

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud

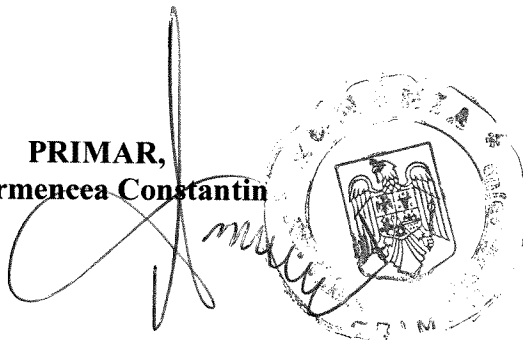
Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică,cu modificările și completările ulterioare, reglementează categoriile de bunuri asupra cărora operează dreptul de proprietate publică. Bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public, aparțin statului sau unităților administrativ teritoriale și constituie domeniul public al statului sau al unității administrativ teritoriale. Art.135 alin.4 din Constituție, precum și anexa la Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică enumeră categoriile de bunuri ce fac parte din domeniul public.

Potrivit art. 4 din Legea 213/1998, privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare :” Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.”

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate. Deoarece de la inventarierea bunurilor ce aparțin domeniului privat care a fost însușită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 19 din 25.02.2016 și până în prezent au fost identificată o parcelă de teren în suprafață de 27 mp., situată în intravilanul municipiului Adjud, str.Salcânilor, județul Vrancea, T 49, P 1868, și o parcelă de teren în suprafața de 2078 mp, situată în extatravilanul municipiului Adjud, județul Vrancea, P 138, P 900, o parcelă de teren în suprafață de 246 mp., situată în intravilanul municipiului Adjud, județul Vrancea, T 105, P 581/1, și o parcelă de teren în suprafață de 496 mp.,situată în intravilanul municipiului Adjud, județul Vrancea,T 105, P 581/3 conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, vă supunem spre aprobare completarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, astfel:

- T 49, P 1868 în suprafață de 27 mp,
- T 138, P 900 în suprafață de 2078 mp.
- T 105, P581/3 în suprafață de 246 mp
- T 105, P581/3 în suprafață de 496 mp.

PRIMAR,
ing. Armencea Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORTUL DE SPECIALITATE

**al Serviciului Administrarea Domeniului
Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice
Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel potrivit art.63 alin.(5), lit.d, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii bunurilor din patrimoniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale. Domeniul privat al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalități prevăzute de lege.

În data de 25.02.2016 a fost aprobată Hotărârea nr.19 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud.

Deoarece de la acea dată și până în prezent au fost identificate o parcelă de teren, în suprafață de 27 mp, situată în intravilanul municipiului Adjud, str.Salcânilor, județul Vrancea, T49, P 1868, o parcelă de teren în suprafață de teren de 2078 mp, situată în extratrilanul municipiului Adjud, județul Vrancea, T 138, P 900, o parcelă de teren în suprafață de 246 mp., situată în intravilanul municipiului Adjud, județul Vrancea T105 , P 581/3, și o parcelă de teren în suprafață de 496 mp., situată în intravilanul municipiului Adjud, județul Vrancea,T 105, P 581/3 conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului , propunem completarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, astfel:

- T 49, P 1868 în suprafață de 27 mp
- T 138, P 900 în suprafață de 2078 mp
- T 105, P581/3 în suprafață de 246 mp
- T 105, P581/3 în suprafață de 496 mp.

Coordonator SADPP

Ec.Dabija Costică

Responsabil Cadastru

Ing.Grobnicu Mihaela

Director economic

Ec.Pușcașu Mihaela

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr...113
din 27 iulie 2017

privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud

Consiliul Local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară în data de 29 iunie 2017;

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, jud.Vrancea și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate;

-Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

-Conform art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,cu modificările și completările ulterioare;

-In baza dispozițiilor art.36 alin.(2) lit."c", art.45 alin.(3),art.48, art.117,alin.1 lit."a", alin(1), art.122 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

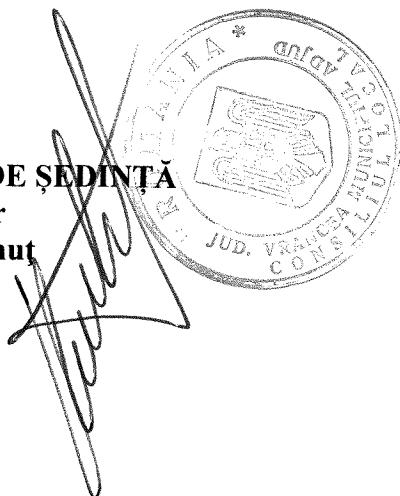
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește inventarul bunurilor – anexa nr. 1- Lista de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, anexele nr.2 - Planuri de amplasament și delimitare a imobilului, ce completează lista de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art. 2. Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului județului Vrancea și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier
Vintilă Dănuț



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar
Jr.Sibișan Andra Genoveva

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr.1 la HCL 113/27.07.2017

LISTA BUNURILOR CE COMPLETEAZĂ LISTA DE INVENTARIERE A BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ADJUD

Nr · Cr t.	Tarlaua	Parcela	Suprafața -mp-	Categoria de folosință	Vecinătăți	Observații
1.	49	1868	27	Curți- construcții	N-str.Salcânilor. S-Spitalul Adjud E-Primăria Adjud V-Primăria Adjud	Intravilan
2	138	900	2078	Curți- construcții	N-Primăria Adjud S-proprietate privată E-proprietate privată V-Primăria Adjud	Extravilan
3	105	581/3	246	Curți- construcții	N-Proprietate privată S-Str.Papareț E-Primăria Adjud V-Primăria Adjud	Intravilan
4	105	581/3	496	Curți- construcții	N-Proprietate privată S-Strada Papareț E-Proprietate privată V-Primăria Adjud	Intravilan

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Vintilă Dănuț

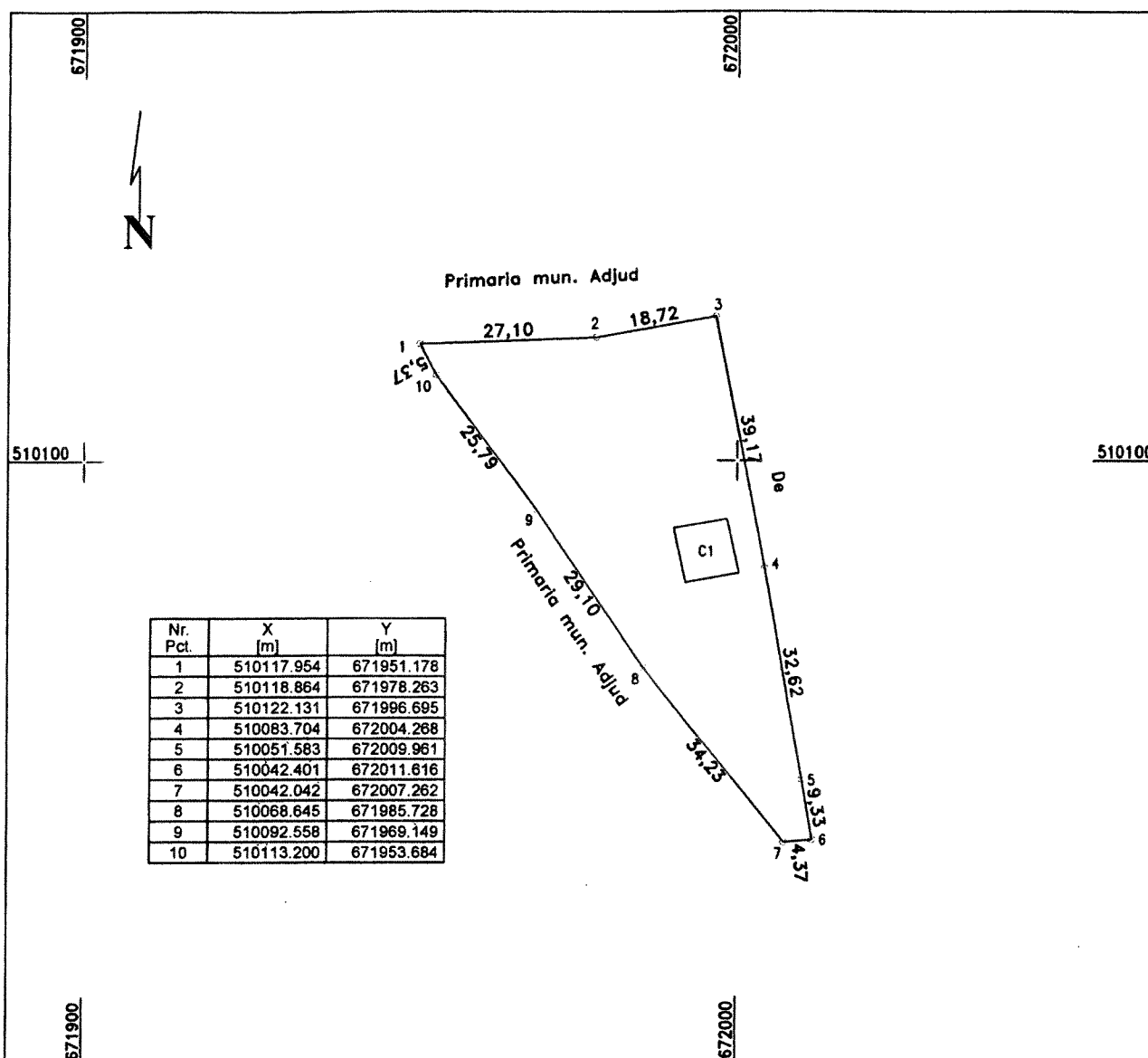


CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibîșan Andra Genoveva

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2078 mp	Extravlan mun. Adjud, T 138, P 900
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	510117.954	671951.178
2	510118.864	671978.263
3	510122.131	671996.695
4	510083.704	672004.268
5	510051.583	672009.961
6	510042.401	672011.616
7	510042.042	672007.262
8	510068.645	671985.728
9	510092.558	671969.149
10	510113.200	671953.684

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
900	Cc	2078	Terenul este neimprejmuat
Total		2078	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
		69	Suprafata constr. desfasurata = 69 mp, sonda
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2078 mp
 Suprafata din act = mp

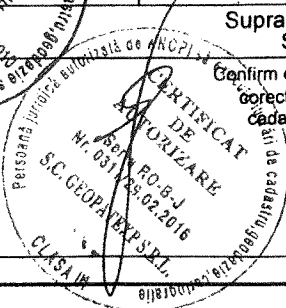
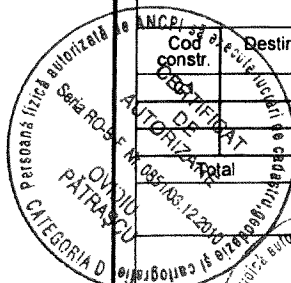
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

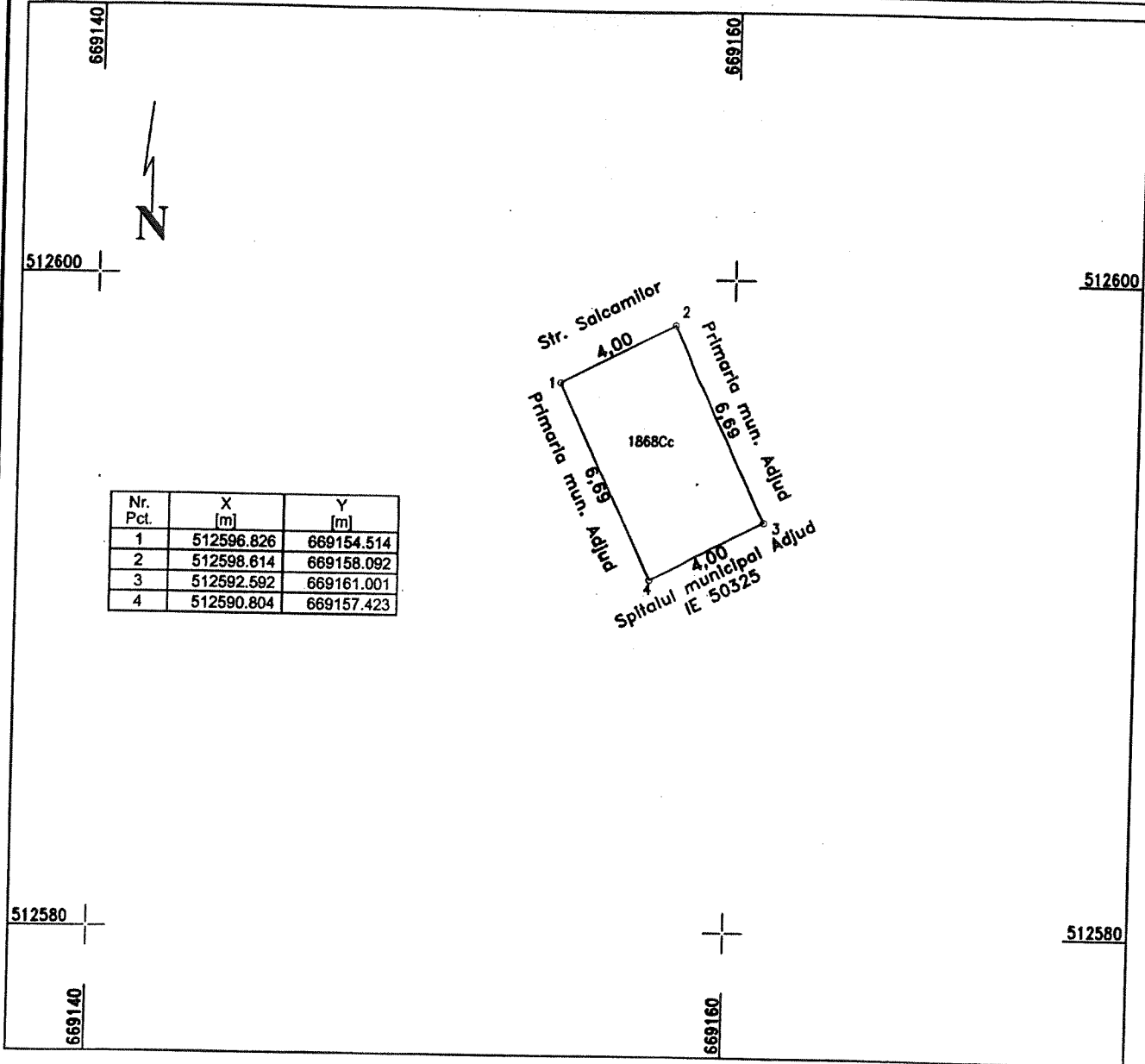
Executant:
 Ovidiu Patrascu

Data: iunie 2017



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	27 mp	Intravilan mun. Adjud, str. Salcamlor, T.O, P 1868

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud
---------------------	-----	-------



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	512596.826	669154.514
2	512598.614	669158.092
3	512592.592	669161.001
4	512590.804	669157.423

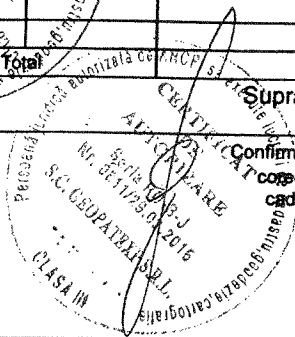
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1868	Cc	27	Terenul este imprejmuit intre punctele 2-4 Proprietar mun. Adjud
Total		27	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 27 mp
Suprafata din act = mp



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Executant:
Ovidiu Patrascu

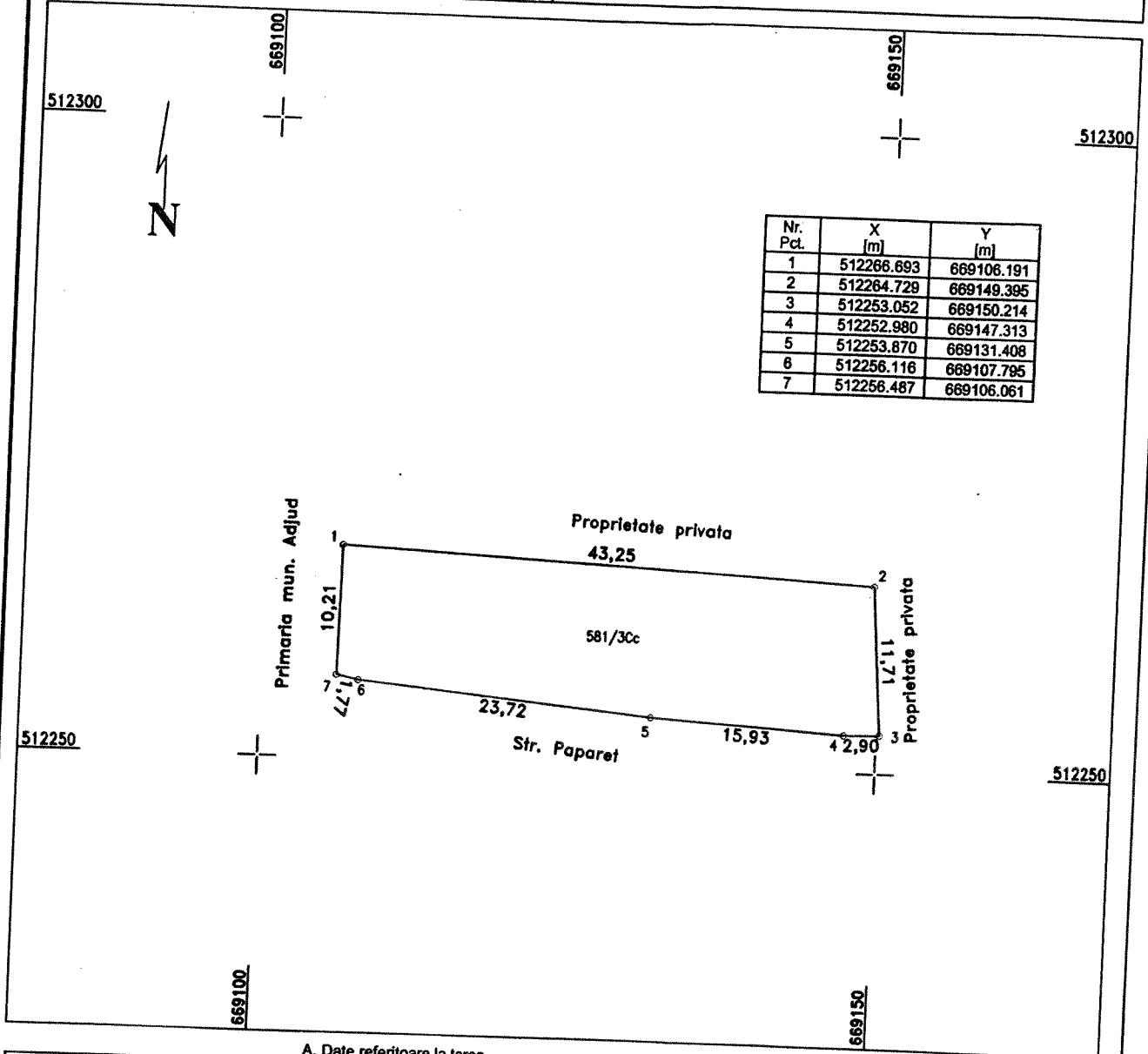
Data: iunie 2017

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	496 mp	Intravilan mun. Adjud, T 105, P 581/3
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
581/3	Cc	496	Terenul este neimprejmuit
Total		496	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

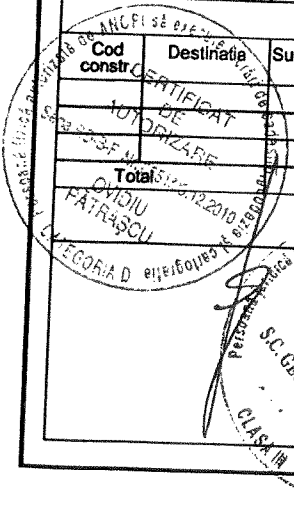
Suprafata totala masurata a imobilului = 496 mp
Suprafata din act = mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Executant:
Ovidiu Patrascu
Data: Iulie 2017

Inspector

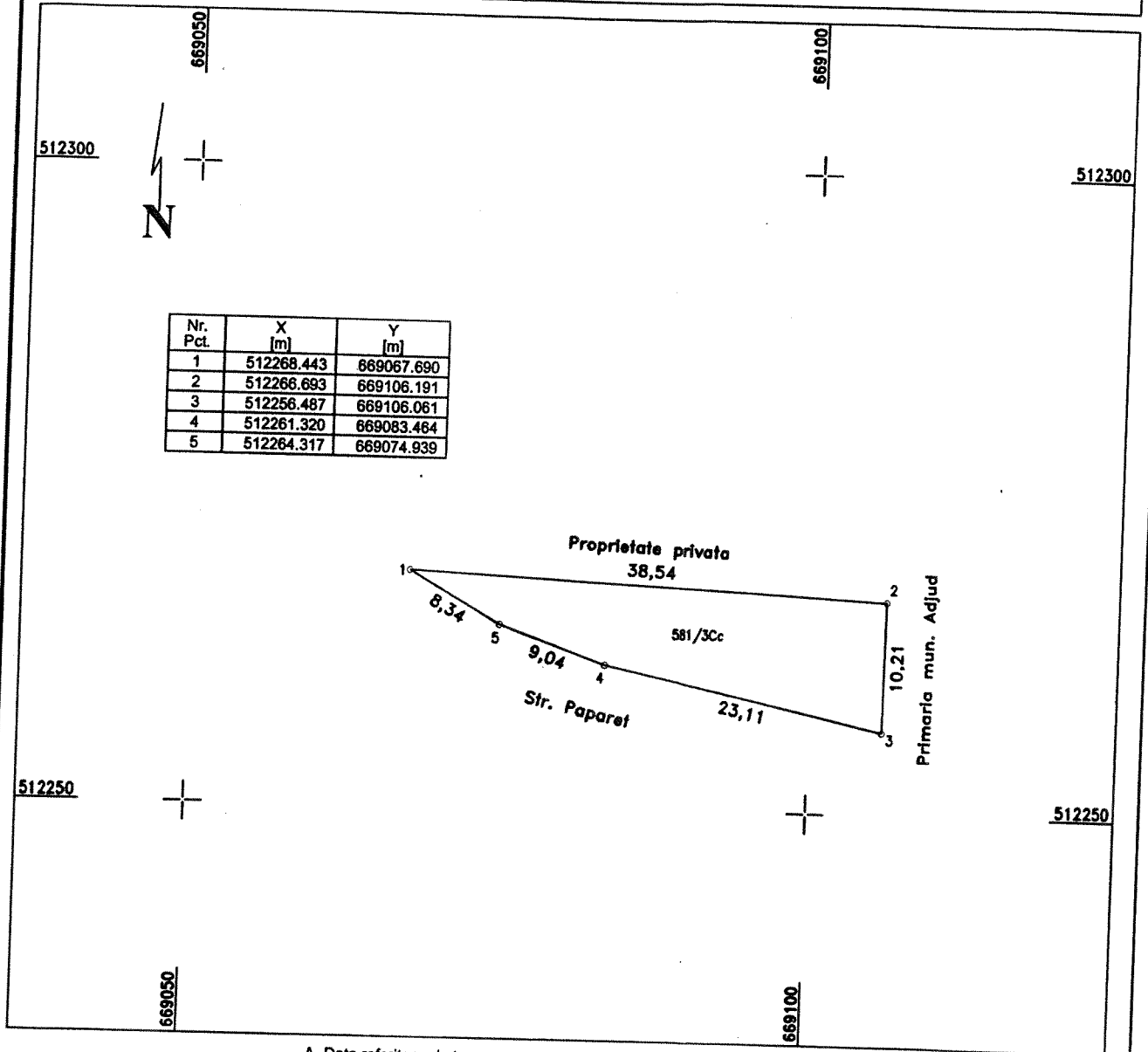


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR. 1.33

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	246 mp	Intravilan mun. Adjud, T 105, P 581/3

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud
---------------------	-----	-------



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	512268.443	669067.690
2	512266.693	669106.191
3	512256.487	669106.061
4	512261.320	669083.464
5	512264.317	669074.939

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
581/3	Cc	246	Terenul este nelmprejmuit
Total		246	

B. Date referitoare la constructii

Cod const.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 246 mp
Suprafata din act = mp

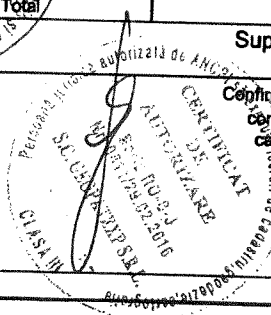
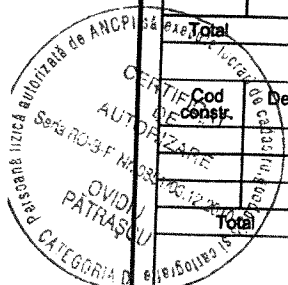
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

Executant:
Ovidiu Patrascu

Data: iulie 2017



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

**Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului,
urbanism, protecția mediului și turism, agricultură**

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce
aparțin domeniului privat al municipiului Adjud**

Având în vedere faptul că administrația publică se exercită numai în temeiul legii și are efect numai atâta vreme cât situația din teren se pune de acord cu cadrul juridic, comisia de specialitate a Consiliului local al municipiului Adjud a examinat atât Expunerea de motive, cât și Proiectul de hotărâre și a ajuns la concluzia că au fost îndeplinite condițiile legale ce reglementează acest domeniu, respectiv prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, și Legea administrației publice locale 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și că au fost incluse numai bunuri ce fac obiectul proprietății private.

Ținând cont de cele enunțate mai sus, comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, întrunită în ședința din data de 21. iulie 2017 a avizat cu 5 voturi „pentru”, voturi contra, abțineri, proiectul de hotărâre inițiat.

Alte comentarii

.....

.....

.....

**Presedinte,
Consilier**



**Secretar,
Consilier**

