

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU

Ordonanța de Urgență nr. 28 / 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală cuprinde subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor”. În cadrul acestui subprogram unul dintre obiectivele de investiții care pot fi finanțate este realizare /extindere / reabilitare/ modernizare / dotare a unităților de învățământ preuniversitar. În cadrul acestui capitol se poate finanța modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 4 din Municipiul Adjud.

În anul 2008 pentru aceasta unitate au fost demarate lucrările pentru reabilitarea ei, finanțate prin Ministerul Educației și Învățământului de la acea vreme. Proiectul nu a fost finalizat din lipsă sursă de finanțare. În prezent se dorește finalizarea lucrărilor propuse de proiect, lucrări ce au în vedere atât obținerea de autorizații sanitare de funcționare , cât și cea ISU.

Având în vedere prevederile Legii nr.227 / 2015, actualizată, privind Codul Fiscal, începând cu 1 ianuarie 2017 cota de TVA este de 19%.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local nr. 179 / 2016 indicatorii tehnico – economici au fost aprobați la o cotă de 20%, se impune modificarea acestora pentru noile valori după cum urmează:

Valoarea totală estimată privind realizarea obiectivului de investiții este de:

- Valoarea totală 5.091.262,05 lei inclusiv TVA 19%

Din care

- C+M 4.064.995,97 lei inclusiv TVA 19%

În prețuri la data de 21.09.2016 ; 1 euro = 4,4509 lei

Indicatori : - reabilitare suprafață construită desfășurată 1616,75 mp.
- extindere suprafață construită desfășurată 307,27 mp
- dotări : centrală termică, mobilier

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții:

- bugetul de stat - Programului Național de Dezvoltare Locală;
- bugetul local

Față de cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU.

PRIMAR,
Constantin Armencea

1




ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Compartimentului Managementul Proiectelor, Investiții și Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU

Ordonanța de Urgență nr. 28 / 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală cuprinde subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor”. În cadrul acestui subprogram unul dintre obiectivele de investiții care pot fi finanțate este realizare /extindere / reabilitare/ modernizare / dotare a unităților de învățământ preuniversitar. În cadrul acestui capitol se poate finanța modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 4 din Municipiul Adjud.

În anul 2008 pentru aceasta unitate au fost demarate lucrările pentru reabilitarea ei, finanțate prin Ministerul Educației și Învățământului de la acea vreme. Proiectul nu a fost finalizat din lipsă sursă de finanțare. În prezent se dorește finalizarea lucrărilor propuse de proiect, lucrări ce au în vedere atât obținerea de autorizații sanitare de funcționare , cât și cea ISU.

Având în vedere prevederile Legii 227 / 2015, actualizată, privind Codul Fiscal, începând cu 1 ianuarie 2017 cota de TVA este de 19%.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local 179 / 2016 indicatorii tehnico – economici au fost aprobați la o cotă de 20% se impune modificarea acestora pentru noile valori după cum urmează:

Valoarea totală estimată privind realizarea obiectivului de investiții este de:

- Valoarea totală 5.091.262,05 lei inclusiv TVA 19%
- Din care
- C+M 4.064.995,97 lei inclusiv TVA 19%

În prețuri la data de 21.09.2016 ; 1 euro = 4,4509 lei

Indicatori : - reabilitare suprafață construită desfășurată 1616,75 mp.
- extindere suprafață construită desfășurată 307,27 mp
- dotări : centrală termică, mobilier

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții:

- bugetul de stat - Programului Național de Dezvoltare Locală;
- bugetul local

Direcția economică

Puşcaşu Mihaela Elisabeta

Întocmit

Coordonator Compartiment
Mereuță Violeta

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA Nr. 20
din 23.02.2017

**privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr.
4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației
sanitare de funcționare și autorizației ISU**

Consiliul Local al Municipiului Adjud întrunit în ședință ordinară, prin convocarea Primarului Municipiului Adjud, analizând:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Adjud care a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU
- În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28 / 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală , cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.41, art.44 alin.(1), art.45 alin.(1), art.46 din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza Hotărârii Guvernului nr.907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În temeiul art. 7 din Legea 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „d” și „f”, art.45, alin.(1), art. 47, art. 117, alin.(1) lit.”a” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU astfel :

Valoarea totală a investiției :

5.091.262,05 lei inclusiv TVA 19%

Din care
C + M 4.064.995,97 lei inclusiv TVA 19%

În prețuri la data de 21.09.2016 ; 1 euro = 4,4509 lei

Indicatori : - reabilitare suprafață construită desfășurată 1616,75 mp.
- extindere suprafață construită desfășurată 307,27 mp
- dotări : centrală termică, mobilier.

Surse de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții este:
- bugetul de stat - Programului Național de Dezvoltare Locală;
- bugetul local

Art. 2 Primarul Municipiului Adjud prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul Secretarului Municipiului Adjud în termenul prevăzut de lege Primarului Municipiului Adjud și Prefectului Județului Vrancea și se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet www.adjud.ro, precum și prin alte mijloace de publicitate locale.

**Președinte de ședință,
Consilier
Diaconu Gelu**

**Contrasemnează
Secretar al Municipiului Adjud
jr. Sibișan Andra Genoveva**



DEVIZ GENERAL

**Obiectiv : Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4,
Municipiul Adjud, județul Vrancea
în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU**

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3		156467,00	29728,73	186195,73
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6600,00	1254,00	7854,00
3.3	Expertiza tehnica	10000,00	1900,00	11900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7000,00	1330,00	8330,00
3.5	Proiectare	95000,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25000,00	4750,00	29750,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10000,00	1900,00	11900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60000,00	11400,00	71400,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40000,00	7600,00	47600,00
		5000,00	950,00	5950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	35000,00	6650,00	41650,00
	CAPITOLUL 4	158600,00	12084,00	75684,00
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2928900,00	556491,00	3485391,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	330596,00	62813,24	393409,24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	461712,00	87725,28	549437,28
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3721208,00	707029,52	4428237,52
	CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	111636,00	21210,84	132846,84
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	111636,00	21210,84	132846,84
5.2	Comisioane, cote, taxe, , costul creditului	37576,00	0,00	37576,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrătorilor de construcții	17080,00	0,00	17080,00
	5.2.3. Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3416,00	0,00	3416,00
	5.2.4. Cotă aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	17080,00	0,00	17080,00

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	193884,00	36837,96	230721,96
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6		343096,00	58048,80	401144,80
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4379371,00	806891,05	5091262,05
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3415963,00	649032,97	4064995,97

Întocmit
 Coordonator Compartiment Managementul Proiectelor, Investiții și
 Unitate de Implementare proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile
 Mereuță Violeta

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

**Comisia pentru activități economico-financiare , buget si finanțe taxe si
impozite, servicii publice**

RAPORT DE AVIZARE
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare clădire Grădinița cu
program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii
autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU**

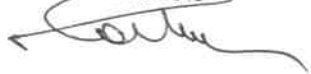
Comisia pentru activități economico - financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice a Consiliului Local al municipiului Adjud, întrunit în ședință, în data de 12.02.2014, examinând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare clădire Grădinița cu program prelungit nr. 4, Municipiul Adjud, județul Vrancea în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare și autorizației ISU, constată că au fost îndeplinite prevederile art.41, art. 44 alin (1), art.45 alin (1), art. 46 din Legea nr.273 / 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Așa fiind, comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, taxe și impozite, servicii publice a Consiliului Local al Municipiului Adjud, avizează proiectul de hotărâre cu 3 voturi „pentru”, 0 „contra”, 0 „abțineri” și îl supune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Adjud.

Președintele comisiei

Consilier

Catană Ion



Secretarul comisiei

Consilier

Toderașcu Fănică

