

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**Privind : aprobarea propunerii de atribuire în proprietate comună a suprafeței de 495 mp teren situat în municipiul Adjud, str.A.I.Cuza, nr.143,Tarla 63, Parcelă 2540, 2541, - aferent locuinței- casă- către soții Huștiu Gheorghe și Huștiu Ana, conform art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991- republicată cu modificările și completările ulterioare**

În conformitate cu dispozițiile art.36(2) și (3) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, actualizată până în prezent, " terenurile proprietatea statului, atribuite în folosință veșnică sau pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, **în proprietatea acestora**, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție ", fiind abrogate dispozițiile art.30 din legea nr.58/1974- cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale.

Conform acestor reglementări legale, de-a lungul timpului la Primăria municipiului Adjud au fost depuse cereri de atribuire în proprietate a unor astfel de terenuri, de către persoane, titulare ale dreptului de folosință asupra terenurilor respective.

În urma cererilor depuse au fost inițiate proiecte de hotărâre care au fost aprobate în ședințele Consiliului Local al municipiului Adjud ; ca urmare a procedurii îndeplinite, Instituția Prefectului a emis Ordin de atribuire în proprietate a suprafețelor de teren, către persoanele îndreptățite.

Prin cererea înregistrată la nr. 6573/27.04.2015 la Primaria municipiului Adjud, dl.Huștiu Gheorghe, domiciliat în mun.Adjud, str.A.I.Cuza, nr.143 a solicitat atribuirea în proprietate a suprafeței de 495 mp teren situat în mun.Adjud, str.A.I.Cuza, nr.143,T 63, P2540, 2541, aferent locuinței- casa aflată în proprietatea comună.

Având în vedere că imobilul- casa -care este construită pe terenul aferent situat în intravilanul mun.Adjud, str.A.I. Cuza, nr.143,T63, P 2540, 2541, găsit la măsurători în suprafață de 495 mp conform schiței cadastrale- a fost dobândit în timpul căsătoriei cu Huștiu Ana, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.1153/12.12.1983, se impune să inițiem propunerea de atribuire a terenului în proprietatea comună a ambilor soți.

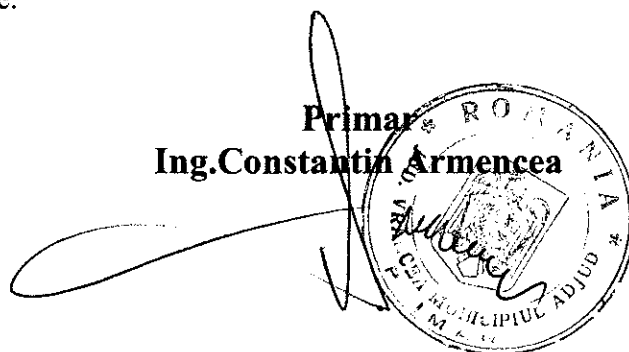
De asemenea, în contractul de vânzare-cumpărare nr.1153/12.12.1983 se face mențiune că terenul aferent construcției trece în proprietatea statului conform art.30 din Legea nr.58/1974, iar dobânditorii construcției primesc în folosință terenul în limitele prevăzute de art.17 din lege..

Având în vedere că dispozițiile acestei legi au fost abrogate consecința firească este restituirea către persoanele îndreptățite a suprafeței de teren pe care o stăpânesc.

În consecință,considerăm că sunt îndeplinite cerințele legale pentru atribuirea în proprietate comună a suprafeței de 495 mp teren situat în municipiul Adjud, str.A.I.Cuza, nr.143,Tarla 63, Parcelă 2540, 2541, - aferent locuinței – casă - către soții Huștiu Gheorghe și Huștiu Ana, conform art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Primar  
**Ing.Constantin Armencea**

Ex.2/G.Ș.



**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**RAPORTUL DE SPECIALITATE AL COMPARTIMENTULUI JURIDIC**  
**privind : aprobarea propunerii de atribuire în proprietate comună a**  
**suprafeței de 495 mp teren situat în municipiul Adjud, str.A.I.Cuza,**  
**nr.143,Tarla 63, Parcelă 2540, 2541, - aferent locuinței- casă- către soții**  
**Huștiu Gheorghe și Huștiu Ana, conform art.36 din Legea fondului funciar**  
**nr.18/1991- republicată cu modificările și completările ulterioare**

Persoanele proprietare de locuințe –apartamente sau case, sunt îndreptățite să solicite atribuirea în proprietate în conformitate cu art.36 din Legea 18/1991- a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare - a terenului aferent locuinței proprietate personală, ca urmare a abrogării Legii nr.58/1974- privind sistematizarea teritoriului localităților urbane și rurale.

În acest sens, la Primăria municipiului Adjud au fost depuse cereri de atribuire în proprietate a terenurilor aferente locuințelor aflate în proprietate.

În anexa la proiectul de hotărâre pe care îl inițiem sunt menționate 2 persoane-soț și soție- , cu propunerea de a li se atribui în proprietate terenul deținut cu titlu de folosință .

Soții Huștiu Gheorghe și Huștiu Ana sunt proprietarii imobilului – casă - conform contractului de vânzare-cumpărare nr.1153/12.12.1983 și stăpânesc terenul în suprafață de 495 mp conform schiței cadastrale, situat în intravilanul mun.Adjud, str.A.I.Cuza, T 63, P 2540, 2541.

Suprafața de teren ce urmează a fi atribuită în proprietate comună este evidențiată în schița cadastrală, anexa la prezenta hotărâre și este de 495 mp.

Terenul în suprafață de 495 mp aflat în folosința soților Huștiu Gheorghe și Huștiu Ana , are următoarele vecinătăți :la Nord : Grigore Nistor, la Sud :Onisim Grigore, la Est :str.1 Mai, la Vest :str.A.I.Cuza.

În conformitate cu dispozițiile art.36(2) și (3) din legea nr.18/1991 a fondului funciar, actualizată până în prezent, “ terenurile proprietatea statului, atribuite în folosință veșnică sau pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, **în proprietatea acestora**, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție ”, fiind abrogate dispozițiile art.30 din legea nr.58/1974- cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale.

Întrucât din contractele de vânzare cumpărare nr.1153/12.12.1983 și nr.1076/20.12.1982,legalizat la nr.2178/18.11.1983 rezultă că suprafața confiscată de stat a fost de 440 mp, dar în realitate soții Huștiu Gheorghe și Huștiu Ana stăpânesc suprafața de 495 mp conform schiței cadastrale, în conformitate cu prevederile art.36(3) din Legea nr.18/1991 este necesar ca să formulăm această propunere de atribuire în proprietate a întregii suprafețe de teren stăpânite.

**Compartiment Juridic**

**Întocmit**

**Jr.Stirbăț Gabriela**

*G. Stirbăț*

( )

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA nr. 76**

din 28 mai 2015

**privind: - aprobarea propunerii de atribuire în proprietate comună a suprafeței de 495 mp teren situat în municipiul Adjud, str.A.I.Cuza, nr.143,Tarla 63, Parcelă 2540, 2541, - aferent locuinței- casă- către soții Huștiu Gheorghe și Huștiu Ana, conform art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991- republicată cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul local al municipiului Adjud, județul Vrancea întrunit în ședință ordinară;

- Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, cu privire la aprobarea propunerii de atribuire în proprietate comună a suprafeței de 495 mp teren situat în municipiul Adjud, str.A.I.Cuza, nr.143,Tarla 63, Parcelă 2540, 2541, - aferent locuinței – casă - către soții Huștiu Gheorghe și Huștiu Ana, conform art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic;

- Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului,urbanism,protecția mediului și turism,agricultură a municipiului Adjud ;

- Având în vedere prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- În temeiul art.36(2) și (3) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- În baza dispozițiilor art.36(9), art.45(3), art. 47 si art. 48(1), 115(1) lit. b, 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,cu modificările si completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă propunerea de atribuire în proprietate comună a suprafeței de 495 mp teren situat în municipiul Adjud,str.A.I.Cuza, nr.143,Tarla 63, Parcelă 2540, 2541, - aferent locuinței – casă - către soții Huștiu Gheorghe și Huștiu Ana, conform art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991-republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2.**Terenul în cauză nu face obiectul cererilor de retrocedare sau restituire conform legilor fondului funciar în vigoare.

**Art.3:** Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate prin grija Serviciului Administrație Publică Locală:

- Instituției Prefectului Județului Vrancea;
- Primăriei municipiului Adjud ;
- Persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local Nica George Claudiu



CONTRASEMNEAZĂ

Jr. Secretar Sibișan Andra

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 76 /28 mai 2015

**TABEL NOMINAL**

**Cu persoanele fizice pentru care se face propunerea de atribuire în proprietate terenuri aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localității, în conformitate cu prevederile art. 36 (2), (3) din Legea nr. 18/1991**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa terenului	Suprafața deținută	Suprafața propusă a fi atribuită în proprietate comună	Vecinătăți	Act de proprietate	Observații
1.	Huștiu Gheorghe și Huștiu Ana-soți, conform certificatului de căsătorie seria C. 4, nr.502744, eliberat la data de 26.10.1973	Municipiul Adjud, str.A.I.Cuza, nr.143, T 63,P 2540,2541, județul Vrancea	495 mp	495 mp teren conform schiței cadastrale	N: Grigore Nistor; S: Onisim Grigore; E: str.1 Mai; V:A.I.Cuza.	-Contract de vânzare cumpărare nr. 1153/12.12.1983 autentificat de Notariatul de Stat Panciu;	

**Președinte de ședință,  
Consilier,**

**Nica George Claudiu**



**Contrasemnează,  
Secretar,**

**Jr.SIBIȘAN ANDRA GENOVEA**

*Juridic  
Soly*

21

JUDEȚUL VRANCEA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD	
REGISTRATURA GENERALĂ	
NR. 6573	
20. 15 Iunie 04	ziua 27

DOMNULE PRIMAR,

SUBSEMNAȚUL HUSTIU GEORGHE CU  
DOMICILIUL ÎN ORAȘUL ADJUD, STR. A. I. CUSA  
NR 145 JUDEȚUL VRANCEA, SOLICIT SA MI  
ATRIBUIȚI ÎN PROPRIETATE SUPRĂȘATEI  
DE 495 M.P. TEREN AFERENT CASEI,  
SITUATĂ ÎN STR. A. I. CUSA NR. 145  
TG3 P 2540, 2541.

ANEXEZĂ URMĂTOARELE DOCUMENTE:

1. CONTRACT DE VÂNZARE CUMĂRĂTURĂ NR 1153  
DIN 12. DEC. 1983;
2. SCHEMĂ CADASTRALĂ TEREN;
3. COPIE C. I. HUSTIU GH SI MIA;
4. CERTIFICAT CĂSĂTORIE;
5. CERTIFICAT MOȘTENITOR; 471/4098
6. CONTRACT VÂNZARE CUMĂRĂTURĂ NR 2120  
DIN 18. NOV. 1983.

*G. Simuș*  
27 04 2004

tel 0745/538702



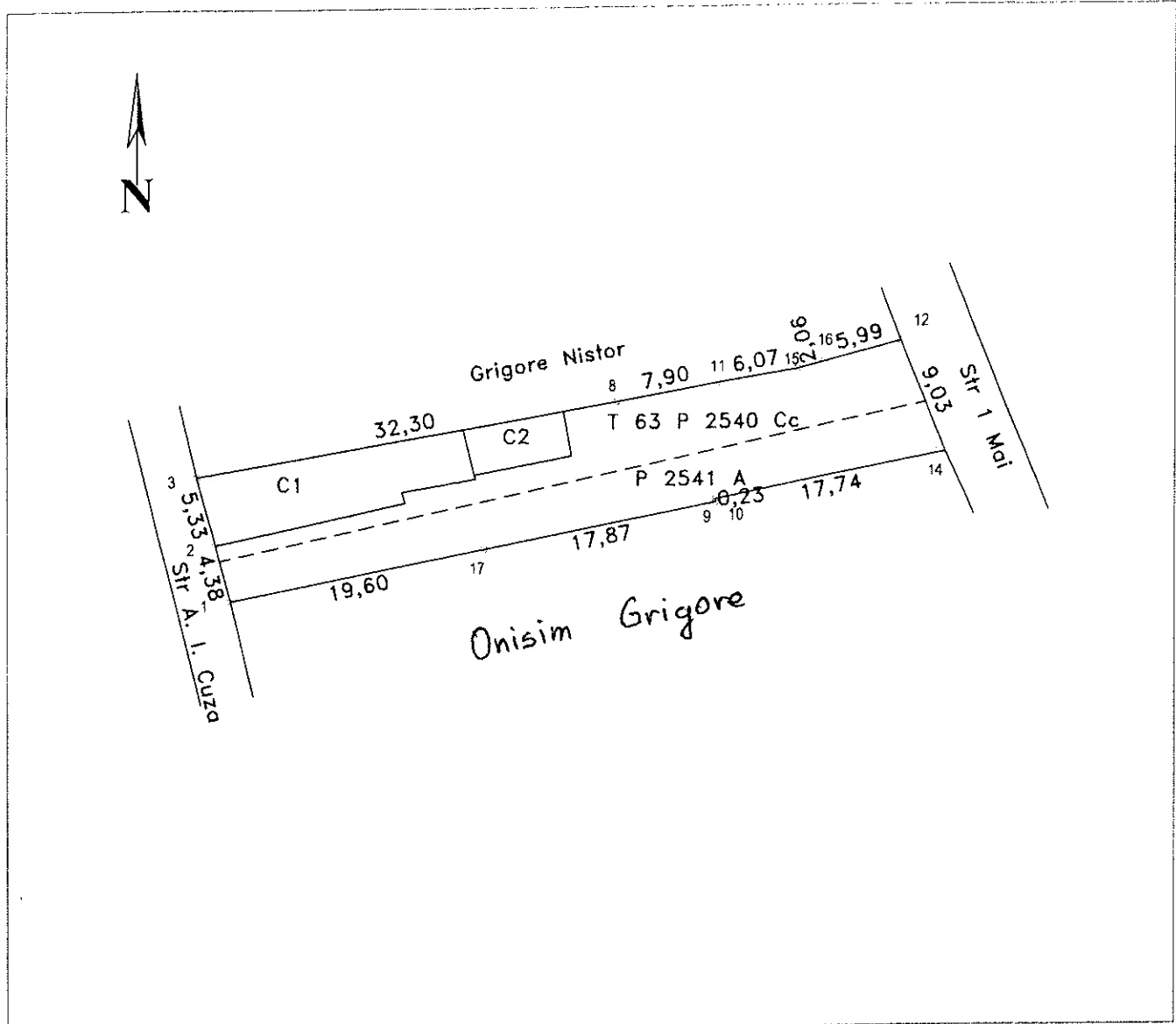


# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	495 mp	ADJUD STR A.I. CUZA nr 143 prop. HUSTIU GHEORGHE
Nr. Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		ADJUD T 63 P 2540,2541 intravilan



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
2540	Cc	296	Terenul este împrejmuit cu gard
2541	A	199	
Total		495	

### B. Date referitoare la construcții

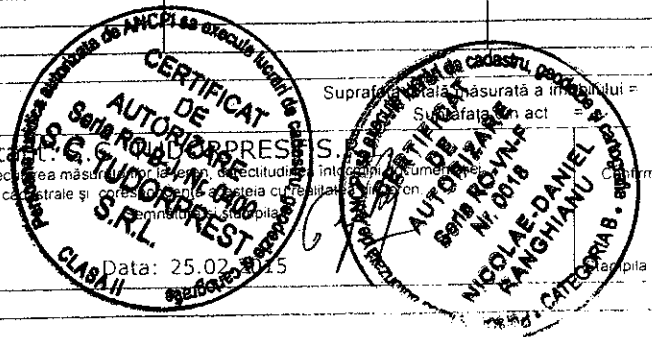
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CL	96	Suprafața constr. desfășurată = 96
C2	CA	26	Suprafața constr. desfășurată = 26
Total			

Suprafața măsurată a imobilului = 495 mp  
 Suprafața în act = mp

Execuția: S.C. SUCORPREST S.R.L. CLABAN  
 Inspector: NICOLAE DANIEL RANGHIANU  
 Data: 25.02.2015

Confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și parafa

Data:





# CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

Seria C. 4 nr. 502744

Numele de familie al soțului HUSTIU

Prenumele soțului GHEORGHE

Data și locul nașterii soțului:

Anul 1919 luna ieunie ziua 31

Comuna \_\_\_\_\_

Orașul TAHĂSOAIA

Municipiul \_\_\_\_\_

Județul VRANCEA

Numele de familie al tatălui HUSTIU

Prenumele tatălui CHIRIAC

Numele de familie al mamei HUSTIU

Prenumele mamei EMILIA

Numele de familie al soției VASILOIU

Prenumele soției ANA

Anul 1953 luna decembrie ziua 15

Comuna \_\_\_\_\_

Orașul COTOFĂNEȘTI

Municipiul \_\_\_\_\_

Județul BACĂU

Numele de familie al tatălui VASILOIU

Prenumele tatălui GHEORGHE

Numele de familie al mamei VASILOIU

Prenumele mamei MARIA

DATA ȘI LOCUL ÎNCHEIERII CĂSĂTORIEI  
Anul 1973 (cifre și litere) luna octombrie ziua 26 (cifre și litere)

Luna \_\_\_\_\_

Ziua \_\_\_\_\_

Comuna \_\_\_\_\_

Orașul AJUȘ

Municipiul \_\_\_\_\_

Județul VRANCEA

## LOCUL ÎNREGISTRĂRII

Comuna \_\_\_\_\_

Orașul AJUȘ

Municipiul \_\_\_\_\_

Județul VRANCEA

Căsătoria a fost trecută în registrul stării civile la nr. 87 din anul 1973 luna octombrie ziua 26

NUMELE DE FAMILIE DUPĂ CĂSĂTORIE

SOȚUL HUSTIU

SOȚIA HUSTIU

## MENȚIUNI :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Eliberat astăzi 26/10/1973 cu nr. 31/1973

Semnătura, \_\_\_\_\_

L.S. \_\_\_\_\_

CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE.

Subsemnatii ORITA CONSTANTIN si ORITA MARIA, sotii, cu domiciliul in Iasi str. 7 Noiembrie nr. 51, Bl. A. 2. Ap. 16, judetul Iasi, prin mandatarul nostru VASILOIU GHEORGHE, cu domiciliul in comuna Cotofanesti, judetul Bacau, imputernicit cu proc. aut nr. 5233 din 1983, al Notariatului de stat jud. Iasi, declaram ca vindem lui HUSTIU GHEORGHE, cu domiciliul in orasul Adjud str. Libertatii Bl. 21, ap. 17, judetul Vrancea, locuinta noastra compusa din una casa d caranida, acoperita cu tabla, cu trei camere, hol, baie, bucatarie de ve cu doua camere, beci si anexa din scindura, situat in orasul Adjud, str. Al. I. Cuza nr. 143, judetul Vrancea, cu vecinii; la nord Hitor Grigore, la sud Onisim Grigore, la est str. 1 Mei si la vest str. Ale Ioan Cuza.

Locuinta a fost dob. de noi vnzatorii a stfeli; cota de 1/4 din locuinta a fost cumparata de noi vnzatorii in anul 198 decembrie, 20, cu act aut nr. 1076/1982, Notariatul Panciu, iar cota 3/4 din casa si teren aferent in suprafata de 330 m.p. a fost dob. prin mostenire, de mine vnzatorii, cu certificatul de mostenitor nr. 471/1982, de la mama mea defuncta Cotesco Ana, stapin imobilul in mod continuu, de la dob. si pina in prezent.

Locuinta se vinde liber de orice sarcini sau servitaceasta conf. cu certificatul de sarcini nr. 4524/1985, eliberat de Notariatul de stat Panciu, pentru perioada august 1952 la zi. Noi vnzatorii garantam pe cumparator impotriva evictiunilor.

Declaram noi vnzatorii ca mai avem o locuinta in proprietate personala, dar sintem in termenul legal de instrainare a celei de a doua locuinta prev. de legea nr. 4/1973.

Declaram ca locuinta nu este scoasa din circuitul civil nu a trecut in proprietatea statului in baza vreunui act normativ, fiind stapinita in mod continuu de noi vnzatorii de la dob. si pina in prezent.

Aceasta vnzare este autorizata de cons. pop. al orasul Adjud, cu autorizatia nr. 58/10 decembrie 1983, care este insotita si de o schita de plan de situatii.

Terenul aferent locuintei ce se instraineaza in supra fată de 330 m.p. - trei sute treizeci - trece in proprietatea statului, conf. art. 30 alin. 2 din legea nr. 58/1974, urmind ca dob.itoru sa primeasca in folosinta de la stat pe durata existentei constructiei, terenul necesar.

Pretul acestei vnzari este de lei 35.000 - treizeci - si cinci de mii - pret pe care noi vnzatorii declaram ca l-am primi in intregime de la cumparator prin mandatarul nostru, intrarea in pbapinire de drept si de fapt a cumparatorilor vor avea loc de azi data autentificarii contractului.

Subsemnatul HUSTIU GHEORGHE, Economist la Complexul C.F.R. Adjud, casatorit cu Hustiu Ana, telegrafista, declar ca am cumparat locuinta descrisa mai sus, am achitat pretul integral in mainile vnzatorilor prin mandatarul lor, cunosc situatia juridica a locuintei, stiu ca a fost stapinita in mod continuu de vnzatori si autorul lor, intelegine sa cumpar pe riscul meu.

Noi partile din contract am luat cunostinta de dispoz. Decretului nr. 189/1977.

Raxele pentru perfectarea contractului, au fost suportate de mine cumparatorul.

Redactat si dactilografiat la Notariatul de stat Panciu, judetul Vrancea, azi 12 decembrie 1983 in 6 exemplare.

VINZATORII,  
prin mandatar,

CUMPARATOR,

NOTARIATUL DE STAT PANCIU

Judetul Vrancea

INCHIRIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1153/1983.

anul 1983 luna decembrie ziua, 12.

In fata mea GRIGORAS ION, Notar de stat, s-au prezentat.-

- VASILOIU GHEORGHE, cu domiciliul in comuna Cotofănesti, judetul Bacău, identificat prin B.I. seria A.1. nr. 487981/1972 mil. Gh. Gh. Dej, mandatar al vânzătorilor Orită Constantin și Orită Maria, soti, din Iasi, str. 7 Noiembrie nr. 51. Bl. A. 2. ap. 16, judetul Iasi, imputernicit cu proc. aut nr. 5233/1983, Notariatul de stat Iasi și

- HUSTIU GHEORGHE, cu dom. in Adjud str. Libertății Bl. 21. ap. 17, judetul Vrancea, identificat prin B.I. seria A.D. nr. 420892/1973 mil. Adjud, care au consimțit la autentificarea prezentului in scris și au semnat toate exemplarele lui.-

Se autentifică acest in scris conf. art. 4. decret. nr. 377/1960.

s-a taxat cu lei 4696,00 achitat cu chit. ceo. nr. 295325/1983 emisă

de G. R. C. Panciu.



NOTAR DE STAT,

Grigoras Ion.

Notariatul de stat Panciu, judetul Vrancea.

prezentul in scris a fost trecut in registrul de tran. sub nr. 699/1983 și sub nr. 700/1983, pentru terenul trecut in proprietatea statului, Scutit taxă trans. conf. parag. 52 din IMF. nr. 1711/1960.



Notar de Stat pr.

CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE. Subsemnatul Cotescu Mircea cu domiciliul în orasul Adjud str. Al.I.Cuza nr. 143 judetul Vrancea vaduv declar ca vînd numitei ORITA MARIA cu domiciliul în Iasi str. T.Vladimirescu bl. 9 l sc. A ap. 21 judetul Iasi casatorita cu Oriță Constantin de profesie eu cumpărătoarea fiind telefonista la Institutul Politehnic din Iasi cota indiviza de 1/4 o patrimoniu din una casa de locuit construita din caramida acoperita cu tabla câmpusa din trei camere, hol, baie bucatarie de vara cu doua usi un beci si anexe din scindura imobil fiind situat în orasul Adjud str. Al.I.Cuza nr. 143 judetul Vrancea cu vecini la nord. Nistor Grigore la sud Onisim Grigore la est str. 1 Mai si la vest Str.

Al.I.Cuza. Subsemnatul vînzator declar ca am dobîndit proprietatea acestei indiviza de 1/4 o patrimoniu din locuinta descrisa mai sus prin mostenire de la sotia mea Cotescu Ana decedata la data de 9 mai 1982 conf. cu certif. de mostenitor nr. 471/1982, eliberat de Not.

de stat Panciu stapînind acest imobil în mod continuu si neînterupt. Locuinta se vinde libera de orice sarcini sau servituti aceasta conf. cu certif. de sarcini nr. 4094/1982 eliberat de Not. de Stat Panciu pentru perioada august 1952 la si iar pentru perioada anterioara de acord cu cumpărătoarea o garantez împotriva oricarei evictiuni totale sau partiale. Declar ca aceasta cota din locuinta descrisa mai sus nu este scoasa din circuitul civil nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ fiind stapînita de mine vînzatorul de la data dobîndirii si pînă în prezent. Aceasta vînzare este autorizata de cons. pop al or. Adjud cu autorizatia nr. 60/1982 elib. de cons. pop Adjud care este însoțita si de o schita de plan care face parte integranta din prezantul act. Terenul aferent în suprafata de ~~1100 mp.~~

una ~~sătească~~ trece în proprietatea statului conf. art. 30 alin. 2 din legea nr. 58/1974 urmînd ca dobînditoarei sa i se dea în folosinta terenul necesar pe durata existentei constructiei Pretul acestei vînzari este de lei 14.000 paisprezece mii pret pe care eu vînzatorul declar ca l-am primit în întregime de la cumparator azi data aut. contractului data de cînd cumparatoarea intra de drept si de fapt în proprietatea si stapînirea cotei de 1/4 ce s-a vîndut. Subsemnata Oriță Maria casatorita declar ca a cumpărat cota de 1/4 o patrimoniu din una locuinta ce s-a descris mai sus am achitat pretul integral în mîinile vînzatorului cunosc situatia juridica a locuintei ce am cumpărat stiu ca nu este scoasa din circuitul civil nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ intelegînd sa cumpar pe riscul meu.

Noi partile din contract am luat cunostinta de dispoz. decr. nr. 189/1977 si legea nr. 4/1980. Taxele perfectarii contractului au fost suportate de mine vinzatorul. Redactat si dact. la Not. Panciu Jud. Vrancea azi 20 dec. 1982 in sase exemplare. Vinzator ss indesc. Cumparator ss indesc. Prezentul in scris este autentificat sub nr. 1076 din 20 dec. 1982 la Not. de Stat Panciu jud. Vrancea si trecut in registrul de transcriptiuni sub nr. 415/1982 Secretar pr. Ls ss indesc.

REPUBLICA SOCIALISTA ROMANIA  
CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI ADJUD  
BIROUL EXECUTIV  
JUDETEL Vrancea

INCHETARE DE LEGALIZARE NR 217  
din 14 nov. 1983

Se legalizează aceasta copie fiind conform cu înscrisul prezentat noua care nu prezinta stersături corecturi sau adaugiri

s-a taxat cu lei 1600 timbre fiscale

Dact 4 ex la Biroul de copiat acte al Coop. Dr Nostru Adjud .

FUNCTIONAR MUNICIPAL

*[Signature]*  
Aship Rodica



NOTARIATUL DE STAT Panciu, sed. sec. Adjud.

Județul Vrancea, -

Dosar nr. 551/1982, - 19

# Certificat de moștenitor nr. 471/1982.

DATA 24 septembrie 1982, -

Noi GRIGORAS ION,

notar de stat, cercetind piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 13 și 22 din Decretul 40/1953, republicat certificăm următoarele:

A. — De pe urma def. COJOCU ANA, decedat la data de 8 mai 1982, fost cu ultim domiciliu în comuna Adjud, str. Al. I. Cuza nr. 143, județul Vrancea, - au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori astfel:

1. — Masa succesorală

a) Bunuri mobile:

nu au rămas.

b) Bunuri imobile:

1. ~~suprafața de 440 m.p. teren de construcție și una casă de lemn construită pe acest teren, în câmpul acoperit cu tablă, compus din trei camere, o cămară, magazie și bucătărie, corp separat, din cărămidă, acoperit cu tablă, înșubul fiind situat în orașul Adjud, str. Al. I. Cuza nr. 143, județul Vrancea, cu vecinii: Nistea Grigore și str. Al. I. Cuza.~~

~~bunurile au fost dob. de def. prin cumpărare înainte de a se căsători stabilite în mod continuu de peste treizeci de ani, fără să pozeze acte~~

3.

~~Intrarea în posesiune a moștenitorilor asupra terenurilor agricole, se va face numai în baza hotărârilor de preluare cant. art. 44-46 din legea n. 59/1974.~~

4.

Restul de xx parte din averea de mai sus (de la punct xx) formează cota de bun comun a soțului supraviețuitor. xx

Nu s-a întocmit inventar.

B. — Natura succesiunii: legală sau testamentară în baza test. aut. de Not. sub nr. xx din xx sau a test. olograf datat xx

## II. MOȘTENITORI:

1. COJOCU MIRCEA, din Adjud, str. Al. I. Cuza nr. 143,

nr. --- în calitate de soț cu cotă legală de 1/4, sau cu bunurile de la pct. 1. de mai sus.

2. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_ in calitate de ORTA MARIA. Iasi, cu cota legata de 3/4. parat. 4000.15.  
bunurile de la pct. \_\_\_\_\_ de mai sus.

3. 1.  
XX

4. XX

5. \_\_\_\_\_

C. — Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza testamentului nr. \_\_\_\_\_ sau în  
baza actului de partaj, aut. de Not. \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
pronunțată de judecătoria (Tribunalul) \_\_\_\_\_

Sint străini de succesiune prin renunțare sau conf. art. 700 cod civil.

1. \_\_\_\_\_ decl. înreg. nr. \_\_\_\_\_
2. NI.- \_\_\_\_\_ decl. înreg. nr. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ decl. înreg. nr. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_ conf. art. 700 c. civil.
6. \_\_\_\_\_ conf. art. 700 c. civil.
7. \_\_\_\_\_

Moștenitorii pot cere transcrierea (instabilirea) drepturilor lor, la notariatul locului situării i-  
mobilelor.

NOTAR DE STAT,

L.S.

Grigoraș Iana

Taxa succesorală în sumă de lei \_\_\_\_\_ a fost achitată cu chit. CEC nr. \_\_\_\_\_  
sau a fost confirmată de circa Financiară \_\_\_\_\_ cu adresa nr. 3326/982

SECRETAR ȘEF,

*Juz*

CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE.

Subsemnatii ORITA CONSTANTIN si ORITA MARIA, soti, cu domiciliul in Iasi str.7 Noiembrie nr.51, Bl.A.2.Ap.16, judetul Iasi, prin mandatarul nostru VASIOIU GHEORGHE, cu domiciliul in comuna Cotofanesti, judetul Bacau, imputernicit cu proc. sub nr. 5233 din 1983, al Notariatului de stat jud. Iasi, declaram ca vindem lui MUSTIU GHEORGHE, cu domiciliul in orasul Adjud str. Libertatii Bl. 21, ap.17, judetul Vrancea, locuinta noastra compusa din una casa si caramide, acoperita cu tabla, cu trei camere, hol, baie, bucatarie de var cu doua camere, baci si anexa din scindura, situat in orasul Adjud, str. Al.I. Cuza nr.143, judetul Vrancea, cu vecinii; la nord Hristor Grigore, la sud Onisim Grigore, la est str.1 Mei si la vest str. Alex Ioan Cuza.

Locuinta a fost dob. de noi vnzatorii a stiel; cota de 1/4 din locuinta a fost cumparata de noi vnzatorii in anul 1982 decembrie, 20, cu act sub nr.1076/1982, Notariatul Panciu, iar cota de 3/4 din casa si teren aferent in suprafata de 330 m.p. a fost dobindita prin mostenire, de mine vnzatorii cu certificatul de mostenitor nr.471/1982, de la mama mea defuncta Cotescu Ana, stapini imobilul in mod continuu, de la dobindire si pina in prezent.

Locuinta se vinde libera de orice sarcini sau servitute aceasta conf. cu certificatul de sarcini nr.4524/1985, ediberat de Notariatul de stat Panciu, pentru perioada august 1982 la zi. Noi vnzatorii garantam pe cumparator impotriva evictiunilor.

Declaram noi vnzatorii ca mai avem o locuinta in proprietate personala, dar sintem in termenul legal de instrainare a celei de a doua locuinta prev. de legea nr.4/1973.

Declaram ca locuinta nu este scoasa din circuitul civil nu a trecut in proprietatea statului in baza vreunui act normativ, fiind stapinita in mod continuu de noi vnzatorii de la dobindire si pina in prezent.

Aceasta vnzare este autorizata de cons. pop. al orasului Adjud, cu autorizatia nr. 58/10 decembrie 1983, care este insotita si de o schita de plan de situatii.

Terenul aferent locuintei ce se instraineaza in suprafata de 330 m.p. - trei sute treizeci - trece in proprietatea statului, conf. art. 30 alin.2 din legea nr. 58/1974, urmind ca dobinditorii sa primeasca in folosinta de la stat pe durata existentei constructiei, terenul necesar.

Pretul acestei vnzari este de lei 35.000 - treizeci si cinci de mii - pret pe care noi vnzatorii delaram ca l-am primi in intregime de la cumparator prin mandatarul nostru, intrarea in pbapinire de drept si de fapt a cumparatorilor vor avea loc de azi data autentificarii contractului.

Subsemnatul MUSTIU GHEORGHE, Economist la Complexul C.F.R. Adjud, casatorit cu Mustiu Ana, telegrafista, declar ca am cumparat locuinta descrisa mai sus, am achitat pretul integral in mainile vnzatorilor prin mandatarul lor, cunosc situatia juridica a locuintei, stiu ca a fost stapinita in mod continuu de vnzatori si autorul lor, inteleginc sa cumpar pe riscul meu.

Noi partile din contract am luat cunostinta de dispoz. Decretului nr. 139/1977.

Raxele pentru perfectarea contractului, au fost suportate de mine cumparatorul.

Redactat si dactilografiat la Notariatul de stat Panciu, judetul Vrancea, azi 12 decembrie 1983 in șase exemplare.

VINZATORII  
p-10 mandatar,

CUMPARATOR,



NOTARIATUL DE STAT PANCIU

Judetul Vrancea

INCHERIURE DE AUTENTIFICARE NR. 1153/1983.

anul 1983 luna decembrie ziua, 12.

In fata mea GRIGORAS ION, Notar de stat, s-au prezentat.-

- VASILOIU GHEORGHE, cu domiciliul in comuna Cotofănesti, judetul Bacău, identificat prin B.I. seria A.1. nr. 487981/1972 mil. Gh. Gh. Dej, mandatar al vânzătorilor Orită Constantin și Orită Maria, soti, din Iasi, str. 7 Noiembrie nr. 51. Bl. A. 2. ap. 16, judetul Iasi, imputernicit cu proc. aut nr. 5233/1983, Notariatul de stat Iasi și

- HUSTIU GHEORGHE, cu dom. in Adjud str. Libertății Bl. 21. ap. 17, judetul Vrancea, identificat prin B.I. seria A.D. nr. 420892/1973 mil. Adjud, care au consimțit la autentificarea prezentului in scris și au semnat toate exemplarele lui.-

Se autentifică acest înscris conf. art. 4. decret. nr. 377/1960.

s-a taxat cu lei 4696,00 achitat cu chit. ceo. nr. 295325/1983 emisă

de C. R. C. Panciu.



NOTARIAT DE STAT,

Grigoras Ion.

Notariatul de stat Panciu, judetul Vrancea.

prezentul înscris a fost trecut in registrul de tran. sub nr. 699/1983 și sub nr. 700/1983, pentru terenul trecut in proprietatea statului, Scutit taxă trans. conf. parag. 52 din IMF. nr. 1711/1960.



Notar de stat pr.

CONTRACT DE VINZARE-CUMPARARE. Subsemnatul Cotescu Mircea cu domiciliul în orasul Adjud str. Al.I.Cuza nr. 143 judetul Vrancea vaduv declar ca vînd numitei ORITA MARIA cu domiciliul în Iasi str. T.Vladimirescu bl. 9 l sc. A ap. 21 judetul Iasi casatorita cu Criță Constantin de profesie eu cumpărătoarea fiind telefonis la Institutul Politehnic din Iasi cota indiviza de 1/4 o patrimoniu din una casa de locuit construita din caramida acoperita cu tabla compusa din trei camere, hol, baie bucatarie de vara cu doua anexe un beci si anexe din scindura imobil fiind situat în orasul Adjud str. Al.I.Cuza nr. 143 judetul Vrancea cu vecini la nord. Nistor Grigore la sud Onisim Grigore la est str. 1 Mai si la vest Str.

Al.I.Cuza. Subsemnatul vînzator declar ca am dobîndit proprietate mele indiviza de 1/4 o patrimoniu din locuinta descrisa mai sus prin mostenire de la sotia mea Cotescu Ana decedata la data de 9 mai 1982 conf. cu certif. de mostenitor nr. 471/1982, eliberat de Not.

de stat Panciu stapînind acest imobil în mod continuu si neînterupt. Locuinta se vinde libera de orice sarcini sau servituti aceasta conf. cu certif. de sarcini nr. 4094/1982 eliberat de Not. de Stat Panciu pentru perioada august 1952 la si iar pentru perioada anterioara de acord cu cumpărătoarea o garantez împotriva oricarei evictiuni totale sau partiale. Declar ca aceasta cota din locuinta descrisa mai sus nu este scoasa din circuitul civil nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ fiind stapînita de mine vînzatorul de la data dobîndirii si pîna în prezent. Aceasta vînzare este autorizata de cons. pop al or. Adjud cu autorizatia nr. 60/1982 elib. de cons. pop Adjud care este însoțita si de o schita de plan care face parte integranta din prez. act. Terenul aferent în suprafata de 1100 mp.

una ~~subînțelegenta~~ trece în proprietatea statului conf. art. 30 alin. 2 din legea nr. 58/1974 urmînd ca dobînditoare si se dea ~~în~~ folosinta terenul necesar pe durata existentei constructiei. Pretul acestei vînzari este de lei 14.000 paisprezece mii pret pe care eu vînzatorul declar ca l-am primit în întregime de la cumparator azi data aut. contractului data de cînd cumparatoarea intra de drept si de fapt în proprietatea si stapînirea cotei de 1/4 ce s-a vîndut. Subsemnata Criță Maria casatorita declar ca a cumpărat cota de 1/4 o patrimoniu din una locuinta ce s-a descris mai sus am achitat pretul integral în mîinile vînzatorului cunoscînd situatia juridica a locuintei ce am cumpărat stiu ca nu este scoasa din circuitul civil nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ intelegînd sa cumpar pe riscul meu.

Noi partile din contract am luat cunoștința de dispoz. decr. nr. 189/1977 și legea nr. 4/1980. Taxele perfectării contractului au fost suportate de mine vânzătorul. Redactat și dict. la Not. Panciu Jud. Vrancea azi 20 dec. 1982 în șase exemplare. Vânzător ss indesc. Cumpărător ss indesc. Prezentul înscris este autentificat sub nr. 1076 din 20 dec. 1982 la Not. de Stat Panciu jud. Vrancea și trecut în registrul de transcripțiuni sub nr. 415/1982 Secretar pr. Ls ss indesc.

REPUBLICA SOCIALISTA ROMANIA  
CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI ADJUD  
BIROUL EXECUTIV  
Județul VRANCEA

INCHETARE DE LEGALIZARE NR. 2178  
din 14 NOV. 1983

Se legalizează această copie fiind conform cu înscrisul prezentat nouă care nu prezintă stersături, corecturi sau adăugiri

S-a taxat cu lei 1600 timbre fiscale

Dact 4 ex la Biroul de copiat acte al Coop. Dr. Nostru Adjud .

FUNCTIONAR PRINCIPAL

*[Signature]*  
Arhip Rodica



NOTARIATUL DE STAT — Panciu, sec. sec. Adjud.

Județul — Vrancea, —  
 Dosar nr. 551/1982. — 19

## Certificat de moștenitor nr. 471/1982.

DATA 24 septembrie 1982. —

Noi GRIGORAS ION. notar de stat, cercetind piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 13 și 22 din Decretul 40/1953, republicat certificăm următoarele:

A. — De pe urma def. COBESCU ANA. decedat la data de 8 mai 1980. fost cu ultim domiciliu în comuna Adjud. str. A.I. Cuza nr. 143. județul Vrancea. au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori astfel:

1. — Masa succesorală

a) Bunuri mobile:

nu au rămas.

b) Bunuri imobile:

1. ~~suprafața de 440 m.p. teren de construcție și una casă de locuit construită pe acest teren, din cărămidă, acoperită cu tablă, corp din trei camere, o cameră, magazie și bucatărie, corp separat, din cărămidă, acoperită cu tablă, înșelul fiind situat în orașul Adjud, str. A.I. Cuza nr. 143, județul Vrancea, cu vecinii: Nistar Grigore și str. A.I. Cuza.~~

~~bunurile au fost dob. de def. prin cumpărare înainte de a se căsători stăpânite în mod continuu de peste treizeci de ani, fără să pozeze acte~~

3. ~~Intrarea în posesiune a moștenirilor asupra terenurilor agricole, se va face numai în baza autorizărilor de preluare cent. art. 44-46 din legea nr. 59/1974.~~

4.

Restul de xx parte din averea de mai sus (de la punct xx) formează cota de bun comun a soțului supraviețuitor. xx

Nu s-a întocmit inventar.

B. — Natura succesiunii: legală sau testamentară în baza test. aut. de Not. sub nr. xx din xx sau a test. olograf datat xx

### II. MOȘTENITORI:

1. COBESCU MIRCEA. din Adjud. str. A.I. Cuza nr. 143. nr. set în calitate de set cu cotă legală de 1/4. sau cu bunurile de la pct. 1. de mai sus.

2. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_ in calitate de \_\_\_\_\_ Iasi, str. 7, Nr. 51, Bl. 4. Part. 4. An. 15.  
bunurile de la pct. \_\_\_\_\_ de mai sus. 3/4.

3. 1.  
XX

4. XX

5. \_\_\_\_\_

C. — Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza testamentului nr. \_\_\_\_\_ sau în  
baza actului de partaj, aut. de Not. \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
pronunțată de judecătoria (Tribunalul) \_\_\_\_\_

Sînt străini de succesiune prin renunțare sau conf. art. 700 cod civil.

1. \_\_\_\_\_ decl. înreg. nr. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ decl. înreg. nr. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ decl. înreg. nr. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_ conf. art. 700 c. civil.
6. \_\_\_\_\_ conf. art. 700 c. civil.
7. \_\_\_\_\_

Moștenitorii pot cere transcrierea (înstabilirea) drepturilor lor, la notariatul locului situării i-  
mobilelor.

NOTAR DE STAT,

L.S.

Grigorescu Ion

Taxa succesorală în sumă de lei 1.674,00 a fost achitată cu chit. CEC nr. \_\_\_\_\_  
sau a fost confirmată de circa Financiară \_\_\_\_\_ cu adresa nr. 3326/982

SECRETAR ȘEF,

*Jheg*

## RAPORT DE AVIZARE

**La proiectul de hotărâre privind: aprobarea propunerii de atribuire în proprietate comună a suprafeței de 495 mp teren situat în municipiul Adjud, str.A.I.Cuza, nr.143, Tarla 63, Parcelă 2540, 2541, - aferent locuinței- casă- către soții Huștiu Gheorghe și Huștiu Ana, conform art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991- republicată cu modificările și completările ulterioare**

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a municipiului Adjud, întrunită în ședința din data de ... mai 2015 a examinat atât expunerea de motive cât și proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea propunerii de atribuire în proprietate comună a suprafeței de 495 mp teren situat în municipiul Adjud, str.A.I.Cuza, nr.143, Tarla 63, Parcelă 2540, 2541, - aferent locuinței- casă- către soții Huștiu Gheorghe și Huștiu Ana, conform art.36 din Legea fondului funciar nr.18/1991-actualizată până în prezent.

Această suprafață, determinată potrivit actelor justificative anexate de către proprietarii casei este în folosința lor .

Fiind întrunite condițiile cerute de lege suntem de acord ca această propunere să fie înaintată către Prefectura Vrancea, în vederea emiterii ordinului de atribuire în proprietate ;.

Ținând cont de cele enunțate mai sus, comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, buget și finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Adjud avizează cu 5 voturi „pentru” proiectul de hotărâre inițiat.

**PREȘEDINTELE COMISIEI,**

.....



**SECRETARUL COMISIEI**

.....

