

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 478 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Izvoarelor, nr.3,( lot nr.3), T 74, P 493, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud**

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.” c” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Adjud, la nr.14855/31.08.2016, soții Drăgănuță Andrei și Drăgănuță Raluca, solicită cumpărarea terenului aferent construcției situată pe str. Izvoarelor, lot nr.3 pe care îl deține în baza actului adițional nr.3/08.10.2014 și actul adițional nr.4/13.01.2015 anexă la contractul de concesiune nr.48/07.07.2008, încheiat cu Primăria municipiului Adjud. Această construcție (locuință) este edificată cu Autorizația de construire nr.24/09.04.2014, și a fost preluată de soții Drăgănuță, în baza Contractului de Vânzare nr.982/06.10.2014, autentificat de BNP Munteanu Simona.

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud, fiind identificat la Cap. C “ TERENURI PENTRU CONSTRUCȚIE LOCUINȚE ”, poziția nr.6 anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.19/25.02.2016 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud.

Conform raportului de evaluare suma propusă pentru vânzarea terenului este de 16 euro/mp, respectiv 7648 euro.

Pentru a veni în sprijinul persoanelor fizice și juridice care sunt proprietari de construcții aflate pe terenuri asupra cărora se exercită un drept de concesiune, dar și pentru a obține venituri la bugetul local, propunem vânzarea terenului, pe care este edificată o construcție, cu destinația de locuință, în suprafață de 478 mp, situată pe str. Izvoarelor, nr.3,( lot nr.3), T 74, P 493, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, cu exercitarea dreptului de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local, motivat de dispozițiile art.123 alin.(3) și alin.(4) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Din acest motiv am inițiat proiectul de hotărâre și vă supun spre dezbateră și aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 478 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Izvoarelor, nr.3,( lot nr.3), T 74 P 493, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

PRIMAR,  
Ing.Armencea Constantin

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**Raportul de specialitate serviciului administrarea domeniului public și privat, cadastru, fond locativ, monitorizare utilități publice, și unități subordonate**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 478 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Izvoarelor, nr.3,( lot nr.3), T 74, P 493, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud**

Temeiul legal al prezentului proiect de hotărâre îl constituie prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 36, alin. (2), lit. "c" și alin. (5), lit. "b" și art.45 alin. (2), lit (a) și alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În exercitarea atribuțiilor le revin, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Propunerea privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 478 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Izvoarelor, nr.3,( lot nr.3), T 74 P 493, pe care o formulăm astăzi are la bază cererea soților Drăgănuță Andrei și Drăgănuță Raluca, înregistrată la Primăria municipiului Adjud, la nr.14855/31.08.2016, care solicită cumpărarea terenului, pe care îl deține în baza actului adițional nr.3/08.10.2014 și actul adițional nr.4/13.01.2015 anexă la contractul de concesiune nr.48/07.07.2008, încheiat cu Primăria municipiului Adjud. Această construcție (locuință) este edificată cu Autorizația de construire nr.24/09.04.2014, și a fost preluată de soții Drăgănuță, în baza Contractului de Vânzare nr.982/06.10.2014, autentificat de BNP Munteanu Simona.

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre aparține domeniului privat al municipiului fiind identificat la Cap. C " TERENURI PENTRU CONSTRUCȚIE LOCUINȚE ", poziția nr.6 anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.19/25.02.2016 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud.

Proprietarul construcției are drept de preempțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

la alin. (2) Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

și la alin.(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local.

Prețul de vânzare este stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către un evaluator din cadrul primăriei municipiului Adjud, membru ANEVAR și este de 16 euro/mp. Valoarea totală a terenului este de 7648 euro, sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din ziua plății. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător.

Din acest motiv am inițiat proiectul de hotărâre și vă supun spre dezbateră și aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 478 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Izvoarelor, nr.3,( lot nr.3), T 74 P 493, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

Întocmit,  
Insp. Sandu Elena

Coordonator SADPP,  
Ec. Dabija Costică

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA nr.**  
**din 29.09.2016**

**Privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 478 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Izvoarelor, nr.3,( lot nr.3), T 74, P 493, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud**

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare, Utilități Publice și Unități Publice Subordonate, cu privire la aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 478 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Izvoarelor, nr.3,( lot nr.3), T 74 P 493, aparținând domeniului privat aparținând domeniului privat;
- Luând act de Hotărârea Consiliului Local nr.86/25.06.2015 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile, terenuri și construcții, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud;
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud;
- Având în vedere cererea soților Drăgănuță Andrei și Drăgănuță Raluca, înregistrată la Primăria municipiului Adjud la nr.14855/31.08.2016, contractul de concesiune nr.48/07.07.2008, modificat de actul adițional nr.1/24.05.2011, actul adițional nr.2/10.04.2013, actul adițional nr.3/08.10.2014 și actul adițional nr.4/13.01.2015;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Considerând dispozițiile Codului Civil privind vânzarea prevăzute în Cap.I, Titlul IX;
- Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin. (5), lit. b), art.45 alin.(3), art.47, art.117 alin.(1) lit. a) și art.123 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.**Se aprobă Studiul de oportunitate privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 478 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Izvoarelor, nr.3,( lot nr.3), T 74, P 493 aparținând domeniului privat al municipiului Adjud conform anexei nr.1 care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.2.**Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 478 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Izvoarelor, nr.3,( lot nr.3), T 74, P 493, aparținând domeniului privat al

municipiului Adjud, pe care este edificată o construcție cu destinația de locuință, conform Extrasului de Carte Funciară nr.56119.

Proprietarul construcției are un drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, motivat de dispozițiile art.123 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**Art.3.** Prețul de vânzare este stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către un evaluator membru ANEVAR din cadrul Primăriei municipiului Adjud și însușit de Consiliul Local al Municipiului Adjud, respectiv de 16 euro/mp. Valoarea totală a terenului este de 7648 euro, sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din ziua plății.

**Art.4.** Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul Notarului Public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Se împuternicește Primarul municipiului Adjud pentru semnarea actelor de transfer a dreptului de proprietate.

**Art.5.** Prezentul teren nu face obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr.10/2001 și Legilor Fondului Funciar.

**Art.6.** În evidențele patrimoniale se va opera corespunzător vânzarea terenului în suprafață de 478 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Izvoarelor, nr.3,( lot nr.3), T 74, P 493, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Vrancea și tuturor persoanelor interesate de către Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate, al Primăriei Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
Cristea Claudiu-Leonardo

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul municipiului Adjud,  
Jr. Sibișan Andra Genoveva

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa nr. 1 la HCL nr.

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**din 29.09.2016**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 478 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Izvoarelor, nr.3,( lot nr.3), T 74, P 493, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud**

**1.Date generale al studiului de oportunitate**

Primăria municipiului Adjud împreună cu Consiliul Local intenționează să vândă terenul în suprafață de 478 mp, aferent construcției situată în Adjud, str. Izvoarelor, nr.3,( lot nr.3), T 74 P 493 aparținând domeniului privat al municipiului Adjud cu drept de preemțiune în procedura de vânzare.

Terenul propus spre vânzare care face obiectul prezentei hotărâri, a fost preluat de soții Drăgănuță Andrei și Drăgănuță Raluca, în baza actului adițional nr.3/08.10.2014 și actul adițional nr.4/13.01.2015 anexă la contractul de concesiune nr.48/07.07.2008, încheiat cu Primăria municipiului Adjud. Această construcție (locuință) este edificată cu Autorizația de construire nr.24/09.04.2014, și a fost preluată de soții Drăgănuță, în baza Contractului de Vânzare nr.982/06.10.2014, autentificat de BNP Munteanu Simona.

Terenul care face obiectul acestui proiect de hotărâre aparține domeniului privat al municipiului fiind identificat la Cap. C "TERENURI PENTRU CONSTRUCȚIE LOCUINȚE", poziția nr.6 anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.19/25.02.2016 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud.

Potrivit art.123, alin. (3), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al municipiului Adjud, hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului, pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

**2.Scopul elaborării studiului de oportunitate**

**Prezentare generala**

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează municipiului Adjud stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții private ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create.

**3.Elemente juridice, tehnice și economice**

**Elemente juridice**

-Denumirea și categoria din care face parte:

Teren situat în Adjud, str. Izvoarelor, nr.3,( lot nr.3), T 74 P 493, jud. Vrancea, aparține domeniului privat al municipiului Adjud și are categoria de curți construcții.

-Persoana juridică care îl administrează:

Terenul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a Consiliului Local al municipiului Adjud, fiind identificat la Cap. C "TERENURI PENTRU CONSTRUCȚIE LOCUINȚE", poziția nr.6 anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.19/25.02.2016 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud.

#### Elemente tehnice

Terenul este situat în intravilanul municipiului Adjud, str. Izvoarelor, nr.3,( lot nr.3), T 74, P 493, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, și are o suprafață de 478 mp, conform Extrasului de Carte Funciară nr.56119.

- Adresa: municipiul Adjud, str. Izvoarelor, nr.3,( lot nr.3), T 74, P 493, jud. Vrancea
- Vecinătăți:
  - la est-proprietate privata
  - la vest- Primăria Adjud
  - la sud- str. Izvoarelor
  - la nord- parcare

#### - Date și condiții urbanistice:

##### - Activitățile:

Terenul propus spre vânzare care face obiectul prezentei hotărâri, a fost preluat de soții Drăgănuță Andrei și Drăgănuță Raluca, în baza actului adițional nr.3/08.10.2014 și actul adițional nr.4/13.01.2015 anexă la contractul de concesiune nr.48/07.07.2008, încheiat cu Primăria municipiului Adjud. Această construcție (locuință) este edificată cu Autorizația de construire nr.24/09.04.2014, și a fost preluată de soții Drăgănuță, în baza Contractului de Vânzare nr.982/06.10.2014, autentificat de BNP Munteanu Simona.

Motivația pentru componenta financiară privind vânzarea terenului aferent construcției este următoarea:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe și impozite, etc.;

#### 4. Prețul vânzării

- Prețul de vânzare a terenului este stabilit și însușit de către Consiliul Local al Municipiului Adjud, respectiv de 16 euro/mp, cu o valoarea totală este de 7648 euro, sumă ce va fi achitată în lei, la cursul euro BNR din ziua plății.

- Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la Biroul notarului public, taxele aferente urmând a fi suportate de cumpărător. Achitarea integrala a contravalorii terenului se va face la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

-Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare.

5. Procedura de vânzare este justificată și susținută din punct de vedere legal, de prevederile art. 123, alin. (3) și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Proprietarul construcției are drept de preemțiune (ca privilegiu) asupra terenului în procedura de vânzare, pe care poate să îl exercite în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, motivat de dispozițiile art.123, alin (3) și alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,  
Insp.Sanda Elena

Coordonator SADPP,  
Ec. Dabija Costică

Dosarul nr. 5800/03-03-2015

## INCHEIERE Nr. 5800

REGISTRATOR Tomei Liliana

ASISTENT REGISTRATOR Paval Liliana

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ADJUD/DRAGANUTA ANDREI domiciliat in Romania, Jud. VRANCEA, Loc. Adjud privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 82/23-06-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN ADJUD, act administrativ nr. 3/08-10-2014 emis de PRIMARIA MUN ADJUD; Contract de concesiune nr.48/2008; Act aditional nr.4/13.01.2015 ; Adeverinta nr.931/20.01.2015;  
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. VN151819/03-03-2015 in suma de 60 lei;  
pentru serviciul avand codul 211,242,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 56119, inscris in cartea funciara 56119 UAT Adjud;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL ADJUD DOMENIU PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 56119 UAT Adjud;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **DRAGANUTA RALUCA, DRAGANUTA ANDREI**, sub B.2 din cartea funciara 56119 UAT Adjud;

Prezenta se va comunica partilor:

Patrascu Ovidiu,  
Draganuta Andrei,  
Draganuta Raluca,  
Municipiul Adjud Domeniu Privat.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
19-03-2015

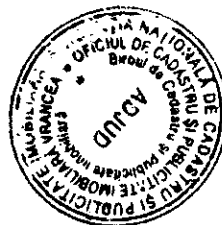
Registrator,  
Tomei Liliana

**TOMEI LILIANA**  
(parafa și semnătura)  
Registrator

Asistent-registrator,  
Paval Liliana

**PAVAL LILIANA**  
(parafa și semnătura)  
Asistent registrator  
principal

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud

Nr.cerere	5800
Ziua	03
Luna	03
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Adjud, Strada Izvoarelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	56119	478	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>5800 / 03.03.2015</b>		
Act administrativ nr. 82, din 23.06.2011, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN ADJUD, act administrativ nr. 3/08-10-2014 emis de PRIMARIA MUN ADJUD; Contract de concesiune nr.48/2008; Act aditional nr.4/13.01.2015 ; Adeverinta nr.931/20.01.2015		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL ADJUD DOMENIU PRIVAT, CIF: 4350491</b>	-
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) <b>DRAGANUTA RALUCA</b>	-
	2) <b>DRAGANUTA ANDREI</b>	-

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



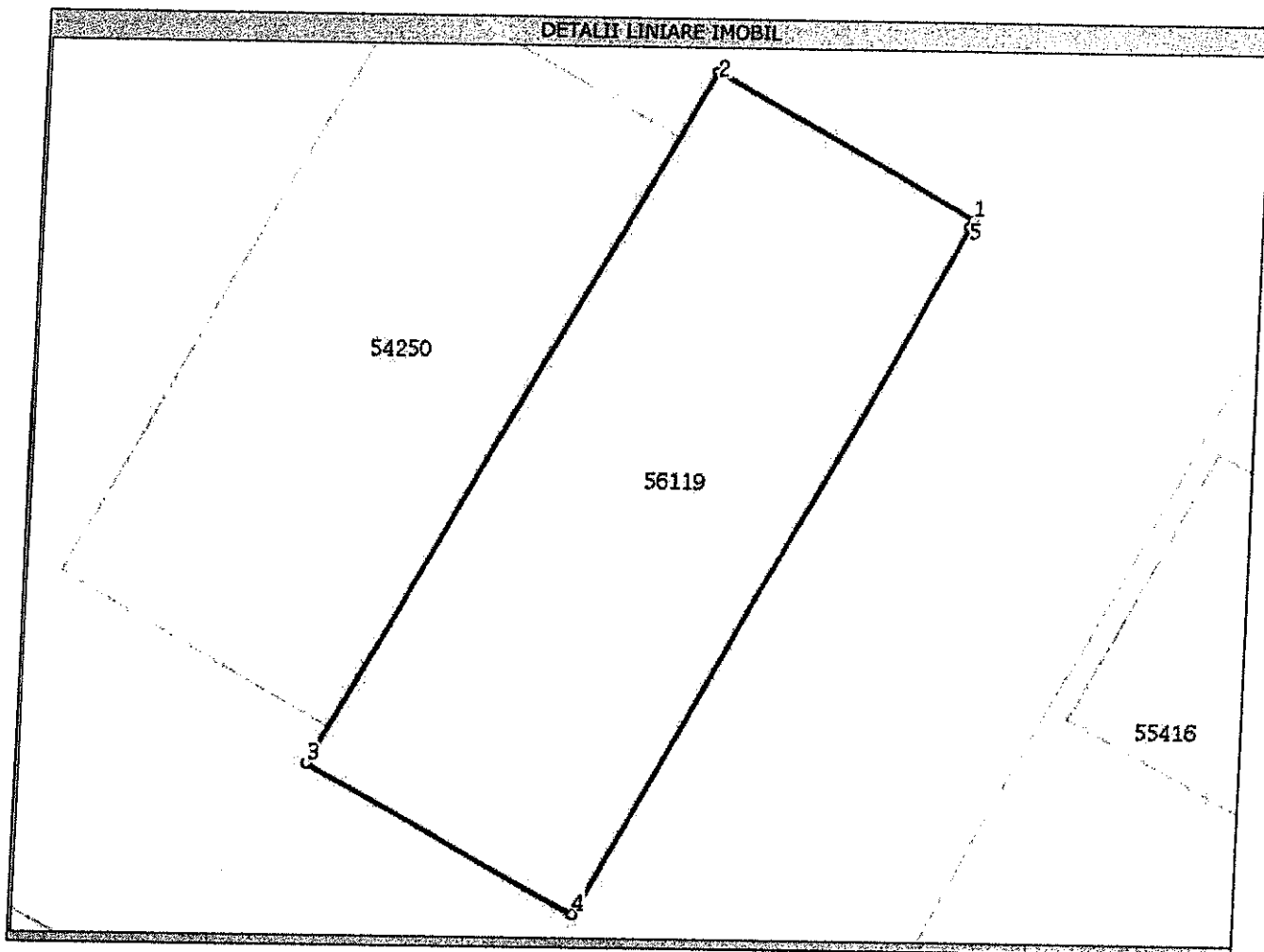
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Adjud, Strada Izvoarelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
56119	478	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	478	74	493	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

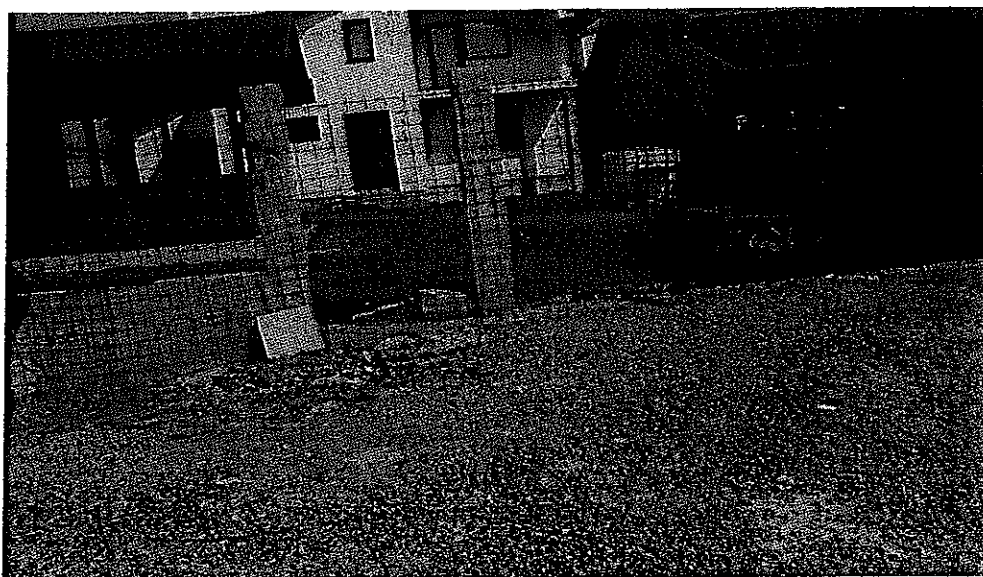
Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	13,4
2	3	35,2
3	4	13,8
4	5	34,8
5	1	0,4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

# **RAPORT DE EVALUARE**

**TEREN INTRAVILAN**  
situat în Adjud, str. Izvoarelor nr. 3(lot 3).



**PROPRIETAR: Primăria Adjud**

**BENEFICIAR: Primăria Adjud**  
**TF/0237/641908**

**EVALUATOR: Lazăr Anton**

**-Membru ANEVAR-Legitimatie nr. 13612-**

## CUPRINS

<b>Capitolul 1. INTRODUCERE</b>	
Rezumatul faptelor principale și al concluziilor .....	3
Declarație de certificare .....	3
<b>Capitolul 2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII</b>	
2. 1. Identificarea evaluatorului și competențele acestuia .....	4
2. 2. Identificarea clientului. Identificarea utilizatorilor desemnați .....	4
2. 3. Scopul evaluării .....	4
2. 4. Identificarea proprietății imobiliare subiect .....	4
2. 5. Drepturile de proprietate evaluate .....	5
2. 6. Definirea evaluării și tipul valorii .....	5
2. 7. Data și modul exprimării valorii .....	5
2. 8. Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării .....	5
2. 9. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea .....	6
2.10. Ipoteze și ipoteze speciale .....	6
2.11. Restricții de utilizare, distribuie sau publicare .....	7
2.12. Descrierea raportului de evaluare .....	7
2.13. Declarația de conformitate .....	7
<b>Capitolul 3. PREZENTAREA DATELOR</b>	
3. 1. Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți, și localizare .....	7
3. 2. Tipul proprietății și definirea pieței. ....	9
3. 3 Aspecte privind vânzările anterioare și cotațiile curente .....	9
3. 4 Descrierea juridică a proprietății. ....	10
3. 5. Descrierea proprietății .....	10
3. 6. Date privind Impozitele și valorile de impozitare .....	12
3.7. Identificarea altor bunuri mobile sau alte elemente care nu sunt proprietăți imobiliare..	12
3.8. Fapte curente ale pieții .....	15
<b>Capitolul 4. ANALIZA PIETEII IMOBILIARE</b>	
4.1. Analiza cererii solvabile .....	12
4.2. Analiza ofertei competitive .....	12
4.3. Echilibrul pieței. ....	13
<b>Capitolul 5. ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZĂRI</b>	
5.1. Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber .....	13
<b>Capitolul 6. EVALUAREA PROPRIETĂȚII</b>	
6.1. Evaluarea terenului prin metoda comparației directe .....	14
<b>Capitolul 7. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII .....</b>	<b>18</b>
7.1. Analiza rezultatelor .....	
7.2. Reconcilierea valorilor .....	18
<b>ANEXE</b>	
<b>Fotografii proprietate</b>	
<b>Fotografii proprietăți comparabile</b>	
<b>Oferte vânzare, închiriere</b>	

# CAP 1. INTRODUCERE

## 1.1 REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE ȘI AL CONCLUZIILOR

### Obiectul și scopul evaluării:

Obiectul evaluării este un teren construit, în suprafața de 478 mp, **proprietatea Primăriei Adjud**, în scopul vânzării, situată în localitatea Adjud, cu număr cadastral 56119.

### Tipul proprietății și situația juridică :

Dreptul deplin de proprietate asupra proprietății imobiliare – teren intravilan în suprafață de 478 mp – situat în localitatea Adjud, drum str. Izvoarelor lot 3.

Obiectul evaluării a fost identificat din punct de vedere juridic ca fiind în patrimoniul privat al Primăriei Adjud.

**Cea mai bună utilizare:** a terenului ce face obiectul prezentului raport, este cea actuală. Terenul a fost concesionat pentru construcție rezidențială cu contract nr.48/2008.

**Data evaluării: 12.09.2016**

**Inspekția proprietății** a fost efectuată de către Lazăr Anton, membru ANEVAR, cu legitimația nr.13612. Data evaluării este data la care se consideră valabile valorile estimate și ipotezele luate în considerare de către evaluator.

**Cursul de referință** comunicat de B.N.R. pentru data de 12.09.2016 este de **4.4501 lei/ Euro**.

Raportul de evaluare se adresează Primăriei Adjud, în calitate de **client și utilizator desemnat**.

### Tipul de valoare estimat:

În conformitate cu scopul evaluării, declarat de proprietar care are și calitatea de beneficiar al raportului, tipul de valoare adecvat și agreat de acesta este **valoarea de piață**.

### Rezultatele evaluării:

Nr. crt.	Tip abordare	Valoare ( euro )	Valoare ( lei )
1	Metoda comparației de piață	7.648	34.034

**Valoarea de piață = 7.648 euro , respectiv 34.034 lei.**

Curs valutar valabil la data evaluării : **1 euro = 4,4501 lei.**

Această valoare este valabilă la data de **12.09.2016**, fiind considerată în condiții de plată cash, integral la data tranzacției, ținând cont în mod exclusiv de condițiile prezentate în acest

## GRILA DATELOR DE PIAȚĂ

Elemente de Comparație	Proprietate subiect	Comparabilă 1	Comparabilă 2	Comparabilă 3
<b>Localizare-strada</b>	Str. Copăcești	Str. Izvoare	Str. Izvoare	Cartier Mareșal Antonescu
Preț vânzare/ofertă-euro		14.041	11.798	15.500
Preț (euro/mp)		19	17	22
Ajustare -10%		0	0	-2,2
<b>Drept de proprietate</b>	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin
Ajustare(%)		0%	0%	0%
Ajustare(eur/mp)		0	0	0
Preț ajustat – eur/mp		19	17	19,8
<b>Condiții de finanțare</b>	proprii	proprii	proprii	Proprii
Ajustare(%)		%	0%	0%
Ajustare(eur/mp)		0	0	0
Preț ajustat – eur/mp		19	17	19,8
<b>Condiții de vânzare</b>		liber	liber	Liber
Ajustare(%)		0%	0%	0%
Ajustare(eur/mp)		0	0	0
Preț ajustat – eur/mp		19	17	19,8
<b>Condiții de piață(data vânzării)</b>	curent	curent	curent	Curent
Ajustare(%)		0%	0%	0%
Ajustare(eur/mp)		0	0	0
Preț ajustat – eur/mp		19	17	19,8
<b>Localizare-strada</b>	Str. Izvoare	Str. Izvoare	Str. Izvoare	Cartier Mareșal Antonescu
		similar	similar	Superior
Ajustare(%)		0%	0%	-4%
Ajustare(eur/mp)		0	0	-0,8
Preț ajustat – eur/mp		19	17	19
<b>Suprafața(mp)</b>	478	739	694	700
Diferența		+261	+216	+222
Ajustare(%)		+3%	+2%	+2%
Ajustare(eur/mp)		+0,6	+0,3	+0,4
Preț ajustat – eur/mp		19,6	17,3	19,4
<b>Deschidere(m)</b>	14/36	21/35	34/20	19/36
Raport laturi	0,39	0,6	1,7	0,5
diferența		-0,21	-1,31	-0,11
Ajustare(%)		-0,8%	-5%	-0,4%
Ajustare(eur/mp)		-0,2	-0,9	-0,1
Preț ajustat – eur/mp		19,4	16,4	19,3
<b>Utilități</b>	toate	similar	similar	Simiar
Ajustare(%)		0%	0%	0%
Ajustare(eur/mp)		0	0	0
Preț ajustat – eur/mp		19,4	16,4	19,3
<b>Acces la proprietate</b>	Drum pietruit	Drum asfaltat superior	Drum pietruit similar	Drum asfaltat superior

Ajustare(%)		-15%	0%	-15%
Ajustare(eur/mp)		-2,9	0	-2,9
Preț ajustat – eur/mp		16,5	16,4	16,4
Ajustare totală brută absolută (lei)		3,7	1,2	4,2
Ajustare totală brută absolută (%)		19%	7%	21%
Număr corecții		3	2	4

**Curs de schimb lei/euro**

4,4501

După tot acest raționament, prețul unitar al terenului evaluat se consideră cel mai apropiat față de cel al terenului aferent comparabilei-2 care, înregistrează cea mai mică ajustare totală brută 1,2 euro și procent absolut de 7%.

Astfel, vom adopta pentru terenul supus evaluării o valoare de piață, rotunjită de 16 euro/mp.

$$\mathbf{Vpt = 478 \text{ mp} \times 16 \text{ euro/mp} = 7.648 \text{ euro} = 34.034 \text{ lei.}}$$

## 6.2. Abordarea prin piață

Utilizând această abordare, evaluatorul poate ajunge la o valoare, comparând proprietatea pe care o evaluează cu alte proprietăți similare, numite proprietăți comparabile. Prețurile de vânzare ale proprietăților ce sunt considerate ca fiind comparabile au tendința de a defini un interval de valori în care este de așteptat să se afle și valoarea proprietății subiect. Se vor aplica corecții asupra prețurilor de vânzare ale comparabilelor, ținând cont de diferențele existente la aceste criterii de comparație. Nu s-a aplicat.

## 6.3. Abordarea prin venit

În această abordare se estimează valoarea actualizată a beneficiilor viitoare obținute din utilizarea proprietății imobiliare. Se estimează veniturile și cheltuielile, fluxul de profituri este capitalizat cu o rată de capitalizare sau actualizat cu o rată de actualizare. Ratele utilizate sunt deduse din ratele de fructificare acceptabile sau așteptate de investitor, comparativ cu proprietăți imobiliare similare. Nu s-a aplicat.

## 6.4. Abordarea prin cost

Această abordare se bazează pe ipoteza că participanții de pe piață fac legătura între valoare și cost. În această abordare, valoarea unei proprietăți imobiliare se estimează prin adăugarea valorii terenului la valoarea costului de construcție pentru reproducerea sau înlocuirea construcțiilor existente și apoi scăzând deprecierea (deteriorarea fizică și neadecvarea funcțională) apărută din diferite cauze. Nu s-a aplicat.

În evaluarea proprietății imobiliare a fost aplicata metoda comparatiei directe si a rezultat că :

## CAPITOLUL VII. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

### 7.1. Analiza rezultatelor.

În evaluarea proprietății imobiliare s-a aplicat:

- Metoda comparației directe.

### 7.2. Reconcilierea valorilor

Având în vedere pe de o parte rezultatul obținut, relevanța acestuia și informațiile de piață care au stat la baza aplicării metodei comparației directe și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății supuse evaluării, în opinia evaluatorului valoarea estimată este suficient de precisă, astfel încât să nu fie necesară aplicarea unei alte metode. Tot în sprijinul alegerii valorii estimate prin această metodă stă cele 3 comparabile, deci cantitatea de informații este suficientă și, actuală.

Astfel, ca urmare a investigațiilor și analizelor efectuate, având în vedere criteriile de apreciere (**adecvarea, precizia și cantitatea de informații**) și ținând cont de factorii ce influențează valoarea (**utilitatea, raritatea, dorința și puterea efectivă de cumpărare**), în opinia mea, **valoarea de piață a proprietății, la data evaluării, este:**

**Vpt = 7.648 euro = 34.034 lei.**

### Argumente ce au stat la baza elaborării acestei opinii:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și condițiile limitative și specifice și este valabilă exclusiv în condițiile și prevederile prezentului raport;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea este considerată în condiții de plată cash, integral la data tranzacției.

**Evaluator ANEVAR,  
Lazăr Anton  
Nr. legitimație 13612**



~~Patru~~  
~~scrisoare~~

JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD  
REGISTRATURA GENERALĂ  
NR. 14855  
20.08.2016 luna 08 ziua 31

Domnule Primar,

Subsemnatii Drăgănuți Andrei și Drăgănuți  
Raluca, domiciliati în orașul Adjud, jud. Vrancea,  
str. Emil Kalla, bl. 140, ap. 24, prin prezenta  
ne rog să ne aprobați cumpărarea terenului  
afertent construcției (locuințe) situate pe strada  
Ignoarelor, lot nr. 3, pe care îl am în concesiune  
cu contractul de concesiune 48/07.07.2008.

pe Sandra Stancu

Data

31.08.2016

Semnătura







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD  
Str. STADIONULUI Nr.2  
primaria,adjud@vrancea.info

Tel.0237-64190  
Fax.0237 -641912

**C.F.4350491**

Nr. 48 din 07.07.2008

***CONTRACT DE CONCESIUNE***

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

Intre Primaria municipiului Adjud cu sediul in municipiul Adjud, str. Stadionului, nr.2,jud.Vrancea, reprezentata prin ing.Armencea Constantin – primar, Saradici Stafania – secretar, ec.Goian Daniela – director economic si insp.Raileanu Marius – Serviciul Patrimoniu Public si Privat, in calitate de concendent, pe de o parte si

**Catrinescu Gheorghe** Adjud, cu sediul in Adjud, str.Salcamilor, bl.111, sc.1, et.3, ap.10, jud.Vrancea, pe de alta parte, in baza prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata in anul 2004 si modificata coroborat cu prevederile Legii nr. 213/1998, OUG 34/2006 privind regimul concesiunilor s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.1 Obiectul contractului consta in preluarea in concesiune a terenului in suprafata de 420 mp, teren situat in Adjud, str.Izvoarelor, lot 3,

Art.2 Predarea-primirea terenului concesiionat s-a facut in baza procesului verbal de predare – primire, anexa 1 la prezentul contract.

**III. TERMENUL CONCESIUNII**

Art.3 Termenul concesiionarii este de 25 de ani.

**IV. PRETUL CONCESIUNII**

Art.4 Pretul concesiionarii este de 42,6 lei RON/mp pentru teren si s-a stabilit in urma unor contracte similare.

Valoarea totala a concesiionarii pentru suprafata de 420 mp teren este de 17.892 lei RON, suma ce va fi achitata in termen de 25 ani. Taxa anuala este de 715,7 lei RON.

## V. MODALITATEA DE PLATA

Art.5. Suma prevazuta la art.4 se va achita prin dispozitie de plata sau in numerar la casieria Primariei municipiului Adjud in contul concendentului RO18TREZ69221300205XXXXX deschis la Trezoreria Adjud in doua rate semestriale, pana in ultima zi lucratoare a lunii martie, respectiv luna septembrie, conform prevederilor Codului Fiscal in vigoare ( modificat si republicat).

Art.6 Intarzierile la plata ratelor semestriale se vor penaliza conform legislatiei in vigoare pentru creante bugetare.

In situatia in care intarzierile depasesc 30 de zile lucratoare se va proceda la retragerea concesiunii si preluarea de catre concendent a constructiilor edificate. In vederea recuperarii sumelor datorate, concendentul va putea valorifica prin licitatie publica constructiile preluate, concesionarul fiind obligat, in aceasta situatie, sa suporte si cheltuielile ocazionate de aceasta.

## VI. INCETAREA CONCESIUNII

Art.7 Concesiunea poate inceta prin :

- a) expirarea duratei sau a termenelor de obtinere a actelor de autoritate
- b) rascumparare
- c) renuntare
- d) retragere in conditiile art.6, aliniat 2 din prezentul contract

Art.8 In cazul incetarii concesiunii, in conditiile art.7, alin2 si art.8, concesionarul va fi obligat sa predea concendentului terenul liber de orice sarcini.

## VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.9 Concendentul are urmatoarele obligatii:

- sa predea concesionarului terenul liber de orice sarcini conform procesului verbal de predare-primire , anexa la prezentul contract
- sa asigure folosirea terenului concesionat pe tot timpul contractului garantand concesionarul contra tulburarii acestora.

Art.10 Concesionarul are urmatoarele obligatii :

- sa foloseasca terenul numai in scopul pentru care a fost concesionat
- **Sa solicite obtinerea actelor de autoritate (certificat de urbanism si autorizatie de construire) si sa inceapa executarea constructiei in interiorul termenului de un an de zile de la data predarii-primirii terenului**
- sa ia masurile ce se impun pentru conservarea si administrarea bunului in conditii normale
- sa execute, din fondurile sale, lucrarile de racordarea la reseaua de energie electrica din zona cu obtinerea in prealabil a acordului detinatorilor si a actelor de autoritate (Certificat de urbanism si Autorizatie de construire)
- sa anunte, in scris, in termen de 30 de zile concendentului intentia de renuntare la concesiune
- la expirarea duratei concesiunii, sa predea concendentului bunul concesionat liber de orice sarcini
- sa nu subinchirieze in tot sau in parte terenul concesionat unei terte persoane fizice sau juridice

Art.11. Situatiile de forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea obligatiilor ce le revin.

Prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si exercite partial sau chiar integral obligatiile.

Aparitia si incetarea cazurilor de forta majora se vor comunica celeilalte parti, in scris, printr-o scrisoare recomandata cu mentionarea constatarii evenimentului de catre organele competente.  
In cazul de forta majora, constatat si comunicat in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza corespunzator, fara perceperea de penalitati sau despagubiri.

### VIII LITIGII

Art.12 Litigiile de orice fel, decurgand din exercitarea prezentului contract, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila se vor prezenta organelor juridice competente.

ART.13 Pe toata durata concesiunii celor doua parti se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

### IX. CLAUZE SPECIALE

Art.14 In cazul in care interese de ordin public o impun, prezentul contract va putea fi reziliat concesionarului cu o notificare prealabila de 90 de zile.

### X. DISPOZITII FINALE

Art.15. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor, prin incheierea unui act additional.

Art.16 Procesul verbal de predare-primire a imobilului – anexa 1 si schita cu planul de situatie anexa 2, fac parte integranta din prezentul contract de concesiune.

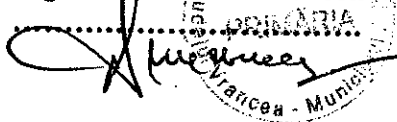
Prezentul contract de concesiune impreuna cu anexele 1 si 2 s-au incheiat in trei exemplare, din care unul la concesionar si doua la concendent.

Terenul inscris in prezentul contract nu face obiectul inchirierii.

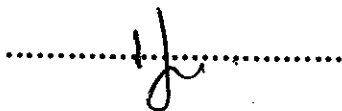
### CONCENDENT

PRIMAR,

Ing. Constantin Armencea

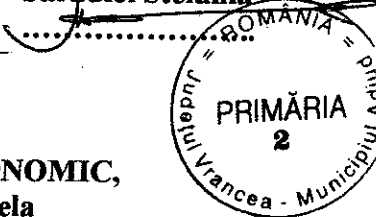
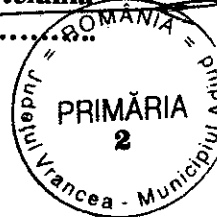
.....  


DIRECTOR ECONOMIC,  
Ec. Goian Daniela

.....  


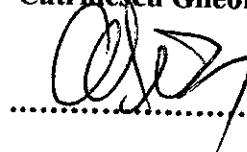
SECRETAR,

Saradici Stefania

.....  
  


### CONCESIONAR

Catrinescu Gheorghe

.....  


INTOCMIT,

Insp. Raileanu Marius

.....  


Certificat in privinta realitatii, regularitatii si legalitatii  
Cons.jur.Dascalu Loredana

.....

ROMANIA  
JUDETUL VRANCEA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

Act aditional la contractul de concesiune  
nr. 48 din 07.07.2008

## ACT ADITIONAL

Incheiat astazi 24.05.2011

In baza Cererii inregistrata la nr. 2258 din 15 februarie 2011, prin care d-nul Catrinescu Gheorghe cedeaza drepturile cuvenite in temeiul Contractului de concesiune nr. 48/2008 fiicei sale CATRINESCU ANDRA DIANA avand CNP 2860526394065 si domiciliul in municipiul Adjud, str. Salcamilor, bl. 111, et.3, ap.10- asupra terenului in suprafata de 420 mp - s-a incheiat prezentul act aditional, act prin care se modifica titularul drepturilor stabilite initial.

In Contractul de concesiune nr. 48/2008, calitatea de concesionar revine d-rei CATRINESCU ANDRA DIANA, restul dispozitiilor din contract ramanand neschimbate.

Ca efect al prezentului act aditional, termenele stabilite la art.10 din Contractul de concesiune se calculeaza incepand cu data prezentului act aditional, pretul initial fiind indexat cu coeficientul anual de inflatie - conform dispozitiilor legale si inscrise in contractul initial, restul prevederilor cuprinse in contractul de concesiune nr. 48/2008, ramand nemodificate.

Prezentul act aditional, anexa la contractul de concesiune nr. 48/2008 s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, din care doua exemplare pentru concedent si un exemplar pentru concesionar si intra in vigoare incepand cu data prezentului act aditional.



CONCEDENT,

PRIMAR,

Ing. Armencea Constantin

Secretar,

Saradici Stefania

Director Economic,

Ec. Goian Daniela

INTOCMIT,

Insp. specialitate Raileanu Marius

CONCESIONAR,

Catrinescu Andra-Diana



ROMÂNIA

JUDEȚUL VRANCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Str. Stadionului Nr. 2  
C.F. 4350491  
primariaadjud@gmail.com  
www.adjud.ro



Tel.: 0237/641908  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD  
REGISTRATURA GENERALĂ  
NR. 73  
20.13 luna 04 ziua 11

Act aditional nr.2 la contractul de concesiune  
Nr.48/07.07.2008

ACT ADITIONAL nr.2  
Incheiat astazi 10.04.2013

Tinand seama de:

- (1) Cererea d-nei Catrinescu Andra-Diana, inregistrata sub nr.5811/08..04.2013 prin care solicita prelungirea termenelor de obtinere a actelor de autoritate,
- (2) Referatul inregistrat sub nr.5849/09.04.2013, privind aprobarea prelungirii termenelor de obtinere a actelor de autoritate la contractul sus mentionat,
- (3) Certificatul de Atestare Fiscala nr.2463/12.02.2013,

**Contractul de concesiune nr.48 din data 07.07.2008, astfel cum a fost modificat si completat prin actul aditional nr.1 din data de 24.05.2011 se modifica si se completeaza la punctul VII – Obligatiile partilor astfel:**

Art.10, punctul 2: Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- Sa obtina actele de autoritate ( Certificat de urbanism si Autorizatie de construire ) si sa inceapa lucrarea de construire a locuintei pana la data de 10.04.2014). Neobtinerea actelor de autoritate si neinceperea lucrarilor de construire a locuintei, in termenul stabilit mai sus, atrage dupa sine retragerea concesiunii, si anulara in mod unilateral conform art.7, lit.a, la contractul de concesiune nr. 48/07.07.2008.

Conform Ordonantei de Urgenta nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protectia mediului, concesionarul are urmatoarele obligatii: responsabilitatile de mediu revin in exclusivitate conscesionarului, incepand de la preluarea bunului, pana la incetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural dupa realizarea lucrarilor de orice fel (investitii, organizare de santier, interventie, exploatare, demolare etc. ) si mentinerea acestuia in conditii normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant si lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare si dupa terminarea acestora, concesionarul; are obligatia sa nu afecteze in niciun fel suprafetele de teren dinafara celor alocate pentru concesiune. Concesionarul are obligatia de a obtine, pe cheltuiala sa, toate acordurile si avizele impuse de legislatia mediului.

**Este interzisa, subconcesionarea, vanzarea, inchirierea sau incheierea oricarui act translativ de proprietate fara acordul autoritatii administratiei publice locale.**

Restul prevederilor cuprinse in contractul de concesiune nr.48/07.07.2008, raman nemodificate. Prezentul act aditional, anexa la contractul de concesiune nr.48/07.07.2008, s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, din care un exemplar pentru concendent si un exemplar pentru concesionar si intra in vigoare incepand cu data de 10.04.2013.

CONCENDENT

PRIMAR,

Ing.Armencea Constantin

Consilier juridic

Jr. Ruxandu Cezar Nicolae

Director Economic,

Ec.Goian Daniela

CONCESIONAR,

Catrinescu Andra -Diana

Sef Serviciu

Ing.Ciula Martis Alexandru

Intocmit,

Ec.Sandu Elena

Ec. Bejan Andreea

CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU

Data

10.04.2013

5



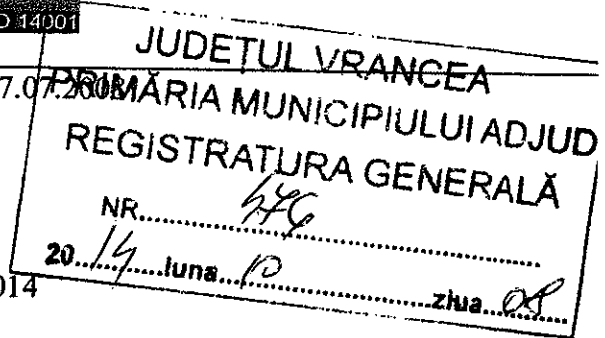
Str. Stadionului Nr. 2  
C.F. 4350491  
primariaadjud@gmail.com  
www.adjud.ro

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Tel.: 0237/641908  
Fax: 0237/641912

Act aditional nr.3 la contractul de concesiune nr.48/07.07.2008



ACT ADITIONAL nr.3  
Incheiat astazi 08.10.2014

Tinand seama de:

- (1) Cererea sotilor Draganuta Andrei si Raluca, inregistrata sub nr.14757/ 07.10. 2014 prin care se solicita preluarea dreptului de concesiune asupra terenului din contractul sus mentionat;
- (2) Contractul de vanzare autentificat de BNP Androne Stelian, sub nr.982/06.09.2014;
- (3) Autorizatia de Construire nr.24/09.04.2014 eliberata de Primaria municipiului Adjud;
- (4) Referatul nr. 14760/07.10.2014 privind aprobarea preluarii dreptului de concesiune;
- (5) Prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991, republicata,

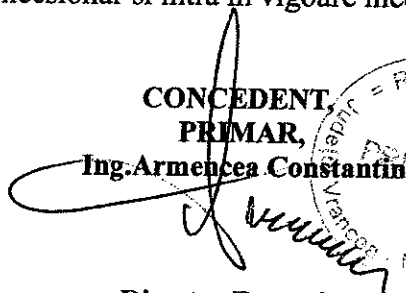
Primaria municipiului Adjud, prin reprezentantii sai legali, in calitate de concedent a fost de acord cu modificarea contractului de concesiune nr. 48/07.07.2014, si modificat de actul aditional nr.1/24.05.2011 si actul aditional nr.2/10.04.2013 după cum urmează:

1.1.La Cap.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE, se înscrie în calitate de **concesionari** a terenului in suprafata de **420 mp**, situat in municipiul Adjud, str. Izvoarelor, nr.3, sotii **Draganuta Andrei si Draganuta Raluca**, CNP 2860707100169, identificata cu CI, seria VN, nr.346071 domiciliati in Adjud, str. N.Balcescu, bl.100, ap.5, jud.Vrancea, ca urmare a dobandirii dreptului de proprietate asupra constructiei.

2.1. Restul prevederilor cuprinse in contractul de concesiune nr. 48/07.07.2008 raman nemodificate.

Prezentul act aditional nr.3 anexa la contractul de concesiune nr.48/07.07.2008 s-a incheiat in 3(trei) exemplare, din care doua exemplare pentru concedent si un exemplar pentru concesionar si intra in vigoare incepand cu data prezentului act aditional.


**CONCEDENT PRIMAR,**  
Ing.Armencea Constantin



Director Executiv,  
Ec.Puscasu Elisabeta Mihaela



Consilier juridic,  
Bunghiuz Silviu



Intocmit,  
Insp.Sandu Elena



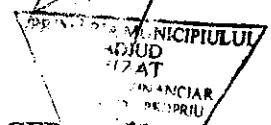
**CONCESIONARI,**  
Draganuta Andrei  
Draganuta Raluca



Sef Serviciu,  
Ing. Ciula Martis Alexandru



Vizat CFP,  
Insp.Bejan Andrei



Str. Stadionului Nr. 2  
C.F. 4350491  
primariaadjud@gmail.com  
www.adjud.ro

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Tel.: 0237/641908  
Fax: 0237/641912

Act adițional nr.4 la contractul de concesiune nr. 48/07.07.2008

ACT ADIȚIONAL nr. 4  
Încheiat astăzi 13.01.2015

JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD  
REGISTRATURA GENERAL  
NR. 2  
20.19. June 01 ziua 1

Ținând seama de:

(1) Cererea nr.18715/09.12.2014 înregistrată la sediul Primăriei municipiului Adjud, de soții Drăgănuță Andrei și Raluca prin care solicită concesiunea suprafeței de 59 mp, teren situat pe str.Izvoarelor, lot 3 rezultați la măsurătorile cadastrale.

(2) Hotararea Consiliului Local nr.184/18.12.2014, prin care s-a aprobat concesiunea prin încredințare directă a suprafeței de 59 mp, situată pe str. Izvoarelor, lot 3, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, soților Drăgănuță Andrei și Raluca

Primăria municipiului Adjud, prin reprezentanții săi legali, în calitate de concedent a fost de acord cu modificarea contractului de concesiune nr.48/07.07.2008 și modificat de actul adițional nr.1/24.05.201, actul adițional nr.2/10.04.2013, actul adițional nr.3/08.10.2014 se modifică și se completează după cum urmează:

1.1.La Cap.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE, se înscrie în calitate de **concesionar** al terenului în suprafață de 479 mp, situat în municipiul Adjud, str. Izvoarelor, lot 3, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud, soții Drăgănuță Andrei și Draganuta Raluca, domiciliati in Adjud, str.N.Balcescu, bl.100, ap.5 jud.Vrancea.

1.2 La Cap. IV. PREȚUL CONCESIUNII, art.4 va avea următorul conținut:  
„Art.4.” Redevența anuală pentru suprafața de 479 mp este de 1113 Ron. Suma prevăzută va fi actualizată anual cu indicele de inflație transmis de INS. 1120

2.1. Restul prevederilor cuprinse în contractul de concesiune nr. 48/07.07.2008, rămân nemodificate.

Prezentul act adițional nr.4 anexă la contractul de concesiune nr. 48/07.07.2008 s-a încheiat în 3(trei) exemplare, din care două exemplare pentru concedent și un exemplar pentru concesionar, și intra în vigoare de la data încheierii actului adițional.

CONCEDENT  
PRIMAR,  
Ing.Armencea Constantin  
PRIMĂRIA  
Municipiului Adjud

Director Executiv,  
Ec.Puscasu Elisabeta Mihaela

Consilier juridic,  
Bunghiuz Silviu

Intocmit,  
Insp. Sandu Elena

CONCESIONAR,  
Drăgănuță Andrei și  
Drăgănuță Raluca

Sef Serviciu,  
Ing. Ciula Mărtis Alexandru

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
Vrancea  
VIZAT  
Ec. Raileanu ANGELA-Monica  
PREVENTIV PROPTIS

