

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 25 septembrie 2008, în ședință ordinară a Consiliului Local al municipiului Adjud. La aceasta sedinta participă un numar 14 consilieri din totalul de 17 , fiind astfel intrunite conditiile prevazute de art. 45 din Legea nr. 215/2001 republicata privind administratia publica locala. Sunt absenti motivat domnii consilieri: Botez Tatiana, Diaconu Gelu si Ivan Gheorghe.

Convocarea Consiliului Local s-a făcut in condițiile stabilite prin art. 39, alin. 2 si 3, din Legea nr. 215/2001 (republicata si modificata) privind administrația publica locala prin dispoziția primarului nr. 729/2008 si s-a adus la cunoștința fiecărui consilier sub semnătură.

Ședința este deschisă si condusa de d-l Bejan Ioan președintele de ședință care anunță prezența si constată legalitatea acesteia.

La ședință participă d-l Armencea Constantin – primarul municipiului Adjud, d-na Saradici Stefania secretarul municipiului.

Participă de asemenea:

- d-l Pascaru Manuel – consilier juridic Primaria Adjud;

D-l consilier Bejan Ioan presedintele de sedinta supune la vot procesul verbal al sedintei anterioare. Cu 14 voturi „pentru” procesul verbal este aprobat.

D-l consilier Bejan Ioan președintele de ședință: – prezintă ordinea de zi propusă de Primarul municipiului Adjud, după cum urmează:

1. Proiect de hotărare privind aprobarea unor masuri pentru organizarea activității de salubritate a domeniului privat al municipiului Adjud;

Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud

Raport de specialitate al Compartimentului juridic

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de delegare de gestiune a Serviciului de alimentare cu apă și canalizare;

Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud

Raport de specialitate al Compartimentului juridic

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și a statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primăriei municipiului Adjud ;

Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud

Raport de specialitate al Compartimentului juridic

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în proprietate a unor suprafețe de teren conf. Art. 36 din Legea Fondului funciar, nr. 18/1991 – cu modificările și completările ulterioare;

Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud

Raport de specialitate al Biroului pentru administrarea patrimoniului public și privat

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, aferent obiectivului de investiții "Reconstrucția, extinderea, rețelelor de canalizare și reabilitarea modernizarea stației de epurare ape uzate – municipiul Adjud"

Proiectul de hotărâre este însoțit de Expunerea de motive

Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud

Raport de specialitate al Biroului Investiții

6. Proiect de hotărâre privind abrogarea art. 3 din HCL nr. 68/2007

Proiectul de hotărâre este însoțit de Expunerea de motive

Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud

Raport de specialitate al Biroului pentru administrarea patrimoniului public și privat

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafața de 3540 mp, situat în Adjud, str. Campului, în Zona Stației de Epurare ;

Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud

Raport de specialitate al Biroului pentru administrarea patrimoniului public si privat

8. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzării prin licitație publică a terenului în suprafața de 83 mp, situat în Adjud, str. Nicolae Balcescu, Zona Piata Agroalimentara ;

Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud

Raport de specialitate al Biroului pentru administrarea patrimoniului public si privat

9. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzării terenului proprietatea privatăa municipiului Adjud în suprafața de 263 mp, aferent proprietatii Geaman Vasile, situat în Adjud, str. Republicii. Nr. 108

Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud

Raport de specialitate al Biroului pentru administrarea patrimoniului public si privat

10. Proiect de hotarare privind aprobarea sponsorizării d-lui MARIN IONEL , pentru publicarea unui volum bilingv, ce urmeaza a fi lansat în aceasta toamna la Zilele Adjudului

Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud

Raport de specialitate al Secretarului municipiului Adjud

11. Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a suprafeței de 70 mp , str. Siret, bl. 91, ap. 4, pentru extindere spațiu comercial;

Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud

Raport de specialitate al Biroului pentru administrarea patrimoniului public si privat

12. Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a suprafeței de 36 mp , str. Ion Roata, bl. 43, ap. 3, pentru extindere spațiu comercial;

Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud

Raport de specialitate al Biroului pentru administrarea patrimoniului public si privat

13. Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin incredintare directa a unei suprafetei de 16 mp , str. Republicii, bl. 59, sc. 2, ap. 22, pentru extindere spatiu comercial;

Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud

Raport de specialitate al Biroului pentru administrarea patrimoniului public si privat

14. Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin incredintare directa a unei suprafetei de 16 mp , str. Republicii, bl. 59, sc. 1, ap. 1, pentru extindere spatiu comercial;

Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud

Raport de specialitate al Biroului pentru administrarea patrimoniului public si privat

15. Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unei suprafete de 28 mp, str. V. Alecsandri, bl. 57, pentru amenajare spatiu comercial

Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud

Raport de specialitate al Biroului pentru administrarea patrimoniului public si privat

16. Proiect de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat a CT 4 in scopul vanzarii prin licitatie publica ;

Proiectul de hotărâre este însoțit de Expunerea de motive

Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud

Raport de specialitate al Biroului pentru administrarea patrimoniului public si privat

17. Proiect de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat a CT Costache Negri in scopul concesiunii prin licitatie publica ;

Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud

Raport de specialitate al Biroului pentru administrarea patrimoniului public si privat

18. Proiect de hotarare privind aprobare trecerii din domeniul public al municipiului Adjud a suprafetei de 92,8 ha , administrat de ADS, in scopul dezvoltarii urbanistice a localitatii ;

Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud

Raport de specialitate al Secretarului municipiului Adjud

19. Proiect de hotarare privind stabilirea unei taxe speciale pentru inchirierea utilajelor de transport gunoi

Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud

Raport de specialitate al Serviciului administratie publica locala

„Diverse”

D-na Saradici Stefania secretarul municipiului – anunta ca au survenit unele modificari ale ordinii de zi:

- se suspenda punctul 7 al ordinii de zi; Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 3540 mp, situat in Adjud, str. Campului, in Zona Statiei de Epurare

- se introduce in ordinea de zi un punct: Proiect de hotarare privind scutirea de la plata impozitului pe cladiri datorat bugetului local de catre dl . Bucur Ion , domiciliat in Adjud, str. N. Balcescu, bl.100, ap. 15

D-l consilier Bejan Ioan președintele de ședință - conform art. 43 din Legea 215/2001 privind administrația publica locala, supune spre aprobare ordinea de zi cu modificarile survenite . Cu 14 voturi „pentru” ordinea de zi este aprobata.

Inainte de inceperea discutiilor d-l primar Armencea Constantin anunta ca trebuie sa plece la o sedinta la Focsani. Lucrarile sedintei vor fi conduse de d-l Bejan Ioan presedinte de sedinta.

Punctul unu al ordinii de zi - Proiect de hotărare privind aprobarea unor masuri pentru organizarea activitatii de salubritate a domeniului privat al municipiului Adjud;

*Are cuvantul **Bejan Ioan președintele de ședință**, pentru a prezenta expunerea de motive si proiectul de hotarare*

D-l consilier Catana Ion – prezinta Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, buget si finante, administrarea domeniului public si privat. Comisia a avizat favorabil cu 3 voturi „pentru” . Comisia a solicitat revizuirea indicatorilor de performanta si a obiectivelor de performanta . De asemenea comisia a propus analiza economico financiara a S.C. URBIS S.A. pentru a sti de unde pornim, pentru ca la sfarsitul anului sa putem face o analiza corecta in cunostinta de cauza.

Discutii:

D-l consilier Birla Carmen: am citit proiectul inaintat de administratorul unic al S.C. URBIS S.A. Aici este vorba de diminuarea salarului administratorului unic si a cel putin jumatate din personal. Pentru a exista o corelare ar trebui sa fie vazute si salariile contabilului sef si a consilierului juridic. As vrea ca contabilul sef si consilierul juridic sa aiba niste criterii de performanta pentru incasarea creantelor. Am rugamintea ca in sedinta urmatoare d-l consilier juridical Primariei sa vina cu indicatorii de performanta in forma discutata la comisie.

Se supune spre aprobare punctul de vedere al d-l consilier Birla Carmen. Proiectul de hotarare va fi modificat conform propunerii facuta de d-l consilier Birla Carmen.

D-l. consilier Bejan Ioan președintele de ședință – supun la vot proiectul de hotarare cu modificarea propusa de d-l consilier Birla Carmen.. Cine este pentru proiectul de hotarare? Cu 14 voturi „pentru” devine **Hotararea nr. 110** a Consiliului local al municipiului Adjud in sedinta ordinara din 25 septembrie 2008.

Punctul doi al ordinii de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea modificarii Contractului de delegare de gestiune a Serviciului de alimentare cu apa si canalizare;

*Are cuvântul **Bejan Ioan președintele de ședință**, pentru a prezenta expunerea de motive și proiectul de hotărâre*

***D-l consilier Catana Ion** – prezintă Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, buget și finanțe, administrarea domeniului public și privat. Raportul comisiei: 3 voturi „pentru” .*

Discuții: nu sunt.

***D-l. consilier Bejan Ioan președintele de ședință** – dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre așa cum a fost el inițiat. Cine este pentru proiectul de hotărâre? Cu 14 voturi „pentru” devine **Hotărârea nr. 111** a Consiliului local al municipiului Adjud în ședința ordinară din 25 septembrie 2008.*

***Punctul trei al ordinii de zi** - Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și a statutului de funcții al aparatului de specialitate al Primăriei municipiului Adjud ;*

*Are cuvântul **Bejan Ioan președintele de ședință**, pentru a prezenta expunerea de motive și proiectul de hotărâre*

***D-l consilier Catana Ion** – prezintă Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, buget și finanțe, administrarea domeniului public și privat. Raportul comisiei: 3 voturi „pentru” .*

Discuții:

***D-l consilier Birla Carmen-** as vrea să se consemneze în procesul verbal că în ședința următoare să se aducă organigrama și statutul de funcții al aparatului de specialitate al Primarului.*

***D-l. consilier Bejan Ioan președintele de ședință** – dacă nu mai sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru proiectul de hotărâre? Cu 14 voturi „pentru” devine **Hotărârea nr. 112** a Consiliului local al municipiului Adjud în ședința ordinară din 25 septembrie 2008.*

***Punctul patru al ordinii de zi** - Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în proprietate a unor suprafețe de teren conf. Art. 36 din Legea Fondului funciar, nr. 18/1991 – cu modificările și completările ulterioare;*

*Are cuvântul **Bejan Ioan președintele de ședință**, pentru a prezenta expunerea de motive și proiectul de hotărâre*

***D-l consilier Catana Ion** – prezintă Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, buget și finanțe, administrarea domeniului public și privat. Raportul comisiei: 3 voturi „pentru” .*

Discuții: nu sunt.

***D-l. consilier Bejan Ioan președintele de ședință** – dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru proiectul de hotărâre? Cu 14 voturi „pentru” devine **Hotărârea nr. 113** a Consiliului local al municipiului Adjud în ședința ordinară din 25 septembrie 2008.*

***Punctul cinci al ordinii de zi** - Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, aferent obiectivului de investiții “Reconstrucția, extinderea, rețelelor de canalizare și reabilitarea și modernizarea stației de epurare ape uzate – municipiul Adjud”*

*Are cuvântul **Bejan Ioan președintele de ședință**, pentru a prezenta expunerea de motive și proiectul de hotărâre*

***D-l consilier Bejan Ioan** – prezintă Raportul de avizare al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, juridică și de disciplină, protecția mediului și turism. Raportul comisiei: 3 voturi „pentru” .*

Discuții: nu sunt.

***D-l. consilier Bejan Ioan președintele de ședință** – dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru proiectul de hotărâre? Cu 14 voturi „pentru” devine **Hotărârea nr. 114** a Consiliului local al municipiului Adjud în ședința ordinară din 25 septembrie 2008.*

***Punctul șase al ordinii de zi** - Proiect de hotărâre privind abrogarea art. 3 din HCL nr. 68/2007*

*Are cuvântul **Bejan Ioan președintele de ședință**, pentru a prezenta expunerea de motive și proiectul de hotărâre.*

***D-l consilier Catana Ion** – prezintă Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, buget și finanțe, administrarea domeniului public și privat. Raportul comisiei: 3 voturi „pentru” .*

Discutii: nu sunt.

D-l. consilier Bejan Ioan președintele de ședință – *daca nu sunt discutii, supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru proiectul de hotarare? Cu 14 voturi „pentru” devine **Hotararea nr. 115** a Consiliului local al municipiului Adjud in sedinta ordinara din 25 septembrie 2008.*

Punctul sapte al ordinii de zi – *Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 3540 mp, situat in Adjud, str. Campului, in Zona Statiei de Epurare - a fost suspendat;*

Punctul opt al ordinii de zi - *Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului in suprafata de 83 mp, situat in Adjud, str. Nicolae Balcescu, Zona Piata Agroalimentara ;*

Are cuvantul Bejan Ioan președintele de ședință, pentru a prezenta expunerea de motive si proiectul de hotarare.

D-l consilier Catana Ion – *prezinta Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, buget si finante, administrarea domeniului public si privat. Raportul comisiei: 3 voturi „pentru” .*

Discutii: nu sunt.

D-l. consilier Bejan Ioan președintele de ședință – *daca nu sunt discutii, supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru proiectul de hotarare? Cu 14 voturi „pentru” devine **Hotararea nr. 116** a Consiliului local al municipiului Adjud in sedinta ordinara din 25 septembrie 2008.*

Punctul noua al ordinii de zi - *Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii terenului proprietatea privataa municipiului Adjud in suprafata de 263 mp, aferent proprietatii Geaman Vasile, situat in Adjud, str. Republicii. Nr. 108*

Are cuvantul Bejan Ioan președintele de ședință, pentru a prezenta expunerea de motive si proiectul de hotarare.

D-l consilier Catana Ion – *prezinta Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, buget si finante, administrarea domeniului public si privat. Raportul comisiei: 3 voturi „pentru” .*

Discutii: nu sunt.

D-I. consilier Bejan Ioan președintele de ședință – *daca nu sunt discutii, supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru proiectul de hotarare? Cu 14 voturi „pentru” devine **Hotararea nr. 117** a Consiliului local al municipiului Adjud in sedinta ordinara din 25 septembrie 2008.*

Punctul zece al ordinii de zi - *Proiect de hotarare privind aprobarea sponsorizarii d-lui MARIN IONEL , pentru publicarea unui volum bilingv, ce urmeaza a fi lansat in aceasta toamna la Zilele Adjudului*

Are cuvantul Bejan Ioan președintele de ședință, pentru a prezenta expunerea de motive si proiectul de hotarare.

D-I consilier Stan Lascar - *prezinta Raportul de avizare al Comisiei pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectia copilului.*

Discutii: nu sunt.

D-I. consilier Bejan Ioan președintele de ședință – *daca nu sunt discutii, supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru proiectul de hotarare? Cu 14 voturi „pentru” devine **Hotararea nr. 118** a Consiliului local al municipiului Adjud in sedinta ordinara din 25 septembrie 2008.*

Punctul unsprezece al ordinii de zi - *Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin incredintare directa a suprafetei de 70 mp , str. Siret, bl. 91, ap. 4, pentru extindere spatiu comercial;*

Are cuvantul Bejan Ioan președintele de ședință, pentru a prezenta expunerea de motive si proiectul de hotarare.

D-I consilier Catana Ion – *prezinta Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, buget si finante, administrarea domeniului public si privat. Comisia a respins proiectul cu 3 voturi „impotriva” din urmatoarele motive: este spatiu verde, schimbarea arhitecturii zonei si faptul ca intr-o sedinta din legislatura trecuta am stabilit ca astfel de constructii sa fie limitate pentru ca in perioada urmatoare sa nu schimbam aspectul orasului. De asemenea s-a mai solicitat de comisie*

ca cei care se ocupa de arhitectura orasului sa vina cu un plan forte clar cu privire la extinderea acestor spatii comerciale pentru a fi cladite ca un tot unitar.

Discutii:

D-l consilier Birla Carmen – *asa cum a zis si d-l consilier Catana, ar trebui sa avem un Plan Urbanistic General, sa se respecte un anumit proiect si o anumita arhitectura a cladirii respective. Acest plan trebuie sa fie foarte bine gandit, sa se tina cont de zonele cu spatiu verde. In momentul in care vom avea acest Plan Urbanistic Zonal, realizat de un arhitect vom putea si noi analiza si vom fi de acord sau nu.*

D-l consilier Cristea Claudiu – *sunt de acord cu colegii mei in ceea ce priveste arhitectura orasului. Legat de acest punct de pe ordinea de zi am sa spun urmatoarele: in zona respectiva nu este spatiu verde este o zona asfaltata, nu este vorba de amenajare pentru in momentul de fata nu vorbim de constructia unei cladiri ci de concesionarea terenului.*

D-l consilier Catana Ion – *in legislatura trecuta noi ne-am mai confruntat cu astfel de probleme. Am aprobat initial concesionarea unei suprafete de teren de 12 m, ulterior omul a venit si a mai cerut concesionarea a inca 7 m si nu dorim sa mai avem astfel de experiente, Parerea mea este ca cel care este specialist in primarie sa vina si sa ne spuna clar daca concesionarea respectiva respecta legea in vigoare.*

D-l consilier Trif Costel - *discutii legate de aceste concesiuni au fost tot timpul in Consiliul local. Omul face o cererea, noi trebuie sa o discutam si sa acceptam sau nu cererea respectiva. Sunt de acord ca trebuie o viziune asupra modului de construire in Adjud. Sunt anumite reguli in constructii care trebuie respectate. De asemenea trebui respectat spatiul verde pentru ca intr-un oras nu avem nevoie numai de betoane ci si de spatiu verde.*

D-l consilier Toderascu Fanica – *d-l consilier Catana afirma foarte bine referitor la raspunsurile pe care trebuie sa le dam astazi despre aceste spatii. La nivelul orasului Adjud ne trebuie un arhitect. Acesta va sti exact ce trebuie facut. Eu propun ca in organigrama sa fie prins si un arhitect. Nu este bine sa avem un oras mozaic.*

D-l consilier Stan Lascar – *aprobarea unor astfel de concesionari strica arhitectura orasului. Eu propun ca toate punctele de pe ordinea de zi care se refera la concesiuni sa fie amanate.*

D-na Saradici Stefania secretarul municipiului – in momentul de fata apare necesitate ca in zonele stradale sa se intocmeasca un PUZ. Eu propun ca in viitoarea sedinta de consiliu sa initiem un proiect de hotarare pentru comandarea unor PUZ-uri pe care sa le examinati si aprobat. Asa toate discutiile se vor stinge.

D-l consilier Stanciu Danut – daca vom avea un arhitect atunci vom avea si o viziune clara a situatiei. Dar daca sunt mai multi specialisti iar vor aparea discutii.

D-l. consilier Bejan Ioan preşedintele de şedinţă – daca nu mai sunt discutii, supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru proiectul de hotarare? Cu unanimitate de voturi proiectul de hotararea fost respins.

Punctul doiprezece al ordinii de zi - Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin incredintare directa a suprafetei de 36 mp , str. Ion Roata, bl. 43, ap. 3, pentru extindere spatiu comercial;

D-l consilier Catana Ion – prezinta Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, buget si finante, administrarea domeniului public si privat. Raportul comisiei: 3 voturi „impotriva” .

Discutii – nu sunt

D-l. consilier Bejan Ioan preşedintele de şedinţă – daca nu sunt discutii, supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru proiectul de hotarare? Cu unanimitate de voturi proiectul a fost respins.

Punctul treizece al ordinii de zi - Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin incredintare directa a unei suprafetei de 16 mp , str. Republicii, bl. 59, sc. 2, ap. 22, pentru extindere spatiu comercial;

D-l consilier Catana Ion – prezinta Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, buget si finante, administrarea domeniului public si privat. Raportul comisiei: 3 voturi „impotriva” .

Discutii – nu sunt

D-l. consilier Bejan Ioan preşedintele de şedinţă – daca nu sunt discutii, supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru proiectul de hotarare? Cu unanimitate de voturi proiectul a fost respins.

Punctul paisprezece al ordinii de zi - Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin incredintare directa a unei suprafetei de 16 mp , str. Republicii, bl. 59, sc. 1, ap. 1, pentru extindere spatiu comercial;

D-l consilier Catana Ion – prezinta Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, buget si finante, administrarea domeniului public si privat. Raportul comisiei: 3 voturi „impotriva” .

Discutii – nu sunt

D-l. consilier Bejan Ioan **preşedintele de şedinţă** – daca nu sunt discutii, supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru proiectul de hotarare? Cu unanimitate de voturi proiectul a fost respins.

Punctul cincisprezece al ordinii de zi - Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a unei suprafete de 28 mp, str. V. Alecsandri, bl. 57, pentru amenajare spatiu comercial

D-l consilier Catana Ion – prezinta Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, buget si finante, administrarea domeniului public si privat. Raportul comisiei: 3 voturi „impotriva” .

Discutii – nu sunt

D-l. consilier Bejan Ioan **preşedintele de şedinţă** – daca nu sunt discutii, supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru proiectul de hotarare? Cu unanimitate de voturi proiectul a fost respins.

Punctul saispzezece al ordinii de zi - Proiect de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat a CT 4 in scopul vanzarii prin licitatie publica ;

D-l consilier Catana Ion – prezinta Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, buget si finante, administrarea domeniului public si privat. Comisia a aprobat proiectul de hotarare cu 3 voturi „pentru” si a facut urmatoarele recomandari: licitatia sa fie facuta conform legii, pretul de plecare sa fie pretul pietei iar concesiionarul sa nu aiba drept de preemtiune.

Discutii:

D-na Saradici Stefania – pentru ca pe acest teren exista o constructie si concesionarul este de buna credinta el are drept de preemtiune

D-l consilier Birla Carmen – daca se merge pe acest drept de preemtiune a concesionarului, eu nu sunt de acord. Nu poti sa cumperi o suprafata de 380 de mp la un pret asa de mic. Pretul de plecare al licitatiei trebuie sa fie pretul pietii si nu un pret dat de evaluator.

D-l consilier Cristea Claudiu – concesionarea terenului respectiv s-a facut prin licitatie publica. In perioada de un an de zile, acolo au fost facute investitii. Expertiza cladirii a fost facuta la felul cum arata cladirea inainte de investitii. Fiind in concesiune nu ne mai permitem sa investim in aceea cladire si va ramane totul o ruina.

D-l consilier Rosu Adrian – nu se poate incepe o licitatie cu pretul pietii de vanzarea.

D-l consilier Birla Carmen – expertul nu coreleaza pretul cu pretul pietei. Eu sunt de acord numai daca licitatia se va face la pretul pietei.

D-na Saradici Stefania - supunem spre aprobare modificarea pretului asa cum a solicitat d-l consilier Birla Carmen. Cu 8 voturi pentru solicitarea este respinsa si se supune la vot proiectul de hotarare asa cum a fost el initiat Cine este pentru proiectul de hotarare? Cu 5 voturi pentru proiectul de hotarare este respins.

Punctul saptesprezece al ordinii de zi - Proiect de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat a CT Costache Negri in scopul concesionarii prin licitatie publica ;

D-l consilier Catana Ion – prezinta Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, buget si finante, administrarea domeniului public si privat. Comisia a aprobat proiectul de hotarare cu 3 voturi „pentru” si a facut urmatoarele recomandari: licitatia sa fie facuta conform legii, pretul de plecare sa fie pretul pietei.

Discutii:

D-l consilier Stan Lascar – propun ca acest proiect de hotarare sa fie amanat.

D-l consilier Trif Costel – daca aici este vorba de o concesiune si omul are 25 de ani de platit concesiune atunci sa plateasca concesiune fara sa aiba dreptul de al cumpara

in aceasta perioada. Va intreb daca exista o lege care sa prevada ca o concesiune incheiata pe o perioada de 25 de ani are voie sa se transforme intr-o vanzare rapida.

D-na Saradici Stefania - *aceste lucruri sunt prevazute de Legea 215, contractul de concesiune care pot permite aceasta reziliere si schimbare a naturii juridice, insa Consiliul local este acela care deliberaza si stabileste ce este prioritar.*

D-l consilier Birla Carmen –*eu propun sa se faca direct vanzarea directa a terenului, prin licitatie, la pretul pietei.*

D-l. consilier Bejan Ioan preşedintele de şedinţă – *Supun la vot concesiunea terenului. Cu unanimitate de voturi aceasta propunere a fost respinsa.*

D-l. consilier Bejan Ioan preşedintele de şedinţă – *Supun la vot vanzarea terenului .Cu 8 voturi pentru si restul impotriva si acesta propunere a fost respina. Proiectul de hotarare a fost respins.*

Punctul optsprezece al ordinii de zi - *Proiect de hotarare privind aprobare trecerii din domeniul public al municipiului Adjud a suprafetei de 92,8 ha , administrat de ADS, in scopul dezvoltarii urbanistice a localitatii ;*

Are cuvantul Bejan Ioan preşedintele de şedinţă, pentru a prezenta expunerea de motive si proiectul de hotarare.

D-na saradici Stefania secretyarul municipiului – *am facut demersuri ca acest teren sa treaca in proprietatea patrimoniului municipiului Adjud in scopul extinderii localitatii*

D-l. consilier Bejan Ioan preşedintele de şedinţă – *daca nu mai sunt discutii, supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru proiectul de hotarare? Cu 13 voturi „pentru” si o abtinere devine **Hotararea nr. 119** a Consiliului local al municipiului Adjud in sedinta ordinara din 25 septembrie 2008.*

Punctul nouasprezece al ordinii de zi - *Proiect de hotarare privind stabilirea unei taxe speciale pentru inchirierea utilajelor de transport gunoi*

Discutii :

D-l. consilier Birla Carmen – *preturile sunt cu TVA sau fara TVA ?*

D-na Saradici Stefania – *fara TVA.*

D-l. consilier Bejan Ioan președintele de ședință – *daca nu mai sunt discutii, supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru proiectul de hotarare? Cu 14 voturi „pentru” devine Hotararea nr. 120 a Consiliului local al municipiului Adjud in sedinta ordinara din 25 septembrie 2008.*

Punctul douazeci al ordinii de zi - *Proiect de hotarare privind scutirea de la plata impozitului pe cladiri datorat bugetului local de catre dl . Bucur Ion , domiciliat in Adjud, str. N. Balcescu, bl.100, ap. 15*

Discutii : nu sunt

D-l. consilier Bejan Ioan președintele de ședință – *daca nu mai sunt discutii, supun la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru proiectul de hotarare? Cu 14 voturi „pentru” devine Hotararea nr. 121 a Consiliului local al municipiului Adjud in sedinta ordinara din 25 septembrie 2008.*

D-l Pascaru Manuel consilier juridic - *as vrea sa va aduc la cunostinta urmatorul lucru - la punctul unu de pe ordinea de zi este necesara desemnarea si imputernicirea unei persoane din cadrul Consiliului local in Adunarea Generala a Actionarilor (AGA) in locul d-l Marin Gheorghe care nu mai este consilier local . D-l primar Armencea Constantin l-a propus pe d-l consilier Zanfîr George.*

Discutii: nu sunt

D-l. consilier Bejan Ioan președintele de ședință – *daca nu sunt discutii, supun la vot propunerea facuta de d-l primar Armencea Constantin . Cu 14 voturi pentru, d-l consilier Zanfîr George va fi reprezentantul Consiliului local in AGA.*

D-l consilier Bejan Ioan președintele de ședință - *Daca nu mai sunt alte discutii, declar inchise lucrarile sedintei de ordinare a Consiliului local al municipiului Adjud din data de 25 septembrie 2008.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier: Bejan Ioan

SECRETARUL MUNICIPIULUI ADJUD,
Șaradici Ștefania