

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi **23 octombrie 2008**, în ședință ordinară a Consiliului Local al municipiului Adjud. La aceasta sedinta participă un numar 16 consilieri din totalul de 17 , fiind astfel intrunite conditiile prevazute de art. 45 din Legea nr. 215/2001 republicata privind administratia publica locala. Este absenta motivat d-na consilier Botez Tatiana.

Convocarea Consiliului Local s-a făcut in condițiile stabilite prin art. 39, alin. 2 si 3, din Legea nr. 215/2001 (republicata si modificata) privind administrația publica locala prin dispoziția primarului nr. 814/2008 si s-a adus la cunoștința fiecărui consilier sub semnătură.

Ședința este deschisă si condusa de d-l Bejan Ioan președintele de ședință care anunță prezența si constată legalitatea acesteia.

La ședință participă d-l Armencea Constantin – primarul municipiului Adjud, - dl. Diaconu Gelu viceprimarul municipiului si d-na Saradici Stefania secretarul municipiului.

D-l consilier Bejan Ioan presedintele de sedinta supune la vot procesul verbal al sedintei anterioare. Cu 16 voturi „pentru” procesul verbal este aprobat.

D-l consilier Bejan Ioan președintele de ședință: – prezintă ordinea de zi propusă de Primarul municipiului Adjud, după cum urmează:

1. Proiect de hotarare privind aprobarea atribuirii in proprietate a unor suprafețe de teren conf. Art. 36 din legea Fondului funciar, nr. 18/1991 – cu modificările și completările ulterioare

Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud

Raport de specialitate al Biroului administrare patrimoniu public și privat

- 2. Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local al municipiului Adjud**
Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud
Raport de specialitate al Direcției Economice
- 3. Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii comisiei pentru verificarea situației de lucrări și a stadiului fizic de execuție aferent obiectivului de investiție „Locuințe sociale – 40 apartamente – str. Copăcești” Adjud**
Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud
Raport de specialitate al Biroului investiții
- 4. Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a CT Costache Negri**
Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud
Raport de specialitate al Biroului administrare patrimoniu public și privat
- 5. Proiect de hotarare privind aprobarea vânzării prin licitație publică a CT 4**
Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud
Raport de specialitate al Biroului administrare patrimoniu public și privat
- 6. Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului aferent CT 6**
Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud
Raport de specialitate al Biroului administrare patrimoniu public și privat
- 7. Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a suprafeței de 9 mp. teren, în str. Libertății, bl. 13, parter, d-nei Tancau Rodica, pentru construirea unui balcon**
Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud
Raport de specialitate al Biroului administrare patrimoniu public și privat
- 8. Proiect de hotarare privind aprobarea avizului de oportunitate pentru elaborarea documentației PUZ – Complex Comercial – Adjud, str. Republicii, nr. 2 A**

Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud
Raport de specialitate al Biroului pentru autorizare, arhitectură, urbanism

9. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzării prin licitație publică a suprafeței de teren de 241.14 mp. Apartinand domeniului privat al municipiului Adjud, situata in Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 23, lot 2

Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud
Raport de specialitate al Biroului administrare patrimoniu public și privat

„Diverse”

D-na Saradici Stefania secretarul municipiului – anunta ca au survenit unele modificari ale ordinii de zi:

- Se suspenda punctul 5 al ordinii de zi - Proiect de hotarare privind aprobarea vânzării prin licitație publică a CT 4;

- Se adauga doua proiecte de hotarare la ordinea de zi;

10. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzării prin licitație publică a suprafeței de 777 mp teren intravilan apartinand domeniului privat al municipiului Adjud, T73, P482;

Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud
Raport de specialitate al Biroului administrare patrimoniu public și privat

11. Proiect de hotarare privind aprobarea vanzării prin licitație publică a suprafeței de 881 mp teren intravilan apartinand domeniului privat al municipiului Adjud, T73, P482;

Inițiator – Ing. Constantin Armencea – primar al municipiului Adjud
Raport de specialitate al Biroului administrare patrimoniu public și privat

D-l consilier Bejan Ioan președintele de ședință - conform art. 43 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, supune spre aprobare ordinea de zi cu modificările survenite . Cu 16 voturi „pentru” ordinea de zi este aprobată.

Punctul unu al ordinii de zi - *Proiect de hotarare privind aprobarea atribuirii in proprietate a unor suprafețe de teren conf. Art. 36 din legea Fondului funciar, nr. 18/1991 – cu modificările și completările ulterioare*

Are cuvantul d-l Armencea Constantin primarul municipiului, pentru a prezenta expunerea de motive si proiectul de hotarare

D-l consilier Catana Ion – *prezinta Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, buget si finante, administrarea domeniului public si privat. Comisia a avizat favorabil cu 4 voturi „pentru” .*

Discutii:

D-l. consilier Birla Carmen: *In expunerea de motive se specifica, ca familia Scripcaru a cumparat acest imobil. Ei au un act de vanzare-cumparare. A cumparat de la cineva aceasta casa sau a fost construita de persoana respectiva?*

D-na Saradici Stefania secretarul primariei –*Art. 36 din legea Fondului funciar, nr. 18/1991 prevede ca, tot ceea ce era confiscat de stat pana in anul 1990, anul Revolutiei se atribuie in folosinta celui care a facut constructia. Cetatenii cer atribuirea in proprietate a terenului desi il detin de ani de zile.*

D-l. consilier Bejan Ioan președintele de ședință – *supun la vot proiectul de hotarare.. Cine este pentru proiectul de hotarare? Cu 16 voturi „pentru” devine Hotararea nr. 122 a Consiliului local al municipiului Adjud in sedinta ordinara din 23 octombrie 2008.*

Punctul doi al ordinii de zi - *Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local al municipiului Adjud*

Are cuvantul d-l Armencea Constantin primarul municipiului, pentru a prezenta expunerea de motive si proiectul de hotarare

D-l consilier Catana Ion – *prezinta Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, buget si finante, administrarea domeniului public si privat. Comisia a avizat favorabil cu 4 voturi „pentru” .*

Discutii:

D-l. consilier Birla Carmen: *la investitii, la invatamant, Liceul Emil Botta a cerut videoproiector. Dotarile pentru laboratoare din cate stiu eu vin de la Ministerul Invatamantului. Nu stiu daca Primaria trebuie sa aloce bani separati pentru aceste table.*

Daca sunt proiecte si Ministerul aloca bani special pentru aceste laboratoare, de ce trebuie sa aloce si Primaria bani pentru acelasi lucru. Ar trebui ca acesti bani sa fie dati tot pentru invatamant dar pentru alte dotari cum ar fi terenurile de sport.

***D-l. consilier Rogoz Stan** – eu stiu care este motivul cererii – laboratoarele au un numar de piese si de materiale si intre ele nu se regasesc si tablele. Ele trebuie sa fie achizitionate separat. Exista doua tipuri de table: table magnetice, table pe care se scrie cu un marker si table interactive pe care se proiecteaza o imagine si cu ajutorul unui marker electronic se face lucrarea. Laboratoarele de fizica, chimie, biologie au absolut orice mai putin aceste table. Drept urmare, cererea este justificata.*

***D-l Armencea Constantin primarul municipiului** – Necesitatile pentru scoli sunt multe. Noi incercam sa le rezolvam pe toate. Dupa o analiza amanuntia am ajuns la concluzia ca achizitionarea acestor table este o prioritate.*

***D-l. consilier Stan Lascar** – ca sa fie functional cabinetul fonoc, fara asa ceva nu se poate. Daca aveau aceste table nu ar mai fi cerut.*

***D-l. consilier Bejan Ioan preşedintele de şedinţă** – daca nu mai sunt discutii, supun la vot proiectul de hotarare asa cum a fost el initiat. Cine este pentru proiectul de hotarare? Cu 16 voturi „pentru” devine **Hotararea nr. 123** a Consiliului local al municipiului Adjud in sedinta ordinara din 23 octombrie 2008.*

***Punctul trei al ordinii de zi** - Proiect de hotarare privind aprobarea constituirii comisiei pentru verificarea situatiei de lucrări si a stadiului fizic de executie aferent obiectivului de investitie „Locuinte sociale – 40 apartamente – str. Copăceşti” Adjud*

*Are cuvantul **d-l Armencea Constantin primarul municipiului**, pentru a prezenta expunerea de motive si proiectul de hotarare*

***D-l consilier Zanfîr Cornel** – prezinta Raportul de avizare al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, juridica si de disciplina, protectia mediului si turism. Comisia aviozat favorabil.*

Discutii: nu sunt

***D-l. consilier Bejan Ioan preşedintele de şedinţă** – daca nu sunt discutii, supun la vot proiectul de hotarare asa cum a fost el initiat. Cine este pentru proiectul de hotarare? Cu 15 voturi „pentru” si 1 vot „impotriva” devine **Hotararea nr. 124** a Consiliului local al municipiului Adjud in sedinta ordinara din 25 septembrie 2008.*

Punctul patru al ordinii de zi - Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a CT Costache Negri

Are cuvântul **d-l Armencea Constantin primarul municipiului**, pentru a prezenta expunerea de motive și proiectul de hotarare

D-l consilier Catana Ion – prezintă Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultura, activități economico-financiare, buget și finanțe, administrarea domeniului public și privat. Raportul comisiei: 4 voturi „pentru” .

Discuții:

D-l Armencea Constantin primarul municipiului – s-a hotărât concesiunea și nu vânzarea acestei centrale pentru că nu este o clădire de sine statătoare este o cameruță.

D-l. consilier Birla Carmen: dar să nu vină peste doi ani și să zică că vrea să o cumpere. Mai bine era să se vândă de acum.

D-l. consilier Toderascu Fanica – peste doi ani tot noi suntem. Eu sunt de acord cu concesiunea centralei pentru că are o suprafață mică în comparație cu celelalte centrale.

D-l. consilier Bejan Ioan președintele de ședință – dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotarare așa cum a fost el inițiat. Cine este pentru proiectul de hotarare? Cu 13 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva” și o abținere devine **Hotărârea nr. 125** a Consiliului local al municipiului Adjud în ședința ordinară din 23 octombrie 2008.

Punctul 5 al ordinii de zi - Proiect de hotarare privind aprobarea vânzării prin licitație publică a CT 4 – este suspendat.

Punctul șase al ordinii de zi - Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului aferent CT 6

Are cuvântul **d-l Armencea Constantin primarul municipiului**, pentru a prezenta expunerea de motive și proiectul de hotarare

D-l consilier Catana Ion – prezintă Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultura, activități economico-financiare, buget și finanțe, administrarea domeniului public și privat. Raportul comisiei: 4 voturi „pentru” . Noi am aprobat concesiunea prin hotărârea nr57/2008. Acum se duce la îndeplinirea acelei hotărâri.

Discutii:

D-l. consilier Birla Carmen – eu asa am inteles, cand s-au vandut aceste centrale termice, au zis ca se vand cladirile si terenul de sub cladire ramane in domeniul public al municipiului Adjud, putand fi folosit de cel care a concesionat cladirea atata timp cat aceasta sta in picioare, apoi terenul va reveni la primarie. Acum vad ca se incearca concesionarea terenului. In momentul cand noi am concesionat un teren si era cumparata si cladirea, omul poate sa faca cu terenul ce vrea. Noi vindem terenul sau numai cladirea? La celelalte centrale s-a dat si terenul de sub ele? Daca da, la aceasta centrala de ce nu s-a dat si se revine cu o alta hotarare de consiliu.

D-na Saradici Stefania secretarul municipiului – un art. din hotararea aprobata de dumneavoastra prevede ca terenul aferent constructiei se va transmite prin concesiune. Concesiunea este aprobata prin hotarare iar acum se aproba numai incheierea contractului de concesiune. Daca aveam un pret stabilit pentru concesiune nu se mai venea in Consiliul local. Concesiunea este un drept de folosinta nu un drept de proprietate, se poate rezilia in orice moment pentru cauze de interes public.

D-l. consilier Bejan Ioan preşedintele de şedinţă – daca nu sunt discutii, supun la vot proiectul de hotarare asa cum a fost el initiat. Cine este pentru proiectul de hotarare? Cu 11 voturi „pentru”, 5 voturi „impotriva” si o abtinere devine **Hotararea nr. 126** a Consiliului local al municipiului Adjud in sedinta ordinara din 23 octombrie 2008.

Punctul sapte al ordinii de zi – Proiect de hotarare privind aprobarea concesionării prin încredinţare directa a suprafetei de 9 mp. teren, în str. Libertăţii, bl. 13, parter, d-nei Tancau Rodica, pentru construirea unui balcon

Are cuvantul **d-l Armencea Constantin primarul municipiului**, pentru a prezenta expunerea de motive si proiectul de hotarare.

D-l Armencea Constantin primarul municipiului - Inainte de a va citi raportul comisiei am sa va citesc si raportul Serviciului Tehnic - terenul solicitat pentru concesiune este situat in dreptul apartamentului solicitantului. In prezent pe acest teren se depoziteaza gunoi menajer. Intrucat acestei suprafete nu i se poate da o alta intrebuintare si nu afecteaza cu nimic aspectul cladirii, nefiind inventariat ca spatiu verde, propun concesionarea acestui teren prin incredintare directa in vederea construirii unui balcon proprietate privata.

***D-l consilier Catana Ion** – comisia solicita un document din care sa reiasa ca asociatia este de acord cu construirea acestui balcon.*

***D-na Tancau Rodica** – noi nu avem asociatie. Locuiesc in apartamentul respectiv de 23 de ani. M-am saturat de de gunoiul aruncat in fata geamului si de igrasia pe care o am in casa. Doresc sa imi construiesc un balcon modern.*

***D-l consilier Ivan Gheorghe** – Comisia avizeaza favorabil si fara semnatura d-lui Catana. Femeia poate sa aduca acceptul vecinilor.*

***D-l. consilier Bejan Ioan preşedintele de şedinţă** – daca nu sunt discutii, supun la vot proiectul de hotarare asa cum a fost el initiat. Cine este pentru proiectul de hotarare? Cu 16 voturi „pentru”, devine **Hotararea nr. 127** a Consiliului local al municipiului Adjud in sedinta ordinara din 23 octombrie 2008.*

***Punctul opt al ordinii de zi** - Proiect de hotarare privind aprobarea avizului de oportunitate pentru elaborarea documentaţiei PUZ – Complex Comercial – Adjud, str. Republicii, nr. 2 A*

*Are cuvantul **d-l Armencea Constantin primarul municipiului**, pentru a prezenta expunerea de motive si proiectul de hotarare.*

***D-l consilier Zanfır Cornel** – prezinta Raportul de avizare al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, juridica si de disciplina, protectia mediului si turism. Comisia a avizat favorabil.*

Discutii: nu sunt

***D-l. consilier Bejan Ioan preşedintele de şedinţă** – daca nu sunt discutii, supun la vot proiectul de hotarare asa cum a fost el initiat. Cine este pentru proiectul de hotarare? Cu 16 voturi „pentru” devine **Hotararea nr. 128** a Consiliului local al municipiului Adjud in sedinta ordinara din 25 septembrie 2008.*

***Punctul noua al ordinii de zi** - Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a suprafetei de teren de 241.14 mp. Apartinand domeniului privat al municipiului Adjud, situata in Adjud, str. Al. I. Cuza, nr. 23, lot 2*

*Are cuvantul **d-l Armencea Constantin primarul municipiului**, pentru a prezenta expunerea de motive si proiectul de hotarare.*

D-l consilier Catana Ion – la acest proiect de hotarare, lipseste raportul Biroului patrimoniu public si privat. Daca mai lipsesc materiale nu mai dezbatem proiectul. Comisia are obiectii legate de pretul de plecare. Raportul este avizat favorabil dar sa se tina cont de aceste obiectii.

Discutii:

D-l. consilier Toderascu Fanica – tinand cont de pozitia terenului, pretul de vanzare ar trebui sa fie pretul pietei.

D-l. consilier Cristea Claudiu – daca vanzarea se face prin licitatie directa, va creste pretul.

D-l. consilier Birla Carmen – eu sunt de acord ca licitatia sa porneasca de la un pret mai mare, 24 de euro/mp mi se pare putin. Ar trebui sa inceapa licitatia de la pretul de 50 euro/mp.

D-na Saradici Stefania – pretul este stabilit de un evaluator. Il puteti aproba sau nu sau puteti propune un alt pret.

D-l Armencea Constantin primarul municipiului – parerea mea este ca ar trebui sa se tina cont si de preturile cu care s-au vandut celelalte terenuri din acea zona. Pretul a fost de 36 euro mp. Oricum prin licitatie se ajunge la un pret mare.

D-l. consilier Birla Carmen – nu era mai bine sa se faca un PUZ inainte.

D-l. consilier Rosu Adrian – da, dar nu se stie cine va castiga licitatia.

*D-l. consilier Bejan Ioan preşedintele de şedinţă – daca nu mai sunt discutii, supun la vot proiectul de hotarare cu urmatoarea mentiune - pretul de pornire a licitatiei sa fie de 35 euro/mp. Cine este pentru proiectul de hotarare? Cu 16 voturi „pentru” devine **Hotararea nr. 129** a Consiliului local al municipiului Adjud in sedinta ordinara din 25 septembrie 2008.*

Punctul zece al ordinii de zi - Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a suprafetei de 777 mp teren intravilan apartinand domeniului privat al municipiului Adjud, T73, P482;

Are cuvantul d-l Armencea Constantin primarul municipiului, pentru a prezenta expunerea de motive si proiectul de hotarare.

D-l consilier Catana Ion – prezintă Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, buget si finante, administrarea domeniului public si privat. Raportul comisiei: 4 voturi „pentru” .

D-l Armencea Constantin primarul municipiului – aici au fost niste diferente de masuratoare. Noi am mai avut un caz asemanator in acea zona, este vorba de Geamanu Vasile. Pretul cred ca ar trebui sa fie acelasi ca si in cazul lui Geamanu. Eu propun ca pretul sa fie de 10 euro mp.

D-l. consilier Bejan Ioan preşedintele de şedinţă – daca nu mai sunt discutii, supun la vot proiectul de hotarare cu urmatoarea mentiune - pretul vanzarii sa fie de 10 euro/mp. Cine este pentru proiectul de hotarare? Cu 16 voturi „pentru” devine **Hotararea nr. 130** a Consiliului local al municipiului Adjud in sedinta ordinara din 25 septembrie 2008.

Punctul unsprezece al ordinii de zi - Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a suprafetei de 881 mp teren intravilan apartinand domeniului privat al municipiului Adjud, T73, P482;

Are cuvantul **d-l Armencea Constantin primarul municipiului**, pentru a prezenta expunerea de motive si proiectul de hotarare.

D-l consilier Catana Ion – prezintă Raportul de avizare al Comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, buget si finante, administrarea domeniului public si privat. Raportul comisiei: 4 voturi „pentru” .

D-l. consilier Bejan Ioan preşedintele de şedinţă – daca nu mai sunt discutii, supun la vot proiectul de hotarare cu urmatoarea mentiune - pretul vanzare sa fie de 10 euro/mp. Cine este pentru proiectul de hotarare? Cu 16 voturi „pentru” devine **Hotararea nr. 131** a Consiliului local al municipiului Adjud in sedinta ordinara din 25 septembrie 2008.

„Diverse”

- se solicita acordul pentru modificarea unei hotarari care are o greseala de redactare – consilierii sunt de acord.

- **D-l consilier Catana Ion** – Îi invita pe consilierii locali la hramul Bisericii Sf. Dumitru pe data de 26 octombrie.

- D-l consilier Toderascu Fanica –propune repartizarea pe zone a consilierilor locali.

D-l consilier Bejan Ioan președintele de ședință - Daca nu mai sunt alte discutii, declar inchise lucrarile sedintei de ordinare a Consiliului local al municipiului Adjud din data de 23 octombrie 2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier: Bejan Ioan

SECRETARUL MUNICIPIULUI ADJUD,
Șaradici Ștefania