

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii unui teren situat în
tarlăua 73, parcela 479/1 din domeniul privat al municipiului Adjud, care
poate fi atribuit în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35
de ani, în vederea construirii unei locuințe personale**

Consiliul Local al municipiului Adjud este organul deliberativ al municipiului Adjud, având atribuțiile stabilite conform Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Actele de dispoziție legate de evidența acestor bunuri de patrimoniu sunt în competența Consiliului Local care trebuie să urmărească rezolvarea cerințelor de dezvoltare ale comunității sub toate aspectele: edilitar, economic, administrativ, etc. corelate cu regulile generale și speciale privind utilizarea patrimoniului.

Pentru a veni în întâmpinarea unei solicitări având ca obiect atribuirea unor terenuri în folosință gratuită în vederea construirii unor locuințe proprietate personală, de către tineri cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani care nu dispun de resursele financiare necesare achiziționării unui teren de pe piața liberă, în conformitate cu prevederile legale și a avizului favorabil al comisiei privind identificarea și inventarierea terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr.15/2003 și a Hotărârii Guvernului nr.896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, Primăria municipiului Adjud a identificat și inventariat terenuri libere de sarcini situate în domeniul privat al municipiului.

Astfel prezenta inițiativă urmărește inventarierea unui teren liber de sarcini situat în domeniul privat al municipiului Adjud în vederea rezolvării unei cereri privind atribuirea unui teren în folosință gratuită unei familii de tineri, defavorizate social, cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani în vederea construcției unei locuințe proprietate personală.

Propunerea noastră de a da curs favorabil acestui proiect de hotărâre se bazează pe faptul că aceasta se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc regimul atribuirii la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unui teren în suprafață de 150-300 mp din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, Hotărârea Guvernului nr.896 din 2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus vă înaintăm propunerea aprobării proiectului de hotărâre privind aprobarea inventarierii unui teren din domeniul privat al municipiului Adjud, care poate fi atribuit în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe personale.

Primar,
ing. Constantin Armencea

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORTUL DE SPECIALITATE
al SERVICIULUI ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT,
FOND LOCATIV, CADASTRU ȘI MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE
ȘI INSTITUȚII PUBLICE SUBORDONATE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii unui teren situat în
tarlăua 73, parcela 479/1 din domeniul privat al municipiului Adjud, care
poate fi atribuit în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35
de ani, în vederea construirii unei locuințe personale**

În urma depunerii unor cereri privind atribuirea unor terenuri în folosință gratuită în vederea construirii unor locuințe proprietate personală de către familii defavorizate social la nivelul Primăriei municipiului Adjud s-a constituit prin dispoziția primarului nr.889 din 29 -iulie-2016 o comisie de identificare și inventariere a terenurilor pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și a Hotărârii de Guvern nr.896/2003 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003.

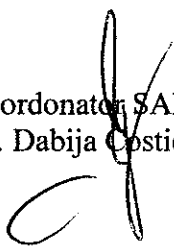
Comisia s-a întrunit a identificat și inventariat terenul respectiv conform Procesului Verbal având nr.13947 încheiat în data de 16-august-2016.

Terenul este situat în domeniul privat al municipiul Adjud, strada Ștefan Cel Mare, Tarla 73, Parcela 479/1 având destinația curți construcții cu următoarele vecinătăți: Nord – str. Ștefan cel Mare, Sud – Proprietăți particulare, Est – Primăria Adjud, Vest - Primăria Adjud.

Prin identificarea și inventarierea terenului respectiv, potrivit Procesului Verbal de identificare și inventariere terenuri încheiat în data de 16.08.2016, a Cărții Funciare nr.56655, Municipiul Adjud răspunde solicitării atribuirii în folosință gratuită a unor terenuri în vederea construcției unei locuințe proprietate personală de către familii de tineri căsătoriți cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani care nu dispun de resursele financiare necesare în vederea achiziționării de pe piața liberă a unui teren destinat construcției de locuințe.

Având în vedere cele de mai sus vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii acestui teren din domeniul privat al municipiului Adjud care poate fi atribuit în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani, în vederea construirii unei locuințe personale care nu dețin posibilitatea achiziționării de pe piața liberă a unui teren destinat construirii unei locuințe. Acest proiect de hotărâre este în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, și ale Hotărârii de Guvern nr.896 din 2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003.

Coordonator SADPP,
Ec. Dabija Costică



Întocmit
Jr. Bunghiuz Corneliu-Silviu



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRĂREA nr.....

Din . .2016

La proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarierii unui teren situat în tarlăua 73, parcela 479/1 din domeniul privat al municipiului Adjud, care pot fi atribuit în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe personale

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

- Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud și Raportul de specialitate privind aprobarea identificării și inventarierii unui teren din domeniul privat al municipiului Adjud, care poate fi atribuit în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în vederea construirii unei locuințe personale;

- Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

- Conform Procesului Verbal al Comisiei de identificare și inventariere terenuri cu numărul 13947/16-08-2016 și a Cărții Funciare nr.56655;

- În baza art.2 din Legea nr.15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.1 și art.2 din Hotărârea Guvernului nr.896 din 2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;

- În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ținând seama de prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Conform dispozițiilor din art.36 alin. (2) lit.,c”, și art.45 alin.(3) și ale art.47, art.115 pct.(1) lit.b și art.117 alin.(1) lit.a din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă inventarul unui teren din domeniul privat al municipiului Adjud, care poate fi atribuit în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe personale, conform anexei nr.1.

Art.2 - Se desemnează Primarul municipiului Adjud ca prin aparatul de specialitate, să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați și Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul legalității de către Serviciul administrație publică locală.

Președinte de ședință
Consilier,
CRISTEA LEONARDO CLAUDIU

Contrasemnează
Secretar
Jr. SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr.1 la HCL nr..... - -2016

Situția terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, din
intravilanul municipiului Adjud

Strada	Suprafața	Destinația	Tarla	Parcelă	Vecinătăți
Municipiul Adjud Str. Ștefan cel Mare	202 mp	Curți Construcții	T.73	P. 479/1	N - Str. Ștefan cel Mare S - SC Somaco SA E - Primăria Adjud V- Primăria Adjud

Președinte de ședință
Consilier
CRISTEA LEONARDO CLAUDIU

Secretar
Jr. SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
primariaadjud@gmail.com



TEL: 0237/641908
FAX: 0237/641912
www.adjud.ro

Nr.13947/16.08.2016

Proces Verbal

Comisie identificare și inventariere terenuri

Încheiat astăzi 16.08.2016

Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.889 din data 29 iulie 2016 având următoarea componență:

- Cristea Claudiu – viceprimar;
- Catană Ion – consilier local;
- Toderașcu Fănică – consilier local;
- Dabija Costică – inspector SADPP;
- Grobnicu Mihaela - inspector SADPP,

a procedat astăzi 16-08-2016 la identificarea și inventarierea terenului ce urmează a fi atribuit prin hotărâre de consiliu tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani în vederea construirii unor locuințe proprietate personală.

Terenul disponibil aflat în domeniul privat al municipiului Adjud este următorul:

Strada	Suprafața	Destinația	Tarla	Parcelă	Vecinătăți
Municipiul Adjud Str. Ștefan cel Mare	202 mp	Curți Construcții	T.73	P. 479/1	N - Str. Ștefan cel Mare S - SC Somaco SA E - Primăria Adjud V- Primăria Adjud

Comisia constată că terenul îndeplinește condițiile legale pentru acordare în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani în vederea construirii unei locuințe proprietate personală și este liber de sarcini.

- Cristea Claudiu -
- Catană Ion -
- Toderașcu Fănică -
- Dabija Costică -
- Grobnicu Mihaela -

Prezentul proces verbal s-a încheiat în două exemplare.

Dosarul nr. 15028/03-08-2016

INCHEIERE Nr. 15028

REGISTRATOR Fasic Elena

ASISTENT REGISTRATOR Natu Alina Oana

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ADJUD domiciliat in Romania, Jud. VRANCEA, Loc. Adjud, Str. STADIONULUI, Nr. Postal 2 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 49/26-04-2016 emis de Consiliul Local al Mun. Adjud+anexa, act administrativ nr. 13024/28-07-2016 emis de Primaria Mun. Adjud;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 56655, inscris in cartea funciara 56655 UAT Adjud;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL ADJUD-DOMENIU PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 56655 UAT Adjud;

Prezenta se va comunica partilor:
prin PFA Patrascu Ovidiu.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
22-08-2016

Registrator,
Fasic Elena

Asistent-registrator,
Natu Alina Oana

FĂȘIC ELENA
Registrator

(parafa si semnătura)



ALINA OANA NATU
Asistent registrator principal

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Nr.cerere	15028
Ziua	03
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Adjud

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	56655	202	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
15028 / 03.08.2016		
Act administrativ nr. 49, din 26.04.2016, emis de Consiliul Local al Mun. Adjud+anexa, act administrativ nr. 13024/28-07-2016 emis de Primaria Mun. Adjud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) MUNICIPIUL ADJUD-DOMENIU PRIVAT, CIF: 1455124	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



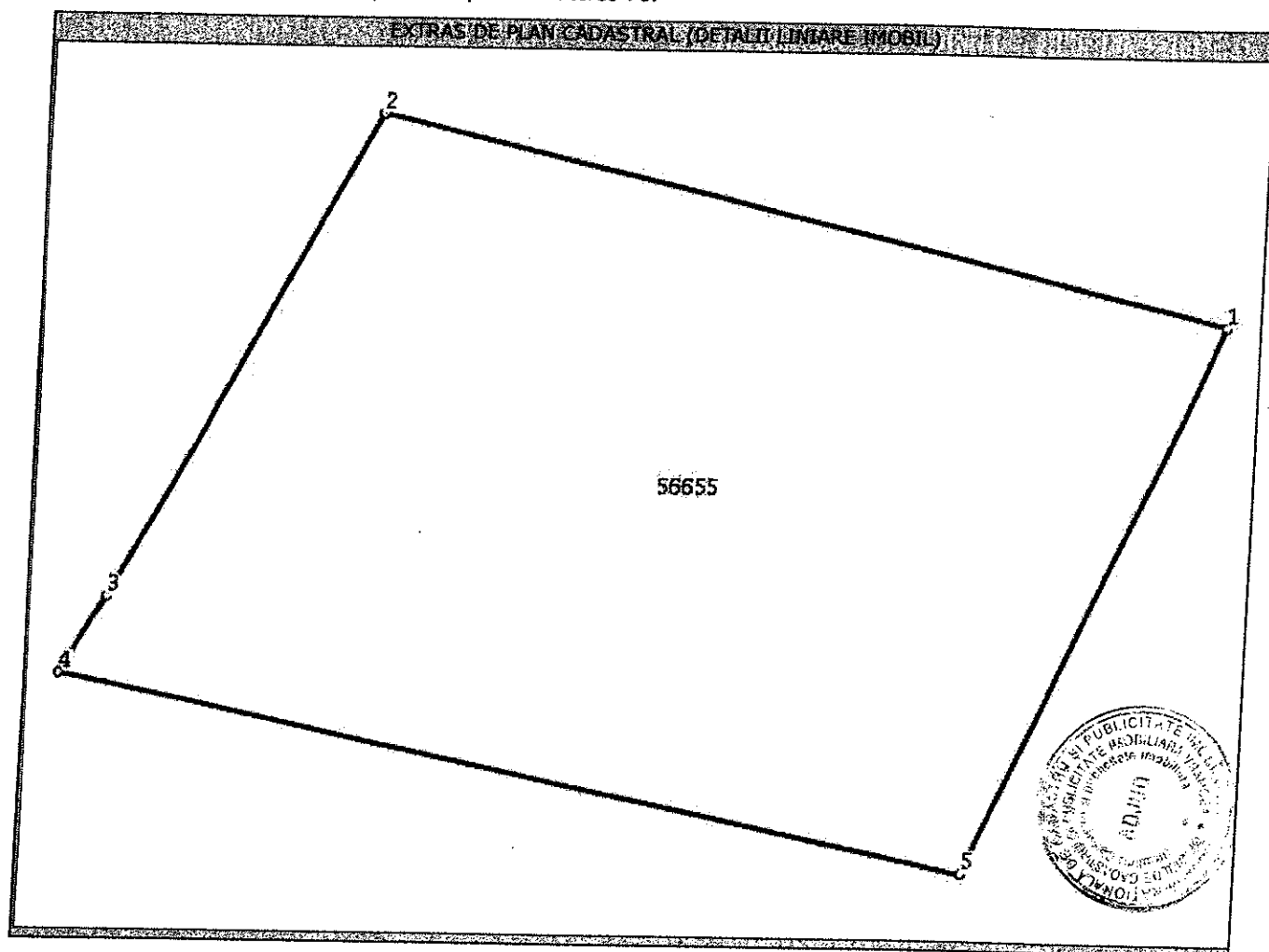
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Adjud

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
56655	202	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	202	73	479/1	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	14,534
2	3	11,914
3	4	1,898
4	5	15,366
5	1	13,262

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcziara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcziara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

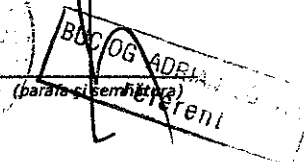
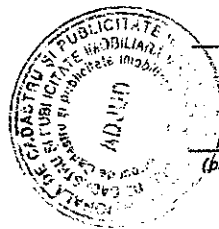
Data soluționării,
22/08/2016

Asistent-registrator,
Alina Oana NATU

Referent,

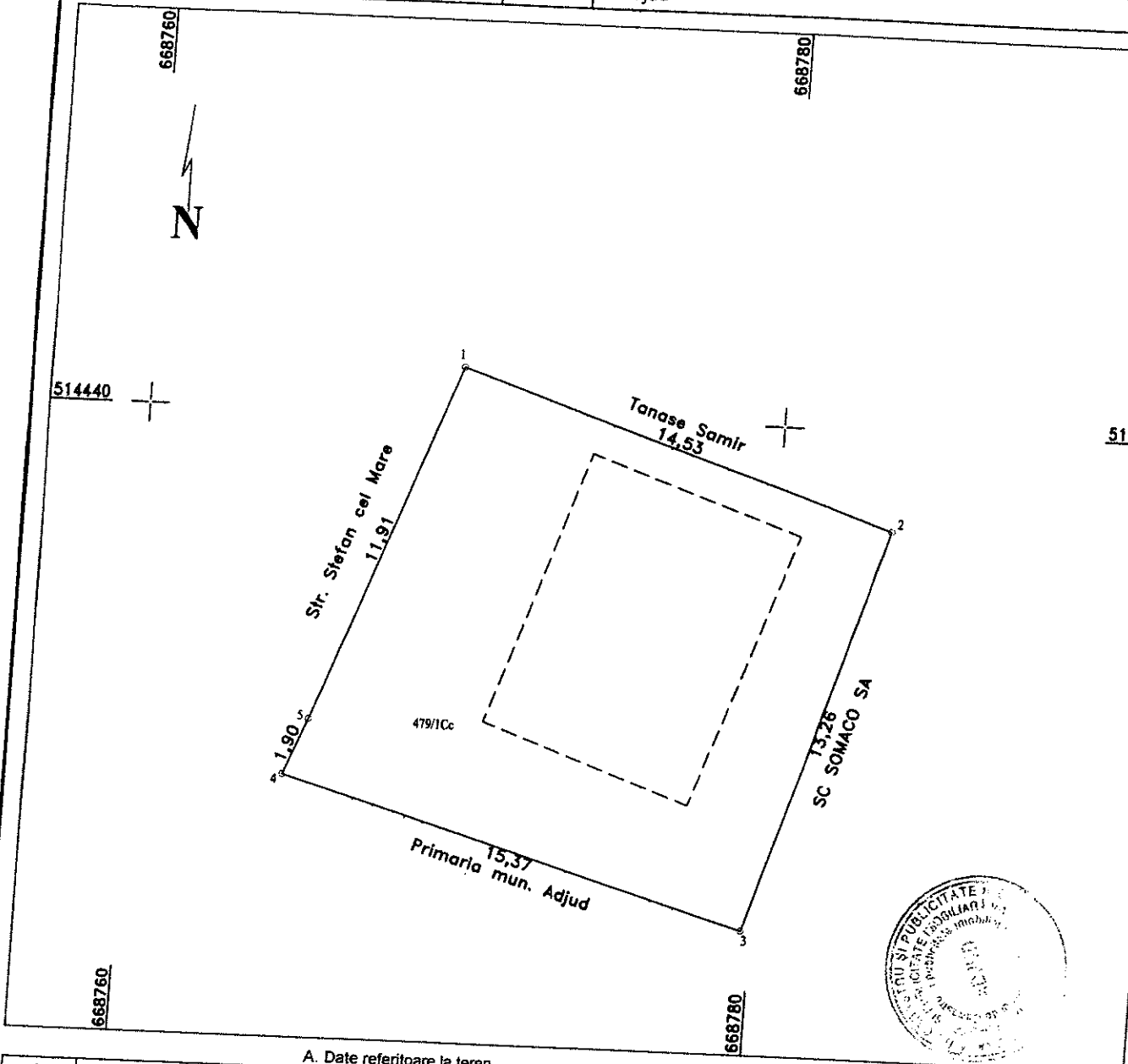
Data eliberării,
/ /

ALINA OANA NATU
Asistent registrator principal



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR. 1
Scara 1:200

Nr. cadastral 56655	Suprafata masurata 202 mp	Adresa imobilului Intravilan mun. Adjud, Str. Stefan cel Mare, T 73, P 479/1
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
479/1	Cc	202	Terenul este imprejmuit Primaria mun. Adjud
Total		202	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 202 mp
Suprafata din act = 202 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Executant:
Ovidiu Patrascu
Data: august 2016

Inspector

Oficiul de Publicitate Imobiliară
Municipalitate de Adjud
Funcționar: [Signature]

