

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind constituirea comisiilor de evaluare a ofertelor pentru vânzarea, concesionarea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud, precum și a comisiilor de soluționare a contestațiilor.

Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 50/1991 – cu modificările și completările ulterioare prevede la art. 13:

”(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.

(3) Concesionarea se face pe baza de oferte prezentate de către solicitanți, cu respectarea prevederilor legale, urmărindu-se valorificarea superioară a potențialului terenului.”

Hotărârea de Guvern pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică nr. 168/2007 – cu modificările și completările ulterioare dispune la art. 16 :

”(1) Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin ordin, hotărâre sau decizie a concedentului, după caz.

(2) Președintele comisiei de evaluare este numit de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(3) Secretarul comisiei de evaluare este numit de concedent dintre membrii acesteia.

(4) La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva concesionării bunului proprietate publică, aceștia neavând calitatea de membri.”

Constituirea comisiei pentru evaluarea ofertelor pentru vânzarea, concesionarea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr. 9/28.01.2016. Prin aceeași hotărâre a fost constituită și comisia de soluționare a contestațiilor pentru vânzarea, concesionarea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud.

Luând în considerare faptul ca prin dispoziția nr. 815/01.06.2016, domnul Ivan Gheorghe a fost eliberat din funcția de administrator public în cadrul Primăriei municipiului Adjud, se impune înlocuirea acestuia din componența comisiei de evaluare a ofertelor pentru vânzarea, concesionarea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat.

Deasemeni, ca urmare a ședinței de validare a mandatelor consilierilor locali, de constituire a Consiliului Local și de depunere a jurământului Primarului municipiului conform rezultatelor alegerilor din data de 05.06.2016, ședința care a avut loc în data de 24.06.2016, componenta Consiliului Local a suferit modificări, domniile Cristea Ciprian, Munteanu George și Răuță Adrian nemaifăcând parte din Consiliul local Adjud.

Totodată, Primăria municipiului Adjud a cerut Administrației Județene a Finanțelor Publice Vrancea, prin adresa nr. 261/18.01.2016, ca în baza prevederilor art. 15 alin.3 din H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate public, să desemneze doi funcționari ca membri în comisia de evaluare a ofertelor pentru desfășurarea licitațiilor publice a bunurilor aparținând domeniului public/privat și în comisia de soluționare a contestațiilor. Prin adresa nr. 1089/12.01.2016, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vrancea a delegat două persoane ca membri în comisiile de licitație, cu mențiunea expresă ca aceste persoane vor participa doar la ședințele de licitație pentru concesiunea unor bunuri aparținând domeniului public al unității administrativ – teritoriale al municipiului Adjud.

În acest sens, am inițiat prezentul proiect de hotărâre și propun înlocuirea domnilor Cristea Ciprian, Munteanu George, și Răuță Adrian, cu domniile Roșu Adrian, Bejan Ion și Cristea Leonardo Claudiu membri în Consiliul Local al municipiului Adjud, în comisiile pentru evaluarea ofertelor pentru vânzarea, concesiunea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud

Totodată, a fost necesară modificarea și completarea membrilor supleanți ca și a comisiilor de soluționare a contestațiilor pentru vânzarea, concesiunea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud cu alți membri cum ar fi: Diaconu Gelu, Tătărăscu Sergiu – Ionuț, Vintilă Dănuț, Neagu Florin, consilieri locali și Grobnicu Mihaela, Ungureanu Ciprian, Diaconu Otilia și Marola Corneliu, funcționari în cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

În concluzie va supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

PRIMAR,
Ing. CONSTANTIN ARMENCEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Raportul de specialitate al serviciului administrarea domeniului public și privat, cadastru, fond locativ, monitorizare utilități publice, și unități subordonate

La proiectul de hotărâre privind constituirea comisiilor de evaluare a ofertelor pentru vânzarea, concesiunea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud, precum și a comisiilor de soluționare a contestațiilor.

Comisia de evaluare a ofertelor pentru vânzarea, concesiunea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud este necesară, în condițiile legii, pentru asigurarea legalității procedurii de licitație publică.

Contractele de concesiune, vânzare sau închiriere trebuie atribuite prin licitație publică sau negociere directă. În aceasta situație, comisia de evaluare a ofertelor este alcătuită dintr-un număr impar de membri, dar nu mai puțin de 5 membri.

Este obligatoriu ca din componența comisiei să facă parte și un reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Vrancea, precum și reprezentanți ai consiliului local și din aparatul de specialitate al primarului.

Din acest motiv, Primăria municipiului Adjud a cerut Administrației Județene a Finanțelor Publice Vrancea, prin adresa nr. 261/18.01.2016, ca în baza prevederilor art. 15 alin.3 din H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, să desemneze doi funcționari ca membri în comisia de evaluare a ofertelor pentru desfășurarea licitațiilor publice a bunurilor aparținând domeniului public/privat și în comisia de soluționare a contestațiilor. Prin adresa nr. 1089/12.01.2016, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vrancea a delegat două persoane ca membri în comisiile de licitație, cu mențiunea expresă ca aceste persoane vor participa doar la ședințele de licitație pentru concesiunea unor bunuri aparținând domeniului public al unității administrativ – teritoriale al municipiului Adjud. Funcționarii aparatului de specialitate sunt nominalizați de primarul municipiului.

Comisia pentru evaluarea ofertelor pentru vânzarea, concesiunea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 09/28.01.2016. Prin aceeași hotărâre a fost constituită și comisia de soluționare a contestațiilor pentru vânzarea, concesiunea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud.

Luând în considerare faptul că prin dispoziția nr. 815/01.06.2016 domnul Ivan Gheorghe a fost eliberat din funcția de administrator public din cadrul Primăriei municipiului Adjud, se impune înlocuirea acestuia din componența comisiei de evaluare a ofertelor pentru vânzarea, concesiunea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat.

Totodată, ca urmare a ședinței de validare a mandatelor consilierilor locali, de constituire a Consiliului Local și de depunere a jurământului Primarului municipiului conform rezultatelor alegerilor din data de 05.06.2016, ședință care a avut loc în data de 24.06.2016, componenta Consiliului Local a suferit modificări, domniile Cristea Ciprian, Munteanu George și Răuta Adrian nemișcând parte din Consiliul local Adjud.

Din aceste motive, a fost necesara modificarea si completarea comisiilor pentru vânzarea, concesiunea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud, a comisiilor de soluționare a contestațiilor cat si a membrilor supleanți. In aceasta situație, componenta comisiilor s-a modificat după cum urmează:

Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public al municipiului Adjud.

1. ec. Dabija Costică – inspector Serviciul de Administrare a Domeniului Public si Privat – președinte comisie;

2. ing. Udrescu Dănuț- inspector Serviciul de Administrare a Domeniului Public si Privat – secretar comisie;

3. Catană Ion – consilier local – membru comisie

4. Roșu Adrian – consiliul local – membru comisie

5. reprezentant A.J.F.P. Vrancea – membru comisie

Membrii supleanți:

1. ing. Usturoi Gabriel – inspector Serviciul de administrare a domeniului public și privat – președinte comisie;

2. ec. Sandu Elena - inspector Serviciul de administrare a domeniului public și privat – secretar comisie;

3. Bejan Ion – consilier local – membru comisie;

4. Diaconu Gelu – consilier local – membru comisie;

5. reprezentant A.J.F.P. Vrancea.

Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea, închirierea si vânzarea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud.

1. ec. Dabija Costică – inspector Serviciul de Administrare a Domeniului Public si Privat președinte comisie;

2. ing. Udrescu Dănuț - inspector Serviciul de Administrare a Domeniului Public si Privat secretar comisie;

3. ing. Grobnicu Mihaela - inspector Serviciul de Administrare a Domeniului Public si Privat

4. Catană Ion– consilier local – membru comisie;

5. Cristea Leonardo Claudiu - consilier local – membru comisie.

Membrii supleanți:

1. ec. Pușcașu Mihaela Elisabeta – inspector Direcția Economica - președinte comisie;

2. ec. Sandu Elena - inspector Serviciul de administrare a domeniului public și privat – secretar comisie;

3. Roșu Adrian – consilier local – membru comisie;

4. Diaconu Gelu – consilier local – membru comisie;

5. Tătărescu Sergiu – Ionuț – consilier local - membru comisie.

Comisia de soluționare a contestațiilor pentru concesiunea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public al municipiului Adjud

1. jr. Bunghiuz Silviu – consilier juridic Serviciul de administrare a domeniului public și privat – președinte comisie;

2. ec. Ungureanu Ciprian – inspector Direcția economică – secretar comisie;

3. ing. Vintilă Dănuț – consilier local – membru comisie;

4. Neagu Florin- consilier local – membru comisie.

5. reprezentant A.J.F.P. Vrancea.- membru comisie”

Membrii supleanți:

1. Jr. Diaconu Otilia – consilier juridic Serviciul Administrație Publica Locala – președinte comisie

2. Ing. Usturoi Gabriel - inspector Serviciul de Administrare a Domeniului Public si Privat – secretar comisie;
3. Mihai Gheorghe – consilier local – membru comisie

Comisia de soluționare a contestațiilor pentru concesionarea, închirierea si vânzarea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud

1. jr. Bunghiuz Silviu – consilier juridic Serviciul de administrare a domeniului public și privat – președinte comisie;
2. .ec. Pușcașu Mihaela Elisabeta – inspector Direcția Economica - președinte comisie;
3. Bejan Ion – consilier local – membru comisie
4. Ing. Vintilă Dănuț– consilier local – membru comisie
5. Tăbăcaru Iulian– consilier local – membru comisie

Membrii supleanți:

1. Jr. Marola Corneliu – consilier juridic Oficiul Juridic – președinte comisie
2. Ing. Usturoi Gabriel - inspector Serviciul de Administrare a Domeniului Public si Privat – secretar comisie;
3. Ing. Stanciu Dinu Dănuț – consilier local – membru comisie

Întocmit
Ing. Udrescu Dănuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 115.....

Din 28 iulie 2016

Privind constituirea comisiilor de evaluare a ofertelor pentru vânzarea, concesiunea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud, precum și a comisiilor de soluționare a contestațiilor

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Expunerea de motive a proiectului de hotărâre inițiat de primarul municipiului Adjud, precum și de raportul de specialitate;
- luând act de avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, ordine publică, prognoze și dezvoltare;
- conform adresei Administrației Județene a Finanțelor Publice Vrancea nr. 1089/12.01.2016, înregistrată la Primăria municipiului Adjud la nr. 261/18.01.2016
- în temeiul art. 13 și art. 16 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în baza art. 15 și art. 16 din Hotărârea de Guvern nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- conform art.7 din legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata cu modificările si completările ulterioare;
- având în vedere art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a si b, art. 45 alin. 5, art. 47 și art. 117 alin.1 lit.a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public al municipiului Adjud, având următoarea componenta:

1. ec. Dabija Costică – inspector Serviciul de Administrare a Domeniului Public si Privat – președinte comisie;
2. ing. Udrescu Dănuț- inspector Serviciul de Administrare a Domeniului Public si Privat – secretar comisie;
3. Catană Ion – consilier local – membru comisie
4. Roșu Adrian – consiliul local – membru comisie
5. reprezentant A.J.F.P. Vrancea – membru comisie

Membrii supleanți:

1. ing. Usturoi Gabriel – inspector Serviciul de administrare a domeniului public și privat – președinte comisie;
2. ec. Sandu Elena - inspector Serviciul de administrare a domeniului public și privat – secretar comisie;
3. Bejan Ion – consilier local – membru comisie;
4. Diaconu Gelu – consilier local – membru comisie;
5. reprezentant A.J.F.P. Vrancea.

Art.2. - Se aproba constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea, inchirierea si vânzarea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, având următoarea componenta:

1. ec. Dabija Costică – inspector Serviciul de Administrare a Domeniului Public si Privat președinte comisie;
2. ing. Udrescu Dănuț - inspector Serviciul de Administrare a Domeniului Public si Privat secretar comisie;
3. ing. Grobnicu Mihaela - inspector Serviciul de Administrare a Domeniului Public si Privat
4. Catană Ion– consilier local – membru comisie;
5. Cristea Leonardo Claudiu - consilier local – membru comisie.

Membrii supleanți:

1. ec. Pușcașu Mihaela Elisabeta – inspector Direcția Economica - președinte comisie;
2. ec. Sandu Elena - inspector Serviciul de administrare a domeniului public și privat – secretar comisie;
3. Roșu Adrian – consilier local – membru comisie;
4. Diaconu Gelu – consilier local – membru comisie;
5. Tătărașcu Sergiu – Ionuț – consilier local - membru comisie.

Art.3. - Se aproba constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor pentru concesiunea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public al municipiului Adjud, având următoarea componenta:

1. jr. Bunghiuz Silviu – consilier juridic Serviciul de administrare a domeniului public și privat – președinte comisie;
2. ec. Ungureanu Ciprian – inspector Direcția economică – secretar comisie;
3. ing. Vintilă Dănuț – consilier local – membru comisie;
4. Neagu Florin- consilier local – membru comisie.
5. reprezentant A.J.F.P. Vrancea.- membru comisie”

Membrii supleanți:

1. Jr. Diaconu Otilia – consilier juridic Serviciul Administrație Publica Locala – președinte comisie
2. Ing. Usturoi Gabriel - inspector Serviciul de Administrare a Domeniului Public si Privat – secretar comisie;
3. Mihai Gheorghe – consilier local – membru comisie

Art. 4. - Se aproba constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, având următoarea componentă:

1. jr. Bunghiuz Silviu – consilier juridic Serviciul de administrare a domeniului public și privat – președinte comisie;
2. ec. Pușcașu Mihaela Elisabeta – inspector Direcția Economică - președinte comisie;
3. Bejan Ion – consilier local – membru comisie
4. Ing. Vintilă Dănuț– consilier local – membru comisie
5. Tabacaru Iulian– consilier local – membru comisie

Membrii supleanți:

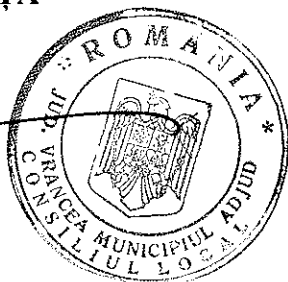
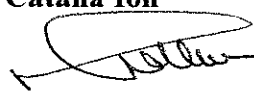
1. Jr. Marola Corneliu – consilier juridic Oficiul Juridic – președinte comisie
2. Ing. Usturoi Gabriel - inspector Serviciul de Administrare a Domeniului Public și Privat – secretar comisie;
3. Ing. Stanciu Dinu Dănuț – consilier local – membru comisie

Art.5. - Se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 9 din 28 ianuarie 2016 privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru vânzarea, concesionarea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud, precum și a comisiei de soluționare a contestațiilor;

Art. 6 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vrancea pentru exercitarea controlului de legalitate prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Catană Ion**



**Contrasemnează,
Secretar,**

jr. Sibisan Andra - Genoveva





MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de
Administrare Fiscală



Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Directia Generală Regională a
Finanțelor Publice - Galați
Administrația Județeană a Finanțelor
Publice Vrancea

B-dul Independentei nr.24
Focsani, Vrancea
Tel : +0237 236 600
Fax : +0237 217 266
e-mail : Admin.FCVNJUDX01.VN
@mfinante.ro

Pătărnău
Ștefan
Catre,
MUNICIPIUL ADJUD

Nr. 1089 / 12.01.2015

JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 261
20. 16 luna 01 ziua 18

Urmare adresei dumneavoastra nr. 261/07.01.2016, va comunicam ca in baza prevederilor art. 15 alin. 3 din H.G. nr. 168/2007, din partea unitatii noastre vor participa:

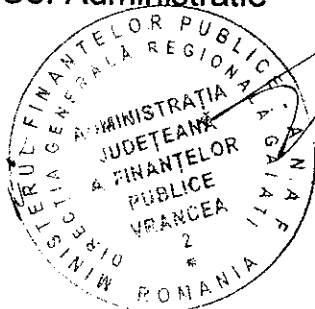
- d-na Cristea Gina- membru in comisia de evaluare a ofertelor ;
- d-l Popescu Ioan- membru in comisia de solutionare a contestatiilor.

Mentionam ca persoanele mentionate sunt desemnate a participa doar in comisiile constituite in vederea concesionarii unor bunuri apartinand domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale.

Cu respect.

MARIAN LUNGU

Sef Administratie



M. Cristea
Ioan Popescu

S.S.A.E.E.B.L.
P.G./C.G./2ex.
12.01.2016

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, ordine publică, prognoze și dezvoltare

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind constituirea comisiilor de evaluare a ofertelor pentru vânzarea, concesiunea sau închirierea prin licitație publică a terenurilor și a altor imobile ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Adjud, precum și a comisiilor de soluționare a contestațiilor

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, ordine publică, prognoze și dezvoltare, întrunită în ședință în data de 26.07.2016 pentru a analiza proiectul de hotărâre inițiat, a constatat:

Proiectul de hotărâre este avizat favorabil de secretarul municipiului Adjud.

În conformitate cu prevederile din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisia propune adoptarea în forma prezentată.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale, comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre cu5..... voturi „pentru”,—..... voturi „contra”,—..... voturi „abținere”.

Alte comentarii:

.....
.....
.....
.....

Președinte comisie,
Consilier *Stanciu Anu-Dănuț*
[Signature]

Secretar,
Consilier *Marolechi Aurelian*
[Signature]