

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de delegare a gestiunii Serviciului comunitar de administrare a patrimoniului public al municipiului Adjud și a Contractului de prestare a activității de organizare, conducere și gestionare privind amenajarea, întreținerea și înfrumusetarea zonelor verzi ale municipiului Adjud

Serviciul public de salubritate zone publice și spații verzi a fost creat prin HCL nr.56/2010 ca urmare a unor măsuri de reorganizare luate la nivelul localității.

Acest serviciu și-a încetat activitatea ca urmare a disponibilizărilor de personal dispuse de Guvernul României în anul 2010, iar personalul specializat a fost preluat integral de către S.C. Apoterm S.A. Adjud.

După cum știți S.C. Apoterm S.A. provine din reorganizarea fostei regii autonome de gospodărie comunală, ulterior IGCL, fiind în prezent administrată de Consiliul local al municipiului Adjud în calitate de acționar majoritar.

S.C. Apoterm S.A. a avut adjudecate prin licitație publică în anii 2010 și 2011 două contracte de achiziție pentru activitatea de curățenie stradală și spații verzi, dar prestarea acestor servicii în condiții de maximă calitate a impus încheierea unei relații de mai lungă durată care să includă și activitățile legate de administrarea fondului locativ; organizarea și funcționarea cimitirelor; amenajarea și întreținerea parcurilor; ecarisaj; dezinsecție și deratizare; amenajarea și întreținerea locurilor de agrement, strandurilor, lacurilor și bălților; administrarea și exploatarea băilor și a WC-urilor publice; administrarea și exploatarea spațiilor publicitare, pe măsura creșterii cerințelor în aceste domenii.

Ulterior, prin Hotărârea nr.50 din 03 aprilie 2012, a fost reorganizat Serviciul public de salubritate zone publice și spații verzi, dat în administrare Serviciul comunitar de administrare a patrimoniului public al municipiului Adjud către S.A. Apoterm S.A. și totodată s-a aprobat delegarea gestiunii către S.A. Apoterm S.A., pentru o perioadă de 4 ani, respectiv până la data de 01 mai 2016.

Pentru acest serviciu nu există opțiunea delegării către alte persoane private deoarece doar societățile cu capital public au acces direct la fondurile europene, iar S.C. Apoterm S.A. are această opțiune.

De asemenea costurile cu aceste activități ar fi ceva mai reduse deoarece s-ar concentra printr-un singur contract de prestare și pot fi stabilite de către Consiliul local atât la nivelul operatorului cât și la nivelul beneficiarului de servicii.

Prin urmare vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind prelungirea prin încheierea unui act adițional a Contractului de delegare a gestiunii Serviciului comunitar de administrare a patrimoniului public al municipiului Adjud către S.C. Apoterm S.A., pentru o perioadă de 4 ani, respectiv 02 mai 2016 - 02 mai 2020 și a Contractului de prestare a activității de organizare, conducere și gestionare privind amenajarea, întreținerea și înfrumusetarea zonelor verzi ale municipiului Adjud pentru o perioadă de 4 ani, respectiv 04 mai 2016 - 04 mai 2020.

PRIMAR,

ing. Constantin Armencea

Serviciul Administrare Domeniu Public și Privat, Fond locativ, Cadastru, Monitorizare
Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate

Raportul de specialitate

la proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de delegare a gestiunii Serviciului comunitar de administrare a patrimoniului public al municipiului Adjud și a Contractului de prestare a activității de organizare, conducere și gestionare privind amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi ale municipiului Adjud

Reorganizarea activității serviciilor publice este o prerogativă a Consiliului local statuată prin Legea administrației publice locale nr.215/2001 și Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006. Consiliul local al municipiului Adjud a reorganizat activitatea Serviciului public de salubritate zone publice și spații verzi prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Adjud nr.56/2010, fiind separată activitatea de salubritate, respectiv de colectare selectivă a deșeurilor de activitatea de spații verzi. Ulterior, cadrul legislativ și situația economico-socială au impus noi reglementări în domeniu.

Ca temei al delegării gestiunii serviciului public de administrare a patrimoniului public, în metoda gestiune directă, încredințat în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Adjud nr.50 din 03 aprilie 2012 către S.A. Apoterm S.A. Adjud au stat prevederile art.31¹ alin.(1), lit.b) din Legea nr.51/2006 care precizează că un contract de delegare a gestiunii poate fi încredințat direct operatorilor cu statut de societăți comerciale înființați, după intrarea în vigoare a legii, prin reorganizarea pe cale administrativă și care au avut în administrare și exploatare bunuri, activități sau servicii de utilități publice. Prin urmare Hotărârea privind darea în administrare a Serviciului comunitar de administrare a patrimoniului public al municipiului Adjud pentru o perioadă de patru ani s-a supus exigențelor legale și a reprezentat o modalitate de asigurare a unei mai bune gestionări a serviciului public.

Caietul de sarcini aprobat, respectiv anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Adjud nr.50 din 03 aprilie 2012 cuprinde la Secțiunea 1, art.10-15, prevederi referitoare la Amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi, iar la Secțiunea 3, art.17, Organizarea și funcționarea cimitirelor. Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciului comunitar de administrare a patrimoniului public al municipiului Adjud, aprobat prin anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Adjud nr.50 din 03 aprilie 2012, cuprinde la Secțiunea 1, art.14-19, prevederi referitoare la Amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi.

Aceste activități au fost prestate de către S.A. Apoterm S.A. în baza Contractului nr.88 din 02.05.2012 de delegare a gestiunii Serviciului comunitar de administrare a patrimoniului public al municipiului Adjud și a Contractului nr.91 din 04 mai 2012 de prestare a activității de organizare, conducere și gestionare privind amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi ale municipiului Adjud. Întrucât cu luna mai 2016 expiră contractele încheiate cu S.C. Apoterm S.A. și deoarece nu există prevederi noi legale care necesită modificarea acestora, propun prelungirea prin act adițional a Contractului nr.88 din 02 mai 2012 de delegare a gestiunii Serviciului comunitar de administrare a patrimoniului public al municipiului Adjud pentru o perioadă de 4 ani începând cu data expirării contractului inițial, respectiv prelungirea prin act adițional a Contractului nr.91 din 04 mai 2012 de prestare a activității de organizare, conducere și gestionare privind amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi ale municipiului Adjud, pentru o perioadă de 4 ani începând cu data expirării contractului inițial.

Întocmit,

Șef serviciu, Ing. Ciula Martiș Alexandru

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRĂREA NR.
din 31 martie 2016

privind: prelungirea Contractului de delegare a gestiunii Serviciului comunitar de administrare a patrimoniului public al municipiului Adjud și a Contractului de prestare a activității de organizare, conducere și gestionare privind amenajarea, întreținerea și înfrumusetarea zonelor verzi ale municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară în data de 31 martie 2016, la convocarea Primarului municipiului Adjud:

-având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud - inițiatorul proiectului de hotărâre - cu privire la necesitatea prelungirii Contractului de delegare a gestiunii Serviciului comunitar de administrare a patrimoniului public al municipiului Adjud și a Contractului de prestare a activității de organizare, conducere și gestionare privind amenajarea, întreținerea și înfrumusetarea zonelor verzi ale municipiului Adjud, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniu Public și Privat, Fond locativ, Cadastru, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate;

-luând act de avizul favorabil al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură și al Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, ordine publică, prognoze și dezvoltare;

-justificat de dispozițiile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a O.G. nr.71/2002, cu modificările și completările ulterioare;

-în baza prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-în temeiul prevederilor art.36 alin.(1), alin.(2), lit.a), lit.c) și lit.d), alin.(5), lit.a), art.39 alin.2; art.45 alin.(3) și art.47 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de delegare a gestiunii Serviciului comunitar de administrare a patrimoniului public al municipiului Adjud, încheiat cu S.C. Apoterm S.A. – societate aflată în administrarea Consiliului local al municipiului Adjud, pe o durată de 4 ani.

Art.2. Se aprobă prelungirea contractului de prestare a activității de organizare, conducere și gestionare privind amenajarea, întreținerea și înfrumusetarea zonelor verzi ale municipiului Adjud, încheiat cu S.C. Apoterm S.A. – societate aflată în administrarea Consiliului local al municipiului Adjud, pe o durată de 4 ani.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Adjud să semneze în numele Consiliului Local al municipiului Adjud actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului comunitar de administrare a patrimoniului public al municipiului Adjud - conform modelului anexa nr.1 la prezenta hotărâre și actul adițional la Contractul de prestare a activității de organizare, conducere și gestionare

privind amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea zonelor verzi ale municipiului Adjud - conform modelului anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Prezentele prevederi vor fi aduse la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Adjud, a Serviciului Administrare domeniu public și privat, fond locativ, cadastru, monitorizare utilități publice și instituții publice subordonate și a Direcției Economice.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Vrancea pentru controlul de legalitate, precum și părților interesate, prin grija Serviciului administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Prof. Stan Lascăr

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud
Jr. Sibișan Andra-Genoveva

**Act adițional la Contractul nr.88 din 02.05.2012
de delegare a gestiunii Serviciului comunitar de
administrare a patrimoniului public al municipiului Adjud**

CAP. I - Părțile contractante

Între:

(autoritatea contractantă)

1.1. Municipiul Adjud, cu sediul în Adjud, str. Stadionului nr.2, județul Vrancea, telefon/fax 0237 641912, cod fiscal 4350491, cont nr. RO95TREZ69224670220XXXXX, deschis la Trezoreria Adjud, reprezentat de Primarul municipiului Adjud d-l ing. Constantin Armencea și Director executiv Pușcasu Mihaela - în calitate de **delegatar/beneficiar**

și

(operator de servicii publice)

1.2. S.C. Apoterm S.A., cu sediul în Adjud, str. Stadionului, nr.2, județul Vrancea, telefon 0237.641.760, CUI RO 1455655, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Vrancea sub nr.J39/292/1995, cont nr. RO64RNCB0268008791260001 deschis la BCR Adjud si RO73TREZ6925069XXX000123 deschis la Trezoreria Adjud, prin ec. Cerasela Spătaru, reprezentant legal, în calitate de **operator/delegat**,

s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul nr.88 din 02.05.2012 de delegare a gestiunii Serviciului comunitar de administrare a patrimoniului public al municipiului Adjud prin care s-au modificat și completat următoarele:

CAP. III - Durata contractului

3.1.lit.a. Durata prezentului contract se prelungește pentru o perioadă de 4 ani începând cu data de 02 mai 2016, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Adjud nr.....din 31 martie 2016, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

CAP.XIII. - Dispoziții finale

13.3.Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Restul prevederilor din Contractul nr.88 din 02.05.2012 de delegare a gestiunii Serviciului comunitar de administrare a patrimoniului public al municipiului Adjud rămân neschimbate.

DELEGATAR,

Municipiul Adjud
Primar,

ing. Constantin Armencea

Director executiv,
Pușcasu Mihaela

DELEGAT,

S.C. Apoterm S.A.
Administrator unic,

Consiliul Local al municipiului Adjud
prin reprezentant legal
ec. Cerasela Spătaru

Director economic,
Munteanu Oana Alina

Act adițional la Contractul de prestare a activității de organizare, conducere și gestionare privind amenajarea, întreținerea și înfrumusetarea zonelor verzi ale municipiului Adjud nr.91 din 04.05.2012

CAP. I - Părțile contractante

1. S.C. Apoterm S.A., cu sediul în Adjud, str. Stadionului, nr.2, județul Vrancea, telefon 0237.641.760, CUI RO 1455655, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Vrancea sub nr.J39/292/1995, cont nr. RO64RNCB0268008791260001 deschis la BCR Adjud și RO73TREZ6925069XXX000123 deschis la Trezoreria Adjud, prin ec. Cerasela Spătaru, reprezentant legal, în calitate de **operator/prestator**,

și

2. Municipiul Adjud, cu sediul în Adjud, str. Stadionului nr.2, județul Vrancea, telefon/fax 0237. 641912, cod fiscal 4350491, cont nr. RO95TREZ69224670220XXXXX, deschis la Trezoreria Adjud, reprezentat de Primarul municipiului Adjud d-l ing. Constantin Armencea și Director executiv Pușcasu Mihaela - în calitate de **utilizator**

au convenit să încheie prezentul act adițional la Contractul de prestare a activității de organizare, conducere și gestionare privind amenajarea, întreținerea și înfrumusetarea zonelor verzi ale municipiului Adjud nr.91 din 04.05.2012 prin care s-au modificat și completat următoarele:

ART.4 (1) lit.a. Contractul de prestare a activității de organizare, conducere și gestionare privind amenajarea, întreținerea și înfrumusetarea zonelor verzi ale municipiului Adjud nr.91 din 04.05.2012 se prelungește pentru o perioadă de 4 ani începând cu data de 04 mai 2016, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Adjud nr.....din 31 martie 2016, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

CAP.XI. - Dispoziții finale

ART.29. Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data de 04 mai 2016.

Restul prevederilor din Contractul de prestare a activității de organizare, conducere și gestionare privind amenajarea, întreținerea și înfrumusetarea zonelor verzi ale municipiului Adjud nr.91 din 04.05.2012 rămân neschimbate.

DELEGATAR,

Municipiul Adjud
Primar,

ing. Constantin Armencea

Director executiv,
Pușcasu Mihaela

DELEGAT,

S.C. Apoterm S.A.
Administrator unic,

Consiliul Local al municipiului Adjud
prin reprezentant legal
ec. Cerasela Spătaru

Director economic,
Munteanu Oana Alina