

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNEREA DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în municipiul Adjud, Parcare piață , T8, P445.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al Municipiului Adjud trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate public și privată pe care le are în administrare.

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate public, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrative-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

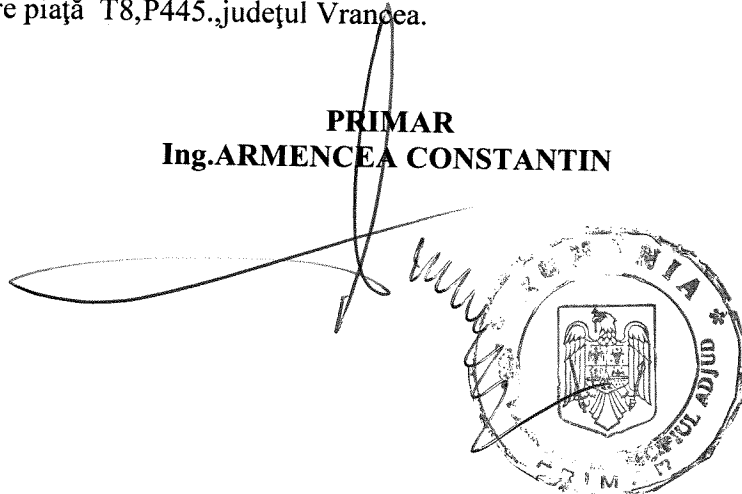
Municipiul Adjud deține în proprietate o suprafață de teren de 133 mp., situată în intravilanul Municipiului Adjud, strada Ștefan cel Mare, T8, P445 care este înscrisă în Cartea funciară a Municipiului Adjud, cu numărul cadastral 55944.. Din suprafața de 133 mp, ce face parte din domeniul public al Municipiului Adjud conform Hotărârii nr.190/17.12.2015 privind însușirea Inventarului Bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Adjud se face propunerea de dezmembrare a suprafeței de 39 mp, concesionat domnului Balaban Nicușor, a suprafeței de 6 mp pe care se află un stâlp de curent electric cu zona de protecție aferentă și a suprafeței de 88 mp cu destinație parcare autoturisme .

Suprafața de 133 mp, din care urmează a se dezmembrarea este înscrisă în Cartea funciara a Municipiului Adjud, având număr cadastral 56944..

Pentru valorificarea bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Adjud și pentru crearea de cărți funciare pentru toate imobilele care aparțin patrimoniului Municipiului Adjud, pentru protejarea suprafețelor concesionate, s-a inițiat procedura de dezmembrare a imobilului teren curți construcții mai sus menționat

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre aprobare Consiliului local Proiectul de Hotărâre privind aprobarea dezmembrarea în trei loturi a imobilului situat în Municipiul Adjud, Parcare piață T8, P445., județul Vrancea.

PRIMAR
Ing.ARMENCEA CONSTANTIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMARIA MUCIPIULUI ADJUD

RAPORT DE SPECIALITATE

**al Serviciului de Administrarea Domeniului Public și Privat,Cadastru,Fond
Locativ,Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului
situat în municipiul Adjud,Parcare piață,T8,P 445**

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică,cu modificările și completările ulterioare,constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale,bunurile de uz sau de interes public local,declarat ca atare prin hotărîre a consiliului local,dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national sau județean.Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Municipiul Adjud deține în proprietate terenul în suprafață de 133 mp situat în Adjud,parcare piață,T8,P445, conform Hotărârii nr.19 din 25.02.2016,privind însușirea Inventarului Bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Adjud.

Imobilul-curți construcții menționat,a fost înscris în Cartea funciară a municipiului Adjud având numărul cadastral 55944.

Din suprafața de teren de 133 mp ,suprafața de 39 mp.,este concesionată domnului Balaban Nicușor, conform Contractului de Concesiune nr.20/2014,suprafața de 6 mp.,reprezintă zona de protecție pentru un stâlp de înaltă tensiune,iar 88 mp sunt desrtinați amenajării unei parcări de autoturisme.

Conform Referatului de admitere(dezmembrare imobil) nr. 8471 din 28.04.2017 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea,imobilul situat în municipiul Adjud,având număr cadastral 55944,a fost dezmembrat în trei imobile,astfel:

- 1) **56939** situat în Loc.Adjud,parcare piață, județul Vrancea,având suprafața măsurată 88 mp.
- 2) **56940** situat în Loc.Adjud,parcare piață,județul Vrancea, având suprafața măsurată 39 mp
- 3) **56941** situat în Loc.Adjud,parcare piață,județul Vrancea,având suprafața măsurată 6 mp

Față de cele prezentate mai sus ,supunem discuției si aprobării Consiliului local al Municipiului Adjud, Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situate în municipiul Adjud,parcare piață ,T8,P445 ,imobil identificat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului ,avizat de OCPI Vrancea,plan care constituie Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Coordonator SADPP

Ec.Dabija Costică

Director economic,

Ec.Pușcașu Mihaela

**Coordonator cadastru
Ing.Grobnicu Mihaela**

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 76
din 25 mai 2017

Privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în municipiul Adjud, parcare piață județul Vrancea, T8, P445

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate a Primăriei Municipiului Adjud cu privire la aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului situat în municipiul Adjud, strada Ștefan cel Mare, T73, P 478
- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;
- În baza prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederilor art.879 și art.880 din Codul Civil;
- În temeiul prevederilor art.132, alin.(1), art.133, alin.(1), art.134 al Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014;
- În temeiul art.,3,4, din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.23, alin.(B), litera (g) al Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.45 alin.(3), art.117, alin(1) lit.(a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului, teren curți construcții, situat în Adjud, parcare piață, T8, P445, în suprafață de 133 mp aparținând Municipiului Adjud, cu număr cadastral 56544, în trei loturi conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre și a Referatului de admitere nr.8471 din 28.04.2017 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, astfel:

- imobil nr.cadastral **56939** Parcare piață, jud.Vrancea, având suprafața măsurată de 88 mp, T8, P446
- imobil nr.cadastral **56940**, Parcare piață, jud.Vrancea, având suprafață măsurată de 39 mp., T8, P445
- imobil nr.cadastral **56941**, Parcare piață, jud.Vrancea, având suprafață măsurată de 6 mp., T8, P445

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Adjud să semneze actul de dezmembrare în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrarea imobilului menționat la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vrancea, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat, Cadastru, Fond Locativ, Monitorizare Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local,
Toderașcu Fănică**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
jr. Sibîșan Andra Genoveva**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Andra Genoveva Sibîșan mentioned in the text above.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud
 Adresa: Localitate: Adjud , Adresa:Str. Copacesti , Nr. 24 , Cod postal: 625100 ,
 Tel: 0237643543

Nr.	8471
Ziua	28
Luna	04
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ADJUD-DOMENIU PRIVAT
 Domiciliul _____



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8471** din data **28-04-2017**, vă informăm:

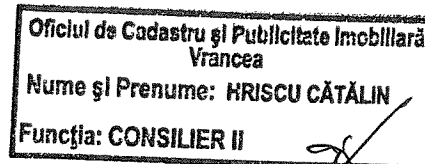
Imobilul situat în Loc. Adjud, Jud. Vrancea, UAT Adjud având numărul cadastral 55944 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **56939** situat în Loc. Adjud, Jud. Vrancea, UAT Adjud având suprafața măsurată 88 mp;
- 2) **56940** situat în Loc. Adjud, Jud. Vrancea, UAT Adjud având suprafața măsurată 39 mp;
- 3) **56941** situat în Loc. Adjud, Jud. Vrancea, UAT Adjud având suprafața măsurată 6 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 03-05-2017.

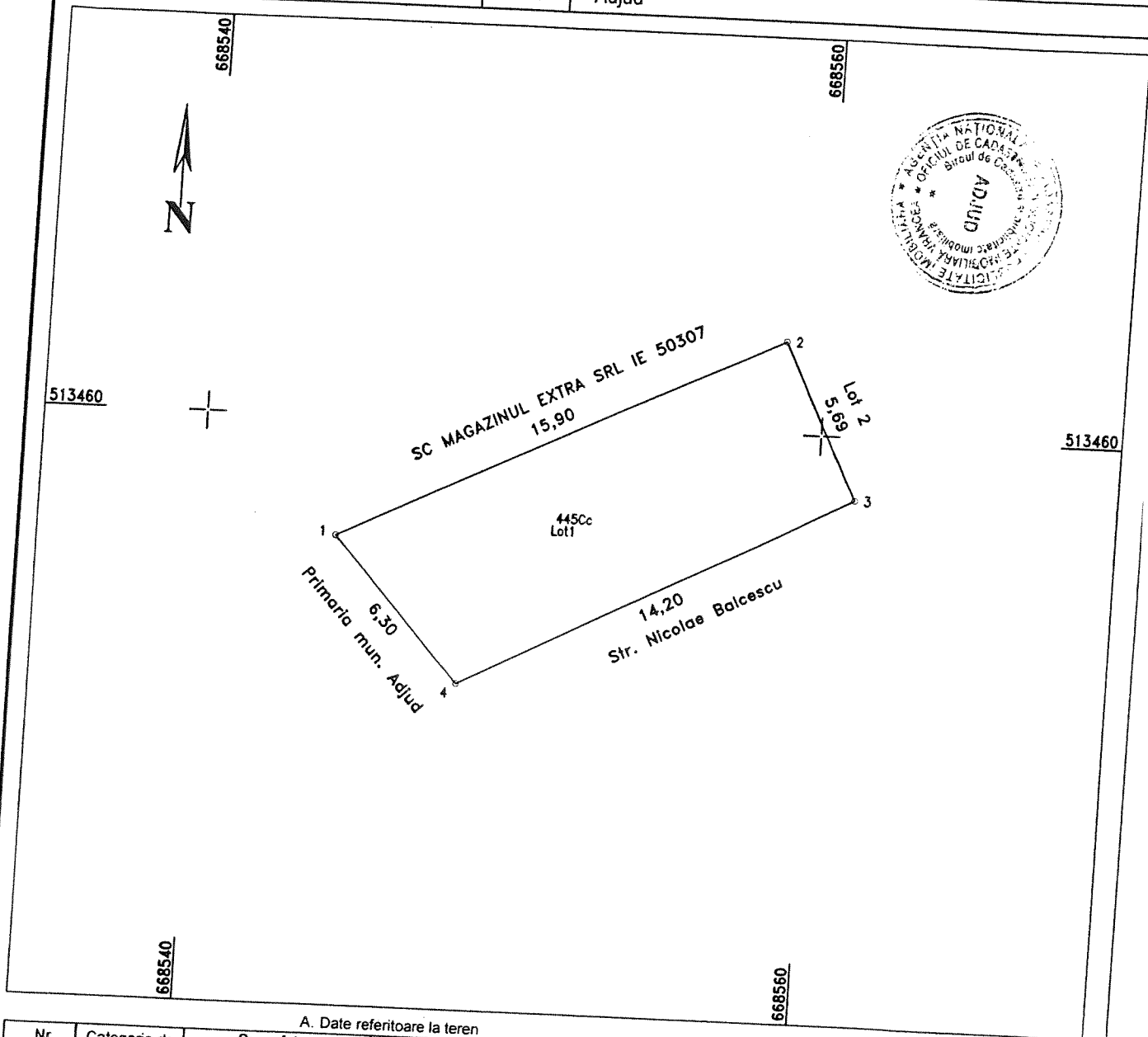
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CATALIN HRISCU



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.3.
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56939	88 mp	Intravilan Mun. Adjud, T 8, P 445
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
445	Cc	88	Terenul este împrejmuit Proprietar Mun. Adjud
Total		88	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 88 mp
Suprafata din act = 189 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, cererilor de intocmire a documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

Executant:

Ovidiu Patrascu

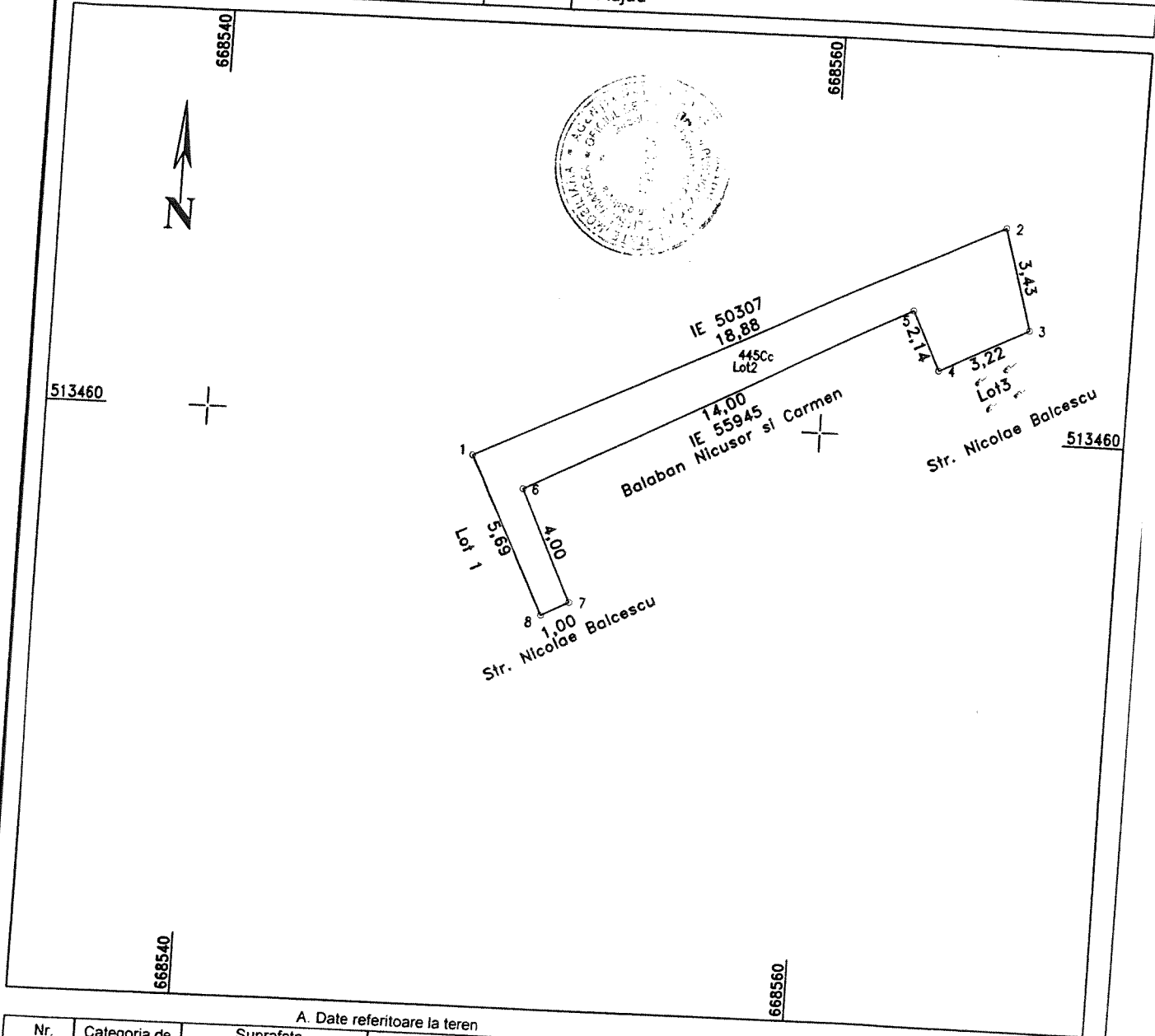
DATA: aprilie 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea
Nume și Prenume: HRISCU CATALIN
Funcția: CONSILIER II

CERTIFICAT
Total DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1077/27.03.2017
TRECUTE EXP. S.R.L.
CI. ASK. W.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.3
Scara 1:200

Nr. cadastral 56370	Suprafata masurata 39 mp	Adresa imobilului intravilan mun. Adjud, T 8, P 445
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
445	Cc	39	Terenul este imprejuit Proprietar mun. Adjud
Total		39	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 39 mp
Suprafata din act = 189 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

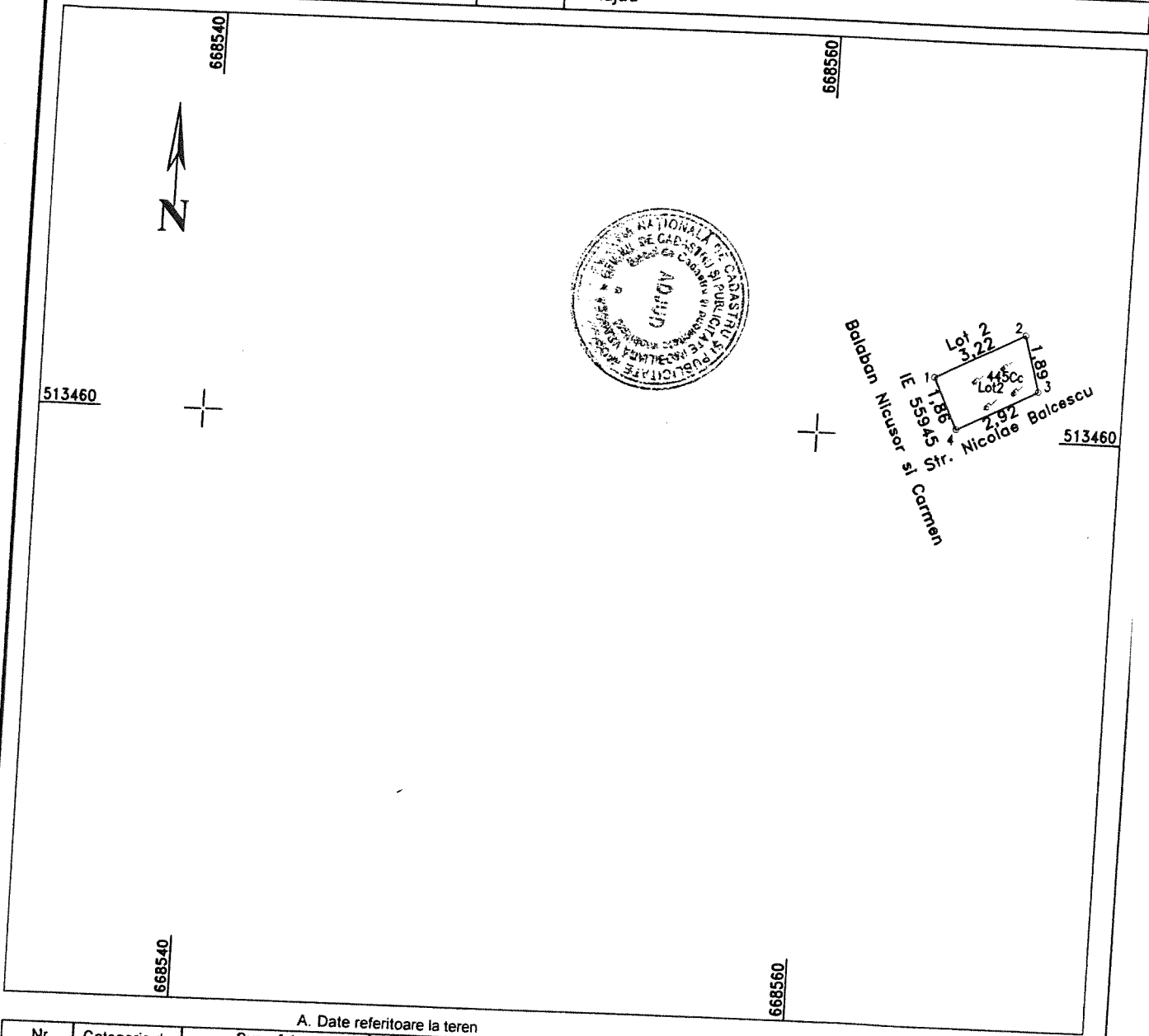
Executant:
Ovidiu Patrascu
PĂTRAȘCU
Data: aprilie 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea 28.05.2017
Nume și Prenume: HRISCU CĂTĂLIN
Funcția: CONSILIER II

CERTIFICAT DE ÎNTOCMIRE
Seriile RO-B-1 Nr. 1077227/02.2017
TEOPATEL S.R.L.
CLASĂ III

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.3
Scara 1:200

Nr. cadastral 5694	Suprafata masurata 6	Adresa imobilului Intravilan mun. Adjud, T 8, P 445
Cartea Funciara nr.	UAT	Adjud



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
445	Cc	6	Terenul este împrejmuit Proprietar mun. Adjud
Total		6	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6 mp
Suprafata din act = 189 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, conforma intregii documentatii cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Executant:
OVIDIU PATRASCU
Data: 07 Iulie 2017

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
Inspector

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea
Nume și Prenume: **HRISCU CĂTALIN**
Funcția: **CONSILIER II**

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1377/27.02.2017
TEOPAVEXP S.R.L.
CLASA

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului situat în municipiul Adjud, Parcare piață , județul Vrancea T8,P445

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură al municipiului Adjud, examinând expunerea de motive la proiectul de hotărâre, privind aprobarea dezmembrarea în două loturi a imobilului situat în municipiul Adjud, Parcare piață T8,P445, Jud. Vrancea. constată că au fost îndeplinite condițiile legale ce reglementează acest domeniu, respectiv prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare și ale Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură, al municipiului Adjud, întrunită în ședință în data 23.mai 2017, avizează proiectul de hotărâre cu ...5...voturi „pentru” și “abțineri” și îl supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Adjud.

Alte comentarii

.....

.....

.....

PRESEDINTELE COMISIEI,

DIACONU GELU

SECRETARUL COMISIEI,

BOBARI BOBARI