

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, cartier Adjud Nord, strada Ștefan cel Mare, tarla 73, parcela 479/1, în scopul construirii unei locuințe personale**

Consiliul Local al municipiului Adjud este organul deliberativ al municipiului Adjud, având atribuțiile stabilite conform Legii nr.215/2001 administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare.

Actele de dispoziție legate de evidența acestor bunuri de patrimoniu sunt în competența Consiliului Local care trebuie să urmărească rezolvarea cerințelor de dezvoltare ale comunității sub toate aspectele: edilitar, economic, administrativ, etc. corelate cu regulile generale și speciale privind utilizarea patrimoniului.

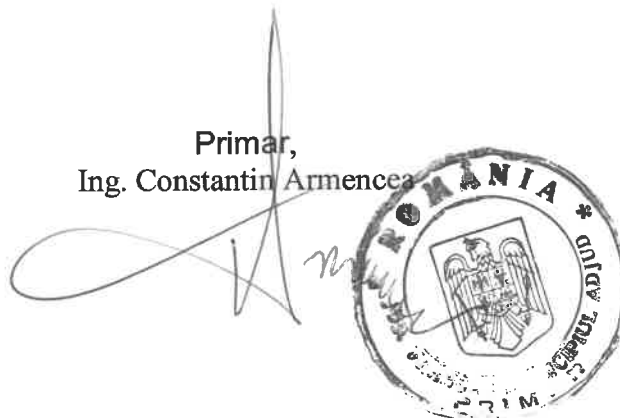
Solicitantul solicită acordarea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe, întrucât nu dispune de resursele financiare necesare achiziționării unui teren de pe piața liberă.

Astfel prezenta inițiativă urmărește rezolvarea cererii de atribuire teren în folosință gratuită și construirea unei locuințe proprietate personală de către o familie de tineri pe un teren aparținând Primăriei municipiului Adjud - domeniul privat - situat în zona cartier Adjud Nord, strada Ștefan cel Mare, tarla73, parcelă 479/1.

Propunerea noastră de a da curs favorabil acestei solicitări se bazează pe faptul că terenul respectiv identificat și inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr.146, din data de 29-septembrie-2016, se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare care stabilesc regimul atribuirii la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unui teren în suprafață de 150-300 mp din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale coroborată cu Hotărârea de Guvern nr 896 din 2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus vă înaintăm propunerea aprobării cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, cartier Adjud Nord, strada Ștefan cel Mare, tarla 73, parcela 479/1, doamnei Minea Elena-Corina în scopul construirii unei locuințe personale.

Primar,  
Ing. Constantin Armencea



**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**RAPORTUL DE SPECIALITATE**  
**al SERVICIULUI ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC și PRIVAT,**  
**FOND LOCATIV, CADASTRU și MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE**  
**și INSTITUȚII PUBLICE SUBORDONATE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, cartier Adjud Nord, strada Ștefan cel Mare, tarla 73, parcela 479/1, în scopul construirii unei locuințe personale**

În municipiul Adjud în ultima vreme s-au realizat foarte puține locuințe care să fie repartizate unor familii de tineri casătoriți care nu dispun de spații de locuit corespunzătoare.

În urma depunerii unei cereri de atribuire în folosință gratuită a unui teren în vederea construirii unei locuințe de către o familie defavorizată ce are în întreținere un copil minor, Primăria municipiului Adjud a efectuat o anchetă socială care arată condițiile grele în care locuiește această familie.

Solicitanții acestui teren sunt o familie de tineri căsătoriți care nu dispun de resursele necesare pentru achiziționarea de pe piața liberă a unui teren destinat construcției unei case.

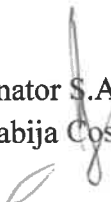
În urma analizei dosarului doamnei Minea Elena-Corina înregistrat cu nr.17298 din 13.10.2016 compus din cerere acordare teren în folosință gratuită, copie carte de identitate soț soție, copie certificate de naștere soț-soție, certificat de căsătorie, copie certificat de naștere copil Minea Maria Giulia, declarație notarială pe proprie răspundere că nu dețin pământ în proprietate atât dânsa cât și părinții acesteia, adeverință de salariat Minea Elena-Corina, anchetă socială, certificat de cazier judiciar, carte funciară nr.56655, procese verbale ale Comisiei identificare și inventariere terenuri încheiate în datele de 16-08-2016 și 19-10-2016, considerăm că este oportună acordarea unui teren în folosință gratuită acestei familii de tineri.

Această cerere se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a Hotărârii de Guvern nr.896 din 2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, Hotărârii Consiliului Local nr.126 din 24-09-2015 privind criteriile generale de atribuire terenuri în folosință gratuită aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe personale, Hotărârii Consiliului Local nr.51 din 26-04-2016 privind identificarea și inventarierea terenului având Cartea Funciară numărul 56655 situat în domeniul privat care poate fi atribuit în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Terenul pe care îl propunem spre atribuire doamnei Minea Elena-Corina este situat în municipiul Adjud, cartier Adjud Nord, strada Ștefan cel Mare, tarla 73, parcela 479/1, domeniul privat.

Potrivit celor amintite mai sus, propunem aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, cartier Adjud Nord, strada Ștefan cel Mare, tarla 73, parcela 479/1, doamnei Minea Elena-Corina în scopul construirii unei locuințe personale.

Coordonator S.A.D.P.P.  
Ec. Dabija Costică



întocmit  
Jr. Bunghiuz Corneliu Silviu



**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA nr...!!.....**

**Din 26.01.2016**

**Privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, cartier Adjud Nord, strada Ștefan cel Mare, tarla 73, parcela 479/1, în scopul construirii unei locuințe personale**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

- Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud și Raportul de specialitate privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, cartier Adjud Nord, strada Ștefan cel Mare, tarla 73, parcela 479/1, în scopul construirii unei locuințe personale;

- Examinând dosarul doamnei Minea Elena-Corina înregistrat cu nr.17298 din 13.10.2016 care solicită atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe, proprietate personală;

- Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

- Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.146 din 29-septembrie-2016 privind aprobarea inventarierii unui teren situat în tarlăua 73, parcela 479/1 din domeniul privat al municipiului Adjud, care poate fi atribuit în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe personale și a Hotărârii Consiliului local nr.126 din 24-septembrie-2015 privind aprobarea criteriilor de atribuire în folosință gratuită aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, tinerilor cu vârsta între 18 și 35 ani, în vederea construirii unor locuințe personale;

- În baza art.1 alin.1 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr.896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;

- În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ținând seama de prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Conform dispozițiilor din art.36 alin. (2) lit.,c”, art.45 alin.(3), art.47, art.115 alin.(1) și art.117 alin.1 lit.a din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1 - Se aprobă cererea de atribuire în folosință gratuită a terenului în suprafață de 202 mp aparținând domeniului privat, situat în municipiul Adjud, cartier Adjud Nord, strada Ștefan**

cel Mare, tarla 73, parcelă 479/1, doamnei Minea Elena-Corina, în scopul construirii unei locuințe personale, conform procesului verbal al comisiei de identificare și inventariere terenuri.

ART.2 - Se interzice înstrăinarea sau transmiterea dreptului către alte persoane.

ART.3 - Se desemnează Primarul municipiului Adjud ca prin aparatul de specialitate, să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART.4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați și Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul legalității de către Serviciul administrație publică locală.

Președinte de ședință  
Consilier,  
DIACONU GELU



Contrasemnează  
) Secretar,  
Jr. SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke.

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**CRITERII**

privind atribuirea terenurilor în folosință gratuită, aparținând domeniul privat al municipiului  
Adjud tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construcției unor locuințe  
personale

**Familia Minea Elena-Corina**

1. Familie legal constituită	- 10p;
2. Număr membrii de familie(3) - 1p pentru fiecare membru	- 3p;
3. Comportament civic – fără antecedente penale	- 5p;
3. Nivel venituri în lei/fam/lună < 1050	- 10p;
4. Nu dețin sau nu au deținut în proprietate locuințe sau terenuri intravilane pentru construcții locuințe, atât solicitanții cât și părinții acestora(declarație notarială)	- 10p;
5. Domiciliul pe raza municipiului Adjud - ambii membri ai familiei	- 10p;
6. Adeverință de salariat d-na Minea Elena-Corina	- 5p.
<b>TOTAL</b>	<b>- 53 p</b>



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**



Str. Stadionului Nr. 2  
C.F. 4350491  
primariaadjud@gmail.com



TEL: 0237/641908  
FAX: 0237/641912  
www.adjud.ro

Nr. 17637 /19.10.2016

**Proces Verbal**  
**Comisie identificare și inventariere terenuri**  
**Dosar nr.17298 din 13.10.2016**  
**Încheiat astăzi 19.10.2016**

Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.889 din data 16 august 2016 a procedat la verificarea pieselor dosarului depus de numita Minea Elena-Corina privind atribuirea unei suprafețe de teren tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani în vederea construirii unor locuințe proprietate personală.

În urma analizei dosarului înregistrat cu nr. 17298 din 13.10.2016 comisia constată că acesta se compune din următoarele:

- cerere atribuire teren;
- copie C.I. Minea Elena-Corina și Minea Claudiu, soț, soție;
- copie xerox certificate de naștere ale solicitantei, și soțului;
- copie xerox certificat naștere copil;
- certificat cazier judiciar al solicitantei;
- raport de anchetă socială;
- adeverință de salariat a D-nei Minea Elena-Corina;
- declarații notariale;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- proces verbal identificare și inventariere teren;
- criteriile privind atribuirea terenuri în folosință gratuită, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în vederea construirii unei locuințe personale;
- încheiere nr.15028 din 03-08-2016 OCPI Vrancea, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud.

Comisia constată că dosarul depus de numita Minea Elena-Corina îndeplinește toate condițiile prevăzute de lege pentru atribuirea în folosință gratuită a unui teren din domeniul privat al municipiului Adjud.

Cristea Claudiu – viceprimar

Catană Ion – consilier local

Toderașcu Fănică – consilier local

Dabija Costică – inspector SADPP

Grobnicu Mihaela - inspector SADPP

Prezentul proces verbal s-a încheiat în două exemplare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Str. Stadionului Nr. 2  
C.F. 4350491  
primariaadjud@gmail.com



TEL: 0237/641908  
FAX: 0237/641912  
www.adjud.ro

Nr.13947/16.08.2016

## Proces Verbal

### Comisie identificare și inventariere terenuri

**Încheiat astăzi 16.08.2016**

Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.889 din data 29 iulie 2016 având următoarea componență:

Cristea Claudiu – viceprimar;  
Catană Ion – consilier local;  
Toderașcu Fănică – consilier local;  
Dabija Costică – inspector SADPP;  
Grobnicu Mihaela - inspector SADPP,

a procedat astăzi 16-08-2016 la identificarea și inventarierea terenului ce urmează a fi atribuit prin hotărâre de consiliu tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani în vederea construirii unor locuințe proprietate personală.

Terenul disponibil aflat în domeniul privat al municipiului Adjud este următorul:

Strada	Suprafața	Destinația	Tarla	Parcelă	Vecinătăți
Municipiul Adjud Str. Ștefan cel Mare	202 mp	Curți Construcții	T.73	P. 479/1	N - Str. Ștefan cel Mare S - SC Somaco SA E - Primăria Adjud V- Primăria Adjud

Comisia constată că terenul îndeplinește condițiile legale pentru acordare în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și este liber de sarcini.

Cristea Claudiu -

Catană Ion -

Toderașcu Fănică -

Dabija Costică -

Grobnicu Mihaela -

Prezentul proces verbal s-a încheiat în două exemplare.



Dosarul nr. 15028/03-08-2016

## INCHEIERE Nr. 15028

REGISTRATOR Fasic Elena

ASISTENT REGISTRATOR Natu Alina Oana

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ADJUD domiciliat in Romania, Jud. VRANCEA, Loc. Adjud, Str. STADIONULUI, Nr. Postal 2 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 49/26-04-2016 emis de Consiliul Local al Mun. Adjud+anexa, act administrativ nr. 13024/28-07-2016 emis de Primaria Mun. Adjud;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 56655, inscris in cartea funciara 56655 UAT Adjud;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL ADJUD-DOMENIU PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 56655 UAT Adjud;

Prezenta se va comunica partilor:  
prin PFA Patrascu Ovidiu.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
22-08-2016

Registrator,  
Fasic Elena

**FĂȘIC ELENA**  
Registrator

(parafa si semnătura)



Asistent-registrator,  
Natu Alina Oana

**ALINA OANA NATU**  
Asistent registrator principal

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Nr.cerere	15028
Ziua	03
Luna	08
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Adjud

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	56655	202	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>15028 / 03.08.2016</b>		
Act administrativ nr. 49, din 26.04.2016, emis de Consiliul Local al Mun. Adjud+anexa, act administrativ nr. 13024/28-07-2016 emis de Primaria Mun. Adjud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL ADJUD-DOMENIU PRIVAT</b> , CIF: 1455124	-

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



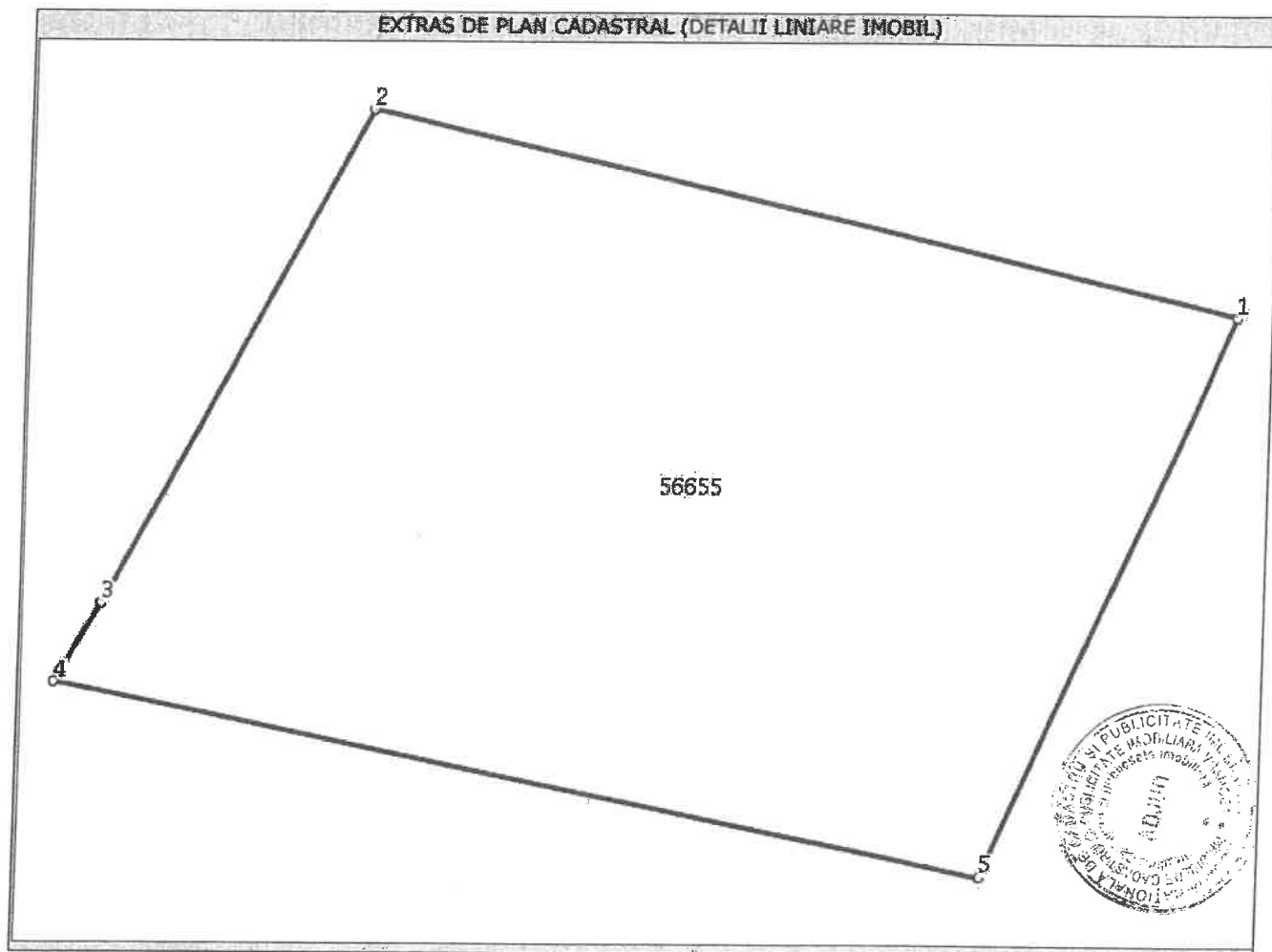
## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Adjud

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
56655	202	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	202	73	479/1	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	14,534
2	3	11,914
3	4	1,898
4	5	15,366
5	1	13,262

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

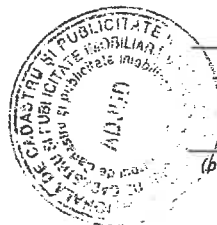
Data soluționării,  
22/08/2016

**Asistent-registrator,**  
Alina Oana NATU

**Referent,**

Data eliberării,  
/ /

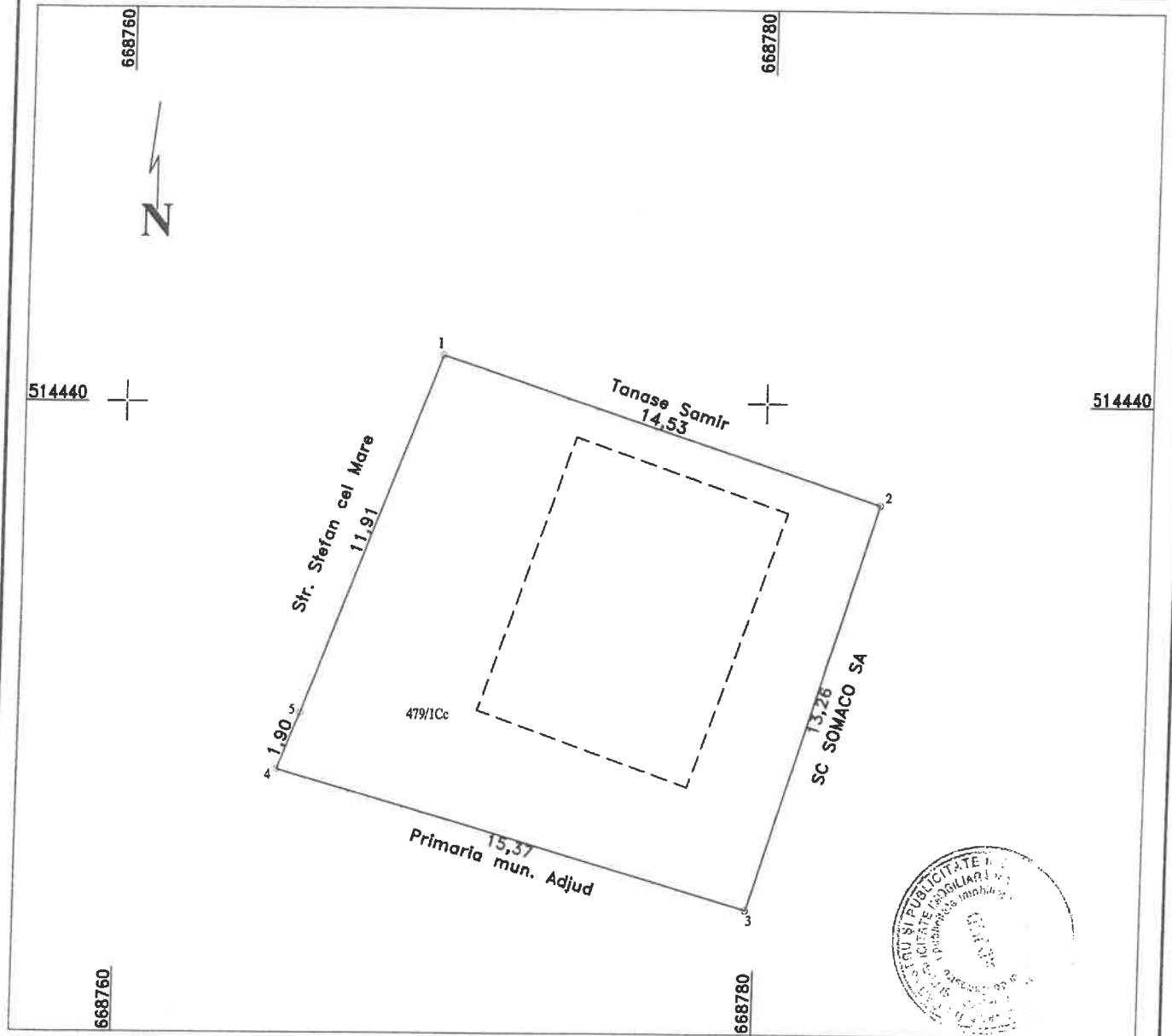
**ALINA OANA NATU**  
Asistent registrator principal



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35**

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56655	202 mp	Intravilan mun. Adjud, Str. Stefan cel Mare, T 73, P 479/1
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
479/1	Cc	202	Terenu este imprejmuit Primaria mun. Adjud
Total		202	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 202 mp  
Suprafata din act = 202 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Executant:**  
Ovidiu Patrascu

Data: august 2016

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

**Inspector**

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară  
Nume si prenume: *[Signature]*  
Funcția: *[Signature]*

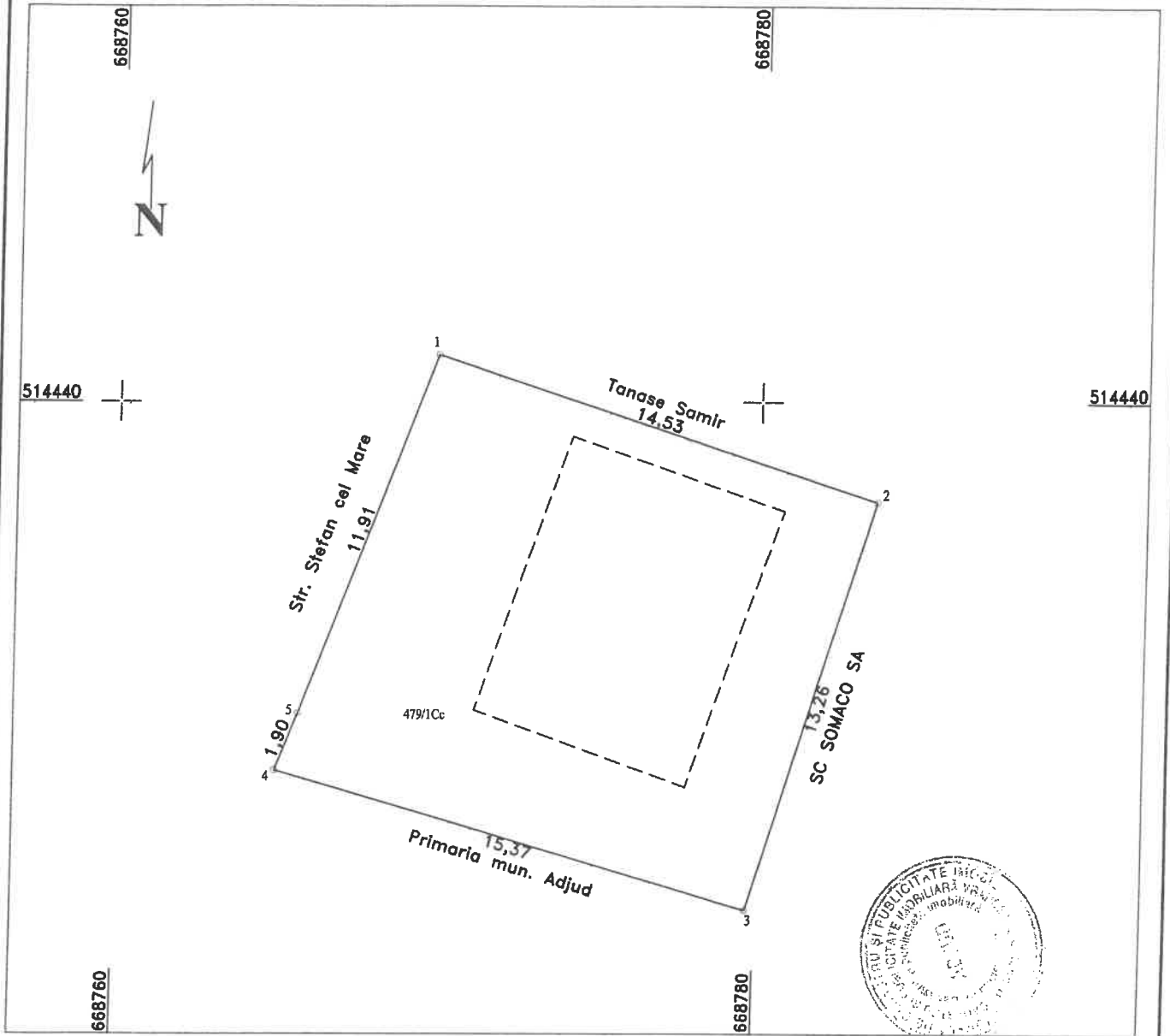
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
RO-B-F Nr. 9351/03.12.2010  
OVIDIU PATRAȘCU  
CATEGORIA 8

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral <i>56655</i>	Suprafata masurata 202 mp	Adresa imobilului Intravilan mun. Adjud, Str. Stefan cel Mare, T 73, P 479/1
-------------------------------	------------------------------	---

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
479/1	Cc	202	Terenul este imprejmuit Primaria mun. Adjud
Total		202	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 202 mp  
Suprafata din act = 202 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

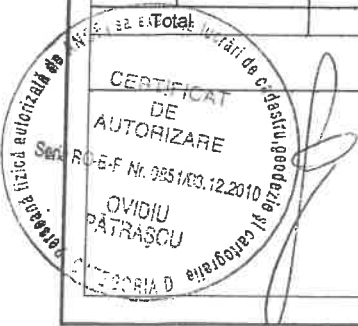
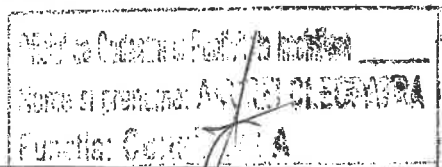
Executant:

Ovidiu Patrascu

Data: august 2016

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector



*28100 08.08.2016*