

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 373 mp teren situat în municipiul Adjud, strada Costache Negri nr. 51 – aferent locuinței – casă – aflată în proprietate către d.na Negru Ioana și dl. Negru Gheorghe, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991**

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare “ terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție”.

Conform acestor reglementări legale, de-a lungul timpului la Primăria municipiului Adjud au fost depuse cereri de atribuire în proprietate a unor astfel de terenuri, de către persoane, titulare ale dreptului de folosință asupra terenurilor respective


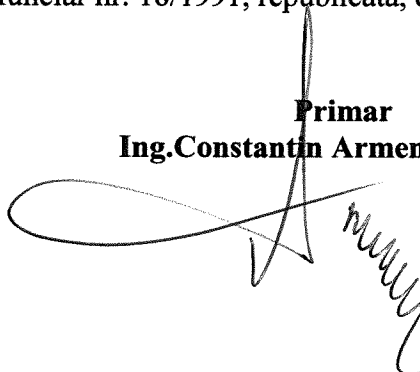
În urma cererilor depuse au fost inițiate proiecte de hotărâre care au fost aprobate în ședințele Consiliului Local al municipiului Adjud. Ca urmare a îndeplinirii procedurii, Instituția Prefectului a emis Ordin de atribuire în proprietate a suprafețelor de teren, către persoanele îndreptățite.

Prin cererea înregistrată la nr. 909/17.01.2017 la Primăria municipiului Adjud, d.na Negru Ioana, domiciliată în municipiul Adjud, strada Costache Negri nr. 51, împreună cu dl. Negru Gheorghe, cu același domiciliu, au solicitat atribuirea în proprietate a suprafeței de 373 mp teren situat la aceeași adresa ca cea de domiciliu, aferent locuinței – casă aflată în proprietate.

Anexat cererii formulate s-a depus documentație pentru a susține cele solicitate printre care și Contractul de vânzare- cumpărare nr. 92/11.02.1981, care atestă proprietatea asupra casei situate în strada Costache Negri nr. 51 (fosta Stradă Filimon Sârbu, fosta Stradă Păcurari).

În consecință, considerăm că sunt îndeplinite cerințele legale pentru atribuirea în proprietate a suprafeței de 373 mp teren situat în municipiul Adjud, strada Costache Negri nr. 51 – aferent locuinței – casă – aflată în proprietate către d.na. Negru Ioana și dl. Negru Gheorghe, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Primar**  
**Ing.Constantin Armencea**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**  
-----  
**SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 373 mp teren situat în municipiul Adjud, strada Costache Negri nr. 51 – aferent locuinței – casă, d.nei Negru Ioana și d.lui Negru Gheorghe, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991**

Persoanele proprietare de locuințe – apartamente sau case, sunt îndreptățite să solicite atribuirea în proprietate în conformitate cu art. 36 alin (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare “ terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție”.

De-a lungul timpului la Primăria municipiului Adjud au fost depuse cereri de atribuire în proprietate a unor astfel de terenuri, de către persoane, titulare ale dreptului de folosință asupra terenurilor respective.


În urma cererilor depuse au fost inițiate proiecte de hotărâre care au fost aprobate în ședințele Consiliului Local al municipiului Adjud. Ca urmare a îndeplinirii procedurii, Instituția Prefectului a emis Ordin de atribuire în proprietate a suprafețelor de teren, către persoanele îndreptățite.

Prin cererea înregistrată la nr. 909/17.01.2017 la Primăria municipiului Adjud, d.na Negru Ioana, domiciliată în municipiul Adjud, strada Costache Negri nr. 51, împreună cu dl. Negru Gheorghe, cu același domiciliu, au solicitat atribuirea în proprietate a suprafeței de 373 mp teren situat la aceeași adresa ca cea de domiciliu, aferent locuinței – casă aflată în proprietate.

Anexat cererii formulate s-a depus documentație pentru a susține cele solicitate printre care și Contractul de vânzare- cumpărare nr. 92/11.02.1981, care atestă proprietatea asupra casei situate în strada Costache Negri nr. 51 (fosta Stradă Filimon Sârbu, fosta Stradă Păcurari).

Față de cele expuse mai sus, considerăm că sunt întrunite cerințele legale pentru atribuirea în proprietate a suprafeței de 373 mp teren situat în municipiul Adjud, strada Costache Negri, nr. 51, aferent locuinței – casă, către d.na Negru Ioana și dl. Negru Gheorghe, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,  
Compartiment juridic, legalitate și contencios administrativ,  
Cons. Jur. Marola Corneliu



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

---

**HOTĂRÂREA nr. 28**  
**din 23 februarie 2017**

**Privind aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 373 mp teren situat în municipiul Adjud, strada Costache Negri nr. 51 – aferent locuinței – casă, d.nei Negru Ioana și d.lui Negru Gheorghe, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991**

Consiliul Local al Municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și Raportul de Specialitate al Serviciului Administrație Publică Locală privind aprobarea propunerii de atribuire în proprietate a suprafeței de 373 mp teren situat în municipiul Adjud, strada Costache Negri, nr. 51, aferent locuinței – casă, către d.na Negru Ioana și dl. Negru Gheorghe, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Luând act de avizul favorabil al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a municipiului Adjud;

- Având în vedere prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- În baza dispozițiilor art. 36 alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 47 și art. 48 alin. (1), art. 115 alin. (1) lit. "b", art. 117 alin. (1) lit. "a" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă propunerea de atribuire în proprietate a suprafeței de 373 mp teren situat în municipiul Adjud, strada Costache Negri nr. 51 – aferent locuinței – casă, d.nei Negru Ioana și d.lui Negru Gheorghe, în baza art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2.** Terenul în cauză nu face obiectul cererilor de retrocedare sau restituire conform legilor fondului funciar în vigoare.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul de legalitate și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul administrație publică locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,**

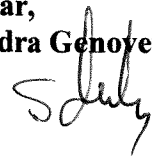
**Diaconu Gelu**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretar,**

**Jr. Sibîșan Andra Genoyeva**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 28 /23 februarie 2017

**TABEL NOMINAL**

**Cu persoanele fizice pentru care se face propunerea de atribuire în proprietate a unor terenuri aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localității, în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa terenului	Suprafața deținută	Suprafața propusă a fi atribuită în proprietate comună	Vecinătăți	Acte doveditoare	Observații
1	Negru Ioana, Negru Gheorghe	Municipiul Adjud, str. Costache Negri, nr. 51, T 60, P 2264, județul Vrancea	373 mp	373 mp teren conform schitei cadastrale	N: Maftei Constantin S: str. Tăbăcari E: str. Costache Negri V: Maftei Constantin	Contract de vânzare- cumpărare nr. 92/11.02.1981	

**Președinte de ședință,**  
**Consilier,**

**Diaconu Gelu**

**Contrasemnează,**

**Secretar,**

**Jr. Sibîșan Andra Genoveva**

