

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață suprafeței de 850 mp, situat în Adjud, str. I. Roată, nr.16 B, T 36, P 1527 și completarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al municipiului Adjud trebuie să realizeze un management eficient al terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în proprietate sau în administrare.

În temeiul prevederilor din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, reglementează categoriile de bunuri asupra cărora operează dreptul de proprietate publică.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre, privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud, a unor suprafețe de teren îl constituie prevederile art. 10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

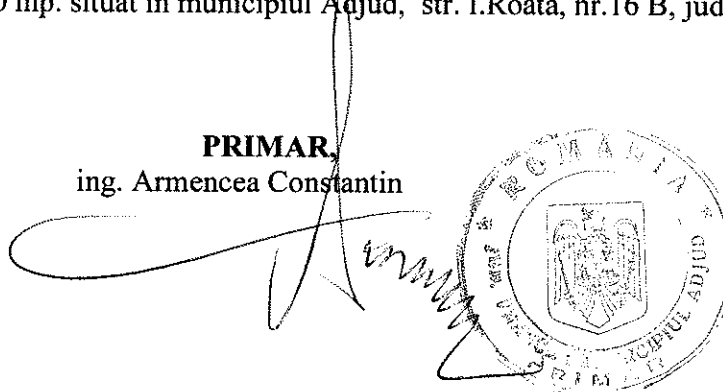
Legea nr. 213/1998 prevede, în art. 10, posibilitatea trecerii bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora, prin hotărârea consiliului local.

Potrivit art. 4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare prevede: „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Ținând seama de cele expuse mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 850 mp și aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, după cum urmează :

1. Teren în suprafață de 850 mp. situat în municipiul Adjud, str. I.Roată, nr.16 B, jud. Vrancea.

PRIMAR,
ing. Armencea Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de 850 mp, situată în Adjud, str. I. Roată, nr.16 B, T 36, P 1527 și completarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel potrivit art.63 alin. (5), lit.d, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii bunurilor din patrimoniul public și privat al unităților administrativ - teritoriale. Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalități prevăzute de lege.

Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, reglementează categoriile de bunuri asupra cărora operează dreptul de proprietate publică.

Bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public, aparțin statului sau unitatilor administrativ teritoriale și constituie domeniul public al statului sau al unității administrativ teritoriale.

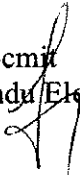
Art.135 alin.(4) din Constituție, precum și anexa la Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, enumeră categoriile de bunuri ce fac parte din domeniul public.

Potrivit art. 4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare prevede: „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Ținând seama de cele expuse mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 850 mp și aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, după cum urmează :

1. Teren în suprafață de 850 mp. situat în municipiul Adjud, str. I.Roată, nr.16 B, jud. Vrancea.

Intocmit
Insp. Sandu/Elena



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 77
din 19.05.2016

Privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 850 mp, situat în Adjud, str. I. Roată, nr.16 B, T 36, P 1527 și completarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară prin convocarea de către Primarul municipiului Adjud:

- Examinând Expunerea de motive la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a terenului în suprafață de 850 mp, situat în Adjud, str. I. Roată, nr.16 B, T 36, P 1527, și completarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate;
- Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură al municipiului Adjud;
- În temeiul prevederilor, art.7, din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrație publică cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36 alin (2) lit."c", art.45 alin. (3), art.47, art.48 și art.117 lit. "a", din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 850 mp, situat în Adjud, str. I. Roată, nr.16 B, T 36, P 1527 și completarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

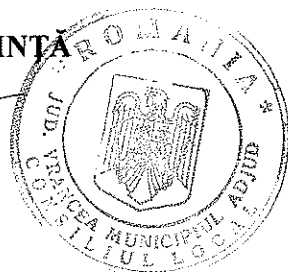
Art.2 –Se însușește inventarul bunurilor - anexa 1 la prezenta hotarare - ce completează lista de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art.3 –Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate va asigura republicarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud

Art.4 Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Vrancea, pentru exercitarea controlului de legalitate, precum și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrare Publică și Locală..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Stan Lascăr



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Jr. Sibîșan Andra Genoveva



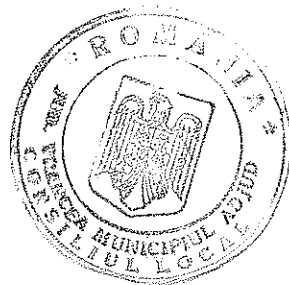
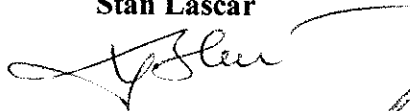
ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr.1 la
Hotărârea nr. din ..7.7.2016

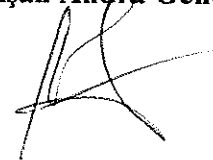
**LISTA BUNURILOR CE COMPLETEAZĂ LISTA DE INVENTARIERE A BUNURILOR
CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Nr crt.	Suprafața -mp-	Tarla, Parcela	Categoria de folosință	Adresa	Vecinătăți
1.	850	T 36, P1527	Curți Construcții	Adjud, str. I. Roata, nr.16 B	N- alee, S –str.Gării, E –str.I.Roată, V –SC SANINS SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Stan Lascăr



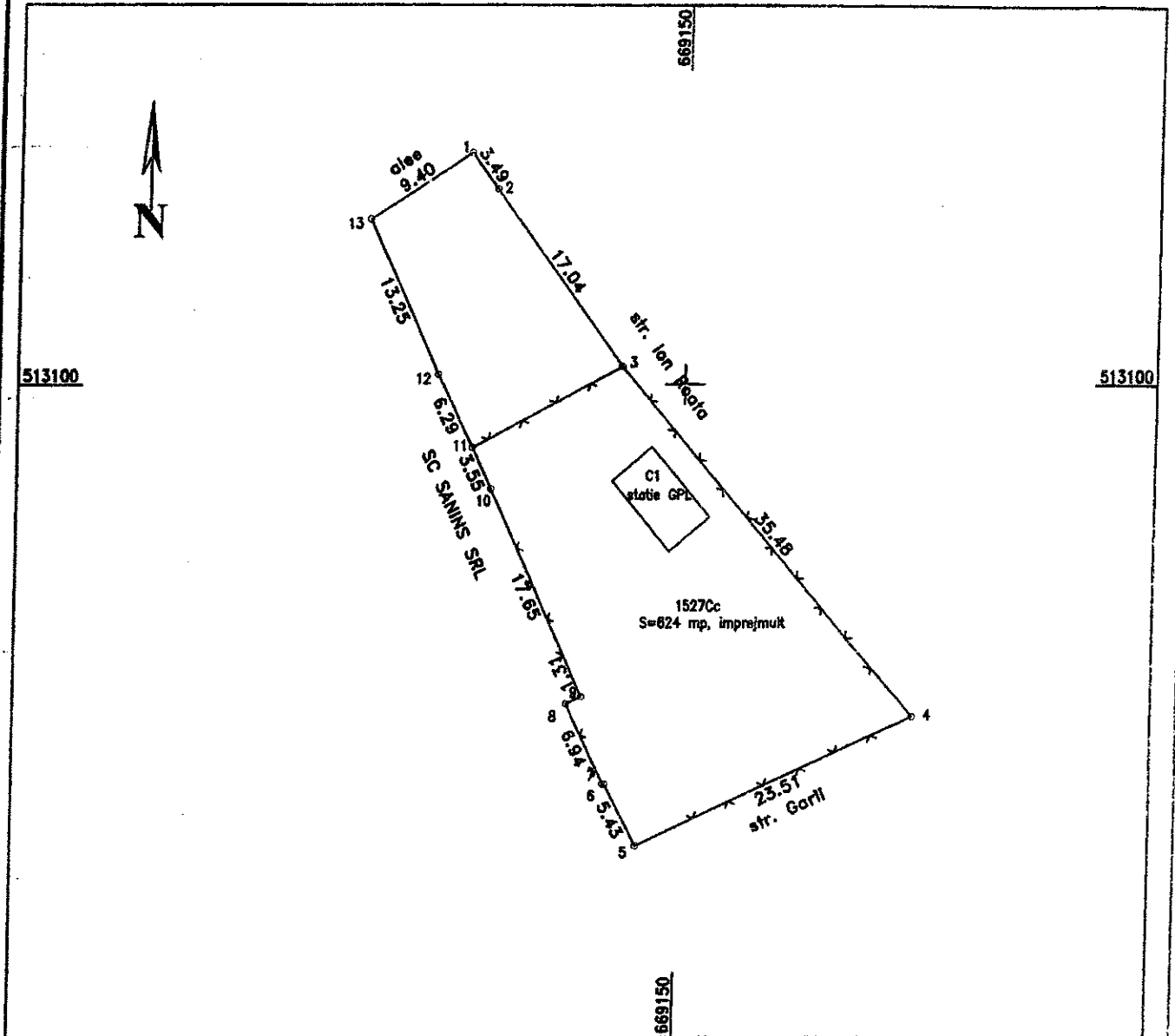
CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibîșan Andra Genoveva



Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	850 mp	Intravilan Mun. Adjud, T 36, P 1527

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud
---------------------	-----	-------



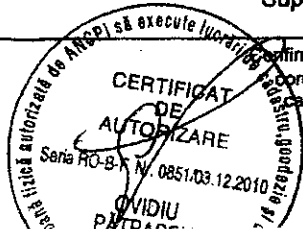
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1527	Cc	850	Terenui este imprejmunt partial Proprietar Mun. Adjud
Total		850	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1		29	Suprafata constr. desfasurata = 29 mp, statie GPL
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 850 mp
Suprafata din act = mp



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:
Ovidiu Patrascu

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață suprafeței de 850 mp, situat în Adjud, str. I. Roată, nr.16 B, T 36, P 1527 și completarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al municipiului Adjud trebuie să realizeze un management eficient al terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în proprietate sau în administrare.

În temeiul prevederilor din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, reglementează categoriile de bunuri asupra cărora operează dreptul de proprietate publică.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre, privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud, a unor suprafețe de teren îl constituie prevederile art. 10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

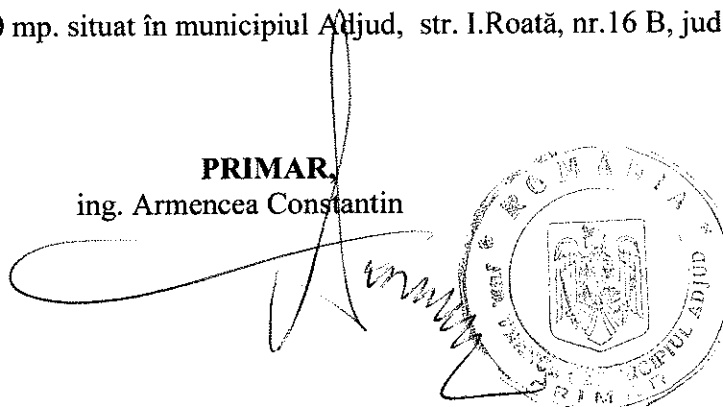
Legea nr. 213/1998 prevede, în art. 10, posibilitatea trecerii bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora, prin hotărârea consiliului local.

Potrivit art. 4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare prevede: „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Ținând seama de cele expuse mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 850 mp și aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, după cum urmează :

1. Teren în suprafață de 850 mp. situat în municipiul Adjud, str. I.Roată, nr.16 B, jud. Vrancea.

PRIMAR,
ing. Armencea Constantin

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Constantin Armencea', written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'JUDETUL VRANCEA' on the left, 'MUNICIPIUL ADJUD' on the right, and 'PRIMAR' at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of Romania.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de 850 mp, situată în Adjud, str. I. Roată, nr.16 B, T 36, P 1527 și completarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel potrivit art.63 alin. (5), lit.d, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii bunurilor din patrimoniul public și privat al unităților administrativ - teritoriale. Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalități prevăzute de lege.

Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, reglementează categoriile de bunuri asupra cărora operează dreptul de proprietate publică.

Bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public, aparțin statului sau unitatilor administrativ teritoriale și constituie domeniul public al statului sau al unității administrativ teritoriale.

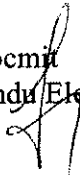
Art.135 alin.(4) din Constituție, precum și anexa la Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, enumeră categoriile de bunuri ce fac parte din domeniul public.

Potrivit art. 4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare prevede: „Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Ținând seama de cele expuse mai sus propunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 850 mp și aprobarea completării listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, după cum urmează :

1. Teren în suprafață de 850 mp. situat în municipiul Adjud, str. I.Roată, nr.16 B, jud. Vrancea.

Intocmit
Insp. Sandu Elena



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 77
din 19.08.2016

Privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 850 mp, situat în Adjud, str. I. Roată, nr.16 B, T 36, P 1527 și completarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud

Consiliul local al municipiului Adjud, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară prin convocarea de către Primarul municipiului Adjud:

- Examinând Expunerea de motive la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud a terenului în suprafață de 850 mp, situat în Adjud, str. I. Roată, nr.16 B, T 36, P 1527, și completarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate;
- Luând act de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură al municipiului Adjud;
- În temeiul prevederilor, art.7, din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrație publică cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36 alin (2) lit."c", art.45 alin. (3), art.47, art.48 și art.117 lit. "a", din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 850 mp, situat în Adjud, str. I. Roată, nr.16 B, T 36, P 1527 și completarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

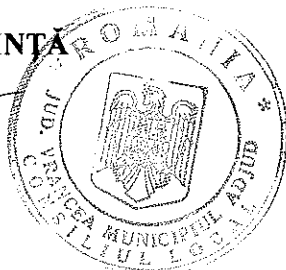
Art.2 –Se însușește inventarul bunurilor - anexa 1 la prezenta hotarare - ce completează lista de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud.

Art.3 –Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate va asigura republicarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud

Art.4 Se desemnează Primarul municipiului Adjud – ca prin aparatul de specialitate să asigure aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Vrancea, pentru exercitarea controlului de legalitate, precum și tuturor persoanelor interesate de către Serviciul Administrare Publică și Locală..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Stan Lascăr



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Jr. Sibîșan Andra Genoveva



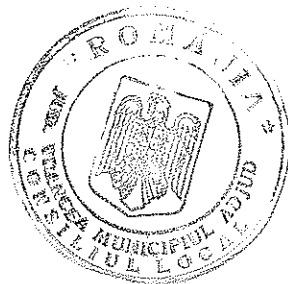
ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Anexa nr.1 la
Hotărârea nr. din ..7.7.2016

**LISTA BUNURILOR CE COMPLETEAZĂ LISTA DE INVENTARIERE A BUNURILOR
CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ADJUD**

Nr crt.	Suprafața -mp-	Tarla, Parcela	Categoria de folosință	Adresa	Vecinătăți
1.	850	T 36, P1527	Curți Construcții	Adjud, str. I. Roata, nr.16 B	N- alee, S –str.Gării, E –str.I.Roată, V –SC SANINS SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Stan Lascăr



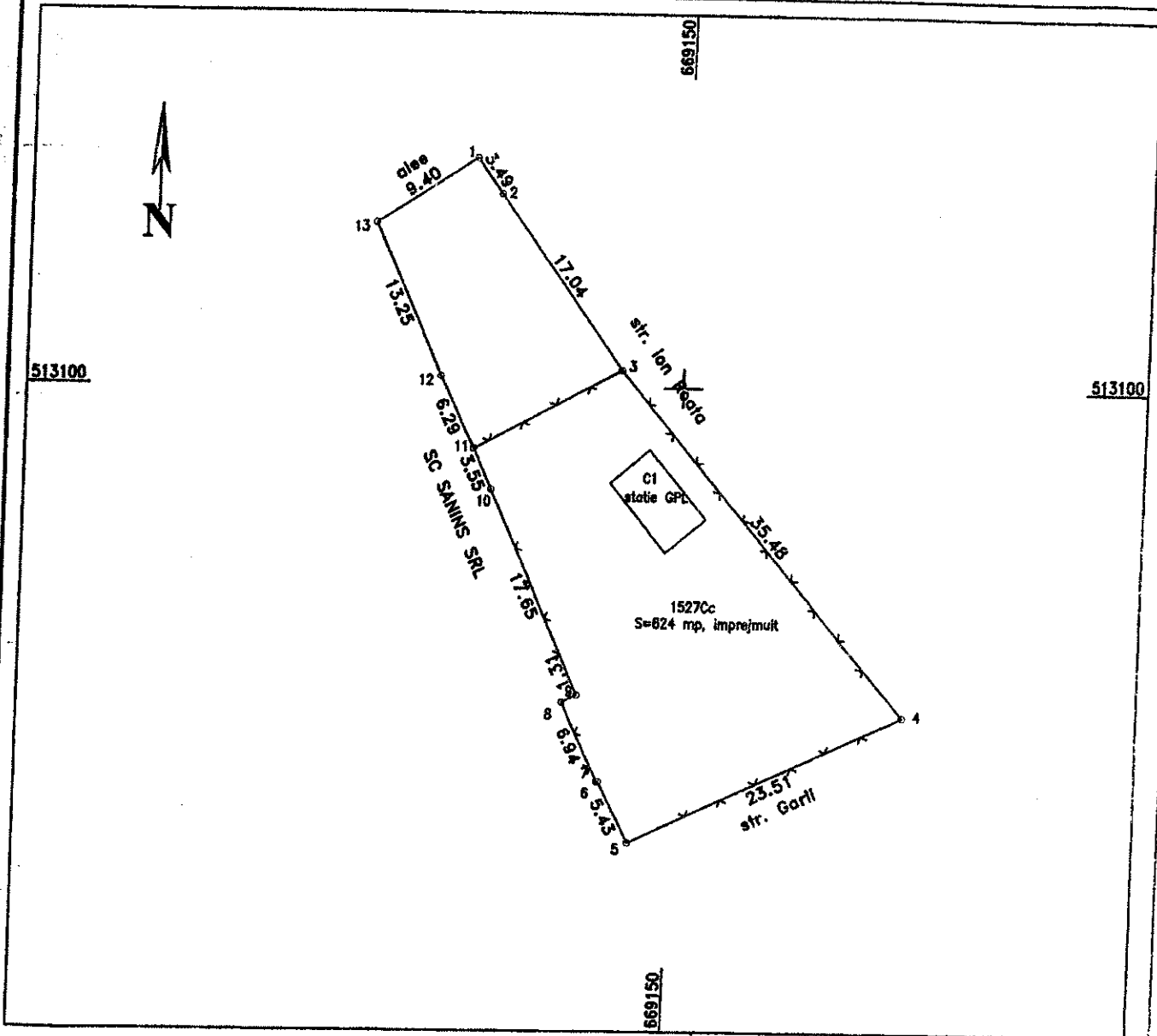
CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibîșan Andra Genoveva



Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	850 mp	Intravilan Mun. Adjud, T 36, P 1527

Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1527	Cc	850	Terenul este impregniat partial Proprietar Mun. Adjud
Total		850	

B. Date referitoare la constructii

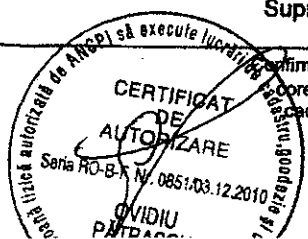
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1		29	Suprafata constr. desfasurata = 29 mp, statie GPL
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 850 mp
Suprafata din act = mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
Inspector

Executant:
Ovidiu Patrascu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 850 mp, situat în Adjud, str. I. Roată, nr.16 B, T 36, P 1527 și completarea listei de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud

Având în vedere faptul că administrația publică se exercită numai în temeiul legii și are efect numai atâta vreme cât situația din teren se pune de acord cu cadrul juridic, comisia de specialitate a Consiliului local al municipiului Adjud a examinat atât Expunerea de motive, cât și Proiectul de hotărâre și a ajuns la concluzia că acestea conduc la exploatarea corespunzătoare a unor terenuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Adjud prin aducerea de venituri suplimentare la bugetul local.

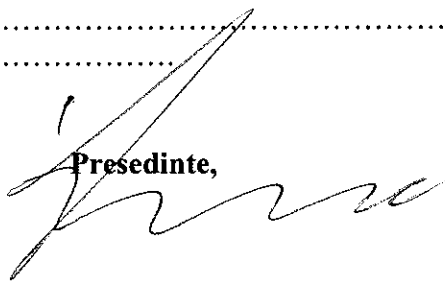
Ținând cont de cele enunțate mai sus, comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură al Municipiului Adjud, întrunită în ședința din data de 17.05.2016 a avizat cu 3 voturi „pentru”, 1 voturi contra, 1 abțineri proiectul de hotărâre inițiat.

Alte comentarii:

VOT CONTRA - VINȚILA ANUL.

.....
.....
.....
.....

Presedinte,



Secretar,

