

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a municipiului Adjud a suprafeței de teren de 888 mp, situată în intavilanul municipiului Adjud Centrala termica nr.8, T.30, P. 1488, 1489, jud.Vrancea și aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud

În temeiul prevederilor din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, reglementează categoriile de bunuri asupra cărora operează dreptul de proprietate publică.

Potrivit art. 4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare prevede: „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.


Art.135 alin.(4) din Constituție, precum și anexa la Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, enumeră categoriile de bunuri ce fac parte din domeniul public.

Suprafața de teren de 888 mp, care face parte din domeniul public al municipiului Adjud, pe care o propunem pentru a trece în domeniul privat este aferentă Centralei termice nr.8. Prin actul de dezmembrare efectuat asupra acestei proprietăți, o parte din construcția edificată pe acest teren în suprafață de 154 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Adjud a fost vândută, iar suprafața de 304 mp pe care se află construcția vândută a ramas în domeniul public al municipiului Adjud, fiind grevat de un drept de folosință în favoarea proprietarului clădirii pe durata existenței acesteia. În momentul de față, restul de clădire în suprafața de 141 mp se află în domeniul privat al municipiului Adjud, iar suprafața de teren de 584 mp se află în domeniul public al municipiului Adjud. Prin această trecere din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud, a suprafeței de 888 mp, se reglementează din punct de vedere al patrimoniului situația terenului aferent construcției Centrala termica nr.8, str.Tudor Vladimirescu, T 30, P 1488, 1489, municipiului Adjud, jud.Vrancea în acest mod și valorificarea acestor bunuri prin inchiriere, concesiune, vânzare, putându-se face în mod unitar.

Ținând seama de cele expuse mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unor suprafețe de teren, și aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, după cum urmează :

1. Teren în suprafață de 888 mp. situat în municipiul Adjud, str. T. Vladimirescu, Cartea funciara nr.4492, T.30, P. 1488, 1489 jud. Vrancea,

PRIMAR,
ing. Armencea Constantin

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Constantin Armencea'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'JUDETUL VRANCEA' on the sides, and 'MUNICIPIUL ADJUD' at the bottom. In the center of the stamp is a coat of arms featuring a shield with a cross and other heraldic elements.

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORTUL
SERVICIULUI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT,
CADASTRU, FOND LOCATIV, MONITORIZARE UTILITĂȚI PUBLICE ȘI UNITĂȚI
SUBORDONATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de teren de 888 mp. situate în intravilanul municipiului Adjud, strada Tudor Vladimirescu, Centrala termică nr.8, T.30, P.1488,1489 și aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud.

Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, reglementează categoriile de bunuri asupra cărora operează dreptul de proprietate publică.

Bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public, aparțin statului sau unitatilor administrativ teritoriale și constituie domeniul public al statului sau al unității administrativ teritoriale.

Art.135 alin.(4) din Constituție, precum și anexa la Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, enumeră categoriile de bunuri ce fac parte din domeniul public.

Potrivit art. 4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare prevede: „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Din construcția aferentă Centralei termice nr.8 în suprafață de 295 mp, s-a vândut o suprafață construită de 154 mp, iar suprafața de teren aferentă construcției de 304 mp a rămas în domeniul public fiind grevat de un drept de folosință în favoarea proprietarului clădirii pe toată durata existenței acesteia. Diferența de 141 mp. suprafață construită se află în domeniul privat al municipiului Adjud, iar suprafața de 584 mp, teren aferent construcției se află în domeniul public al municipiului Adjud. Prin această trecere din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a suprafeței de teren de 888 mp se reglementează din punct de vedere al patrimoniului situația terenului aferent construcției Centrala termică nr.8, putându-se valorifica în mod unitar, prin închiriere, concesiune, vânzare.

Ținând seama de cele expuse mai sus propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a unor suprafețe de teren, și aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, după cum urmează :

1. Teren în suprafață de 888 mp. situat în municipiul Adjud, str. T. Vladimirescu, Centrala termica nr.8, T 30, P1488,1489, jud. Vrancea,

Sef Serviciu
Ing. Ciula Marius Alexandru

Intocmit
Insp. Daniela Costică

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 87
din 25.06.2015

Privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de teren de 888 mp situate în intravilanul municipiului Adjud, str.Tudor Vladimirescu, Centrala termică nr.8, T.30, P. 1488, 1489 și aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de teren de 888 mp, situată în intravilanul municipiului Adjud, str.Tudor Vladimirescu, Centrala termică nr.8, T.30, P.1488,1489 și aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud și Raportul de Specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Unități Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud;

- Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Adjud pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

- Conform art.7 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul prevederilor art.36 alin (2) lit."c", art.45 alin. (3), art.47, art.48, art.117 lit. "a", art.119 și art.121 alin(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de teren de 888 mp situată în intravilanul municipiului Adjud, str.Tudor Vladimirescu, Centrala termică nr.8, T.30, p.1488,1489, conform anexei 1 și aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului Județului Vrancea și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Insituții Publice Subordonateal Primăriei Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

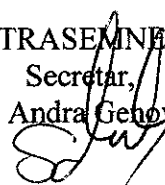
Perju Andreia-Claudia



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar,

Jr.Sibișan Andra Genoveva

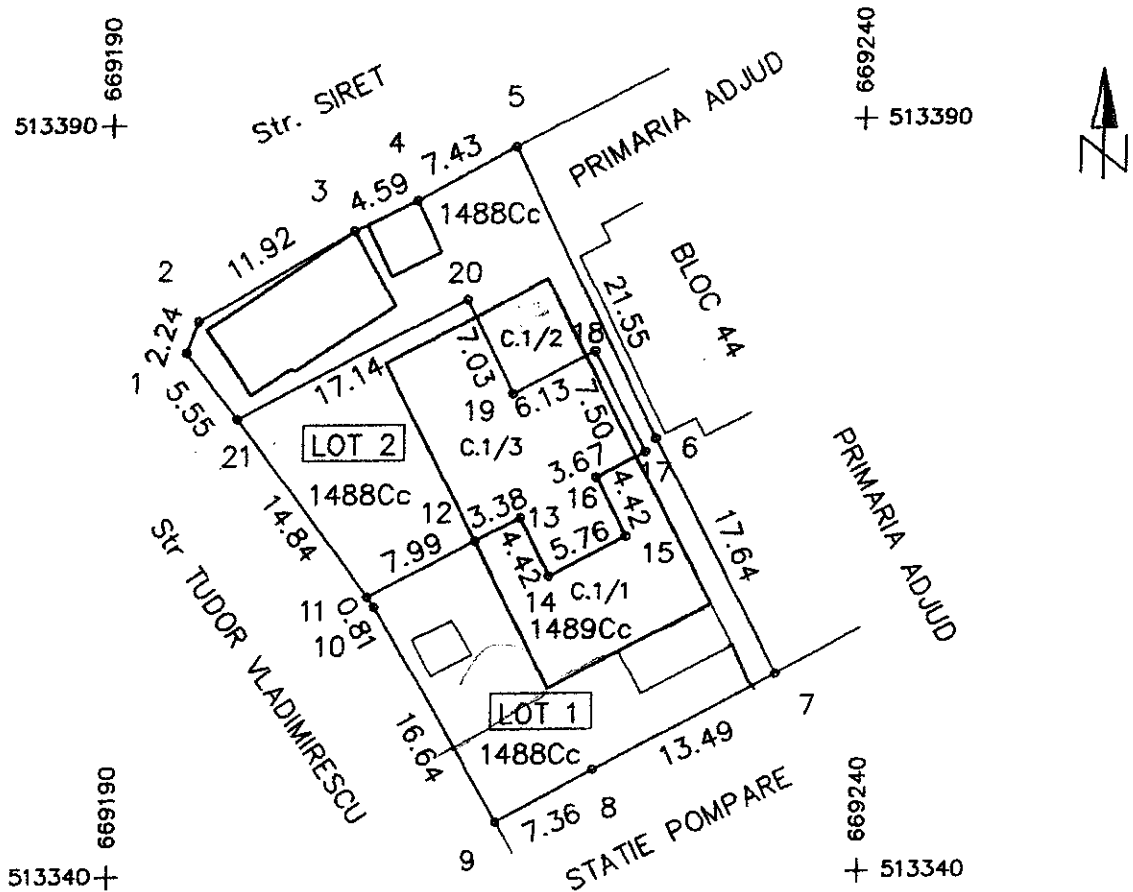


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 1

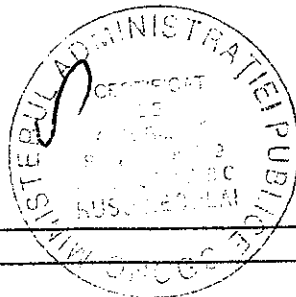
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3459 N	888 m.p.	Str.TUDOR VLADIMIRESCU ; F.N T.30 , P. 1488 , 1489
Cartea Funciara nr.	4493	UAT ADJUD



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
3459 N	888	Cc	C.T.8 si teren aferent		584	Cc	LOT 1 - TDI Cc
					304	Cc	LOT 2 - TDI Cc

Executant,



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea**
Nume și prenume: **IOAN CHERCIU**
Funcția: **CONSILIER IA**

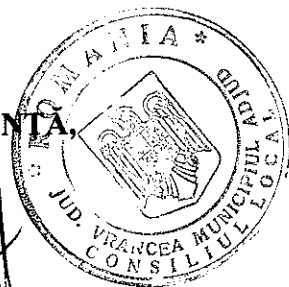
ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr.2 la
Hotărârea nr. ⁸⁷ din 25 iunie 2015

**LISTA BUNURILOR CE COMPLETEAZĂ LISTA DE INVENTARIERE A BUNURILOR
CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Nr. Crt.	Tarlaua	Parcela	Suprafața -mp-	Categoria de folosință	Vecinătăți	Observații
1.	30	1488,1489	888	Curți construcții	N-str.Siret S-Stație Pompare E-Primaria Adjud,bl.44 V- str.T.Vladimirescu	Intravilan
	TOTAL		888			

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Perju Andreia -Claudia



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibişan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, al municipiului Adjud

RAPORT DE AVIZARE

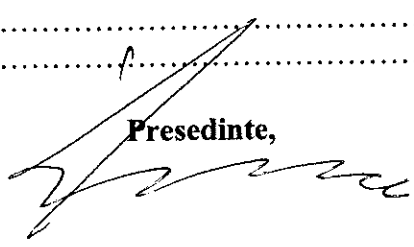
La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de teren de 888 mp. situate în intravilanul municipiului Adjud , Centrala termică nr.8 strada Tudor Vladimirescu,T.30,P 1488, 1489 jud.Vrancea și aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud

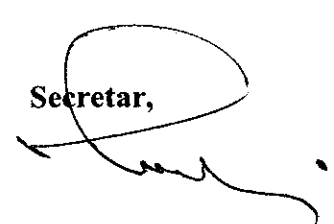
Având în vedere faptul că administrația publică se exercită numai în temeiul legii și are efect numai atâta vreme cât situația din teren se pune de acord cu cadrul juridic, comisia de specialitate a Consiliului local al municipiului Adjud a examinat atât Expunerea de motive, cât și Proiectul de hotărâre și a ajuns la concluzia ca au fost indeplinite condițiile legale ce reglementează acest domeniu, respectiv prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de cele enunțate mai sus, comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, întrunită în ședința din data de 29. iunie 2015 a avizat cu ... voturi „pentru”, voturi contra, abțineri proiectul de hotărâre inițiat.

Alte comentarii

.....
.....
.....
.....
.....


Presedinte,


Secretar,