

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, cartier Mareșal Antonescu, strada Ștefan cel Mare, tarla 73, parcela 479/1, în scopul construirii unei locuințe personale

Consiliul Local al municipiului Adjud este organul deliberativ al municipiului Adjud, având atribuțiile stabilite conform Legii nr.215/2001 administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare.

Actele de dispoziție legate de evidența acestor bunuri de patrimoniu sunt în competența Consiliului Local care trebuie să urmărească rezolvarea cerințelor de dezvoltare ale comunității sub toate aspectele: edilitar, economic, administrativ, etc. corelate cu regulile generale și speciale privind utilizarea patrimoniului.

Solicitantul solicită acordarea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe, întrucât nu dispune de resursele financiare necesare achiziționării unui teren de pe piața liberă.

Astfel prezenta inițiativă urmărește rezolvarea cererii de atribuire teren în folosință gratuită și construirea unei locuințe proprietate personală de către o familie de tineri pe un teren aparținând Primăriei municipiului Adjud - domeniul privat - situat în zona cartier Mareșal Antonescu, strada Ștefan cel Mare, tarla73, parcelă 479/1.

Propunerea noastră de a da curs favorabil acestei solicitări se bazează pe faptul că terenul respectiv identificat și inventariat prin Hotărârea Consiliului Local nr.51, din data de 26-aprilie-2016, se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată cu modificările și completările ulterioare care stabilesc regimul atribuirii la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unui teren în suprafață de 150-300 mp din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale coroborată cu Hotărârea de Guvern nr 896 din 2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, și ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus vă înaintăm propunerea aprobării cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, cartier Mareșal Antonescu, strada Ștefan cel Mare, tarla 73, parcela 479/1, doamnei Minea Elena-Corina în scopul construirii unei locuințe personale.

Primar,
ing. Constantin Armencea

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORTUL DE SPECIALITATE
al SERVICIULUI ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC și PRIVAT,
FOND LOCATIV, CADASTRU și MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE
și INSTITUȚII PUBLICE SUBORDONATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, cartier Mareșal Antonescu, strada Ștefan cel Mare, tarla 73, parcela 479/1, în scopul construirii unei locuințe personale

În municipiul Adjud în ultima vreme s-au realizat foarte puține locuințe care să fie repartizate unor familii de tineri casătoriți care nu dispun de spații de locuit corespunzătoare.

În urma depunerii unei cereri de atribuire în folosință gratuită a unui teren în vederea construirii unei locuințe de către o familie defavorizată ce are în întreținere un copil minor, Primăria municipiului Adjud a efectuat o anchetă socială care arată condițiile grele în care locuiește această familie.

Solicitanții acestui teren sunt o familie de tineri căsătoriți care nu dispun de resursele necesare pentru achiziționarea de pe piața liberă a unui teren destinat construcției unei case.

În urma analizei dosarului doamnei Minea Elena-Corina înregistrat cu nr.17298 din 13.10.2016 compus din cerere acordare teren în folosință gratuită, copie carte de identitate soț soție, certificat de naștere soț soție, certificat de căsătorie, copie certificat de naștere copil, declarație notarială pe proprie răspundere că nu dețin pământ în proprietate atât dânsa cât și părinții acestuia, adeverință de salariat Minea Elena-Corina, anchetă socială, plan de amplasament și delimitare a imobilului, carte funciară nr.56655 considerăm că este oportună acordarea unui teren în folosință gratuită acestei familii de tineri.

Această cerere se încadrează în prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a Hotărârii de Guvern nr.896 din 2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, Hotărârii Consiliului Local nr.126 din 24-09-2015 privind criteriile generale de atribuire terenuri în folosință gratuită aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe personale, Hotărârii Consiliului Local nr.51 din 26-04-2016 privind identificarea și inventarierea terenului având Cartea Funciară numărul 56655 situat în domeniul privat care poate fi atribuit în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Terenul pe care îl propunem spre atribuire doamnei Minea Elena-Corina este situat în municipiul Adjud, cartier Mareșal Antonescu, strada Ștefan cel Mare, tarla 73, parcela 479/1, domeniul privat.

Potrivit celor amintite mai sus, propunem aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, cartier Mareșal Antonescu, strada Ștefan cel Mare, tarla 73, parcela 479/1, doamnei Minea Elena-Corina în scopul construirii unei locuințe personale.

Coordonator S.A.D.P.P.
Ec. Dabija Costică

întocmit
Jr. Bunghiuz Corneliu Silviu

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr.....
Din 27.10.2016

Privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, cartier Mareșal Antonescu, strada Ștefan cel Mare, tarla 73, parcela 479/1, în scopul construirii unei locuințe personale

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară;

- Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud și Raportul de specialitate privind aprobarea cererii de atribuire în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Adjud, cartier Mareșal Antonescu, strada Ștefan cel Mare, tarla 73, parcela 479/1, str. Ștefan cel Mare, în scopul construirii unei locuințe personale;

- Examinând dosarul doamnei Minea Elena-Corina înregistrat cu nr.17298 din 13.10.2016 care solicită atribuirea unui teren în folosință gratuită în vederea construirii unei locuințe, proprietate personală;

- Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

- Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.146 din 29-septembrie-2016 privind aprobarea inventarierii unui teren situat în tarlaua 73, parcela 479/1 din domeniul privat al municipiului Adjud, care poate fi atribuit în folosință gratuită tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construirii unei locuințe personale și a Hotărârii Consiliului local nr.126 din 24-septembrie-2015 privind aprobarea criteriilor de atribuire în folosință gratuită aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, tinerilor cu vârsta între 18 și 35 ani, în vederea construirii unor locuințe personale;

- În baza art.1 alin.1 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr.896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;

- În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ținând seama de prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Conform dispozițiilor din art.36 alin. (2) lit.,c”, art.45 alin.(3), art.47, art.115 alin.(1) și art.117 alin.1 lit.a din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 - Se aprobă cererea de atribuire în folosință gratuită a terenului în suprafață de 202 mp aparținând domeniului privat, situat în municipiul Adjud, cartier Mareșal Antonescu, strada

Ștefan cel Mare, tarla 73, parcelă 479/1, doamnei Minea Elena-Corina, în scopul construirii unei locuințe personale, conform procesului verbal al comisiei de identificare și inventariere terenuri.

ART.2 - Se interzice înstrăinarea sau transmiterea dreptului către alte persoane.

ART.3 - Se desemnează Primarul municipiului Adjud ca prin aparatul de specialitate, să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART.4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați și Instituției Prefectului Vrancea pentru controlul legalității de către Serviciul administrație publică locală.

Președinte de ședință
Consilier,
CRISTEA LEONARDO CLAUDIU

Contrasemnează
Secretar,
Jr. SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

CRITERII

privind atribuirea terenurilor în folosință gratuită, aparținând domeniul privat al municipiului
Adjud tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, în vederea construcției unor locuințe
personale

Familia Minea Elena-Corina

1. Familie legal constituită	- 10p;
2. Număr membrii de familie(3) - 1p pentru fiecare membru	- 3p;
3. Comportament civic – fără antecedente penale	- 5p;
3. Nivel venituri în lei/fam/lună < 1050	- 10p;
4. Nu dețin sau nu au deținut în proprietate locuințe sau terenuri intravilane pentru construcții locuințe, atât solicitanții cât și părinții acestora(declarație notarială)	- 10p;
5. Domiciliul pe raza municipiului Adjud - ambii membri ai familiei	- 10p;
6. Adeverință de salariat d-na Minea Elena-Corina	- 5p.
TOTAL	- 53 p

Președinte de ședință
Consilier,
CRISTEA LEONARDO CLAUDIU

Contrasemnează
Secretar,
Jr. SIBIȘAN ANDRA GENOVEVA