

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud**

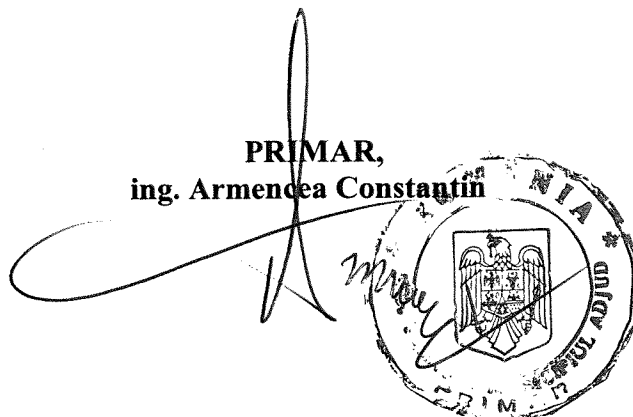
Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică,cu modificările și completările ulterioare, reglementează categoriile de bunuri asupra cărora operează dreptul de proprietate publică. Bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public, aparțin statului sau unităților administrativ teritoriale si constituie domeniul public al statului sau al unității administrativ teritoriale. Art.135 alin.4 din Constituție, precum si anexa la Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică enumeră categoriile de bunuri ce fac parte din domeniul public.

Potrivit art. 4 din Legea 213/1998, privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare :” Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.”

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate. Deoarece de la inventarierea bunurilor ce aparțin domeniului privat care a fost însușită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Adjud nr. 19 din 25.02.2016 și până în prezent au fost identificate o parcelă de teren, una în suprafață de 162 mp situată în satul Adjudu-Vechi, municipiul Adjud, T44, P 215, o suprafața de 8 mp,situată în Adjud,strada Libertății,T 69,P2785,o suprafață de 1809 mp,situată în Adjud,strada Nicolae Bălcescu nr.10B T-3,P161 și o suprafață de 148 mp situată în Adjud,strada Siret,zona bloc 109 ,conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, vă supunem spre aprobare completarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, astfel:

- T 44, P 215 în suprafață de 162 mp
- T6 69,P2785 în suprafață de 8 mp.
- T-3,P 161 în suprafață de 1809 mp.
- T3, P 160 în suprafață de 148 mp.

**PRIMAR,**  
**ing. Armencea Constantin**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD**

**RAPORTUL DE SPECIALITATE**

**al Serviciului Administrarea Domeniului  
Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice  
Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel potrivit art.63 alin.(5), lit.d, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii bunurilor din patrimoniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale. Domeniul privat al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalități prevăzute de lege.

În data de 25.02.2016 a fost aprobată Hotărârea nr.19 prin care s-a însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud

Deoarece de la acea dată și până în prezent a fost identificată o parcelă de teren, în suprafață de 162 mp, situată în intravilanul satului Adjdu-Vechi, Municipiul Adjud, T44, P 215, o suprafață de teren de 8 mp, situată în Adjud, strada Libertății, T69, P2785, o suprafață de 1809 mp, situată în Adjud, strada Nicolae Bălcescu nr.10B, T-3, P161 și o suprafață de 148 mp, situată în Adjud, strada Siret, zona bloc 109 conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, propunem completarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, astfel:

- T44, P 215 în suprafață de 162 mp
- T69, P2785 în suprafață de 8 mp
- T-3, P161 în suprafață de 1809 mp
- T 3, P160 în suprafață de 148 mp.

**Coordonator SADPP**

Ec. Dabija Costică

**Responsabil Cadastru**

Ing. Grobnicu Mihaela



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**HOTĂRÂREA nr...** 78  
**din 25 mai 2017**

**privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud**

Consiliul Local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară în data de 25 mai 2017;

-Având în vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud, jud.Vrancea și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate;

-Luând act de avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură;

-Conform art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-In baza dispozițiilor art.36 alin.(2) lit."c", art.45 alin.(3), art.48, art.117, alin.1 lit."a", alin(1), art.122 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

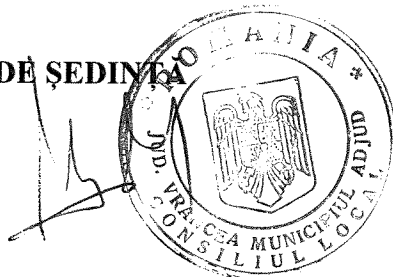
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește inventarul bunurilor – anexa nr. 1- Lista de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, anexele nr.2 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, ce completează lista de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

**Art. 2.** Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul Administrația Publică Locală Instituției Prefectului județului Vrancea și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate al Primăriei Municipiului Adjud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier



**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar

Jr.Sibișan Andra Geneveva

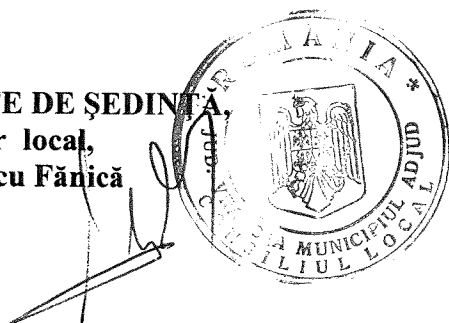
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Anexa nr.1 la  
 Hotărârea nr. 78 din mai 2017

**LISTA BUNURILOR CE COMPLETEAZĂ LISTA DE INVENTARIERE A BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Nr. Cr. t.	Tarlaua	Parcela	Suprafața -mp-	Categoria de folosință	Vecinătăți	Observații
1.	44	215	162	Arabil	N-drum de expl. S-drum comunal E-prop.privată V-prop.privată	Intravilan
2	69	2785	8	Curți - construcții	N-Berdan Elena S-Primăria Adjud E-Primăria Adjud V-Strada Libertății	Intravilan
3	3	161	1809	Construcții	N-Supermarket Profi S-Primăria Adjud E-str.Republicii V-Teren Primărie	Intravilan
4	3	160	148	Construcții	N-Strada Copăcești S-Market Zanfir E-Primăria Adjud V-Primăria Adjud	Intravilan

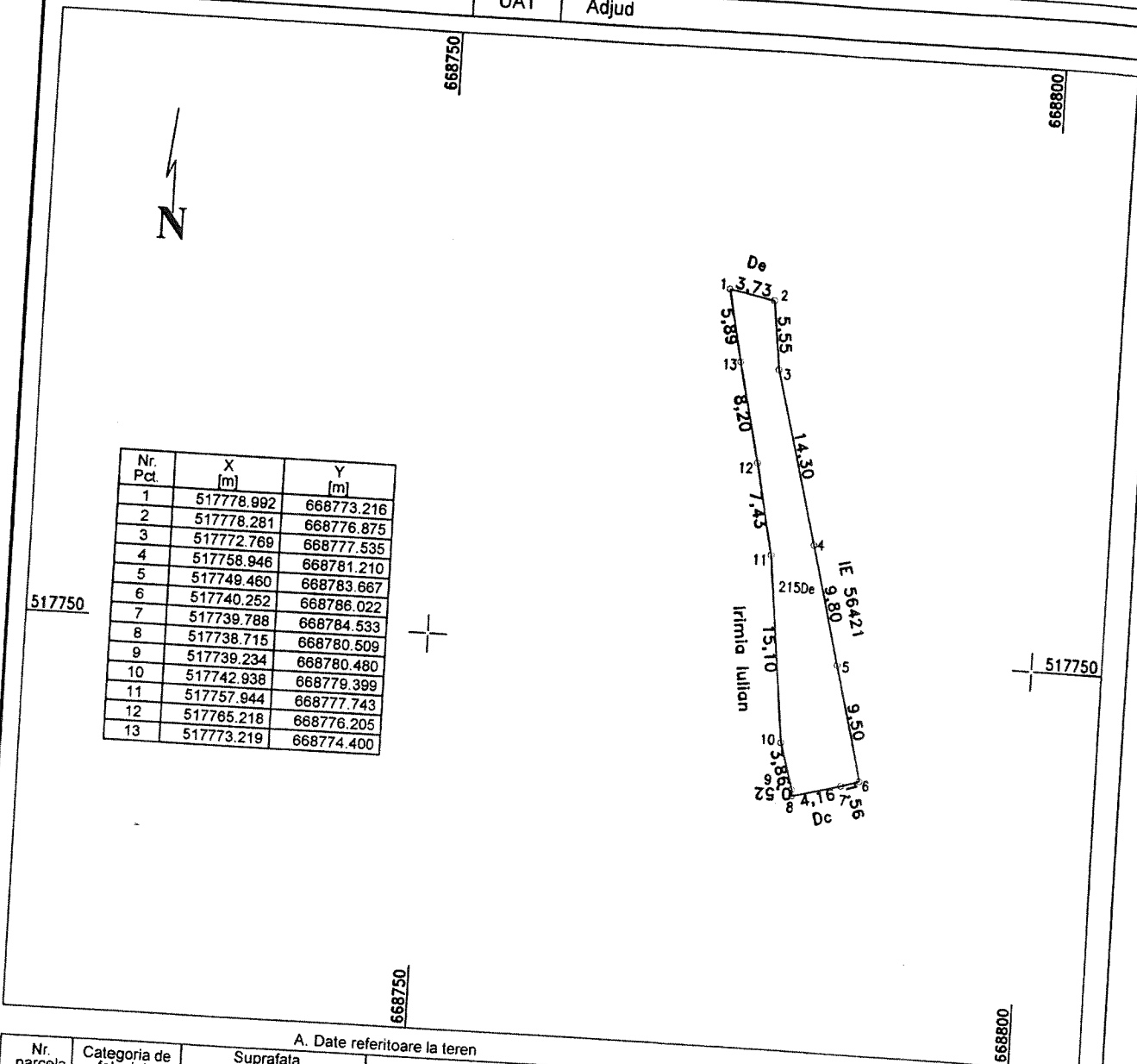
**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
 Consilier local,  
 Toderașcu Fănică



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
 Secretarul municipiului Adjud,  
 jr. Sibişan Andra Genoveva

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	162 mp	Intravilan cartier Adjudu Vechi, T4/P 215
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
215	De	162	Terenul este imprejmuit intre punctele 2-6 si 8-1
			Proprietar mun. Adjud
<b>Total</b>		162	

**B. Date referitoare la constructii**

Codul constructiei	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 162 mp  
Suprafata din act = mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
**Executant:**  
 Ovidiu Patrascu  
 Data: aprilie 2017

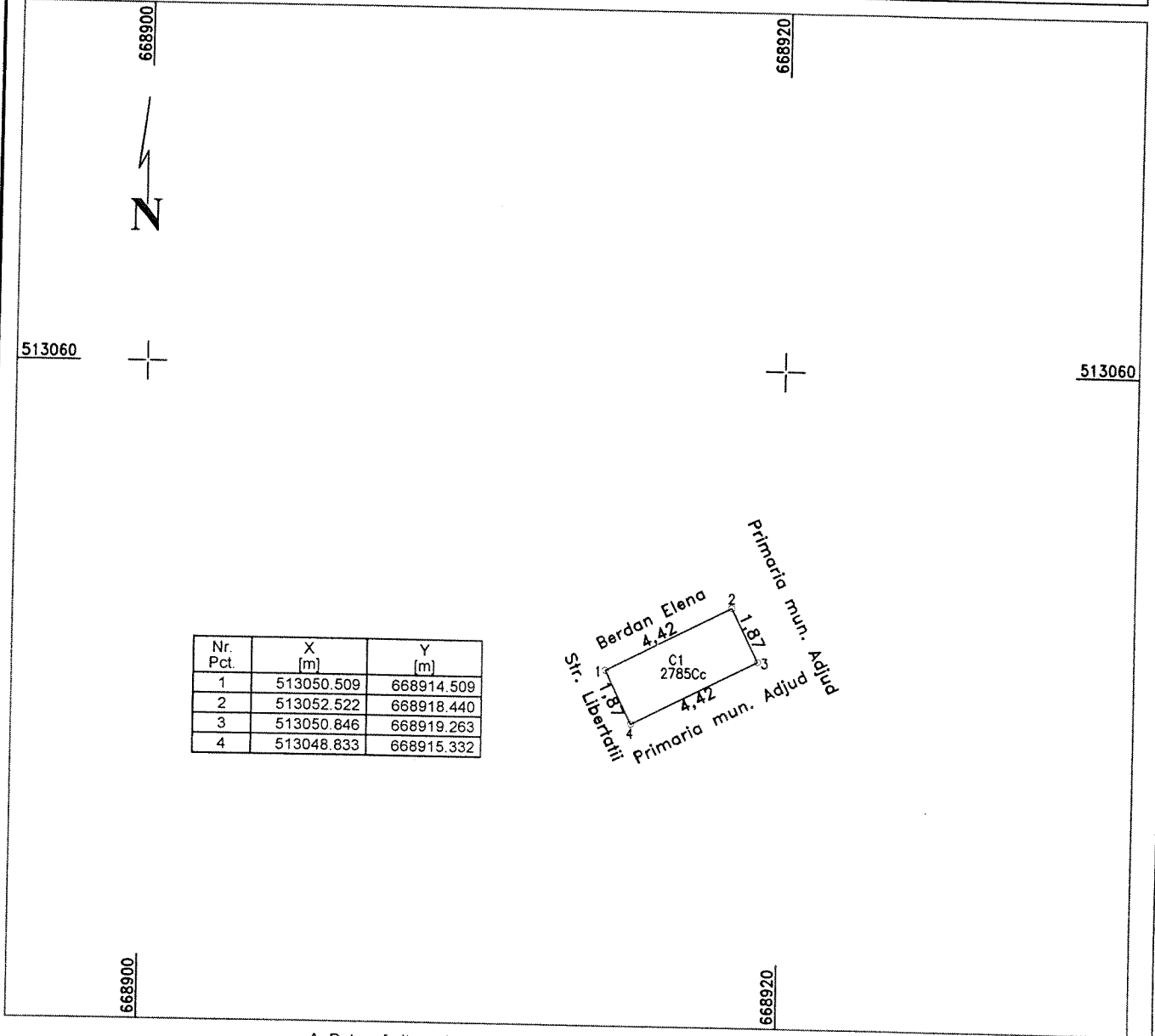
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral  
**Inspector**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

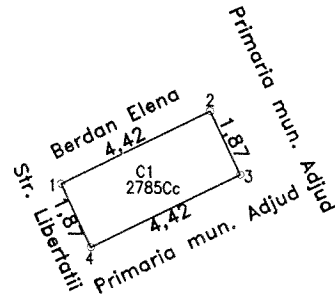
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	8 mp	Intravilan mun. Adjud, str. Libertatii, T 69, P 2785

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud
---------------------	-----	-------



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	513050.509	668914.509
2	513052.522	668918.440
3	513050.846	668919.263
4	513048.833	668915.332



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
2785	Cc	8	Terenul este imprejmuit
			Proprietar mun. Adjud
			Concesionar Frunza Gheorghe
Total		8	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CA	8	Suprafata constr. desfasurata = 8 mp, boxa
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 8 mp  
 Suprafata din act = 8 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

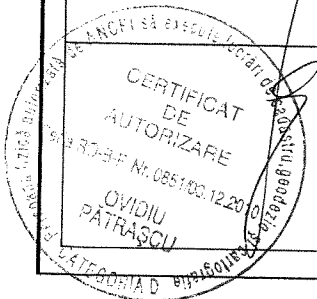
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

Executant:

Ovidiu Patrascu

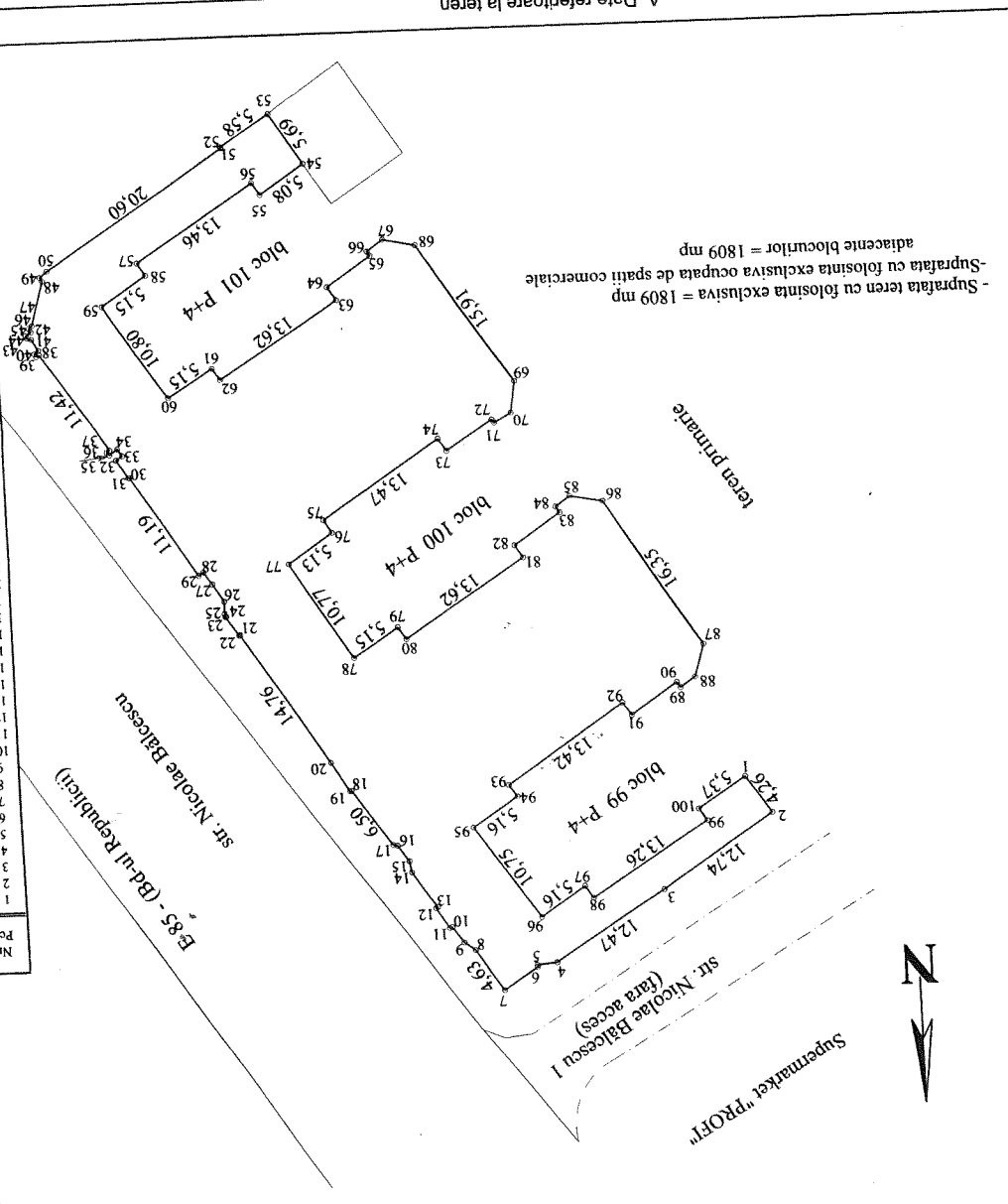
Data: aprilie 2017



PLAN DE ÎMPĂLĂSAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILIILOR

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	Intravilan Adj. str. Nicolae Balcescu nr. 106	1809
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud	T-3, p-%161 Cc	



- Suprafata teren cu fotosinta exclusiva = 1809 mp  
 - Suprafata cu fotosinta exclusiva ocupata de spatii comerciale  
 - Suprafata teren cu fotosinta exclusiva = 1809 mp  
 - Suprafata cu fotosinta ocupata de spatii comerciale  
 - Suprafata teren cu fotosinta exclusiva = 1809 mp

Tabel distante pe contur

Nr.	Langhmi	Pct. Df(+1)
51	4.264	2
52	12.742	3
53	12.742	3
54	12.473	4
55	1.921	4
56	3.837	5
57	3.837	6
58	4.634	6
59	1.272	7
60	1.869	8
61	0.251	9
62	2.303	10
63	0.203	11
64	4.141	12
65	1.123	13
66	1.846	14
67	0.438	15
68	6.503	16
69	0.155	17
70	3.226	18
71	14.763	19
72	0.112	20
73	2.173	21
74	0.086	22
75	0.315	23
76	1.130	24
77	1.958	25
78	1.411	26
79	1.194	27
80	11.194	28
81	2.026	29
82	0.098	30
83	0.718	31
84	0.960	32
85	0.796	33
86	0.718	34
87	0.371	35
88	11.425	36
89	0.316	37
90	0.316	38
91	1.266	39
92	0.415	40
93	0.306	41
94	0.608	42
95	0.413	43
96	0.409	44
97	4.291	45
98	0.428	46
99	0.928	47
100	20.600	48
101		49
102		50

A. Date referitoare la teren

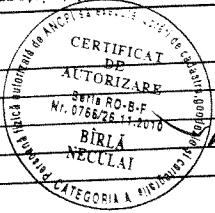
Nr. Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	1809	Teren primare - ocupat cu spatii comerciale aferente bolcilor 99, 100, 101
%161	Cc	1809	
Total		1809	

B. Date referitoare la constructii

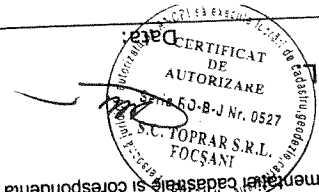
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	1809	Spatii comerciale	C1	
Total			1809			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1809 mp  
 Suprafata din act = 1809 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii  
 corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora  
 cu realitatea din teren  
 Inspector  
 artubirea nr.cadastral  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si



Executant: S.C. TOPRAR S.R.L. FOCSANI  
 Certificat de autorizare Nr. J-B-09/0527  
 Mai 2017



Lotul 1.

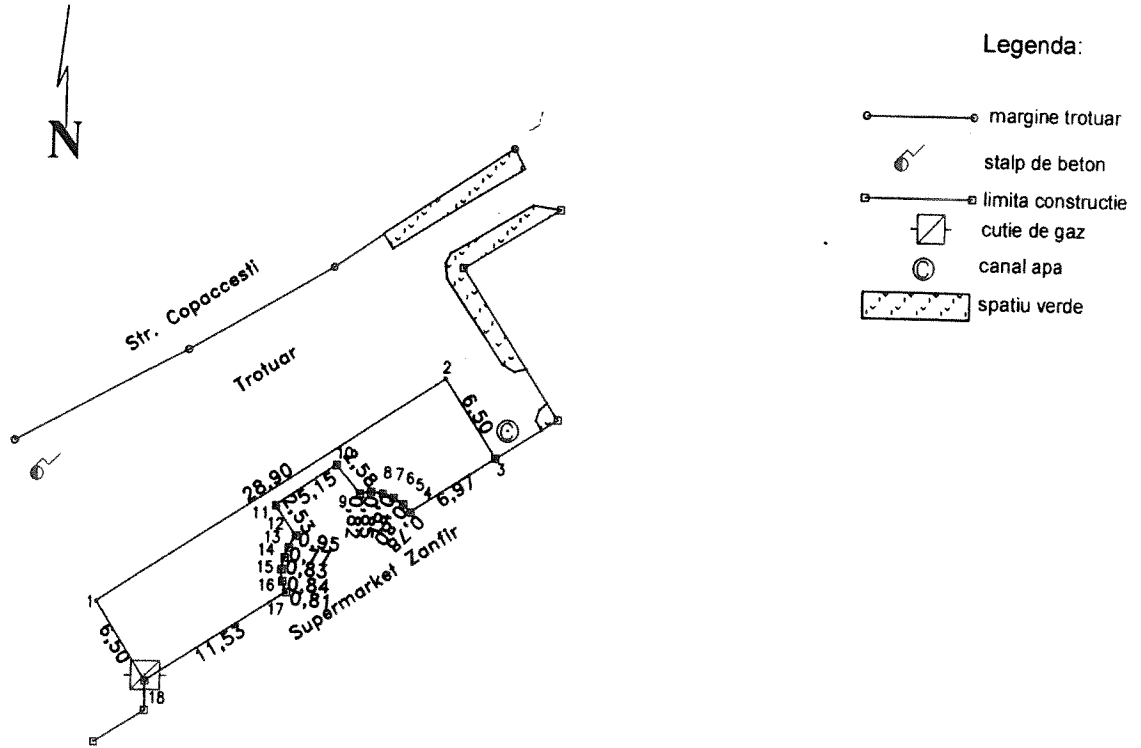
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Adresa imobilului : intravilan mun. Adjud

T 3, P 160

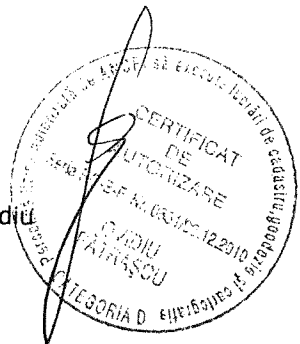
Suprafata 148 mp



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	513219.709	668692.328
2	513235.471	668716.551
3	513230.034	668720.112
4	513226.223	668714.275
5	513226.774	668713.730
6	513227.211	668713.059
7	513227.482	668712.299
8	513227.583	668711.453
9	513227.452	668710.648
10	513229.409	668708.963
11	513226.530	668704.697
12	513224.467	668706.164
13	513223.649	668705.683
14	513222.944	668705.377
15	513222.134	668705.186
16	513221.297	668705.263
17	513220.543	668705.562
18	513214.272	668695.889

Executant:  
Patrascu Ovidiu



Data: mai 2017



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD**

**Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului,  
urbanism, protecția mediului și turism, agricultură**

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce  
aparțin domeniului privat al municipiului Adjud**

Având în vedere faptul că administrația publică se exercită numai în temeiul legii și are efect numai atâta vreme cât situația din teren se pune de acord cu cadrul juridic, comisia de specialitate a Consiliului local al municipiului Adjud a examinat atât Expunerea de motive, cât și Proiectul de hotărâre a ajuns la concluzia ca au fost indeplinite condițiile legale ce reglementează acest domeniu, respectiv prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, și Legea administrației publice locale 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și că au fost incluse numai bunuri ce fac obiectul proprietății private.

Ținând cont de cele enunțate mai sus, comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, întrunită în ședința din data de 23. mai 2017 a avizat cu 5. voturi „pentru”, 5. voturi contra, ..... abțineri proiectul de hotărâre inițiat.

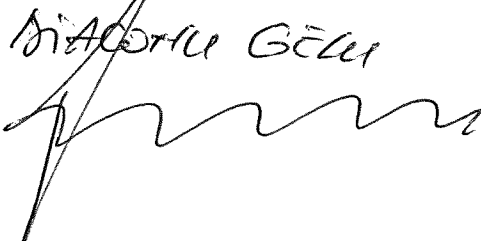
Alte comentarii .....

.....

.....

.....

**Presedinte,  
Consilier**

DIACONU GELU  


**Secretar,  
Consilier**

BELIAN IOANA  
