

## **HOTARAREA nr.145**

**din 27 octombrie 2008**

**Privind** : aprobarea vanzarii suprafetei de 609 mp teren situat in Adjud, str.Vasile Alecsandri, nr.4, T 68, P 2523, pe care este edificata constructia unui complex comercial din anul 1970

Consiliul local al municipiului Adjud, intrunit in sedinta ordinara in data de 27 noiembrie 2008 , in urma convocarii facute prin dispozitie de catre Primarul municipiului Adjud:

-Examinand Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud , cat si raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public si Privat al Primariei Municipiului Adjud cu privire la aprobarea vanzarii terenului situat in Adjud, str. Vasile Alecsandri, nr.4, T 68, P 2523, in suprafata de 609 mp;

-Luand act de avizul Comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, buget si finante, administrarea domeniului public si privat a Consiliului local al municipiului Adjud ;

-Examinand contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.4161/10.10.2008 de BNP Munteanu Simona Daniela , incheiat intre Societatea Cooperativa de Consum Consumcoop Adjud si S.C. Plaesu SRL;

-Avand in vedere disp. art.107 din Legea nr.1/2005 privind organizarea si functionarea cooperatiei , coroborate cu prevederile art.123(3) din Legea 215/2001, republicata;

-In temeiul dispozitiilor art.45(3), art.54(2) si art.61(2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

### **H O T A R A S T E:**

**Art.1.** Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 609 mp situat in Adjud, str. Vasile Alecsandri, nr.4, T 68, P 2523, apartinand domeniului privat al municipiului Adjud, pe care a fost edificata in anul 1970 constructia unui complex al Cooperativei de Consum Consumcoop Adjud.

Proprietarul constructiei are un drept de preemtiune (ca privilegiu) asupra terenului in procedura de vanzare, astfel cum este stabilit in art. 107 din Legea 1/2005 , drept pe care poate sa il exercite in termen de 15 zile de la data comunicarii prezentei hotarari, motivat de dispozitiile art.123(3) din Legea 215/2001, republicata ;

**Art.2.**In situatia in care terenul se va vinde la licitatie publica , procedura de licitatie va fi declansata dupa termenul de 15 zile stabilit in art.1 al prezentei hotarari.Organizarea licitatiei va fi asigurata de Primarul municipiului Adjud.Pretul minim de vanzare al terenului este de 50 euro/mp, insusit de Consiliul Local al Municipiului Adjud;

**Art.3.**Contractul de vanzare cumparare se va incheia in forma autentica la Biroul notarului public, taxele aferente urmand a fi suportate de cumparator;

**Art.4.**Dispozitiile art.61(2) si 62(1) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, sunt aplicabile, Primarul municipiului Adjud fiind imputernicit a incheia si semna actele;

**Art.5.**In evidentele patrimoniale se va opera corespunzator vanzarea terenului;

**Art.6.**Prezenta hotarare se comunica :

-Institutiei Prefectului judetului Vrancea

-Primarului municipiului Adjud

-Serviciului Administrarea Patrimoniului Public si Privat al Primariei municipiului Adjud

-Compartimentului juridic al aparatului de specialitate a Consiliului local

-Directiei Economice a aparatului propriu de specialitate a Consiliului local

-Tuturor persoanelor interesate.

**Art.7.**Prezentul teren nu face obiectul unei cereri de revendicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier local, Ing.Bejan Ion

CONTRASEMNEAZA,  
Secretarul municipiului Adjud, Saradici Stefania