul Adjud, județul Vrancea;
- În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală , cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului 1851 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013 , cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale;
- În baza Hotărârii Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza normativelor privind securitatea la incendiu a construcțiilor, indicative: P 118-2013; P 118 / 2- 2013; P 118/3-2015;
- În temeiul Legii 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.36 alin.(1),alin.2 lit. „b”,alin.4 lit. „d”și „f”, art.45, alin.(1),art.47 și art. 117, alin. (1), lit. „a” din Legea administrației Publice Locale nr. 215/ 2001 republicata cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru „Lucrări de instalații în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu a obiectivului Colegiul Tehnic „Gheorghe Balș”, Municipiul Adjud, județul Vrancea astfel :

Valoarea totală a investiției :

1.373.225,00 lei inclusiv TVA – 301.555,84 euro inclusiv TVA

Din care

C + M

848.527,29 lei inclusiv TVA – 186.333,89 euro inclusiv TVA

Indicatori : realizare instalații pentru securitatea la incendiu conform legislației în vigoare

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:

- bugetul de stat - Programului Național de Dezvoltare Locală;
- bugetul local

Art. 2 Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de Specialitate al primarului va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul Secretarului Municipiului Adjud in termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Adjud si Prefectului Județului Vrancea si se aduce la cunoștința publica prin publicarea pe pagina de internet [www.adjud.ro](http://www.adjud.ro) , precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,  
Consilier  
Toderășcu Fănică**



**Contrasemnează  
Secretar al Municipiului Adjud  
jr. Sibîșan Andra Genoveva**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sibîșan', written over the printed name of the Secretary.

## DEVIZ GENERAL

**Lucrări de instalații în vederea obținerii avizului de securitate la incendiu  
pentru obiectivul Colegiul Tehnic "Gheorghe Balș",  
Municipiul Adjud , județul Vrancea**

Nr crt	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2500,00	475,00	2975,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	28655,93	5444,63	34100,56
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1250,00	237,50	1487,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	27405,93	5207,13	32613,06
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	16444,23	3124,40	19568,63
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5481,86	1041,55	6523,41
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5481,86	1041,55	6523,41
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10962,37	2082,85	13045,22
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>47600,16</b>	<b>9044,03</b>	<b>56644,19</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	713048,14	135479,15	848527,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	383189,00	72805,91	455994,91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1096237,14</b>	<b>208285,06</b>	<b>1304522,20</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane,cote, taxe, , costul creditului	12058,61	0,00	12058,61
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrătorilor de construcții	6577,42	0,00	6577,42
	5.2.3. Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cotă aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	5481,19	0,00	5481,19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>12058,61</b>	<b>0,00</b>	<b>12058,61</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00

6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1155895,91</b>	<b>217329,09</b>	<b>1373225,00</b>
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		713048,14	135479,15	848527,29

Întocmit  
 Coordonator Compartiment Managementul Proiectelor, Investiții și  
 Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile  
 Mereuță Violeta