

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării Hotărârii Consiliului Local nr.154/29.10.2015

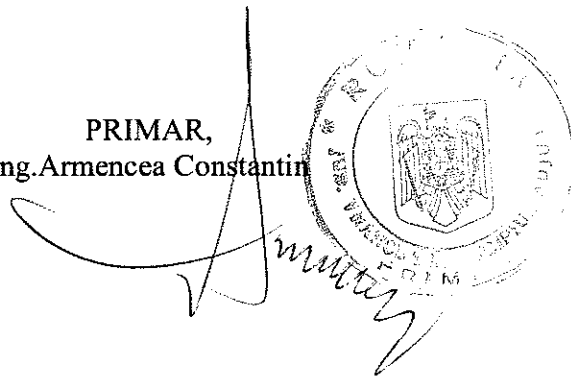
În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local al municipiului Adjud trebuie să urmărească o cât mai eficientă utilizare a terenurilor și clădirilor proprietate publică și privată pe care le are în administrare.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.154/29.10.2015 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud și vânzarea directă a terenului în suprafață de 657 mp, T46, P1867, situat în Adjud, str. Republicii, nr.12A către actualul proprietar al construcției domnul Dășagă Ion în calitate de administrator al SC M&D AUTO SERV SRL, actualmente concesionat în baza contractului de concesiune nr.32/07.11.2006, modificat de actul adițional nr.1/25.09.2007 și actul adițional nr.2/16.03.2015.

Prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în municipiului Adjud, str. Republicii anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.154/29.10.2015 a fost trecut eronat str. Republicii, nr.12 A, suprafața terenului și parcela P1867. Adresa corectă este str. Republicii, nr.12 conform certificatului de nomenclator stradal, suprafața real măsurată este de 655 mp și nu 657 mp iar parcela corectă este P 1866, conform încheierii de respingere nr.2966 din 16.03.2016 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud.

Din acest motiv am inițiat proiectul de hotărâre și vă supun spre dezbateră și aprobare rectificarea Hotărârii Consiliului Local nr.154/29.10.2015

PRIMAR,
Ing.Armencea Constantin

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Constantin Armencea', written over a circular official stamp. The stamp contains the coat of arms of Romania and the text 'ROMANIA', 'JUDEȚUL VRANCEA', and 'MUNICIPIUL ADJUD'. The signature is written in a cursive style.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD

Raportul de specialitate serviciului administrarea domeniului public și privat, cadastru, fond locativ, monitorizare utilități publice, și instituții publice subordonate

La proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării Hotărârii Consiliului Local nr.154/29.10.2015

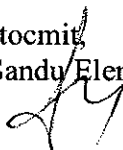
În anul 2015 dl. Dășagă Ion, administrator al SC M&D AUTO SERV SRL Adjud, cu cererea înregistrată la Primăria municipiului Adjud, la nr.15890/30.09.2015 solicitată achiziționarea terenului aferent construcției, situate în Adjud, str. Republicii, nr.12 actualmente concesionat în baza contractului de concesiune nr.32/07.11.2006, modificat de actul adițional nr.1/25.09.2007 și actul adițional nr.2/16.03.2015.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.154/29.10.2015 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud și vânzarea directă a terenului în suprafață de 657mp către societatea sus menționată.

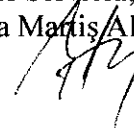
Prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în municipiului Adjud, str. Republicii anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.154/29.10.2015 a fost trecut eronat str. Republicii, nr.12 A, suprafața terenului și parcela P1867. Adresa corectă este str. Republicii, nr.12 conform certificatului de nomenclator stradal nr.5878/30.03.2016, suprafața real măsurată este de 655 mp și nu 657 mp iar parcela corectă este P 1866, conform încheierii de respingere nr.2966 din 16.03.2016 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud.

Din acest motiv am inițiat proiectul de hotărâre și vă supun spre dezbatere și aprobare rectificarea Hotărârii Consiliului Local nr.154/29.10.2015

Întocmit
Insp. Sandu Elena



Șef Serviciu,
Ing.Ciula Mariș Alexandru



Insp.Grobnițu Mihaela



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

HOTĂRÂREA nr. 52
din 26 APRILIE 2016

Privind aprobarea rectificării Hotărârii Consiliului Local nr.154/29.10.2015

Consiliul local al municipiului Adjud, întrunit în ședința ordinară la convocarea Primarului:

- Examinând Expunerea de motive a Primarului municipiului Adjud, precum și raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat, Cadastru, Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate, al Primăriei Municipiului Adjud cu privire la aprobarea rectificării Hotărârii Consiliului Local nr.154/29.10.2015;

- Luând act de avizul Comisiei administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură a Consiliului local al municipiului Adjud ;

- În baza prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Având în vedere dispozițiile din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;

-În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), alin.(5), lit.b), art.45 alin.(3), art.46, alin.(1), art.47, art.117, alin.1, lit. a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă rectificarea Hotărârii Consiliului Local nr.154/29.10.2015 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Adjud și vânzarea directă a terenului în suprafață de 657 mp, T46, P1867, aferent construcției situate în Adjud, str. Republicii, nr.12 A cu destinația de prestări servicii, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului- anexa nr.1 la prezenta hotărâre se fac următoarele rectificări:

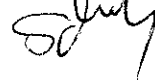
În cadrul titlului și în cuprinsul hotărârii precum și în anexele acestora, în loc de: ".....suprafața de 657mp.....P1867....nr.12 A " se va citi : suprafața de 655 mp.....P1866.....nr.12.

Art.2.Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Vrancea și tuturor persoanelor interesate de către Serviciului Administrarea Domeniului Public, Cadastru, Utilități Publice și Instituții Publice Subordonate, al Primăriei Municipiului Adjud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Stan Lascăr



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului Adjud,
Jr. Sibişan Andra Genoveva





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ADJUD



Str. Stadionului Nr. 2
C.F. 4350491
primariaadjud@gmail.com
www.adjud.ro



Tel.: 0237/641908
Fax: 0237/641912

Nr. 5878 din 30.03.2016

CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI ADRESĂ

Se adeverește că terenul în suprafață de 655 mp concesionat de SC M&D AUTOSERV SRL se află situat în municipiul Adjud, Str. Republicii nr.12, T46 P1866.

Se elibereaza prezentul spre a servi Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat, Cadastru, Fond locativ, Utilități publice și Instituții publice subordonate la inițierea unui proiect de hotărâre.

Întocmit,
Ing. Grobnicu Mihaela

PRIMAR,
Ing. ARMENCEA CONSTANTIN



Dosarul nr. 2966/17-02-2016

INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 2966

REGISTRATOR Fasic Elena

ASISTENT REGISTRATOR Buciog Aurica

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ADJUD domiciliat in Romania, Str. STADIONULUI, Nr. Postal 2 privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:
- act administrativ nr. 154/29-10-2015 emis de PRIMARIA ADJUD;
pentru care s-a achitat tariful in suma de 60 lei, cu documentul de plata:
- chitanta nr. VN153400/17-02-2016 in suma de 60 lei;
pentru serviciul avand codul 232, avand in vedere nota de respingere a inspectorului de cadastru anexata prezentei incheieri si/sau referatul asistentului registrator in sensul ca exista impedimente la inscriere, se constata urmatoarele:

Prin cererea inregistrata sub nr. 2966/17-02-2016 Primaria municipiul Adjud, a solicitat inscrierea Hotararii Consiliului Local nr.154/29.10.2015, in sensul trecerii din domeniu public in cel privat a imobilul individualizat cu numarul cadastral 53785, UAT Adjud; Potrivit prevederilor art. 28, alin.(1) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului si Publicitatii Imobiliare – republicata, se precizeaza : “ cererea de inscriere in cartea funciara se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial si va fi insotita de in scrisul original sau de copia legalizata de pe acesta, prin care se constata actul sau faptul juridic a carui inscriere se cere.” Din analiza inscrierilor efectuate in cartea funciara coroborat cu actele atasate se constata o neconcordanța cu privire la numarul de parcela (in HCL nr. 154/29.10.2015, se mentioneaza numarul de parcela 1867 iar in evidentele de carte funciara nr. de parcela 1866. Lipsa in scrisurilor prin care se constata actul sau faptul juridic a carui inscriere se cere cu privire la notarea HCL, in cartea funciara 53785 UAT Adjud, atrage respingerea prezentei cereri .
pentru motivele de mai sus, in baza art. 30 din Legea Cadastrului si Publicitatii Imobiliare nr.7/1996, republicata

DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 2650/4N, in scris in cartea funciara 53785 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 3081) UAT Adjud avand proprietarii: Primaria Municipiului Adjud-Domeniul Public in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza respingere sub B.2 din cartea funciara 53785 UAT Adjud;

Prezenta se va comunica partilor:
Municipiul Adjud.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Adjud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
16-03-2016

Registrator,
Fasic Elena

Asistent-registrator,
Buciog Aurica

FAȘIC ELENA
Registrator

(parafa si semnătura)

Buciog Aurica
Asistent-Registrator

(parafa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ADJUD

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură.

RAPORT DE AVIZARE

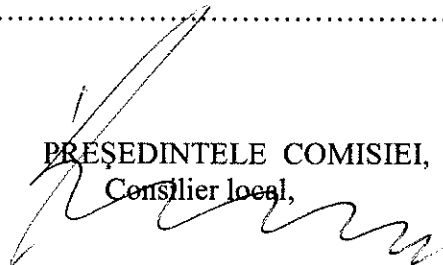
La proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării Hotărârii Consiliului Local nr.154/29.10.2015

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură al municipiului Adjud, întrunită în ședință în data de..... 2016 examinând expunerea de motive la proiectul de hotărâre, privind aprobarea rectificării Hotărârii Consiliului Local nr.154/29.10.2015, constată că au fost îndeplinite condițiile legale ce reglementează acest domeniu, respectiv prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, agricultură al municipiului, întrunită în ședință în data de 29.10.2016 2016, avizează proiectul de hotărâre cu5.....voturi „ pentru”, voturi „, contra” și „abțineri” și îl supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Adjud.

Alte
comentarii.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTELE COMISIEI,
Consilier local,



SECRETARUL COMISIEI,
Consilier local,

