

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**EXPUNEREA DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață de 338,57 mp, împreună cu suprafața construită de 200 mp, în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite prin Programul operațional Ajutorarea persoanelor defavorizate.**

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al Municipiului Adjud trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate public și privată pe care le are în administrare.

În conformitate cu prevederile art.36, alin. (2), lit.c), art.123, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri de interes local, în condițiile legii;

Având în vedere derularea Programului Operațional Ajutorarea Persoanelor Defavorizate, prin care se livrează anual o cantitate de circa 40 tone de alimente acestor persoane, este necesară amenajarea unui spațiu care să asigure păstrarea acestor alimente în condiții corespunzătoare și totodată să permită gestionarea operativă a lor. Menționăm ca aceste ajutoare au fost depozitate până în prezent în spații improvizate și care nu asigurau securitate și condiții corespunzătoare de temperatură, umiditate etc. În vederea rezolvării acestei situații, a fost identificat un imobil în suprafață construită de 200 mp, pe o suprafață de teren de 338,57 mp, aparținând Societății comerciale APOTERM S.A., situată în vecinătatea Primăriei Adjud, pe strada Stadionului, nr.2, jud.Vrancea

Și Societate Comercială Apoterm S.A. și-a manifestat intenția de a vinde acest imobil, invitând Primăria Municipiului Adjud să participe la negocierea prețului acestui imobil.

Pentru inițierea procedurii de cumpărare a imobilului mai sus menționat, propun constituirea unei comisii de negocierea a prețului de cumpărare din care să facă parte ca membri, șapte consilieri din cadrul Consiliului Local al Municipiului Adjud, după cum urmează:

1. Domnul Toderașcu Fănică-Consilier Local,
2. Domnul Stanciu Dinu Dănuț-Consilier Local
3. Domnul Roșu Adrian-Consilier Local
4. Domnul Diaconu Viorel-Consilier Local
5. Domnul Diaconu Gelu-Consilier Local
6. Domnul Manolachi Laurențiu-Consilier Local
7. Domnul Draghici Marian-Consilier Local

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre aprobare Consiliului local Proiectul de Hotărâre privind inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață de 338,57 mp, împreună cu suprafața construită de 200 mp, în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite prin Programul operațional Ajutorarea persoanelor defavorizate.

**PRIMAR**  
**Ing.ARMENCEA CONSTANTIN**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMARIA MUCIPIULUI ADJUD**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**al Serviciului de Administrarea Domeniului Public și Privat,Cadastru,Fond  
Locativ,Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate**

**La proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață de 338.57 mp ,împreună cu suprafața construită de 200 mp,în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite prin Programul operațional Ajutorarea persoanelor defavorizate.**

Având în vedere prevederile legale cuprinse în art.36,alin.(2),lit c),art.123,alin.(1) din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001,publicată, cu modificările și completările ulterioare,Consiliile Locale hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri de interes local,în condițiile legii;

Ținând cont de faptul că depozitarea ajutoarelor alimentare convenite persoanelor care beneficiază de acestea,prin Programul Operațional Ajutorarea Persoanelor Defavorizate trebuie făcută în condiții corespunzătoare de temperatura,umiditate,siguranță ;

Având în vedere Referatul întocmit de persoana responsabilă cu distribuirea ajutoarelor alimentare acordate în cadrul programului amintit mai sus,doamna Stoian Nicoleta,prin care se solicită achiziționarea unui spațiu destinat acestui scop;

Primăria Municipiului Adjud a demarat acțiunea de identificare a unor imobile, situate în preajma Primăriei municipiului Adjud, care să permită gestionarea operativă a acestor produse alimentare. În acest scop s-au purtat discuții cu reprezentanții Societății Comerciale APOTERM S.A., care prin adresa nr.880 din 02.11.2016 se aduce la cunoștință faptul că intenționează să vândă un imobil (fosta centrala termica), situat în municipiul Adjud, strada Stadionului nr.2,T46,P1834 în suprafața totală de 338,57 mp(200 mp. construcții) compus din:

-Suprafața de 150 mp,având nr.cadastral 77/3/2/7N,.din care suprafață construită desfășurată de 25 mp

-Suprafața de 188,57 mp,având nr.cadastral 77/3/1/11N,din care suprafață construită desfășurată de 175 mp:

Contravaloarea cheltuielilor ocazionate de achiziționarea acestei suprafețe de teren va fi suportată din bugetul local.

Pentru inițierea procedurii de cumpărare a terenului în suprafață de 338,57 pe care este amplasată o construcție de 200 mp.,aparținând SC Apoterm S.A.propunem constituirea unei comisii de negociere a prețului de cumpărare a suprafeței de teren cu construcția aferentă, compusă din șapte consilieri locali astfel;

- 1.Domnul Toderășcu Fănică-Consilier Local
- 2.Domnul Stanciu Dinu-Dănuț Consilier Local
- 3.Domnul Roșu Adrian-Consilier Local
- 4.Domnul Diaconu Viorel-Consilier Local
5. Domnul Diaconu Gelu-Consilier Local
6. Domnul Manolachi Laurențiu-Consilier Local
7. Domnul Drăghici Marian-Consilier Local

Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

-alege un președinte și un secretar al comisiei de negociere

-analizează oferta depusă  
-negociază prețul în baza raportului de evaluare a terenului ,întocmit în condițiile legii de către un evaluator autorizat.

-întocmește procesul verbal de negociere  
-transmite către Serviciul de Administrarea Domeniului Public și Privat,Cadastru,Fond Locativ,Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate procesul verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre privind achiziționarea suprafeței de teren respective.

O dată terenul achiziționat,va fi înregistrat în Patrimoniul public al Municipiului Adjud,pe urma regimul juridic al Cimitirului municipal Adjud.

Din acest motiv supunem discuției și aprobării proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață de 338,57 mp( din care 200 mp construcție)situat în Adjud, strada Stadionului nr.2.,T.46 P.1854, în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite,conform Hotărârii Guvernului nr.799/2014 privind implementarea Programului operational Ajutorarea persoanelor defavorizate,cu modificările și completările ulterioare

**Coordonator SADPP**

**Ec.Dabija Costică**



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA nr.**  
**din 24 noiembrie 2016**

**Privind inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață de 338.57 mp, împreună cu o suprafață construită de 200 mp, în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite prin Programul operațional Ajutorarea persoanelor defavorizate**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud cu privire la inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață de 338.57 mp, împreună cu suprafața construită de 200 mp., T 46, P1834, situat în Adjud aparținând Societății Comerciale APOTERM S.A., T122, P649, Jud. Vrancea, în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite prin Programul operațional Ajutorarea persoanelor defavorizate:
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederilor art.863 lit.(d), din Codul Civil;
- În temeiul art.3, alin(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.45 alin.(3), art.47, art.117, alin.1 lit. a) și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă inițierea procedurii de cumpărare a terenului în suprafață de 338,57 mp, împreună cu 200 mp. suprafața construită situat în Adjud, T46, P1834, de la Societatea Comercială APOTERM S.A., în vederea amenajării unui spațiu necesar depozitării alimentelor primite prin Programul operațional Ajutorarea persoanelor defavorizate

**Art.2.** Se constituie comisia de negociere a prețului de cumpărare a terenului în suprafață de 338.57 mp pe care este amplasată o construcție în suprafață de 200 mp, ,situată în Municipiul Adjud, județul Vrancea, T46, P1834, de la SC Apoterm SA în următoarea componență:

1. Domnul Toderașcu Fănică-Consilier Local
2. Domnul Stanciu Dinu Dănuț-Consilier Local
3. Domnul Roșu Adrian-Consilier Local
4. Domnul Diaconu Viorel-Consilier Local
5. Domnul Diaconu Gelu-Consilier Local
6. Domnul Manolachi Laurențiu-Consilier Local
7. Domnul Draghici Marian-Consilier Local

**Art.3.** Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

- a) alege un președinte și un secretar al comisiei de negociere;
- b) analizează oferta depusă;
- c) negociază prețul de achiziție în baza raportului de evaluare întocmit în condițiile legii, de către un evaluator autorizat ANEVAR;
- d) întocmește procesul verbal de negociere;
- e) transmite către Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud, procesul verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre de cumpărare a terenului.

**Art.4** Raportul de evaluare și procesul verbal de negociere se supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Adjud.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
**Consilier local,**  
**Cristea Leonardo Claudiu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretarul municipiului Adjud,**  
**jr. Sibîșan Andra Genoveva**

S.C. Apoterm S.A.  
Str. Stadionului, nr.2  
Loc. Adjud, jud.Vrancea  
CUI RO 1455655  
J39/292/1995  
Nr. 80 / 02.11.2016

*Cerasela Spataru*  
*CS*

JUDEȚUL VRANCEA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD	
REGISTRATURA GENERALĂ	
NR. <u>18651</u>	
no. <u>16</u> luna <u>11</u> ziua <u>02</u>	

Catre,  
Primaria municipiului Adjud  
Str. Stadionului, nr.2, loc. Adjud, jud.Vrancea

S.C. Apoterm S.A. , cu sediul in municipiul Adjud, str. Stadionului, nr.2, CUI RO1455655, prin reprezentant legal Cerasela Spataru, va aduce la cunostinta prin prezenta ca intentionam sa vindem imobilul (fosta centrala termica) situat in Tarla 46, parcela 1854, in suprafata totala de 338,57 mp (din care 200 mp constructie), compus din:

-Suprafata de 150 mp, avand nr. cadastral 77/3/2/7N, din care suprafata construita desfasurata de 25 mp;

-Suprafata de 188,57 mp, avand nr. cadastral 77/3/1/1/1N, din care suprafata construita desfasurata de 175 mp;

In cazul in care UAT municipiul Adjud este interesat de achizitionarea acestui imobil, va rugam sa ne contactati in vederea negocierii pretului acestuia.

Administrator unic,  
Consiliul Local al municipiului Adjud  
prin reprezentant legal  
Cerasela Spataru



NR. 17973 din 25.10.2016

Investitii

AP

BFC

Solentia - Hala  
Apoteu

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

REFERAT,

Subsemnata Stoian Nicoleta, persoana responsabila cu distribuirea ajutoarelor alimentare acordate in cadrul POAD , va rog sa procedati la achizitionarea unui spatiu in vederea depozitarii acestor alimente.

Mentionez faptul ca acest program se va derula pana in anul 2020 si este nevoie de un spatiu care sa indeplineasca, conditiile necesare depozitarii alimentelor.

INTOCMIT,

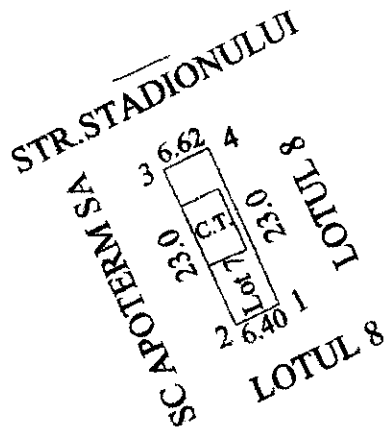
Stoian Nicoleta

*[Handwritten signature]*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA BUNULUI IMOBIL  
SCARA 1/1000

JUDETUL VRANCEA  
Teritoriul adm. ADJUD  
Cod SIRUTA 174879  
ADRESA IMOBILULUI  
Str.STADIONULUI nr.2.  
Nr. cadastral al bunului imobil  
T.46 P.1854 % ,Cc, intravilan  
Suprafata = 150 mp

Numele si prenumele proprietarului  
S.C. APOTERM S.A.,ADJUD  
ADRESA ADJUD,Str.STADIONULUI nr.2,  
JUDETUL VRANCEA



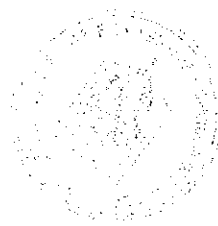
LOT 7 S=150 mp

OFFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU  
GEODEZIE SI CANTOGRAFIE

NR. INREGISTRARE: 22/02/2011  
VERIFICAT SI RECEPTIIONAL  
CONSILIER ING. CHEHOIU DAN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria VN Nr. 087  
CATEGORIE B10

MINISTERUL ADMINISTRATIILOR PUBLICE  
INTOCMIT DE  
MARTIN IONEL

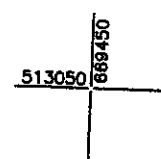
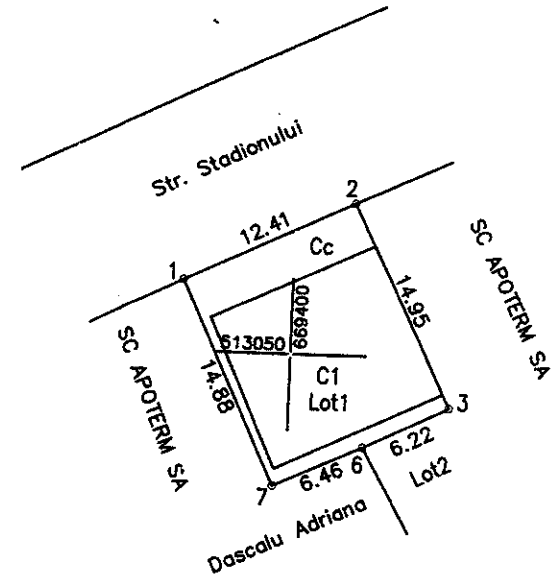




# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 77/3/1/1/1/IN	Suprafata masurata 188,57 mp	Adresa imobilului Adjud, intravilan, tarla 46, parcela 1856
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Vrancea**

Nume și prenume: CHILIAN LUCICA

Funcția: CONSILIER IA

A. DATE REFERIToare LA TEREN				Mentii
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	
1856	Cc	188,57	12444	Teren nelmprejmuit
Total		188,57	12444	

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII				Mentii
Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)		
C1	175	91875		Suprafata construita desfasurata S= 175 mp
Total		175	91875	

INVENTAR DE COORDINATE		
Sistem de proiectie: STEREO '70		
1	513054.754	669392.765
2	513060.141	669403.945
3	513046.750	669410.585
6	513044.011	669405.005
7	513041.311	669399.135

**CERTIFICAT**  
Executant,  
AUTORIZARE  
Ser. B Nr. 2768  
CATEGORIA D

Data: 29.11.2007 PĂTRASCU OVIDIU

Se confirma suprafata din masuratori si  
introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata = 188 mp,57  
Suprafata din act = 239,57