

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTARAREA Nr. 130

din 23 octombrie 2008

privind : aprobarea vanzarii prin licitatie publica a suprafetei de 777 mp teren apartinand domeniului privat al municipiului Adjud, situata in Adjud, str Republicii, T 73/1, P 482, atras intravilan

Consiliul local al municipiului Adjud, judetul Vrancea intrunit in sedinta ordinara :

- Examinand proiectul de hotarare initiat de Primarul Municipiului Adjud cu privire la vanzarea prin licitatie publica a terenului situat in Adjud, str. Republicii, T 73/1, P 482, atras intravilan , Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud si Raportul Serviciului Administrarea Patrimoniului Public si Privat al aparatului propriu de specialitate cu privire la proiectul de hotarare ;
- Luand act de avizul Comisiei pentru agricultura, activitati economico - financiare, buget si finante, administrarea domeniului public si privat al municipiului Adjud ;
- In baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Adjud nr.24 din 23.02.2005 privind aprobarea actualizarii PUG din care rezulta ca T 73/1, P 482 face parte din intravilan;
- Tinand seama de dispozitiile art. 4 si art. 5 din Legea nr. 213 /1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- In conformitate cu prevederile art. 36 (2) lit."c" si (.5) lit. „b”, art. 45 (3) , art. 48 si art. 123 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 republicata in anul 2007 ;

HOTARASTE :

Art.1- Se aproba vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 777 mp teren situat in Adjud, str Republicii, T 73/1, P 482, atras intravilan , apartinand domeniului privat al municipiului Adjud, identificata in planul de situatie – anexa 1 la prezenta hotarare .

Se mentioneaza ca terenul care face obiectul prezentei hotarari nu a facut obiectul cererilor de retrocedare conform Legii nr. 10/2001 si Legilor Fondului Funciar.

Art. 2 - Pretul minim al terenului de la care porneste licitatia este de 10 euro/mp , care se insuseste de catre Consiliul Local.

Art. 3 – Se imputerniceste Primarul municipiului Adjud sa organizeze licitatia si sa semneze actele notariale in urma adjudecarii prin licitatie publica a terenului.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier ing. Bejan Ion

contrasemneaza :

SECRETAR MUNICIPIUL ADJUD
Saradici Stefania

CAIET DE SARCINI

privind vanzarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 777 mp, teren intravilan situat pe str.Republicii, T 73/1, P482 apartinand domeniului privat al municipiului Adjud

1.Obiectul vanzarii:

1.1 Terenul in suprafata de 777 mp , situat in municipiul Adjud, str. Republicii, T 73, P 482, se vinde pentru a da posibilitatea cumparatorului de a moderniza zona prin construirea unor imobile sau extinderea celor aflate in perimetru.

1.2 .Terenul situat la adresa de mai sus apartine domeniului privat al municipiului Adjud, in baza HCL nr.24/23.02.2005.

1.3 Terenul nu este ocupat in prezent de constructii .

2.Elemente de pret.

2.1 Pretul minim al vanzarii de la care porneste licitatia pentru terenul situat in Adjud, str.Republicii, T 73, P 482, este de 10 euro/mp si a fost determinat in baza raportului de evaluare pentru terenurile destinate constructiei in municipiul Adjud si aprobat in Consiliul Local al Municipiului Adjud in sedinta de Consiliul din data de 23.10.2008, in total de la 7770 euro.

2.2 Pretul licitat va fi cel putin egal cu cel inscris la punctul 2.1 de mai sus.

2.3. In termen de 30 zile de la data adjudecarii ofertei, cumparatorului urmeaza sa i se intocmeasca Contractul de vanzare cumparare.

2.4 Modul de achitare, cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin Contractul de vanzare cumparare.

3.Characteristicile investitiei.

3.1 La intocmirea proiectului pentru autorizatia de construire, se vor respecta toate conditiile impuse prin certificatul de urbanism si prin prezentul caiet de sarcini.

3.2 Prin solutiile adoptate se va asigura un grad mai mare de ocupare a terenului, protectia cladirilor invecinate precum si protectia mediului inconjurator, precum si a dreptului de proprietate asupra proprietatilor invecinate.

3.3 Se pot prevedea solutii alternative de asigurare a incalzirii , alimentarii cu apa si canalizare in care sens se vor obtine si acordurile legale . Lucrarile se suporta in totalitate de cumparator.

4.SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante sunt de competenta instantelor judecatoresti. Pentru solutionarea lor partile pot apela si la arbitraj.

5.DISPOZITII FINALE

5.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vanzare cumparare.

5.2 Dupa vanzare, realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal, avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emise de organele competente in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 .

5.3 Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea instalatiilor privesc pe cumparator.

5.4 Toate lucrarile privind racordarea la retelele edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe cumparator.

5.5 Cumparatorul va suporta toate cheltuielile de perfectare a vanzarii-cumpararii.

5.6 Cumparatorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta pentru selectare sau care nu a participat la licitatie publica desi a fost selectat, va suporta integral c/v caietului de sarcini.

5.7 Cumparatorul caietului de sarcini, castigator al licitatiei publice, va suporta integral c/v caietului de sarcini.

5.8 Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare- cumparare.

5.9 Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pune la dispozitia solicitantilor contra cost, pretul fiind de 100 lei. Garantia de participare la licitatie este de 10% din valoarea minima a terenului, suma de la care va porni licitatiea .

ORGANIZATOR,

PRIMAR,
Ing. Armencea Constantin

Presedinte de sedinta,
Ing. Bejan Ion

Secretar,
Stefania Saradici

Consilier juridic,
Loredana Dascalu

OFERTA

Subsemnatul _____ cu sediul/domiciliul in judetul Vrancea, municipiul _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, sc. _____, reprezentata prin _____ cu domiciliul in comuna/orasul _____ str. _____, nr _____, bl. _____, ap. _____, sc. _____ posesor al B.I./C.I. seria _____ nr _____ eliberat de Politia _____, la data de _____, in scris la licitatie organizata de Primaria municipiului Adjud la data de 08.12.2008 avand ca obiect vanzarea unui teren in suprafata de 881 mp, situat in municipiul Adjud, str.Republicii, T 73, P482, garantia depusa fiind de _____ lei RON sub forma de numerar, cu chitanta nr. _____ din data de _____.

OFER :

Suma de _____ lei/mp ca pret minim de vanzare/cumparare, obligandu-ma totodata sa respect prevederile Contractului de vanzare-cumparare si a Caietului de sarcini al vanzarii.

Oferta mentionata este valabila 30 de zile de la data hotararii finale a verficatorului licitatiei.

DATA

SEMNATURA

L.D
Ex.1

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare
privind vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 777 mp teren
intravilan apartinand domeniului privat al Municipiului Adjud, T 73/1, P 482

In exercitarea atributiilor ce ii revin, Consiliul local al Municipiului Adjud trebuie sa urmareasca o cat mai buna utilizare a terenurilor si cladirilor proprietate publica si privata pe care le are in administrare.

Propunerea de vanzare a terenului in suprafata de 777 mp ce apartine domeniului privat al Municipiului Adjud, situat in intravilanul municipiului Adjud, T 73/1, P 482 , pe care o formulam astazi, are la baza dorinta noastra de a incuraja initiativa privata prin conferirea unei stabilitati pe o durata mai indelungata care sa permita agentilor economici sau persoanelor fizice sa investeasca, pe de alta parte. Totodata am avut in vedere realizarea de venituri pentru bugetul local.

Intrucat acestei suprafete nu i se poate da o alta intrebuintare , fiind identificata in urma masuratorilor proprietarilor terenurilor din zona, fata de cele expuse mai sus , propunem Consiliului Local al Municipiului Adjud sa dispuna asupra vanzarii prin licitatie publica a suprafetei de 777 mp teren in scopul edificarii unei constructii pentru desfasurarea de activitati comerciale sau locuinte proprietate privata , sumele obtinute urmand sa intregeasca bugetul local al Municipiului Adjud.

Pretul minim al vanzarii este stabilit in baza unui raport de evaluare similar intocmit in zona de catre un evaluator autorizat.

Terenul se va vinde prin licitatie publica in conformitate cu prevederile legale.

Din acest motiv am initiat proiectul de hotarare si va supun spre dezbatere si aprobare vanzarea suprafetei de 777 mp teren intravilan apartinand domeniului privat al Municipiului Adjud, T 73/1, P 482.

PRIMAR,

Ing.Armencea Constantin

RAPORTUL
SERVICIULUI ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Cu privire la aprobarea vanzarii prin licitatie publica
a unui teren intravilan in suprafata de 777 mp situat in Municipiul Adjud,
T 73/1, P 482, apartinand domeniului privat al Municipiului Adjud

Intre proprietatile existente intre soseaua DE 85 si DJ Podu Turcului, exista o suprafata de teren de 777 mp rezultata din masuratori reale la fata locului.

Terenul nu este utilizat ca atare si se afla in proprietatea privata a Primariei Municipiului Adjud.

Pe aceasta suprafata de teren se poate edifica o cladire pentru desfasurarea de activitati comerciale sau o locuinta proprietate privata, ori se pot extinde cele existente in zona .

Intrucat acestei suprafete nu i se poate da o alta intrebuintare , avand o latime la drumul national de 3.00 mp, fata de cele expuse mai sus , propun Consiliului Local al Municipiului Adjud sa dispuna asupra vanzarii prin licitatie publica a suprafetei de 777 mp teren in scopul edificarii unei constructii pentru desfasurarea de activitati comerciale sau o locuinta proprietate privata , sumele obtinute urmand sa intregeasca bugetul local al Municipiului Adjud.

Intocmit,
Consilier juridic Dascalu Loredana

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare,
buget si finante, administrarea domeniului public si privat al Municipiului Adjud

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a suprafetei de 777 mp teren intravilan situat pe str.Republicii, T 73/1, P482 apartinand domeniului privat al municipiului Adjud

Avand in vedere faptul ca administratia publica se exercita numai prin aplicarea legii si are efect numai atata vreme cat situatia din teren se pune de acord cu cadrul juridic, comisia de specialitate a Consiliului local al municipiului Adjud a examinat atat Expunerea de motive , cat si Proiectul de hotarare si a ajuns la concluzia ca acestea conduc pe de o parte la exploatarea corespunzatoare a unor terenuri ce apartin domeniului privat al municipiului Adjud prin aducerea de venituri suplimentare la bugetul local, iar pe de alta parte contribuie la stimularea agentilor economici de a investi si de a crea noi locuri de munca, dar si la rezolvarea unor probleme economice ale cetatenilor municipiului Adjud.

Tinand cont de cele enuntate mai sus, comisia pentru agricultura, activitati economico-financiare, buget si finante, administrarea domeniului public si privat al Municipiului Adjud, intrunita in sedinta din data de 22 octombrie 2008 a avizat cu voturi „pentru” proiectul de hotarare initiat.

Presedinte ,

Ec. Botez Tatiana

Secretar,

Prof.Catana Ion